

BEZEICHNUNG EA-15-005\_1230\_Perfektastrasse 77

Gebäude(-teil) Büro (tlw. Keller - 1.OG )

Baujahr 1994

Nutzungsprofil Bürogebäude

Letzte Veränderung

Straße Perfektastrasse 77

Katastralgemeinde Siebenhirten

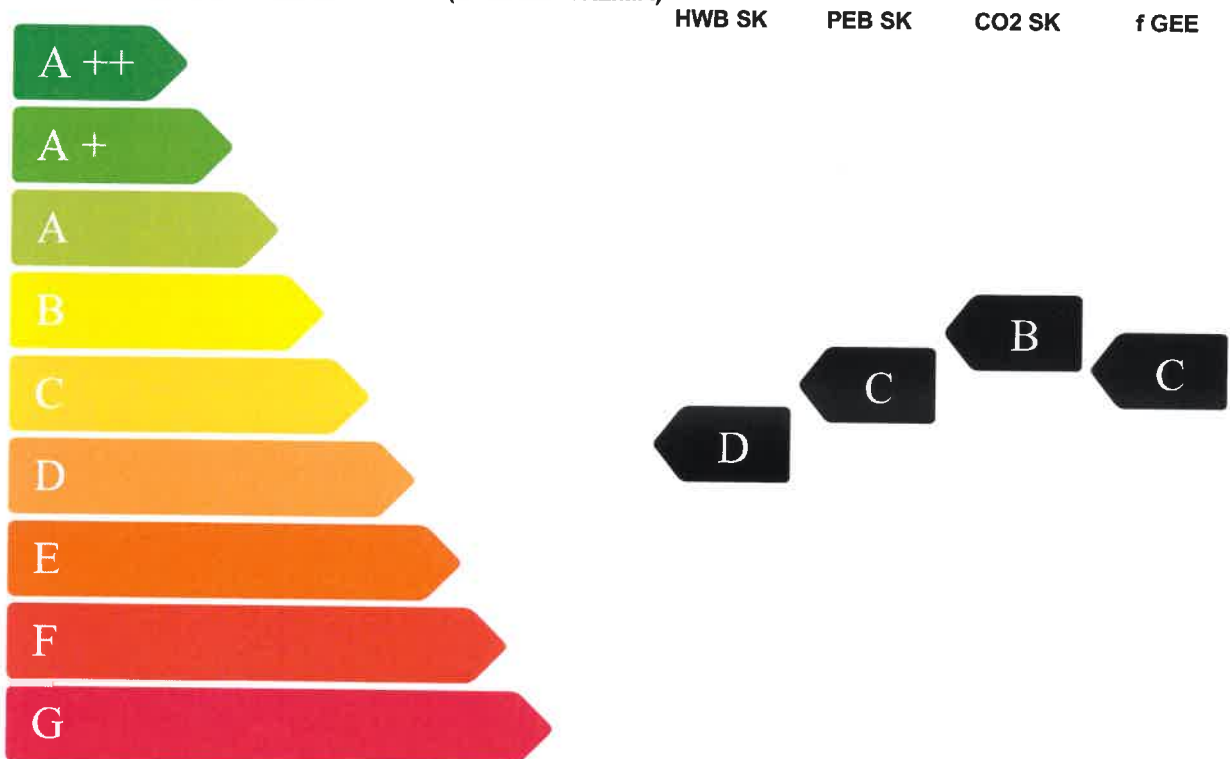
PLZ/Ort 1230 Wien-Liesing

KG-Nr. 01808

Grundstücksnr. 26/21

Seehöhe 202 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

**KB:** Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**BSB:** Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Betriebsstrombedarf, der Kühlenergiebedarf und der Beleuchtungsenergiebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO 2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                         |                         |                      |          |                    |                          |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche      | 1.220,92 m <sup>2</sup> | Klimaregion          | N        | mittlerer U-Wert   | 0,643 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugs-Grundfläche      | 976,73 m <sup>2</sup>   | Heiztage             | 218 d    | Bauweise           | schwere                  |
| Brutto-Volumen          | 4.781,33 m <sup>3</sup> | Heizgradtage         | 3493 Kd  | Art der Lüftung    | Fensterlüftung,.         |
| Gebäude-Hüllfläche      | 2.432,84 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur | -12,3 °C | Sommertauglichkeit | eingehalten              |
| Kompaktheit (A/V)       | 0,51 1/m                | Soll-Innentemperatur | 20 °C    | LEK T-Wert         | 49                       |
| charakteristische Länge | 1,97 m                  |                      |          |                    |                          |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Büro (tlw. Keller - 1.OG )

