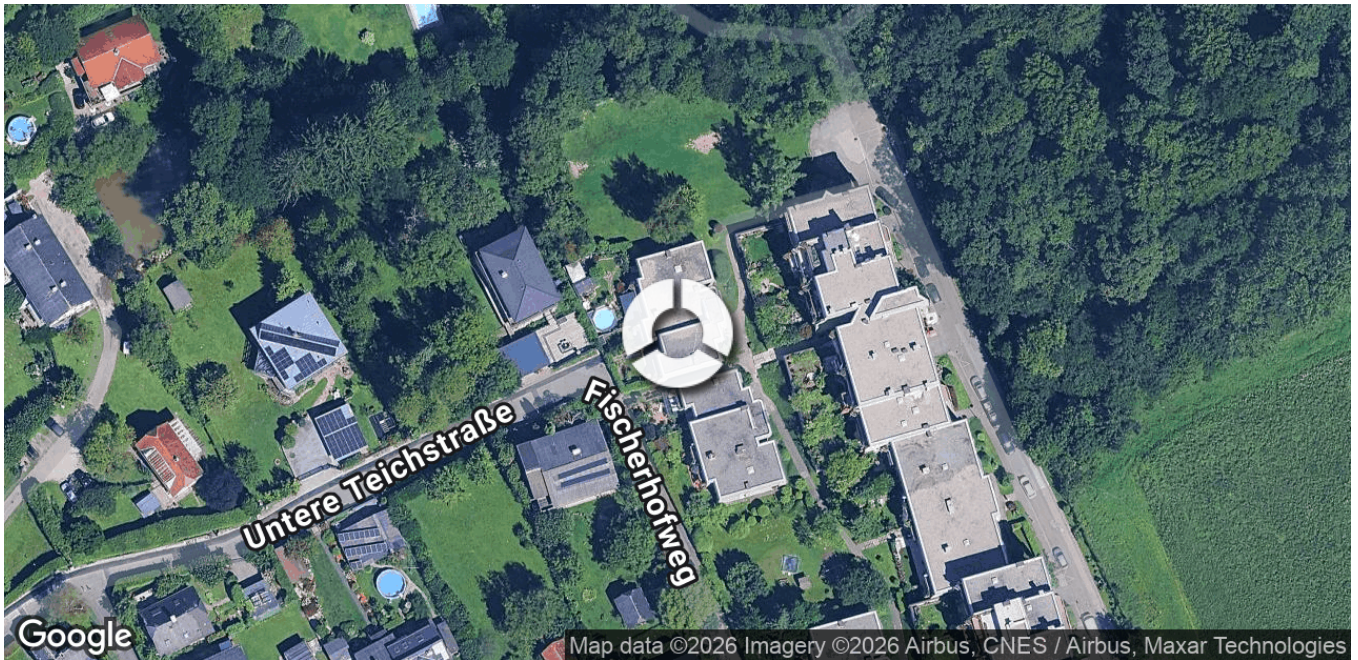




Bericht

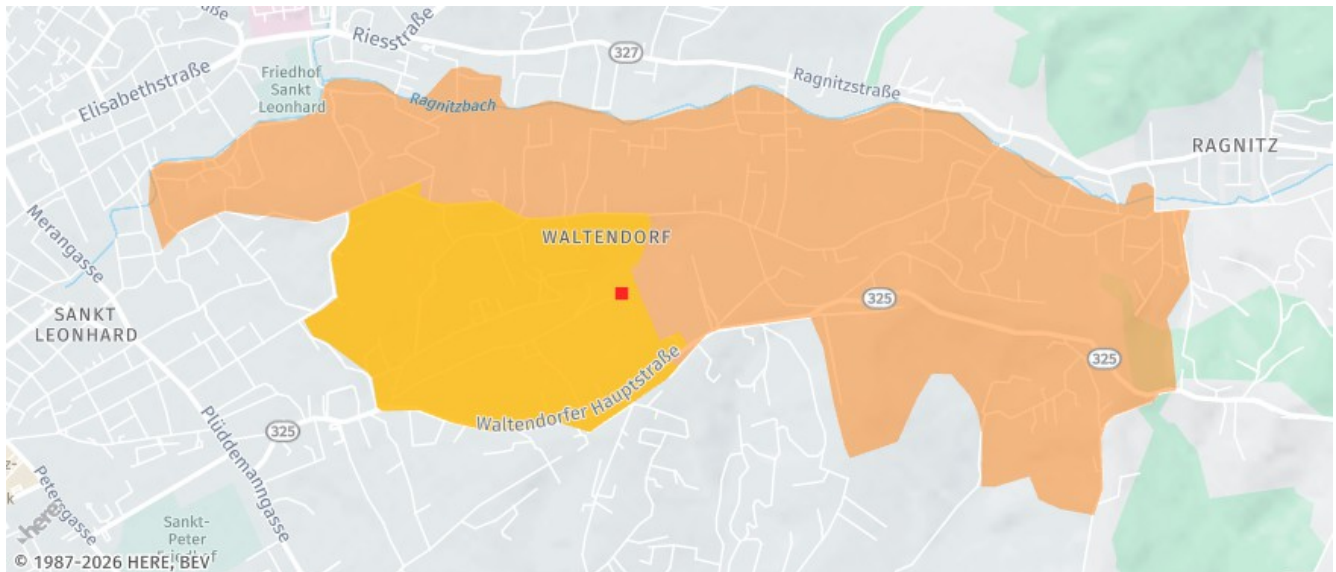
Am Blumenhang 19, 8010 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Sonnenstunden	B 25
Durchschnittstemperatur	B 26
Tage ohne Niederschlag	B 27
Sommertage und heiße Tage	B 28
Frostfreie Tage	B 29
Haftungsausschluss	B 30

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

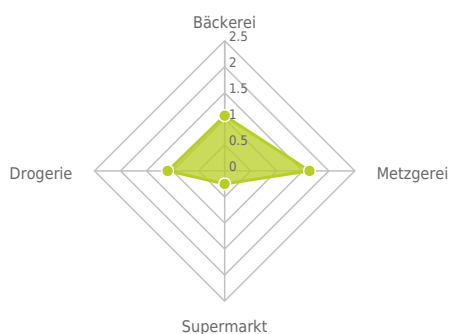
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

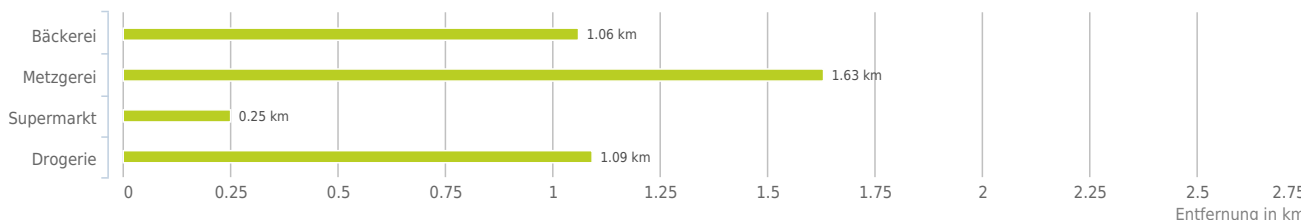
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

