

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01620 Brigittenau  
BEZIRKSGERICHT Leopoldstadt

EINLAGEZAHL 5781

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 2587/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
3172/24	Gärten(10)	746	
3172/27	Bauf.(20)	135	
3172/38	GST-Fläche	413	
	Bauf.(10)	387	
	Bauf.(20)	26	Brigittagasse 19-21
GESAMTFLÄCHE		1294	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 7190/1971 Recht eine Ölfülleitung über Gst 3172/28
- 2 a 3759/1973 Verpflichtung gem Pkt 12 a b Bescheid 1971-08-04
- 4 a 5581/2018 RECHT des Gehens, Fahrens und Abstellens von Fahrzeugen an 50/2208 Anteilen mit WE an W 33 und Autoabstellplatz 5 im Hof für 730/66240 Anteile mit WE an W 3

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

2 ANTEIL: 730/66240

Michaela Meindl

GEB: 1985-10-14 ADR: Brigittag. 19-21/1 1200

- b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 1
- c 7581/1973 Vorkaufsrecht
- d 2413/2009 Schenkungsvertrag 2009-04-24 Eigentumsrecht
- e 2413/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot

5 ANTEIL: 1715/66240

Franz Marchart

GEB: ADR: Brigittag. 19-21 1200

- a 7581/1973 Kaufvertrag 1973-05-28 Eigentumsrecht
- b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 4 Autoabstellplatz 2 in Garage
- c gelöscht

9 ANTEIL: 670/66240

Johanna Marchart

GEB: 1948-04-28 ADR: Brigittag. 19-21/4 1200

- b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 8
- e 7162/1995 Einantwortungsurkunde 1995-03-22 Eigentumsrecht

11 ANTEIL: 830/66240

Monika Leitgeb

GEB: ADR: Brigittag. 19-21 1200

- a 7581/1973 Kaufvertrag 1973-05-28 Eigentumsrecht
- b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 10
- c 7581/1973 Vorkaufsrecht

- 19 ANTEIL: 1460/66240  
Ingrid Fürnkranz  
GEB: 1961-11-10 ADR: Brigittag. 19-21 1200  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 18  
e 3011/1990 IM RANG 5399/1989 Kaufvertrag 1989-09-07 Eigentumsrecht
- 21 ANTEIL: 1490/66240  
Mag. Brigitte Götz  
GEB: 1951-06-16 ADR: Brigittag. 19-21/20 1200  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 20  
d 4630/2001 Übergabsvertrag und Schenkungsvertrag 2000-12-22  
Eigentumsrecht  
e 4630/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 23 ANTEIL: 1570/66240  
Nikolaus Paul Kojan  
GEB: 1982-05-03 ADR: Brigittag. 19-21/23 1200  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 23 Autoabstellplatz 6 im Hof  
d 4430/2009 Schenkungsvertrag 2009-01-26 Eigentumsrecht  
e 4430/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 24 ANTEIL: 1470/66240  
Mag. Sandra Kirch  
GEB: 1967-06-29 ADR: Koberweingasse 4/44, Wien 1150  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 24  
d 4071/2014 Schenkungsvertrag 2014-06-18, Nachtrag 2014-08-01  
Eigentumsrecht  
e 4071/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 25 ANTEIL: 1490/66240  
Renate Lux  
GEB: 1949-04-23 ADR: Theresieng. 4/15 1180  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 25  
c 7581/1973 Vorkaufsrecht  
d 1180/1996 Schenkungsvertrag 1995-11-21 Eigentumsrecht  
e 1180/1996 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 29 ANTEIL: 1500/66240  
Dipl.-Ing. Marcus Kucera  
GEB: 1972-02-17 ADR: Großer Wörth 27, Grafenwörth 3484  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 29 Autoabstellplatz 3 im Hof  
g 6308/2009 IM RANG 6018/2009 Kaufvertrag 2009-12-03 Eigentumsrecht
- 31 ANTEIL: 1460/66240  
Gerold Winkler  
GEB: ADR: Brigittag. 19-21 1200  
a 7581/1973 Kaufvertrag 1973-05-28 Eigentumsrecht  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 31  
c 7581/1973 Vorkaufsrecht
- 38 ANTEIL: 1460/66240  
Josefine Svoboda  
GEB: ADR: Brigittag. 19-21 1200  
a 7581/1973 Kaufvertrag 1973-05-28 Eigentumsrecht  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 38  
c 7581/1973 Vorkaufsrecht
- 43 ANTEIL: 1260/66240  
Bettina Hackl  
GEB: 1987-11-16 ADR: Mühlfeldstr. 266, Neulengbach 3040  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 44 Autoabstellplatz 10 im Hof  
h 4399/2010 IM RANG 4233/2010 Kaufvertrag 2010-09-03 Eigentumsrecht  
i 4399/2010 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 44 ANTEIL: 1715/66240  
Gerda Janka  
GEB: 1963-01-15 ADR: Brigittag. 19-21/45, Wien 1200  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 45 Autoabstellplatz 3 in Garage