|                 | Referenzklima<br>spezifisch | Standortklima<br>zonarbezogen | spezifisch                  | Anforderung |  |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|--|
| HWB*            | 25,37 kWh/m <sup>3</sup> a  | 127.199 kWh/a                 | 26,60 kWh/m <sup>3</sup> a  |             |  |
| HWB             |                             | 115.433 kWh/a                 | 94,55 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| WWWB            |                             | 5.747 kWh/a                   | 4,71 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |  |
| KB*             | 0,05 kWh/m <sup>3</sup> a   | 175 kWh/a                     | 0,04 kWh/m <sup>3</sup> a   |             |  |
| KB              |                             | 15.623 kWh/a                  | 12,80 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| BefEB           |                             | 0 kWh/a                       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |  |
| HTEB RH         |                             | 5.358 kWh/a                   | 4,39 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |  |
| HTEB WW         |                             | 6.607 kWh/a                   | 5,41 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |  |
| HTeB            |                             | 22.857 kWh/a                  | 18,72 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| KTEB            |                             | 6.419 kWh/a                   | 5,26 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |  |
| HEB             |                             | 144.038 kWh/a                 | 117,97 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| KEB             |                             | 6.419 kWh/a                   | 5,26 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |  |
| BelEB           |                             | 39.314 kWh/a                  | 32,20 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| BSB             |                             | 30.080 kWh/a                  | 24,64 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| EEB             |                             | 219.850 kWh/a                 | 180,07 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| PEB             |                             | 220.585 kWh/a                 | 180,70 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| PEB n.ern.      |                             | 155.552 kWh/a                 | 127,40 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| PEB ern.        |                             | 65.034 kWh/a                  | 53,30 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| CO <sub>2</sub> |                             | 31.180 kg/a                   | 25,50 kg/m <sup>2</sup> a   |             |  |
| fGEE            | 1,11 -                      |                               | 1,11 -                      |             |  |

## ERSTELLT

|                   |            |              |  |
|-------------------|------------|--------------|--|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  |  |
| Ausstellungsdatum | 03.02.2015 | Unterschrift |  |
| Gültigkeitsdatum  | 02.02.2025 |              |  |

TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH  
1200 Wien, Höchstädtplatz 3/2  
Tel: +43 (0)1 51407-0  
FAX: +43 (0)1 51407-6304  
office@tuv.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                         |                         |                      |          |                    |                          |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche      | 1.220,92 m <sup>2</sup> | Klimaregion          | N        | mittlerer U-Wert   | 0,643 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugs-Grundfläche      | 976,73 m <sup>2</sup>   | Heiztage             | 218 d    | Bauweise           | schwere                  |
| Brutto-Volumen          | 4.781,33 m <sup>3</sup> | Heizgradtage         | 3493 Kd  | Art der Lüftung    | Fensterlüftung,.         |
| Gebäude-Hüllfläche      | 2.432,84 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur | -12,3 °C | Sommertauglichkeit | eingehalten              |
| Kompaktheit (A/V)       | 0,51 1/m                | Soll-Innentemperatur | 20 °C    | LEK T-Wert         | 49                       |
| charakteristische Länge | 1,97 m                  |                      |          |                    |                          |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Büro (tlw. Keller - 1.OG )

|            | Referenzklima<br>spezifisch | Standortklima<br>zonenbezogen | spezifisch                  | Anforderung |
|------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|
| HWB*       | 25,37 kWh/m <sup>3</sup> a  | 127.199 kWh/a                 | 26,60 kWh/m <sup>3</sup> a  |             |
| HWB        |                             | 115.433 kWh/a                 | 94,55 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |
| WWWB       |                             | 5.747 kWh/a                   | 4,71 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |
| KB*        | 0,05 kWh/m <sup>3</sup> a   | 175 kWh/a                     | 0,04 kWh/m <sup>3</sup> a   |             |
| KB         |                             | 15.623 kWh/a                  | 12,80 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |
| BefEB      |                             | 0 kWh/a                       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |
| HTEB RH    |                             | 5.358 kWh/a                   | 4,39 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |
| HTEB WW    |                             | 6.607 kWh/a                   | 5,41 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |
| HTEB       |                             | 22.857 kWh/a                  | 18,72 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |
| KTEB       |                             | 6.419 kWh/a                   | 5,26 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |
| HEB        |                             | 144.038 kWh/a                 | 117,97 kWh/m <sup>2</sup> a |             |
| KEB        |                             | 6.419 kWh/a                   | 5,26 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |
| BelEB      |                             | 39.314 kWh/a                  | 32,20 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |
| BSB        |                             | 30.080 kWh/a                  | 24,64 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |
| EEB        |                             | 219.850 kWh/a                 | 180,07 kWh/m <sup>2</sup> a |             |
| PEB        |                             | 220.585 kWh/a                 | 180,70 kWh/m <sup>2</sup> a |             |
| PEB n.ern. |                             | 155.552 kWh/a                 | 127,40 kWh/m <sup>2</sup> a |             |
| PEB ern.   |                             | 65.034 kWh/a                  | 53,30 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |
| CO 2       |                             | 31.180 kg/a                   | 25,50 kg/m <sup>2</sup> a   |             |
| fGEE       | 1,11 -                      |                               | 1,11 -                      |             |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                          |
|-------------------|------------|--------------|--------------------------|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH |
| Ausstellungsdatum | 03.02.2015 | Unterschrift |                          |
| Gültigkeitsdatum  | 02.02.2025 |              |                          |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-15-005\_1230\_Perfektastrasse 77