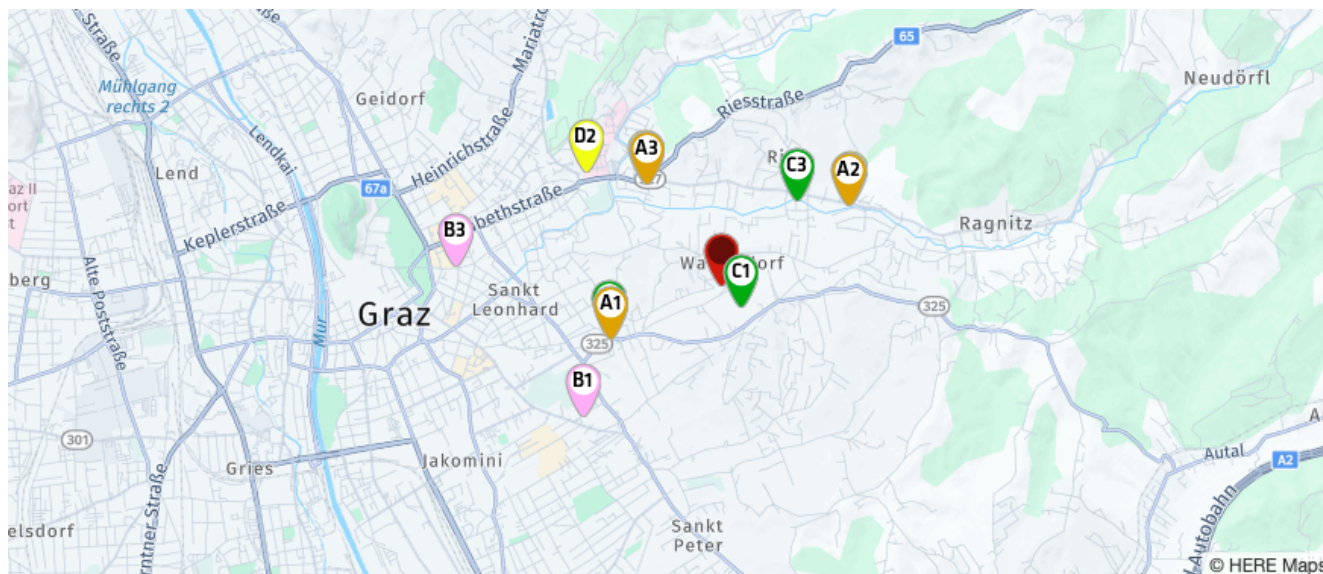
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Sorger
Waltendorfer Hauptstraße 32a
8010 Graz
(1,06 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Sorger
Ragnitzstraße 177
8047 Graz
(1,29 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Wolfgang & Elisabeth
Philipp GmbH (...)
Ragnitzstraße 16
8047 Graz-Ragnitz
(1,08 km / 2,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Christian Papst
Hans Brandstetter-Gasse
8010 Graz
(1,63 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- LIM Stv. Werner Johann
Loidl
St. Peter Hauptstr. 32a
8042 Graz-St.Peter
(1,80 km / 2,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Buchberger GmbH & Co KG
Leonhardstraße 30
8010 Graz
(2,29 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Unimarkt
Waltendorfer Hauptstraße 121
8010 Graz
(0,25 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Waltendorfer Hauptstraße 31b
8010 Graz
(1,05 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Ragnitzstraße 154
8047 Graz
(0,97 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Apotheke Ragnitz
Ragnitzstraße 177
8047 Graz
(1,30 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
(1,51 km / 2,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
(1,09 km / 2,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

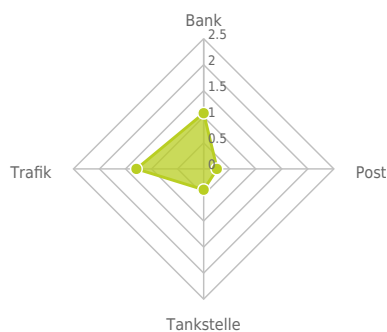
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

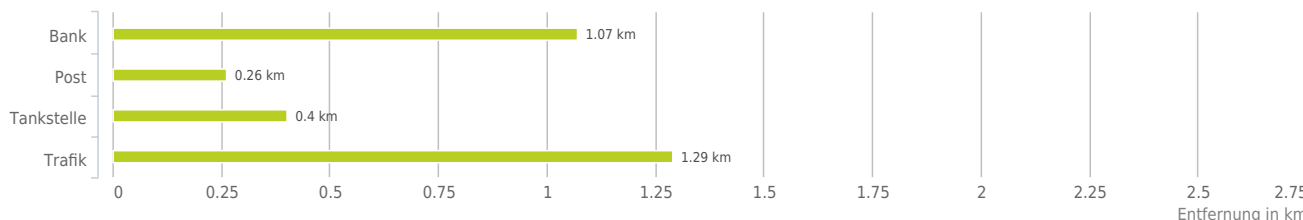
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post
- Tankstelle

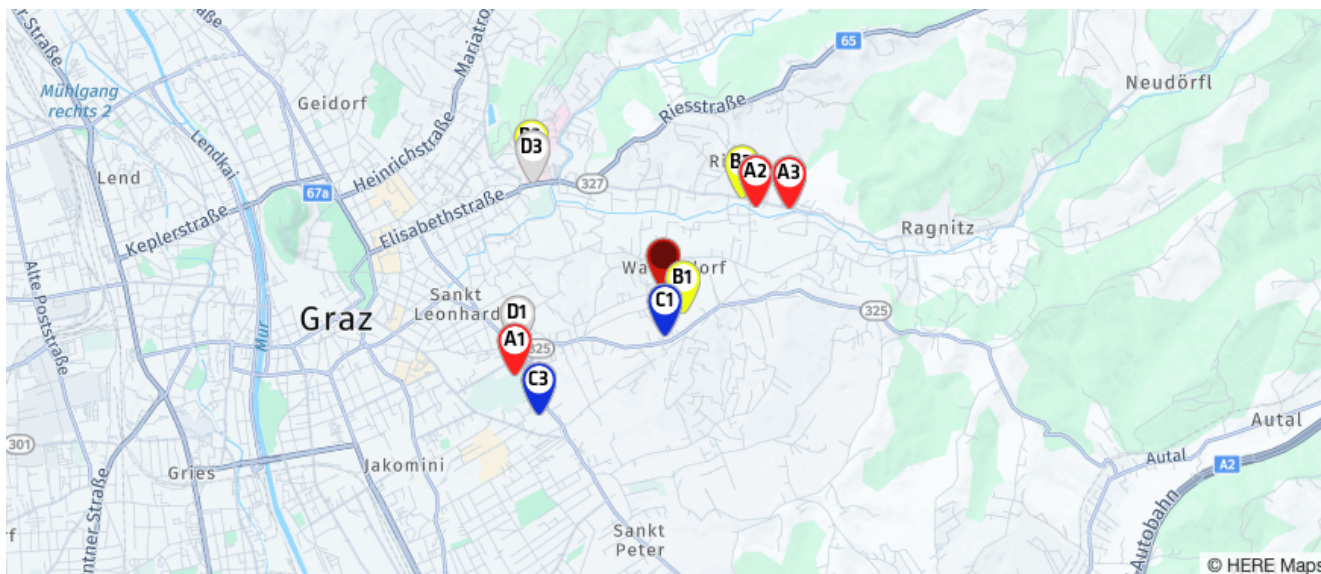
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** UniCredit Bank Austria AG
Fil.Graz-...
Plüddemangasse 59
8010 Graz
(1,48 km / 1,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisen-Landesbank
Steiermark AG...
Ragnitzstraße 164
8011 Graz
(1,07 km / 1,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Bank und
Sparkassen...
Ragnitzstraße 177
8047 Graz
(1,29 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Poststelle
(0,26 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Postpartner 8047 Graz-
Ragnitz
Ragnitzstraße 127
8047 Graz
(1,04 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 8036
Stiftingtalstraße 44015
8010 Graz
(1,52 km / 2,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Shell
Waltendorfer Hauptstraße 88
8010 Graz
(0,40 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** BP Doppler
Ragnitzstraße 127
8047 Graz
(1,04 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** SOCAR Tankstelle
Plüddemangasse 99
8010 Graz
(1,51 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Franz Wiedner
Waltendorfer Hauptstraße 11A
8010 Graz
(1,34 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Doris Streitt
Ragnitzstraße 177
8047 Graz
(1,29 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Klaudia Ashrafi
Gandjeh
Riesstraße 16
8010 Graz
(1,44 km / 2,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

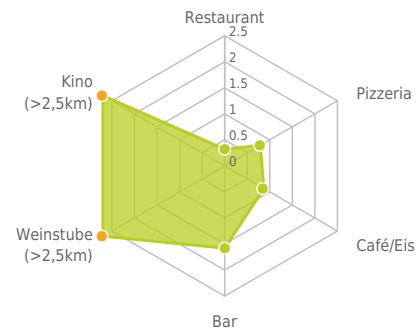
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

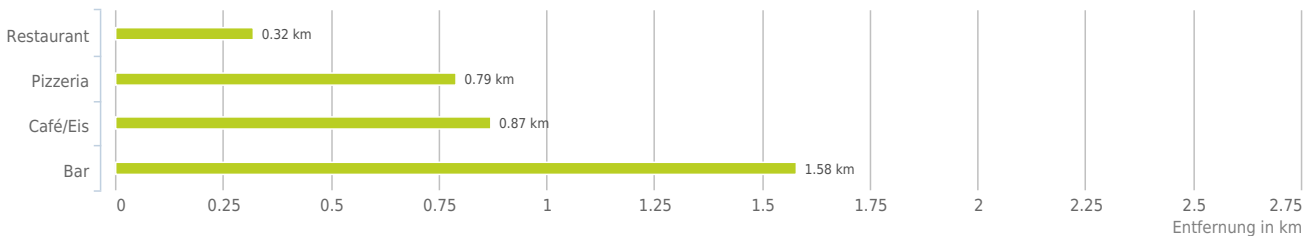
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