e 16954/1983 IM RANG 10202/1983 Kaufvertrag 1983-06-23 Eigentumsrecht  
g gelöscht

47 ANTEIL: 1030/66240  
Dipl.-Ing. Dr. Roman Wendner  
GEB: 1981-12-16 ADR: Brigittenauerlände 164-168/3/22, Wien 1200  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 48  
g 3823/2013 IM RANG 3287/2013 Kaufvertrag 2013-06-13 Eigentumsrecht

51 ANTEIL: 1490/66240  
Willibald Vondrak  
GEB: ADR: Brigittag. 19-21 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 22  
b 8528/1973 Kaufvertrag 1973-11-23 Eigentumsrecht  
c 8528/1973 Vorkaufsrecht

53 ANTEIL: 670/66240  
Krisztina Kisslinger  
GEB: ADR: Brigittag. 19-21 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 9  
b 4417/1975 IM RANG 7824/1974 Kaufvertrag 1973-12-20 Eigentumsrecht  
c 4417/1975 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 4417/1975 Vorkaufsrecht  
e gelöscht

54 ANTEIL: 745/66240  
Johann Seisenbacher  
GEB: ADR: Brigittag. 19-21 1200  
a 7581/1973 Kaufvertrag 1973-05-28 Eigentumsrecht  
b 7581/1973 Wohnungseigentum an W 17  
c 8491/1975 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

55 ANTEIL: 745/66240  
Helga Seisenbacher  
GEB: ADR: Brigittag. 19-21 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 17  
b 8491/1975 Urkunde 1975-10-28 Eigentumsrecht  
c 8491/1975 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

60 ANTEIL: 1220/66240  
Lotte Synek  
GEB: ADR: Brigittag. 19-21 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 43  
b 1242/1976 IM RANG 4254/1975 Kaufvertrag 1975-06-26 Eigentumsrecht

63 ANTEIL: 1480/66240  
Christian Korzinek, mj  
GEB: 1967-10-04 ADR:  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 35 Autoabstellplatz 2 im Hof  
b 7581/1973 Vorkaufsrecht  
c 6084/1976 Einantwortungsurkunde 1976-01-07 Eigentumsrecht

64 ANTEIL: 1280/66240  
Mag. Ilse Mayr  
GEB: 1957-02-09 ADR: Im Schlossfeld 7, Leonding 4060  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 14  
i 1574/2006 IM RANG 644/2006 Kaufvertrag 2006-02-03 Eigentumsrecht

65 ANTEIL: 730/66240  
Franz Marchart  
GEB: 1948-05-25 ADR: Brigittag. 19-21/4 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 3  
f 5064/2003 Schenkungsvertrag 1989-04-03 Eigentumsrecht

