

# Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
<b>Stiege 1</b>													
70296	3	EG	2	S	48,50	58,67	5,20	4,70	26,22	€ 4.908,64	€ 288.000,00		
70300	7	EG	3	W	65,35	78,82	4,77	5,52	59,41	€ 5.315,84	€ 419.000,00	€ 387.396,00	€ 177,54
70315	12	1. Etage	2	S	48,80	53,76	4,96			€ 5.115,33	€ 275.000,00	€ 252.488,00	€ 126,46
70316	13	1. Etage	2	S	48,51	53,52	5,01			€ 5.138,27	€ 275.000,00	€ 252.488,00	€ 126,46
70318	15	1. Etage	2	W	47,63	56,43	4,32	8,96		€ 5.279,11	€ 297.900,00	€ 274.955,00	€ 128,90
70319	16	1. Etage	2	W	47,27	56,30	4,23	9,60		€ 5.278,86	€ 297.200,00	€ 274.688,00	€ 126,46
70322	19	1. Etage	3	O	67,62	78,81	4,85	12,68		€ 5.098,34	€ 401.800,00	€ 369.764,00	€ 179,97
70323	20	1. Etage	3	O	65,49	76,80	4,48	13,65		€ 5.097,99	€ 391.500,00	€ 360.329,00	€ 175,10
70354	21	1. DG	2	O	54,04	67,36		26,63		€ 5.344,81	€ 360.000,00	€ 332.726,00	€ 153,22
70356	23	1. DG	2	S	43,83	45,78		3,91		€ 5.613,19	€ 257.000,00	€ 236.652,00	€ 114,30
70358	25	1. DG	3	NW	62,36	82,16		39,59		€ 5.234,01	€ 430.000,00	€ 399.000,00	
70359	26	1. DG	2	N	58,86	72,36		27,00		€ 5.232,17	€ 378.600,00	€ 349.161,00	€ 165,38
70361	28	1. DG	2	O	51,32	68,40		34,17		€ 5.262,77	€ 360.000,00	€ 332.726,00	€ 153,22
<b>Stiege 2</b>													
70308	5	EG	3	NW	72,32	99,38	5,25	6,79	184,15	€ 5.149,93	€ 511.800,00	€ 474.568,00	€ 209,15
70324	11	1. Etage	3	O	67,09	73,14	6,05			€ 5.072,46	€ 371.000,00	€ 341.128,00	€ 167,81
70325	12	1. Etage	2	N	56,34	63,71	7,37			€ 5.046,30	€ 321.500,00	€ 296.390,00	€ 141,06
70326	13	1. Etage	2	N	58,35	66,26	7,91			€ 5.046,79	€ 334.400,00	€ 308.424,00	€ 145,92
70353	19	1. Etage	3	O	71,41	83,77	5,69	13,35		€ 4.995,52	€ 418.500,00	€ 384.732,00	€ 189,70
70363	20	1. DG	3	O	64,90	69,51	4,61			€ 5.367,57	€ 373.100,00	€ 343.661,00	€ 165,38
70370	27	1. DG	2	S	49,37	64,08		29,43		€ 5.289,85	€ 339.000,00	€ 314.323,00	€ 138,62
70371	28	1. DG	2	SO	53,05	87,40		68,71		€ 4.496,31	€ 393.000,00	€ 361.829,00	€ 175,10
70372	29	1. DG	1,5	O	37,62	44,67	7,05			€ 5.395,12	€ 241.000,00	€ 223.250,00	€ 99,71

Provisionsfrei für den Käufer!

Bezugsfertig!

Irrtum und Fehler vorbehalten.



# Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

## Parkplätze:

Kaufpreis: EUR 25.000,- bzw. EUR 23.268,- netto zzgl. 20% Ust.

Betriebskosten Parkplätze: zwischen EUR 21,- und EUR 29,- brutto/Monat