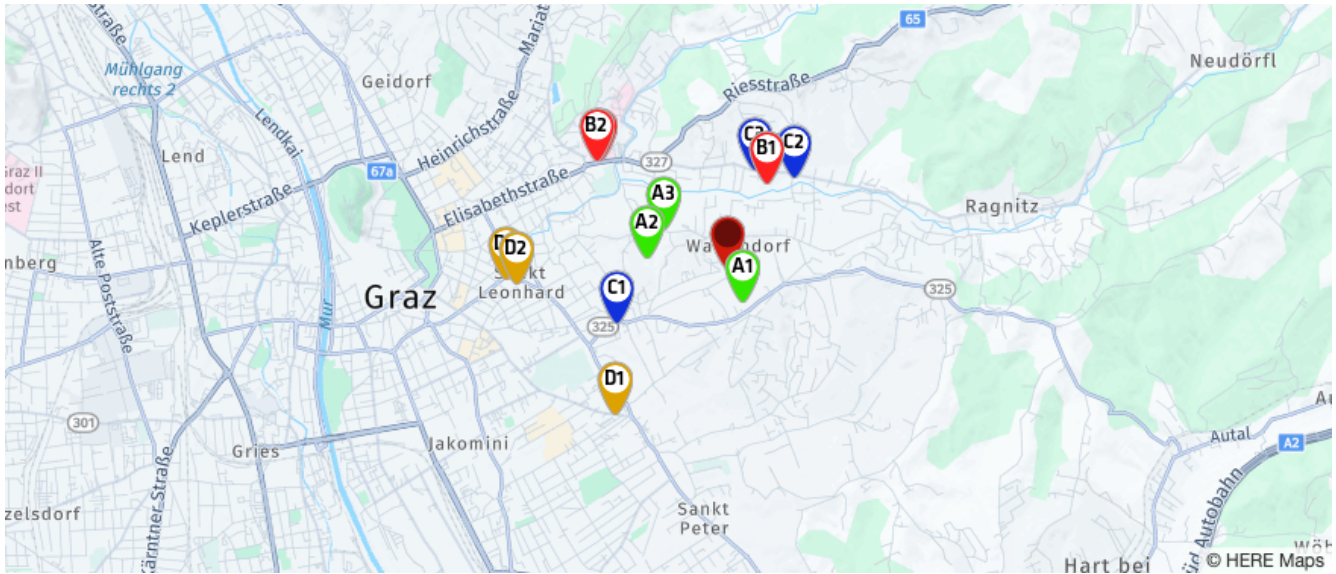
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Casa Rustica
Waltendorfer Hauptstraße 94
8010 Graz
(0,32 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Buschenschank Schaar
Kaiserwaldweg 51
8010 Graz
(0,70 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Yamamoto im Landhaus
Ruckerberg
Rudolfstraße 59
8010 Graz
(0,64 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Buffet Ragnitzbad
Pesendorferweg 7
8047 Graz
(0,79 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Istanbul
(1,44 km / 2,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Burger King
Riesstraße 22
8010 Graz
(1,43 km / 2,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Sorger
(1,05 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Ragnitz
(0,96 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Vorstadt
Ragnitzstraße 91
8047
(0,87 km / 1,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Cuba
Sankt-Peter-Hauptstraße 25
8042 Graz
(1,58 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cafe Schillertreff
Schillerstraße 51
8010 Graz
(1,82 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** die Loge
Nibelungengasse 40
8010 Graz
(1,90 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

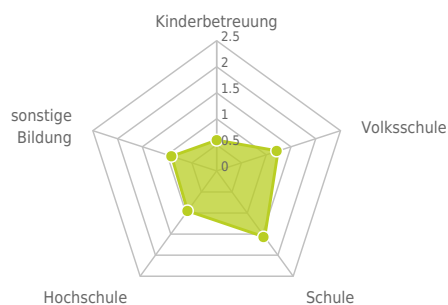
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

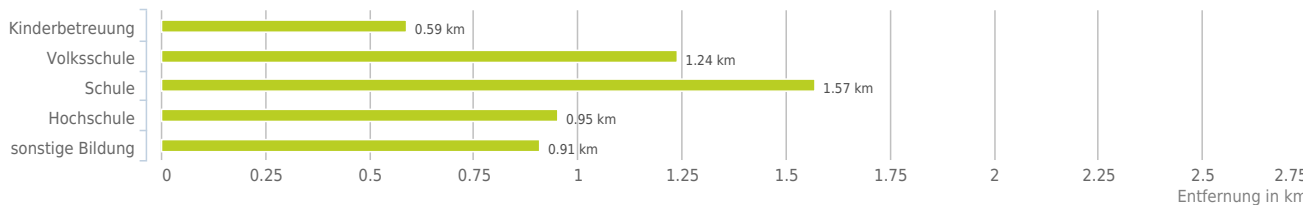
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

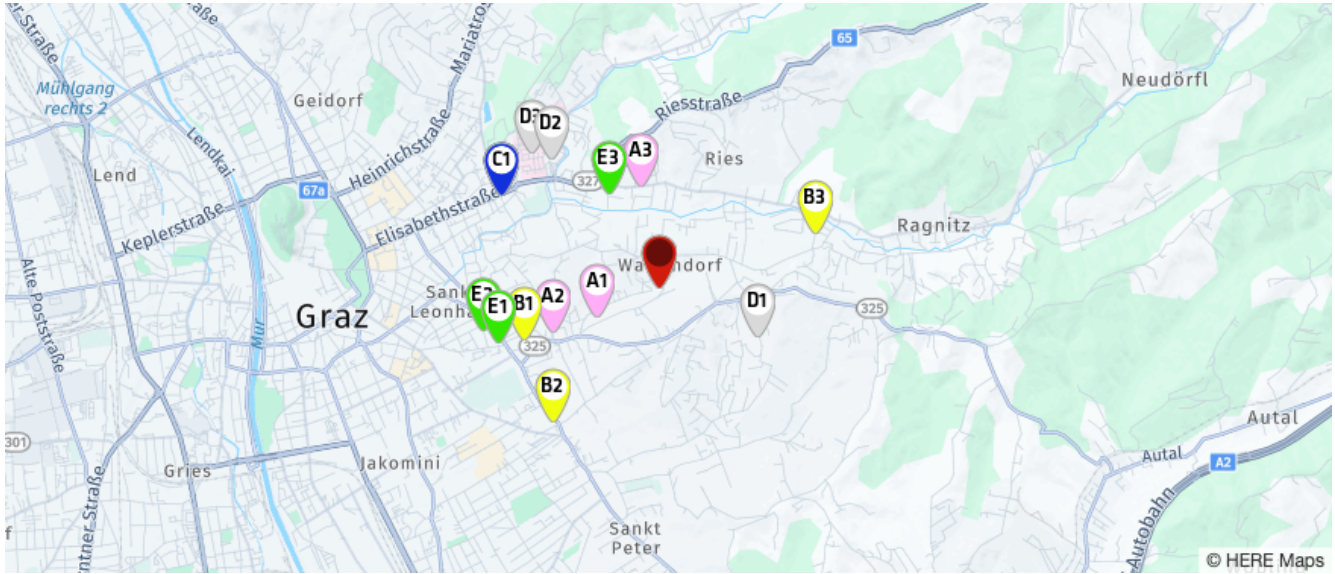
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Waltendorf

Untere Teichstraße 28
8010 Graz
(0,59 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 GIP Kinder-Garten und - Krippe

Mannagettaweg 1
8010 Graz
(0,99 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Magistrat Graz - Kindergarten

Ragnitzstraße 64
8047 Graz
(0,88 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 VS Graz - Waltendorf

Waltendorfer-Hauptstraße
8010 Graz
(1,24 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 VS Graz - Eisteich

Eisteichgasse
8042 Graz
(1,47 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 VS Graz - Berliner Ring

Rudolfstraße
8047 Graz-Ragnitz
(1,42 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 Priv.NMS Odilien

Leonhardstrasse
8010 Graz
(1,57 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Technische Fachschule des Odilien-S...

Leonhardstraße 130
8010 Graz
(1,57 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Wirtschaftliche Fachschule f. Sehbe...

Leonhardstraße 130
8010 Graz
(1,57 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

D1 Observatorium Lustbühel

Lustbühelstraße 46
8042 Graz
(0,95 km / 1,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Medizinische Universität Graz - Cam...

(1,43 km / 2,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Zentrum für Medizinische Grundlagen...