68 ANTEIL: 730/66240  
Alice Aichinger  
GEB: 1978-04-15 ADR: Adalbert Stifter-Str. 35/13/16 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 2  
d 5108/1982 gerichtl Vergleich 1981-09-01 Eigentumsrecht

- 83 ANTEIL: 1070/66240  
Mag. Marcus Innig  
GEB: 1973-06-02 ADR: Neustiftgasse 73-75/28, Wien 1070  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 15  
k 6423/2015 Schenkungsvertrag 2015-11-12 Eigentumsrecht  
l 6423/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 89 ANTEIL: 1500/66240  
Dunja Kihir  
GEB: 1970-04-15 ADR: Weidengasse 3, Prellenkirchen 2472  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 32 Autoabstellplatz 9 im Hof  
f 3860/2014 Übergabsvertrag 2014-05-30 Eigentumsrecht
- 90 ANTEIL: 590/132480  
Dunja Kihir  
GEB: 1970-04-15 ADR: Weidengasse 3, Prellenkirchen 2472  
d 3860/2014 Übergabsvertrag 2014-05-30 Eigentumsrecht
- 93 ANTEIL: 1460/66240  
Christa Zrzavy  
GEB: 1943-02-13 ADR: Brigittag. 19/7 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 7 Autoabstellplatz im Hof  
c 1364/1992 IM RANG 3223/1991 Kaufvertrag 1991-07-23 Eigentumsrecht
- 98 ANTEIL: 1075/66240  
Mag. Sabine Marchart  
GEB: 1975-05-28 ADR: Brigittagasse 19-21/4, Wien 1200  
e 1230/1997 Wohnungseigentum an W 13 Autoabstellplatz 1 in Garage  
h 4827/2022 Kaufvertrag 2022-08-30 Eigentumsrecht
- 99 ANTEIL: 1240/66240  
Barbara Nowak  
GEB: 1973-01-14 ADR: Heiligenstädter Str. 127a/6/6 1190  
b 7581/1973 Vorkaufsrecht  
e 1230/1997 Wohnungseigentum an W 46  
g 3560/1997 Kaufvertrag 1996-10-28 Eigentumsrecht
- 114 ANTEIL: 1220/66240  
Mag. Romana Weißmayer  
GEB: 1981-07-21 ADR: Schwaigerg. 19/2/61 1210  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 49  
c 787/2008 Kaufvertrag 2008-01-16 Eigentumsrecht
- 117 ANTEIL: 690/66240  
Michael Konhäusner  
GEB: 1965-01-08 ADR: Gschweidlg. 4/A3, Wien 1210  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 6  
b 7581/1973 Vorkaufsrecht  
c 1105/2012 Schenkungsvertrag 2012-01-23 Eigentumsrecht  
d 1105/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 118 ANTEIL: 690/66240  
Helmut Konhäusner  
GEB: 1960-09-05 ADR: Hochfeldstr. 33/12, Wien 1210  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 6  
b 7581/1973 Vorkaufsrecht  
c 1105/2012 Schenkungsvertrag 2012-01-23 Eigentumsrecht  
d 1105/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 119 ANTEIL: 750/66240  
Dr. Christian Helmreich  
GEB: 1960-05-21 ADR: Moidrams 86, Zwettl 3910  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 36 Autoabstellplatz 12 im Hof  
b 22594/2012 IM RANG 21945/2012 Kaufvertrag 2012-08-22 Eigentumsrecht  
c 22594/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 22594/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 120 ANTEIL: 750/66240  
Ingrid Helmreich

