

Lageexposé



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

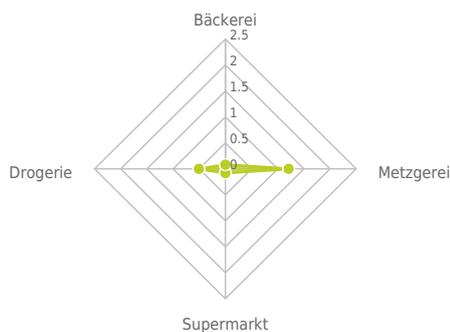
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

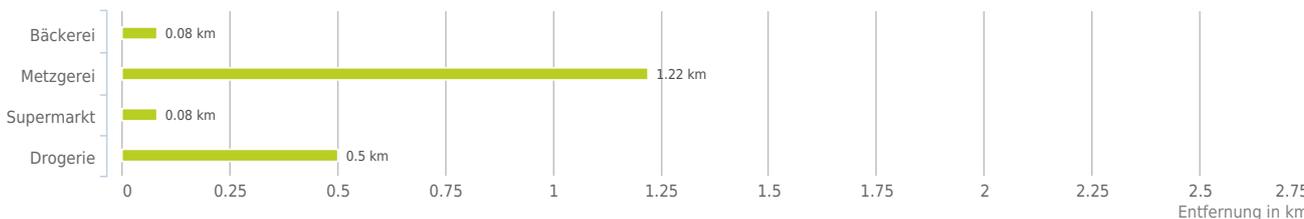
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

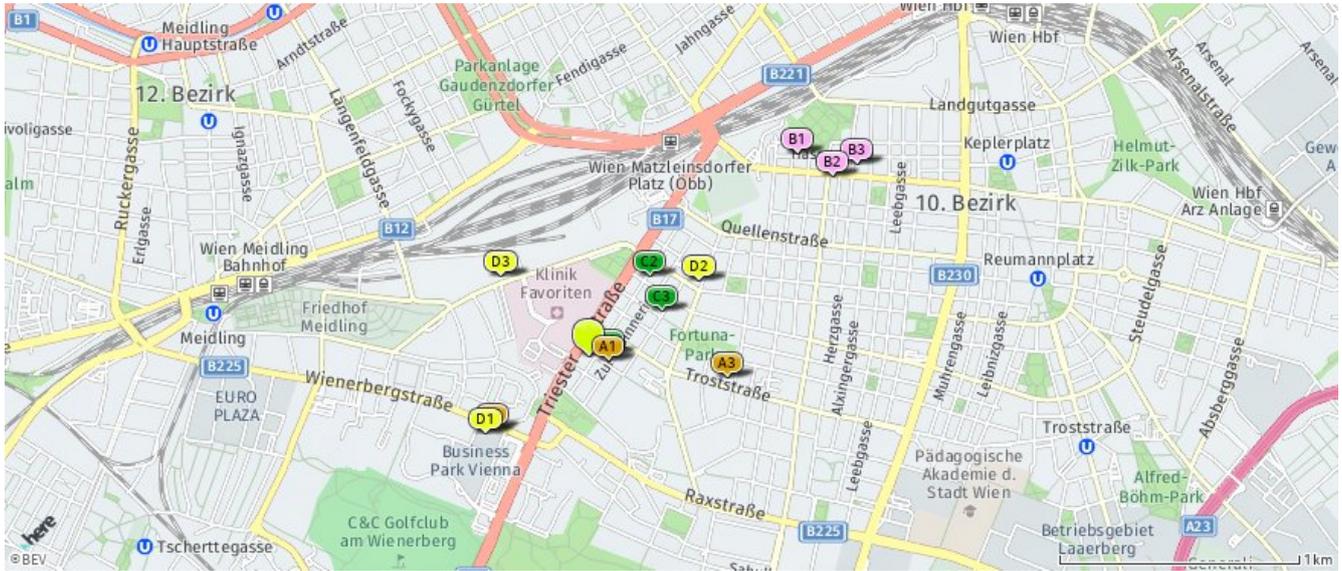
- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** MAMI's Backshop KG
Zur Spinnerin 44
1100 Wien
(0,08 km / 0,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Anker Snack & Coffee GmbH
Wienerbergstraße 5
1100 Wien
(0,51 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Anker Snack & Coffee GmbH
Bernhardtstalgasse 38
1100 Wien
(0,59 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** "SARAY" HandelsgmbH
Hasengasse 54
1100 Wien
(1,22 km / 1,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** HIZMET Fleisch & Wurstwaren GmbH
Gudrunstraße 177
1100 Wien
(1,26 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Leopold Eder GmbH (Fleischerei Eder)
Herzgasse 7
1100 Wien
(1,38 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Knöllgasse 49-51
1100 Wien
(0,08 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Etsan
(0,42 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Billa
Braunspergengasse 12
1100 Wien
(0,36 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Wienerbergstraße 11
1100 Wien
(0,54 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** dm
(0,56 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Bipa
(0,50 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