Stiftingtalstraße 24
8010 Graz
(1,58 km / 2,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 ProPraxis Graz GmbH

Plüddemanngasse 37-39
8010 Graz
(1,46 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 BaBlü® Akademie

Plüddemanngasse 25b
8010 Graz
(1,55 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Farb-Stil Harmonie OG

Ragnitzstraße 34a
8047 Graz
(0,91 km / 2,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

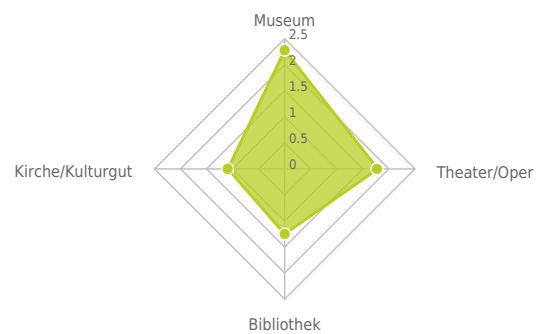
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

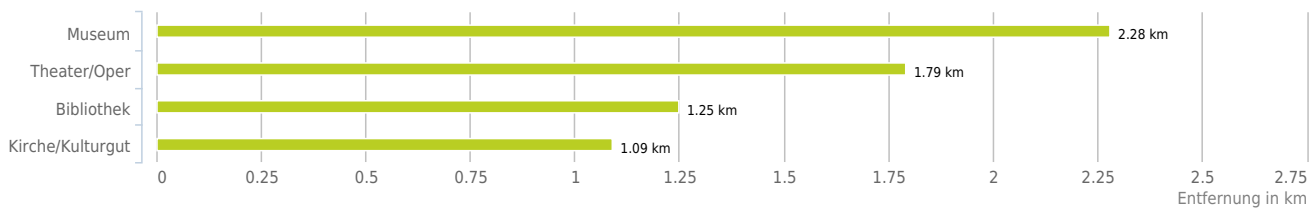
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

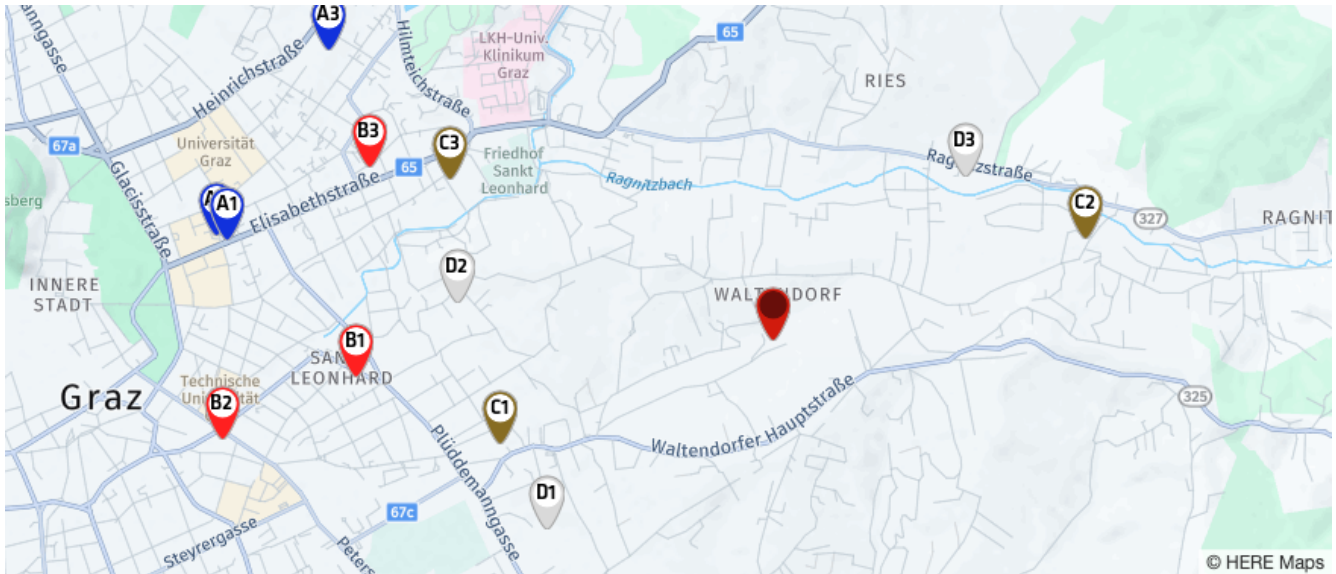
- Museum: 2,4 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Österreichisches Kabarettarchiv
Elisabethstraße 30
8010 Graz
(2,38 km / 3,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Haus der Wissenschaft
Elisabethstraße 27
8010 Graz
(2,43 km / 3,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Botanischer Garten Graz
Schubertstraße 59
8010 Graz
(2,28 km / 3,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Kulturkotter
Schillerstraße 53
8010 Graz
(1,79 km / 2,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Grazer Kasperltheater
Mandellstraße 29
8010 Graz
(2,40 km / 2,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Theater im Stockwerk
Seebachergasse 7
8010 Graz
(1,88 km / 2,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Schulbücherei der Volksschule Graz-...
Waltendorf Hauptstraße 17
8010 Graz
(1,25 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schulbücherei der Volksschule Berli...
Rudolfstraße 242
8047 Graz
(1,41 km / 1,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Fach- u. Öffentliche (Schul-)Biblio...
Leonhardstraße 130
8010 Graz
(1,55 km / 2,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarrkirche hl. Paulus, Pfarr...
Dr.-Robert-Graf-Straße 40a
Graz
(1,26 km / 1,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Wegkapelle
Polzergasse 12, gegenüber
Graz
(1,36 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kath. Pfarrkirche, Bruder-Klaus-Kir...
Ragnitzstraße 168
Graz
(1,09 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

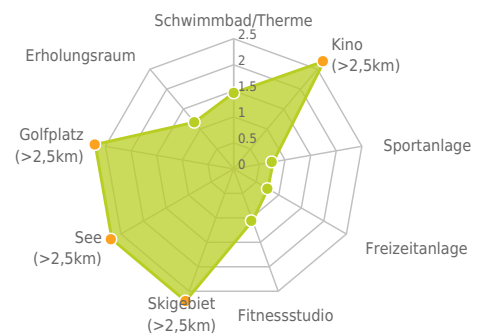
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

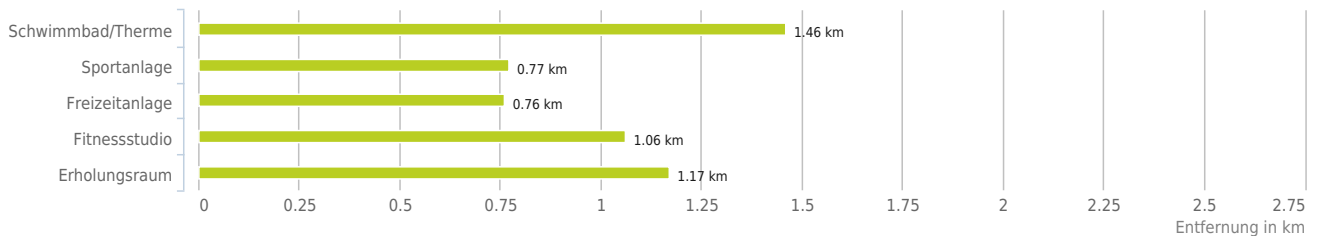
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

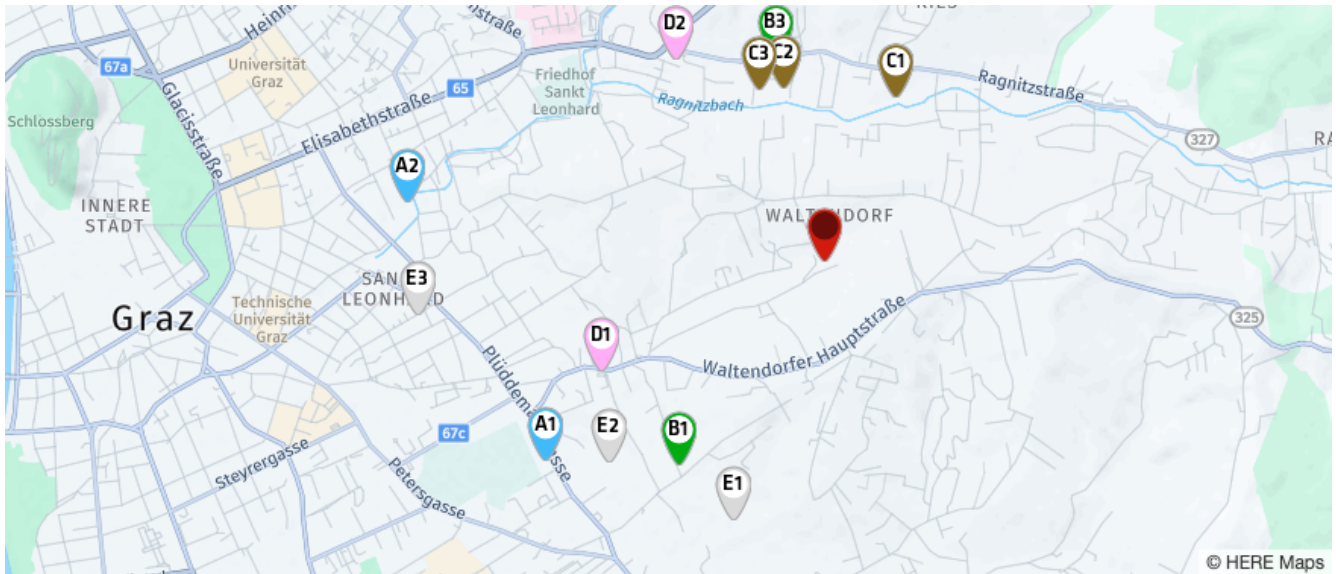
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Schwimmbad/Therme