- GEB: 1967-01-05 ADR: Moidrams 86, Zwettl 3910  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 36 Autoabstellplatz 12 im Hof  
b 22594/2012 IM RANG 21945/2012 Kaufvertrag 2012-08-22 Eigentumsrecht  
c 22594/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 22594/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 121 ANTEIL: 745/66240  
Karin Thüringer  
GEB: 1969-08-06 ADR: Josefsgasse 19, Lasse 2291  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 27  
c 23575/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht  
d 23575/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
e 23575/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
f 23575/2012 Vorkaufsrecht
- 122 ANTEIL: 745/66240  
Anette Novomesky  
GEB: 1975-06-02 ADR: Josefsgasse 11, Lasse 2291  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 27  
c 23575/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht  
d 23575/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
e 23575/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
f 23575/2012 Vorkaufsrecht
- 123 ANTEIL: 1260/66240  
Mag. Florian Tomaschitz  
GEB: 1978-07-08 ADR: Brigittagasse 19-21, Wien 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 51 Autoabstellpl 13 im Hof  
b 23754/2012 IM RANG 5500/2011 Kaufvertrag 2011-11-22 Eigentumsrecht
- 125 ANTEIL: 730/66240  
Dr. Josef Grünanger  
GEB: 1984-12-09 ADR: Obere Augartenstraße 18/8/18, Wien 1020  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 41  
b 6669/2014 IM RANG 2389/2014 Kaufvertrag 2014-05-09 Eigentumsrecht  
c 6669/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 126 ANTEIL: 730/66240  
Mag. Edith Bogner  
GEB: 1986-04-26 ADR: Obere Augartenstraße 18/8/18, Wien 1020  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 41  
b 6669/2014 IM RANG 2389/2014 Kaufvertrag 2014-05-09 Eigentumsrecht  
c 6669/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 127 ANTEIL: 1500/66240  
Karin Reder  
GEB: 1985-12-03 ADR: Brigittagasse 19-21, Wien 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 34  
b 6866/2015 Übergabsvertrag und Pflichtteilsverzichtsvertrag 2015-08-14  
Eigentumsrecht  
c 6866/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 6866/2015 Vorkaufsrecht
- 128 ANTEIL: 295/66240  
Karin Reder  
GEB: 1985-12-03 ADR: Brigittagasse 19-21, Wien 1200  
a 6866/2015 Übergabsvertrag und Pflichtteilsverzichtsvertrag 2015-08-14  
Eigentumsrecht  
b 6866/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
c 6866/2015 Vorkaufsrecht
- 129 ANTEIL: 1210/66240  
Ing. Astrid Blieberger  
GEB: 1986-07-14 ADR: Rautenweg 157/10, Wien 1220  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 47 Autoabstellplatz 7 im Hof  
b 2318/2016 Übergabsvertrag 2015-12-09 Eigentumsrecht  
c 2318/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