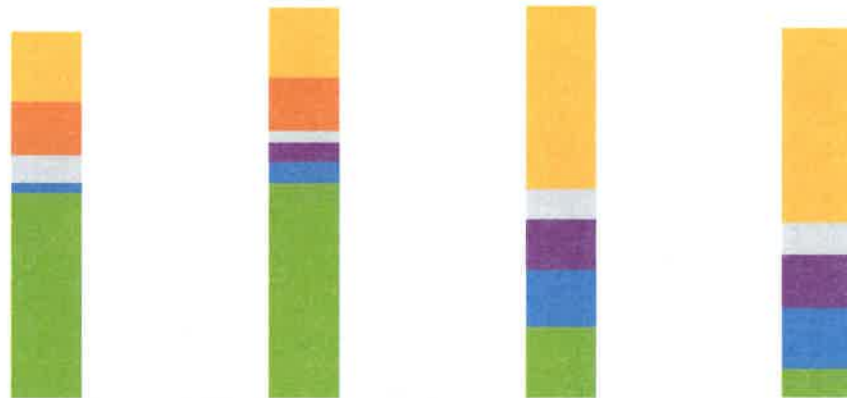
### Gebäudedaten: Gesamtenergieausweis

|                                |                         |                                           |          |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|----------|
| Brutto-Grundfläche             | 1.220,92 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge (l <sub>c</sub> ) | 1,97 m   |
| Konditioniertes Brutto-Volumen | 4.781,33 m <sup>3</sup> | Kompaktheit (A/V)                         | 0,51 1/m |
| Gebäudehüllfläche              | 2.432,84 m <sup>2</sup> |                                           |          |

### BEDARF AM STANDORT

Bürogebäude

Nutzenergie      Endenergie      Primärenergie      CO<sub>2</sub>-Emissionen



|               | NEB              |                                    | EEB              |                                    | PEB              |                                    | CO <sub>2</sub> |                   |
|---------------|------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------|
|               | absolut<br>kWh/a | spezifisch<br>kWh/m <sup>2</sup> a | absolut<br>kWh/a | spezifisch<br>kWh/m <sup>2</sup> a | absolut<br>kWh/a | spezifisch<br>kWh/m <sup>2</sup> a | absolut<br>t/a  | spezifisch<br>t/a |
| Befeuchtung   |                  |                                    | 0                | 0,00                               | 0                | 0,00                               | 0               | 0,00              |
| Beleuchtung   | 39.314           | 32,20                              | 39.314           | 32,20                              | 103.001          | 84,36                              | 16.393          | 13,43             |
| Betriebsstrom | 30.080           | 24,64                              | 30.080           | 24,64                              | 0                | 0,00                               | 0               | 0,00              |
| Kühlung       | 15.623           | 12,80                              | 6.419            | 5,26                               | 16.818           | 13,77                              | 2.676           | 2,19              |
| Hilfsenergie  |                  |                                    | 10.891           | 8,92                               | 28.535           | 23,37                              | 4.541           | 3,72              |
| Warmwasser    | 5.747            | 4,71                               | 12.354           | 10,12                              | 32.368           | 26,51                              | 5.151           | 4,22              |
| Heizung       | 115.433          | 94,55                              | 120.791          | 98,94                              | 39.861           | 32,65                              | 2.415           | 1,98              |
| Gesamt        | 206.197          | 168,89                             | 219.850          | 180,07                             | 220.585          | 180,67                             | 31.180          | 25,54             |

### GESAMTENERGIEEFFIZIENZ

Referenzgebäude am Standort

|        |                             |          |                            |           |                           |        |                             |
|--------|-----------------------------|----------|----------------------------|-----------|---------------------------|--------|-----------------------------|
| HWB 26 | 71,25 kWh/m <sup>2</sup> a  | KB 26    | 29,87 kWh/m <sup>2</sup> a | KEB 26    | 4,94 kWh/m <sup>2</sup> a | EEB 26 | 162,90 kWh/m <sup>2</sup> a |
| HEB 26 | 101,11 kWh/m <sup>2</sup> a | f GEE,WP |                            | f GEE,Umw |                           | f GEE  | 1,11 -                      |

NEB: Die Nutzenergie beschreibt die rechnerische Energiemenge, die dem Endnutzer der beheizten bzw. konditionierten Zone zur Verfügung steht.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Betriebsstrombedarf, der Kühlenergiebedarf und der Beleuchtungsenergiebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO<sub>2</sub>: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

BelEB: Beleuchtungsenergiebedarf unter Anwendung des gebäudespezifischen Nutzungsprofils.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

HE: Die Hilfsenergie ist jene Energie (Strom), die nicht zur unmittelbaren Deckung der Nutzenergie eingesetzt wird, jedoch für den Betrieb der Anlage erforderlich ist.

Das Referenzgebäude bzw. die Referenzgebäudezone entspricht einer wohngebäudeäquivalenten Zone nach der Bautechnikgesetzgebung 2007 (26er Linie) mit entsprechendem Nutzerprofil und einer Referenzheizanlage.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).