- A1** Liegenschaft Waltendorf (Wohnhaus),...
Plüddemanngasse 71
8010 Graz
(1,46 km / 1,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Union Landesverband Steiermark, Gau...
Gaußgasse 3
8010 Graz
(1,81 km / 2,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- B1** Tenniscenter Waltendorf - Tennisclu...
Angelo-Eustacchio-Gasse
8010 Graz
(1,07 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Bad Ragnitz
Pesendorferweg 7
8047 Graz
(0,77 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Allround Tenniscenter
Ragnitzstraße
8047 Graz
(0,90 km / 2,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- C1** Bad Ragnitz
Pesendorferweg 7
8047 Graz
(0,77 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Concordia - Bezirkssportplatz Graz-...
Ragnitzstraße Innere Ragnitz
8047 Ries
(0,76 km / 2,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Racket Sport Center Graz
Ragnitzstraße 58b
8047 Graz
(0,79 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** Studyo - Lisa Schopp
Waltendorfer Hauptstraße 32a
8010 Graz
(1,06 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Casa Medica Gesundheitscoaching Mic...
Ragnitzstraße 16
8047 Graz
(1,08 km / 2,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Prophe-Shops-Verdino-Ivanic GmbH
Ragnitzstraße 16
8047 Graz
(1,08 km / 2,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- E1** Eustacchiopark
(1,17 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Maß-Mensch-Park
(1,26 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Schillerplatz
(1,75 km / 2,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

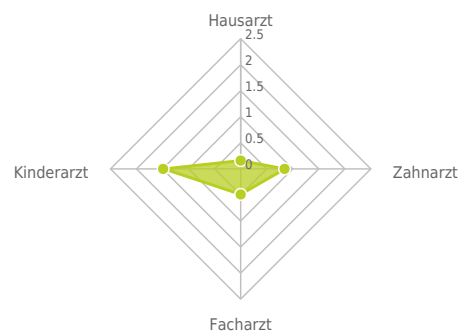
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

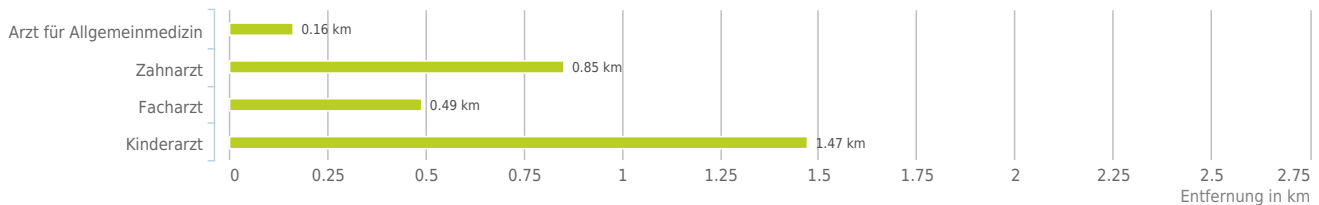
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

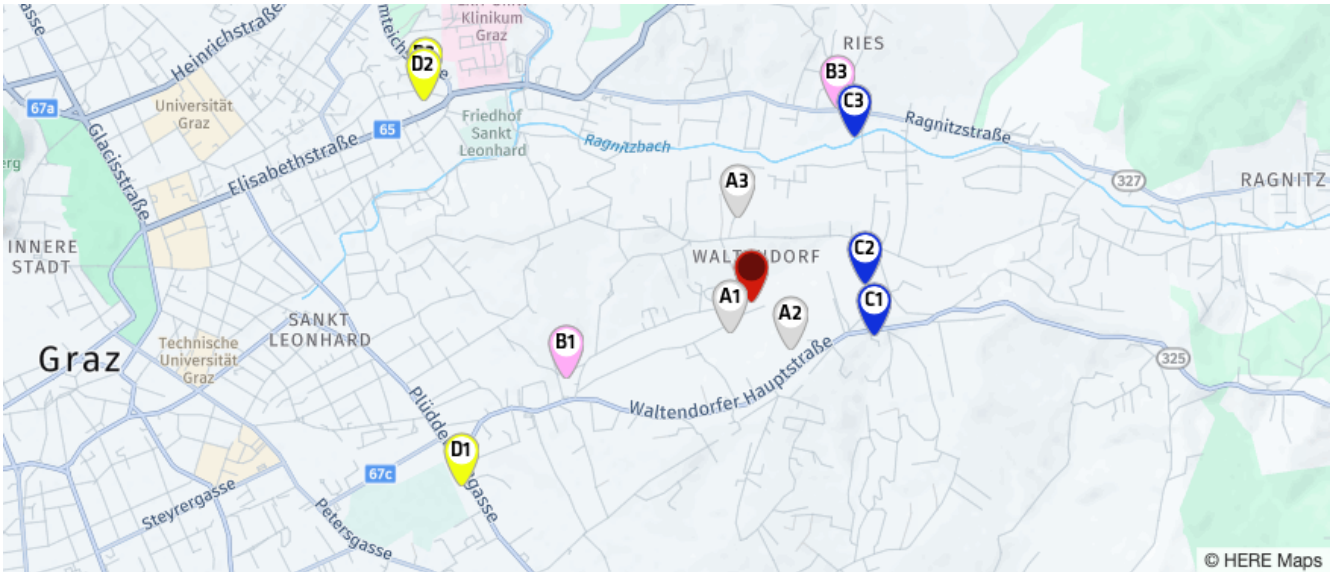
0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Jutta Plotho
Untere Teichstraße 68
8010 Graz
(0,16 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Isabella Bauer-Rupp
Waltendorfer Hauptstraße 121
8042 Graz-St. Peter
(0,26 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Josef Zechner
Rudolfstraße 75 b
8010 Graz
(0,37 km / 1,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Seidler Rene
Untere Teichstraße 3
8010 Graz
(0,85 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Seidler-Österreicher Birgit, M....
Untere Teichstraße 3
8010 Graz
(0,85 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Herzog Rudolf
Ragnitzstraße 101
8047 Graz
(0,91 km / 1,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Maller Josef
Peterstalstraße 185
8042 Graz
(0,55 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Hessinger Michael
Moelkweg 14
8042 Graz
(0,49 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Menner Johannes
Macherstraße 5a
8047 Graz
(0,84 km / 1,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Wittmann Robert
Plüddemanngasse 67a
8010 Graz
(1,47 km / 1,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. med. Wolfgang Raith
Leonhardplatz 3
8010 Graz
(1,65 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. med. Arbab Marlies
Schanzelgasse 63
8010 Graz
(1,67 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

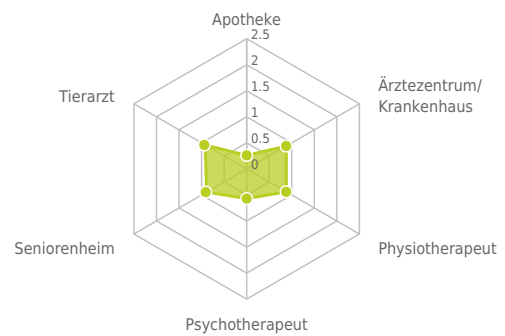
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

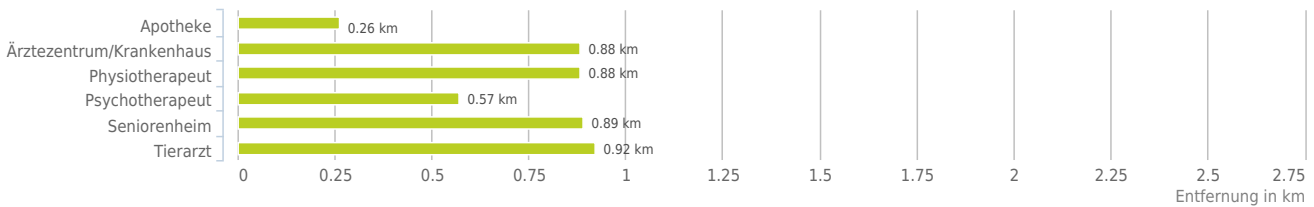
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