- 133 ANTEIL: 780/66240  
Thomas Linder  
GEB: 1991-07-16 ADR: Hackinger Straße 34/8/7, Wien 1140  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 12  
b 6222/2016 Schenkungsvertrag 2016-11-03 Eigentumsrecht
- 134 ANTEIL: 1460/66240  
Mag. Alice Aichinger  
GEB: 1978-04-15 ADR: Brigittagasse 19-21/40, Wien 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 40 Autoabstellpl. 4 im Hof  
b 2205/2017 Kaufvertrag 2017-04-28 Eigentumsrecht
- 135 ANTEIL: 1460/66240  
Ronald Sachs  
GEB: 1971-07-21 ADR: Alanovaplatz 1/2/19, Schwechat 2320  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 11  
b 2699/2017 Übergabsvertrag 2017-05-26 Eigentumsrecht  
c 2699/2017 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 136 ANTEIL: 1530/66240  
Stefan Kottre  
GEB: 1979-01-31 ADR: Lainzerbachstraße 17/3, Wien 1130  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 26 Autoabstellplatz 1 im Hof  
b 3678/2017 Schenkungsvertrag 2017-06-29 Eigentumsrecht  
c 3678/2017 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 138 ANTEIL: 1200/66240  
Verena Hattinger  
GEB: 1984-12-30 ADR: Baumwollspinnergasse 6, Neumarkt am Wallersee 5202  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 50  
b 3189/2018 IM RANG 2993/2018 Kaufvertrag 2018-05-30 Eigentumsrecht
- 139 ANTEIL: 1460/66240  
Petra Elsinger  
GEB: 1986-03-12 ADR: Georgistraße 81/2, Wien 1210  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 30  
b 4836/2018 Schenkungsvertrag 2018-06-01 Eigentumsrecht  
c 4836/2018 Beschränkung durch das Besitznachfolgerecht auf den Überrest  
gemäß Punkt II. Schenkungsvertrag 2018-06-01
- 140 ANTEIL: 25/2208  
Gerald Hubert Leichtfried  
GEB: 1989-01-07 ADR: Brigittagasse 19-21/33, Wien 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 33 Autoabstellplatz 5 im Hof  
b 5581/2018 IM RANG 4290/2018 Kaufvertrag 2018-07-30 Eigentumsrecht  
c 5581/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 141 ANTEIL: 25/2208  
Lorena Giuntini  
GEB: 1989-03-22 ADR: Brigittagasse 19-21/33, Wien 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 33 Autoabstellplatz 5 im Hof  
b 5581/2018 IM RANG 4290/2018 Kaufvertrag 2018-07-30 Eigentumsrecht  
c 5581/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 142 ANTEIL: 380/66240  
Ganna Brezga  
GEB: 1979-05-03 ADR: Waldviertlerweg 45/3, Wien 1220  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 16  
b 6824/2018 Kaufvertrag 2018-12-17 Eigentumsrecht  
c 6824/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 143 ANTEIL: 380/66240  
Bogdan-Cristian Brezga  
GEB: 1980-04-03 ADR: Waldviertlerweg 45/3, Wien 1220  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 16  
b 6824/2018 Kaufvertrag 2018-12-17 Eigentumsrecht  
c 6824/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 144 ANTEIL: 1490/66240

Itay Yagudayev  
GEB: 1995-01-11 ADR: Magdalenenstraße 2/4, Wien 1060  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 19  
b 4995/2020 Kaufvertrag 2020-09-17 Eigentumsrecht  
145 ANTEIL: 295/66240  
Itay Yagudayev  
GEB: 1995-01-11 ADR: Magdalenenstraße 2/4, Wien 1060  
a 4995/2020 Kaufvertrag 2020-09-17 Eigentumsrecht  
146 ANTEIL: 1490/66240  
Michael Bauer  
GEB: 1968-05-23 ADR: Schreiner-Weg 1, Weikendorf 2253  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 28  
b 1846/2021 Einantwortungsbeschluss 2020-09-15 Eigentumsrecht  
147 ANTEIL: 1460/66240  
Thomas Panek  
GEB: 1982-07-30 ADR: Marchfeldstraße 27/118, Wien 1200  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 39  
b 5080/2021 Einantwortungsbeschluss 2021-03-19 Eigentumsrecht  
148 ANTEIL: 1460/66240  
Hao Dong  
GEB: 1998-04-26 ADR: Doningasse 12/2/33, Wien 1220  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 37  
b 2179/2023 Schenkungs- und Übergabsvertrag 2023-01-23 Eigentumsrecht  
149 ANTEIL: 765/66240  
Mag. Kirsten Kasalo  
GEB: 1988-07-10 ADR: Castellezgasse 27/9, Wien 1020  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 21 Autoabstellplatz 11 im Hof  
b 1026/2024 IM RANG 597/2024 Einantwortungsbeschluss 2023-11-07,  
Kaufvertrag 2024-02-02 Eigentumsrecht  
c 1026/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
150 ANTEIL: 765/66240  
Stipica Kasalo, B.Sc.  
GEB: 1984-12-11 ADR: Castellezgasse 27/9, Wien 1020  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 21 Autoabstellplatz 11 im Hof  
b 1026/2024 IM RANG 597/2024 Einantwortungsbeschluss 2023-11-07,  
Kaufvertrag 2024-02-02 Eigentumsrecht  
c 1026/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
151 ANTEIL: 1470/66240  
Katharina Zeller-Ziering  
GEB: 1970-07-22 ADR: Maximilian-Wetzger-Straße 9, 80636 München,  
Deutschland  
a 7581/1973 Wohnungseigentum an W 5  
b 7581/1973 Vorkaufsrecht  
c 5139/2009 Schenkungsvertrag 2009-06-04 Eigentumsrecht  
d 2587/2024 IM RANG 2397/2024 Kaufvertrag 2024-05-08 Eigentumsrecht  
e 2587/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
f gelöscht  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
1 auf Anteil B-LNR 2 5 23 24 31 38 51 53 54 55 60 63 65 114 121  
122 129 139  
a 6210/1969 Schuldschein 1969-06-27  
PFANDRECHT ATS 10,129.000,--  
1 % Z, 6 % VuZZ, NGS ATS 1,012.900,-- für Stadt Wien  
d gelöscht  
2 auf Anteil B-LNR 2 5 23 24 31 38 51 53 54 55 60 63 65 114 121  
122 129 139  
a 6210/1969 Schuldschein 1969-06-27  
PFANDRECHT ATS 282.000,--  
1 % Z, 6 % VuZZ; NGS ATS 28.200,-- für Stadt Wien