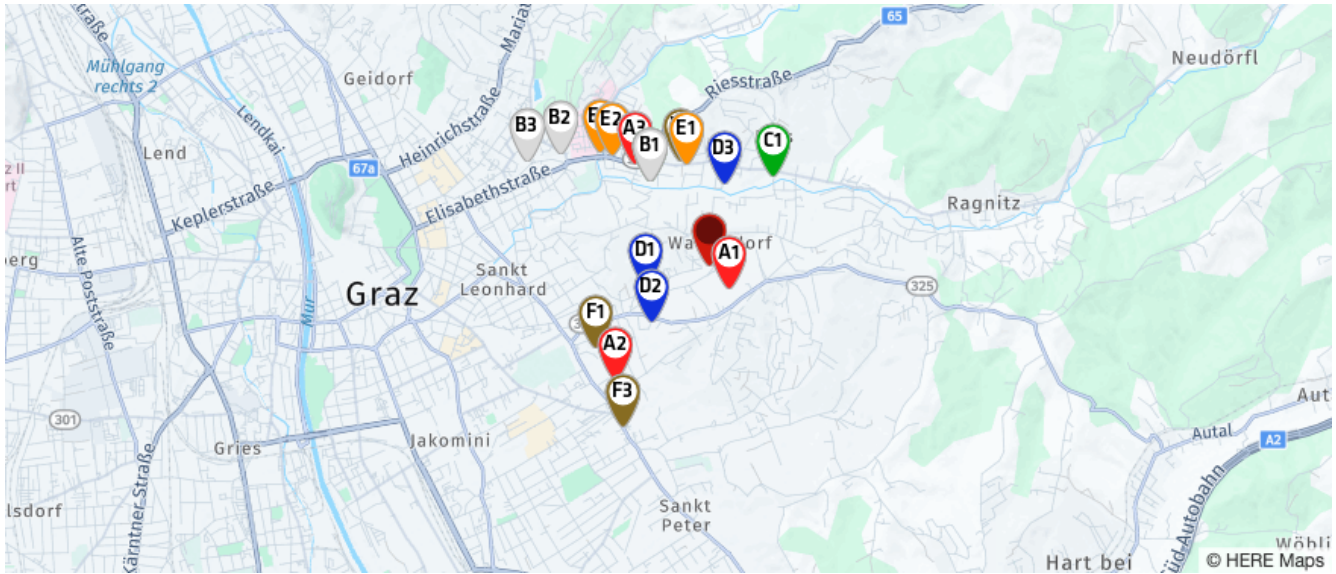
- Apotheke

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Rothlauer-Apotheke
Waltendorfer Hauptstraße 121
8042 Graz-Waltendorf
(0,26 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** St. Paul-Apotheke
Eisteichgasse 31
8010 Graz
(1,27 km / 1,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Casa Medica Apotheke
Berthold Linder Weg 3
8047 Graz-Ragnitz
(1,08 km / 2,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Privatklinik Graz-Ragnitz
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz-Ragnitz
(0,88 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Landeskrankenhaus-Universitätsklini...
Auenbrugger Platz 1
8036 Graz
(1,60 km / 2,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Sanatorium St. Leonhard für
Frauenh...
Schanzelgasse 42
8010 Graz
(1,79 km / 2,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Maria Pronegg
Ragnitzstraße 148
8047 Graz
(0,94 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Jutta Tauderer
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz
(0,88 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Herr Gernot Pirkmann, MSc.
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz
(0,88 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. WEISSENSTEINER
Renate
Untere Teichstraße 23c
8010 Graz
(0,57 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. STACHER-
LINHART Michaela
Waltendorfer Hauptstraße
31a/27
8010 Graz
(0,70 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. Dr. phil. MADER Doris
Kohlbachgasse 5/7
8047 Graz
(0,71 km / 2,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Seniorenresidenz Graz-
Ragnitz
Ragnitzstraße 60
8047 Graz
(0,89 km / 2,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** St. Christophorus
Seniorenhaus GmbH
Riesstraße 41
8047 Graz
(1,26 km / 2,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Haus der Barmherzigkeit
Riesstraße 35
8010 Graz
(1,36 km / 2,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Waltendorf Mag Betti...
Dr.-Robert-Graf-Straße 36
8010 Graz
(1,20 km / 1,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierärztliche Ordination
Ragnitzstraße 55
8047 Graz
(0,92 km / 2,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Mag. Kneifel Wolfgang
Hofstatt 9
8042 Graz
(1,57 km / 2,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

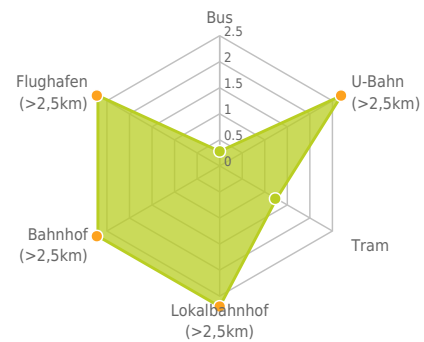
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

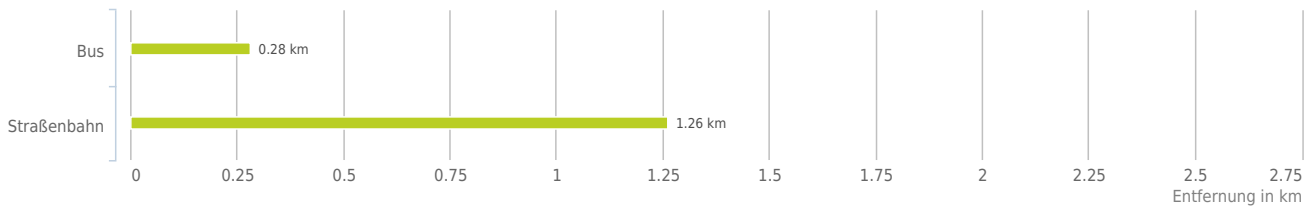
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



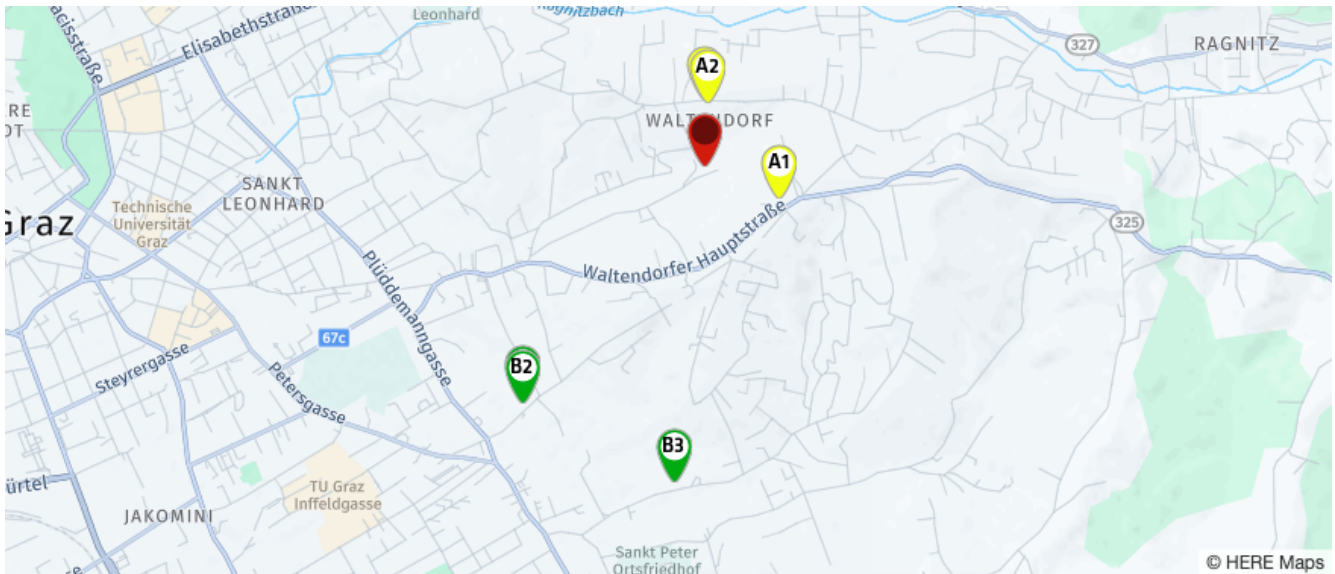
bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Straßenbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Kaiserwirt
(0,35 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Lawuggerwirt
(0,28 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Lawuggerwirt
(0,29 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Eisteichgasse
(1,26 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Eisteichgasse
(1,28 km / 1,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz St. Peter
(1,35 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Erklärung

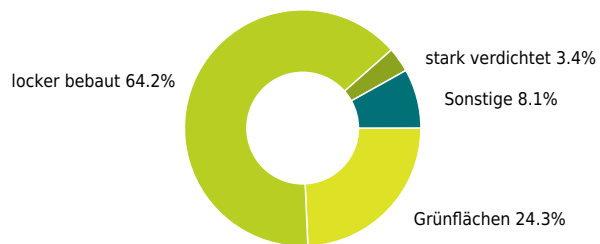
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