- b 141/1996 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank für Arbeit und  
Wirtschaft Aktiengesellschaft
- c 1666/1996 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenbank  
Wien registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- d gelöscht
- 3 a 7190/1971  
DIENSTBARKEIT der Entnahme von Wärme von Gst 3172/27  
3172/38 für EZ 5779 5786 5804
- 4 a 7190/1971  
DIENSTBARKEIT der Führung von Wärmeleitungen über Gst  
3172/24 3172/27 3172/38 für EZ 5804
- 5 a 7190/1971  
DIENSTBARKEIT der Führung von Wärmeleitungen über Gst  
3172/24 3172/27 für EZ 5786
- 6 a 7190/1971  
DIENSTBARKEIT der Führung von Wärmeleitungen über Gst  
3172/27 für EZ 5779
- 7 a 7581/1973  
auf Anteil B-LNR 2 11 25 31 38 63 99 117 118 151  
VORKAUFSRECHT bis 1993-10-22 für Gemeinnützige Bau- und  
Wohnungsgenossenschaft Unitas, registrierte Genossenschaft  
mit beschränkter Haftung
- 8 a 7581/1973  
auf Anteil B-LNR 2 11 25 31 38 53 63 99 117 118 151  
WIEDERKAUFSRECHT bis 1993-10-22 für Gemeinnützige Bau- und  
Wohnungsgenossenschaft Unitas, registrierte Genossenschaft  
mit beschränkter Haftung
- 9 a 8528/1973  
auf Anteil B-LNR 51  
VORKAUFSRECHT bis 1993-10-22 für Gemeinnützige Bau- und  
Wohnungsgenossenschaft Unitas, registrierte Genossenschaft  
mit beschränkter Haftung
- 10 a 8528/1973  
auf Anteil B-LNR 51  
WIEDERKAUFSRECHT bis 1993-10-22 für Gemeinnützige Bau- und  
Wohnungsgenossenschaft Unitas, registrierte Genossenschaft  
mit beschränkter Haftung
- 11 a 4417/1975  
auf Anteil B-LNR 53  
VORKAUFSRECHT bis 1993-10-22 für Gemeinnützige Bau- und  
Wohnungsgenossenschaft Unitas, registrierte Genossenschaft  
mit beschränkter Haftung
- 12 a 4417/1975  
auf Anteil B-LNR 53  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Katharina Stipsicz
- 13 a 6084/1976  
auf Anteil B-LNR 63  
WOHNUNGSRECHT für Hannelore Korzinek, geb 1942-03-06
- 23 a 1180/1996  
auf Anteil B-LNR 25  
WOHNUNGSRECHT für Christina Lux, geb 1923-08-07
- 24 a 1180/1996  
auf Anteil B-LNR 25  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Christina Lux, geb 1923-08-07
- 34 a 4630/2001  
auf Anteil B-LNR 21  
DIENSTBARKEIT des Gebrauches und der Wohnung gem Pkt  
Drittens Abs 1.) a) Übergabs- und Schenkungsvertrag