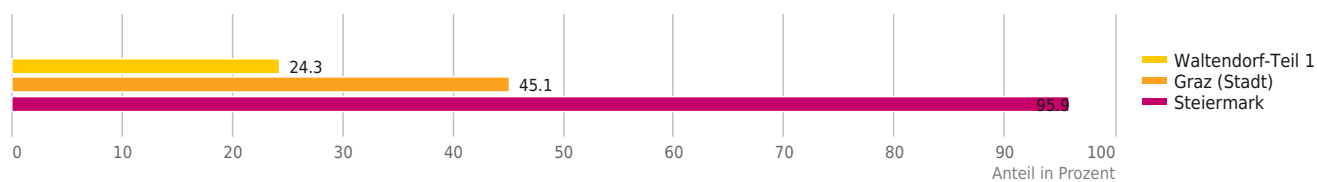
Mit einem Grünflächenanteil von 24,3% bietet "Waltendorf-Teil 1" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



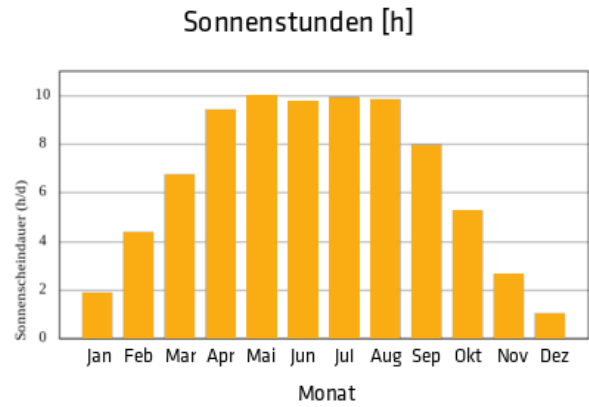
© IMMOSERVICE AUSTRIA



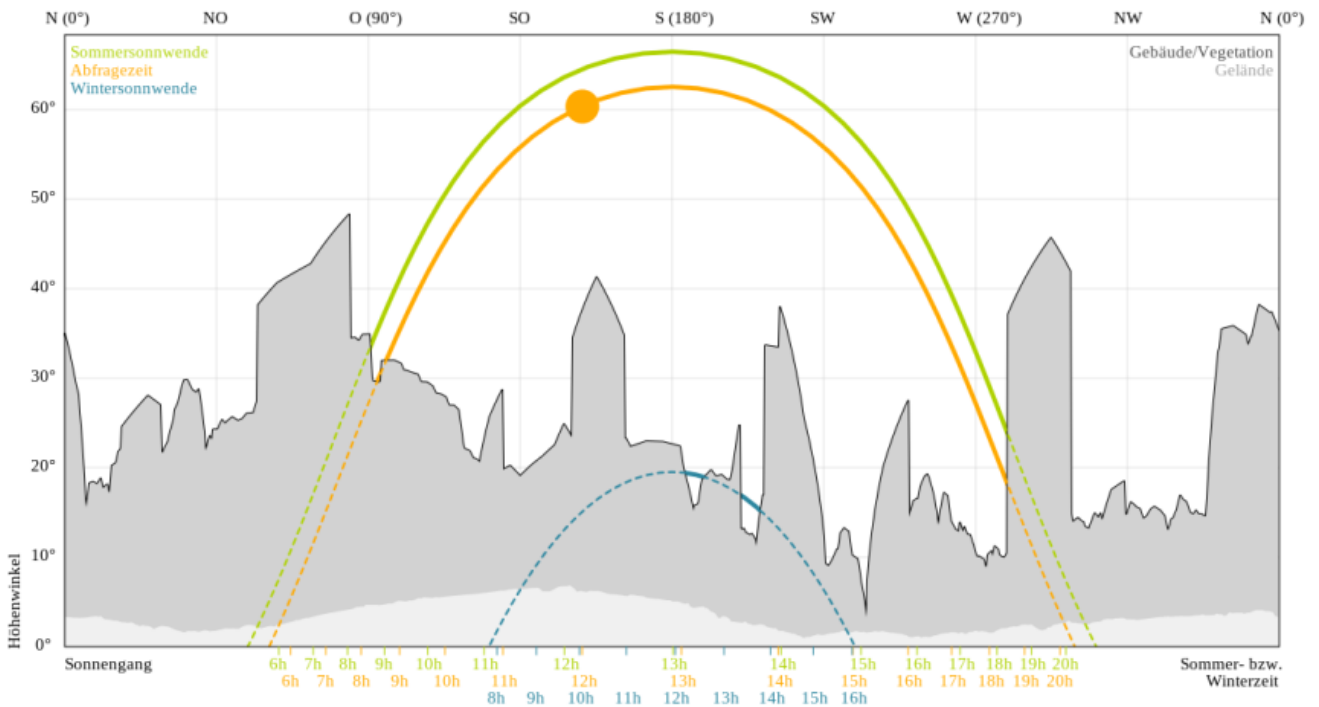
Sonnenstunden

Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 18.05.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



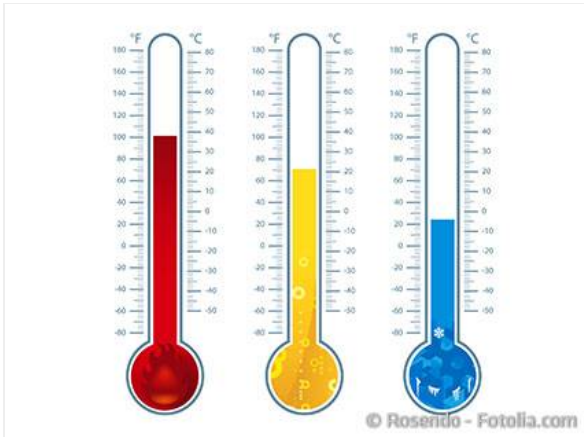
Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Erklärung

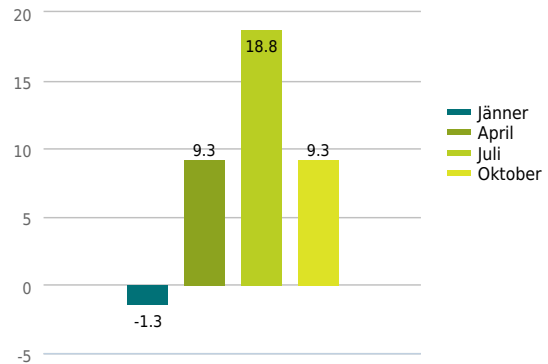
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

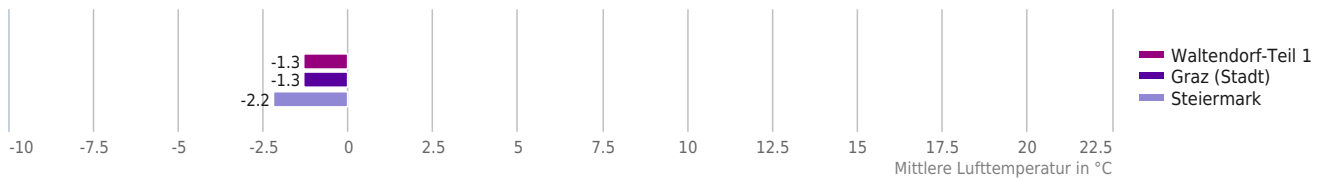
In "Waltendorf-Teil 1" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



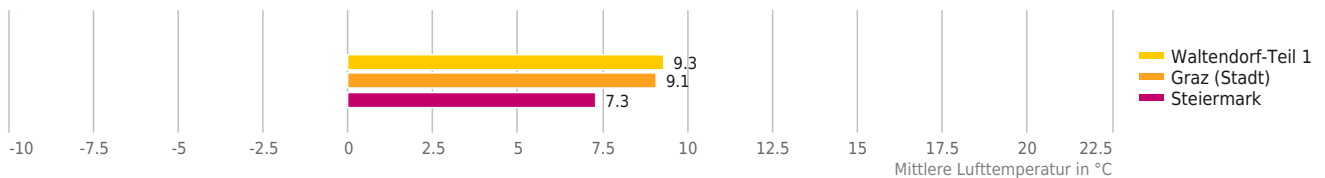
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