- 2000-12-22 für Maria Schadauer, geb 1920-08-26  
35 auf Anteil B-LNR 21  
a 4630/2001  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Maria Schadauer, geb 1920-08-26  
39 auf Anteil B-LNR 114  
a 787/2008 Pfandurkunde 2008-01-30  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 110.500,--  
für Bank Austria Creditanstalt AG  
b gelöscht  
41 auf Anteil B-LNR 2  
a 2413/2009  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
für Dkfm. Mag. Manfred Meindl, geb 1944-05-14 und  
Dr. Hildegard Meindl, geb 1946-03-11  
42 auf Anteil B-LNR 23  
a 4430/2009  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Dkfm Werner Kojan, geb 1942-01-26  
43 auf Anteil B-LNR 151  
a 5139/2009  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT  
gem Pkt Zweitnes Schenkungsvertrag 2009-06-04 für  
Friedrich Ziering, geb 1923-06-11 und  
Ilse Ziering, geb 1940-08-29  
46 auf Anteil B-LNR 43  
a 4399/2010  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Dipl-Ing. Alfred Hackl, geb 1958-11-30 und  
Christine Hackl, geb 1960-07-19  
47 auf Anteil B-LNR 117 118  
a 1105/2012  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für  
Gertrude Konhäusner, geb 1940-12-15  
49 auf Anteil B-LNR 120  
a 22594/2012  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Dr. Christian Helmreich geb 1960-05-21  
50 auf Anteil B-LNR 119  
a 22594/2012  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Ingrid Helmreich geb 1967-01-05  
55 auf Anteil B-LNR 121 122  
a 23575/2012  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Punkt III.  
Schenkungsvertrag 2012-10-29 für  
Ernst Moser geb 1945-02-22 und  
Roswitha Moser geb 1943-01-05  
56 auf Anteil B-LNR 121 122  
a 23575/2012  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Ernst Moser geb 1945-02-22 und  
Roswitha Moser geb 1943-01-05  
57 auf Anteil B-LNR 121  
a 23575/2012  
VORKAUFRECHT gem Punkt V. Schenkungsvertrag 2012-10-29 für  
Anette Novomesky geb 1975-06-02  
58 auf Anteil B-LNR 122  
a 23575/2012

- VORKAUFSRECHT gem Punkt V. Schenkungsvertrag 2012-10-29 für  
Karin Thüringer geb 1969-08-06
- 59 auf Anteil B-LNR 123  
a 23754/2012 Schuld- und Pfandurkunde 2011-11-25  
PFANDRECHT EUR 148.300,--  
6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 14.800,-- für Raiffeisen  
Bausparkasse Gesellschaft m.b.H. (FN 116309v)
- 61 auf Anteil B-LNR 47  
a 3823/2013 Pfandurkunde 2013-07-11  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 204.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)  
b gelöscht
- 62 auf Anteil B-LNR 89 90  
a 3860/2014  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt. Zweitens (1)  
Übergabsvertrag 2014-05-30 für  
Monika Prokop geb 1941-05-12
- 63 auf Anteil B-LNR 24  
a 4071/2014  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT  
gem Pkt 7 Schenkungsvertrag 2014-06-18  
für Amalia Kirch geb 1941-05-23
- 64 auf Anteil B-LNR 24  
a 4071/2014  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
für Amalia Kirch geb 1941-05-23
- 65 auf Anteil B-LNR 125 126  
a 6669/2014 Pfandurkunde 2014-10-01  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 85.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)  
b gelöscht
- 66 auf Anteil B-LNR 83  
a 6423/2015  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT  
gem Pkt IV Schenkungsvertrag 2015-11-12 für  
Harald Innig geb 1947-05-08  
Johanna Innig geb 1950-04-03
- 67 auf Anteil B-LNR 83  
a 6423/2015  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Harald Innig geb 1947-05-08  
Johanna Innig geb 1950-04-03
- 68 auf Anteil B-LNR 127 128  
a 6866/2015  
FRUCHTGENUSSRECHT gemäß Pkt. "Drittens a)" Übergabsvertrag  
und Pflichtteilsverzichtsvertrag 2015-08-14 für  
Karl Reder geb 1949-01-26 und  
Elfriede Reder geb 1954-10-13
- 69 auf Anteil B-LNR 127 128  
a 6866/2015  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Karl Reder geb 1949-01-26 und  
Elfriede Reder geb 1954-10-13
- 70 auf Anteil B-LNR 127 128  
a 6866/2015  
VORKAUFSRECHT gemäß Pkt. "Drittens c)" Übergabsvertrag und  
Pflichtteilsverzichtsvertrag 2015-08-14