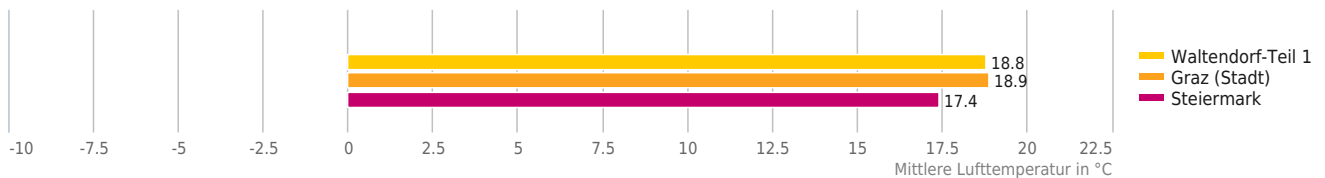
Jänner



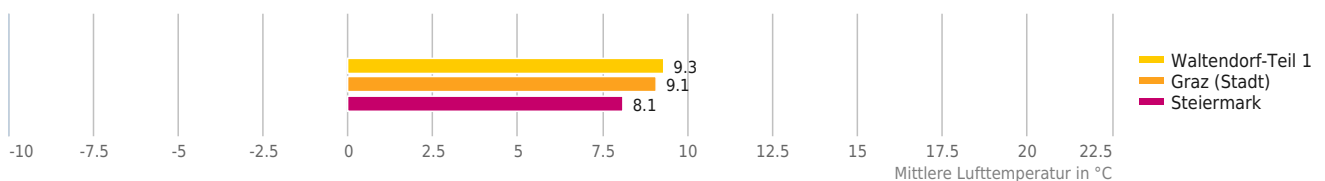
April



Juli



Oktober



Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Erklärung

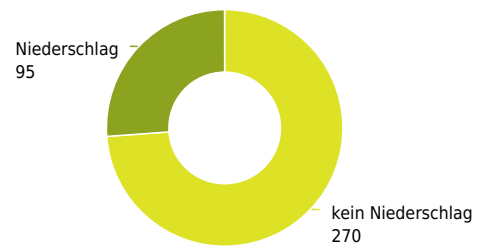
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

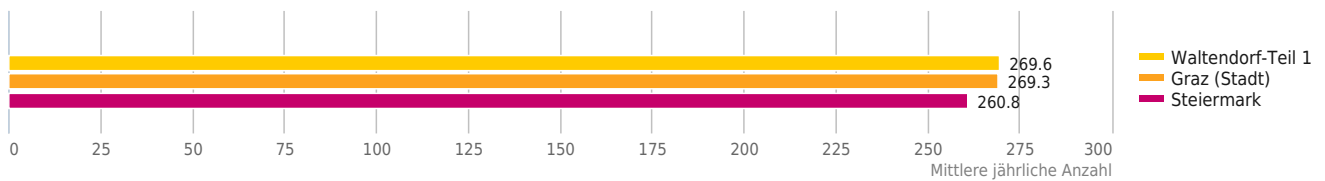
Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Waltendorf-Teil 1" über dem Bundeslandwert.



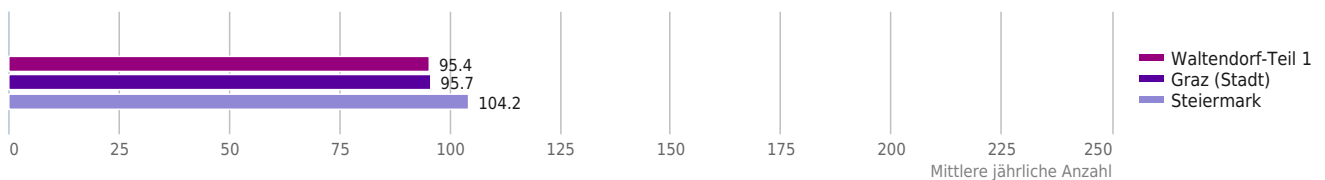
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Erklärung

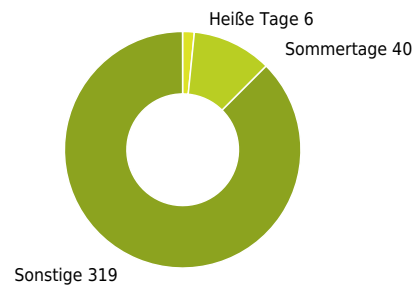
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

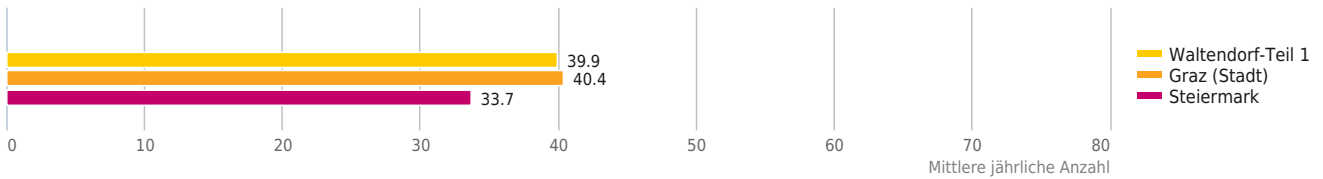
Mit 46 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Waltendorf-Teil 1" über dem Bundeslandwert.



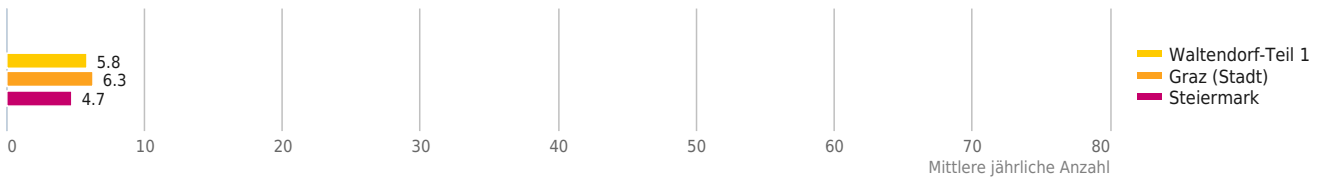
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Am Blumenhang 19, 8010 Graz

Erklärung

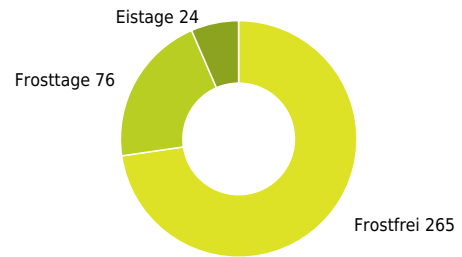
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

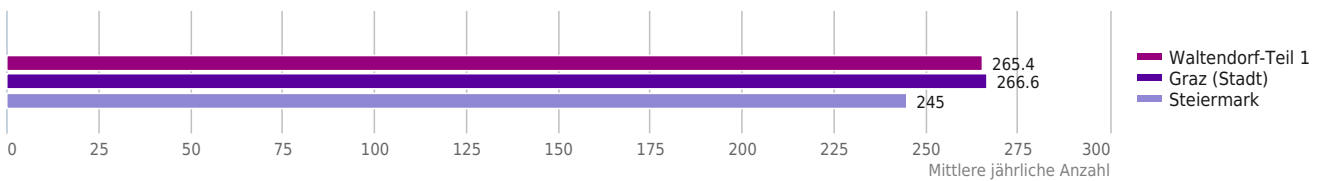
Mit 265 frostfreien Tagen liegt "Waltendorf-Teil 1" über dem Bundeslandwert.



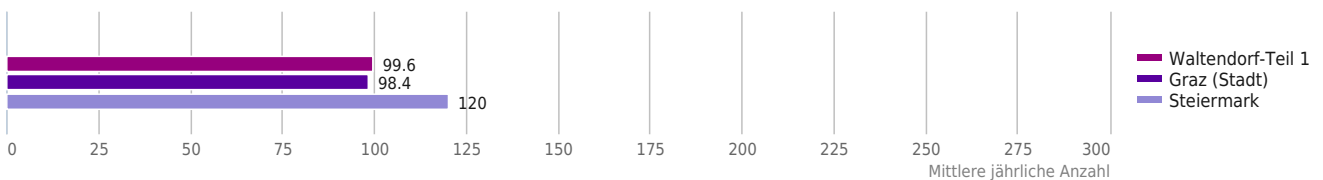
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



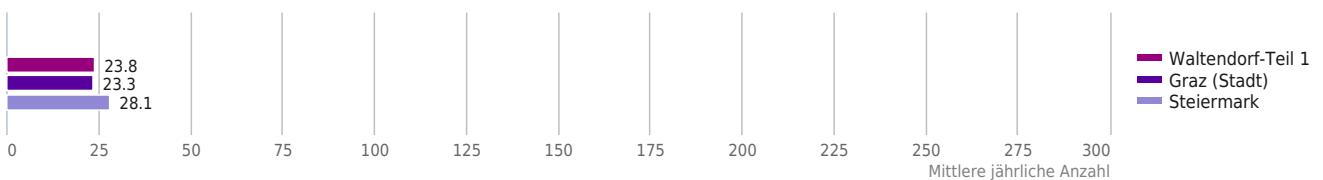
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.