- für Harald Reder geb 1982-01-26
- 71 auf Anteil B-LNR 129  
a 2318/2016  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Absatz Drittens  
Übergabsvertrag 2015-12-09 für  
Andreas Obczovsky geb 1958-11-19 und  
Ursula Obczovsky geb 1961-06-05
- 72 auf Anteil B-LNR 129  
a 2318/2016  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Andreas Obczovsky geb 1958-11-19 und  
Ursula Obczovsky geb 1961-06-05
- 73 auf Anteil B-LNR 135  
a 2699/2017  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT  
gem Pkt Drittens Übergabsvertrag 2017-05-26  
für Margarete Sachs geb 1948-06-17
- 74 auf Anteil B-LNR 135  
a 2699/2017  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Margarete Sachs geb 1948-06-17
- 75 auf Anteil B-LNR 136  
a 3678/2017  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Roswitha Kottre geb 1946-12-26 und  
Walter Kottre geb 1944-09-13
- 76 auf Anteil B-LNR 136  
a 3678/2017  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Punkt V.  
Schenkungsvertrag 2017-06-29 für  
Roswitha Kottre geb 1946-12-26 und  
Walter Kottre geb 1944-09-13
- 79 auf Anteil B-LNR 139  
a 5108/2018 Pfandurkunde 2018-09-21  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--  
für Raiffeisenkasse Großweikersdorf-Wiesendorf-Ruppersthal  
eGen (FN 46270w)  
b gelöscht
- 80 auf Anteil B-LNR 140 141  
a 5581/2018 Pfandurkunde 2018-08-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 75.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)  
b gelöscht
- 81 auf Anteil B-LNR 140 141  
a 5581/2018  
DIENSTBARKEIT des Gehens, Fahrens und Abstellens von  
Fahrzeugen gem Pkt IV 3. Kaufvertrag 2018-07-30 für  
730/66240 Anteile mit WE an W 3
- 82 auf Anteil B-LNR 142 143  
a 6824/2018 Pfandurkunde 2018-12-19  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 138.000,--  
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG  
(FN 203160s)  
b gelöscht
- 83 auf Anteil B-LNR 144  
a 4995/2020 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2020-10-01  
PFANDRECHT EUR 135.000,--  
14 % Z, 19 % VZ, 17 % ZZ, NGS EUR 27.000,--  
für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen

Aktiengesellschaft (FN 38732i)  
84 auf Anteil B-LNR 148  
a 2179/2023  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Punkt Drittens Schenkungs- und  
Übergabsvertrag 2023-01-23 für Shuchao Gao geb 1980-05-28  
85 auf Anteil B-LNR 149 150  
a 1026/2024 Pfandurkunde 2024-02-02  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 307.200,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)  
86 auf Anteil B-LNR 151  
a 2587/2024  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Ilse Ziering geb 1940-08-29

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