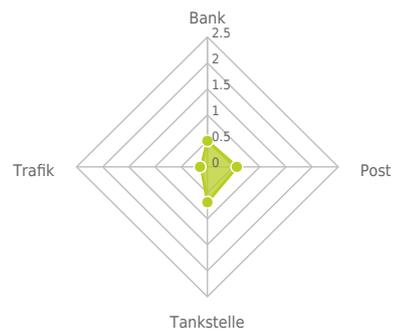
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

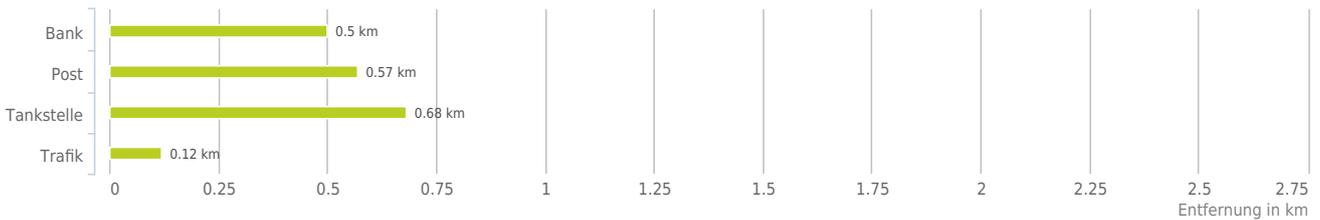
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Bank Austria
(0,50 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Oberbank
(0,53 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** bank99
Wienerbergstraße 5
1109 Wien
(0,58 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1109
Wienerbergstraße 5
1109 Wien
(0,57 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1104
Sonnleithnergasse 53
1104 Wien
(0,77 km / 1,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Tabak Trafik Walter
(Postpartner 1128)
Flurschützstraße 17-19
1120 Wien
(1,16 km / 2,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** OMV
Triester Straße 38
1100 Wien
(0,68 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Eni
Raxstraße 38
1100 Wien
(0,69 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** BP
Triester Straße 68
1100 Wien
(0,82 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Werner Glatzmayer
Quaringasse 16
1100 Wien
(0,12 km / 0,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Doris Sulzer
Trostdstraße 123
1100 Wien
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Harald Spitzer
Wienerbergstraße 5 Shopping
Park
1100 Wien
(0,51 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

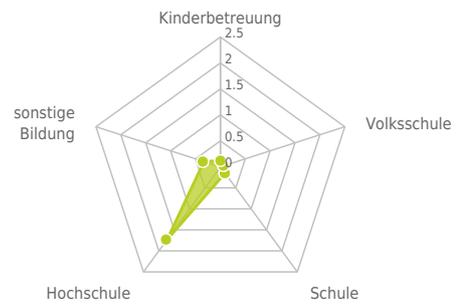
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

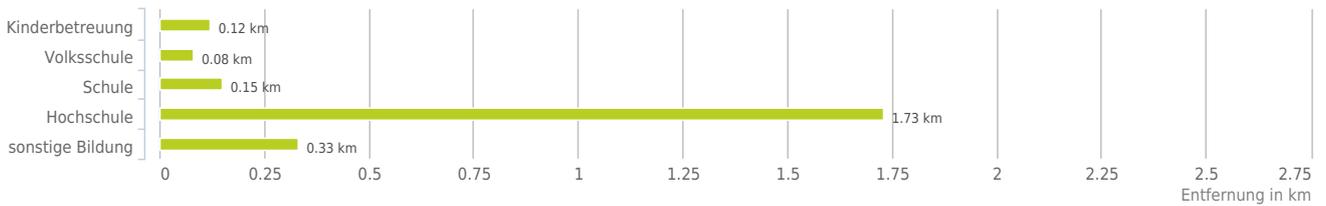
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

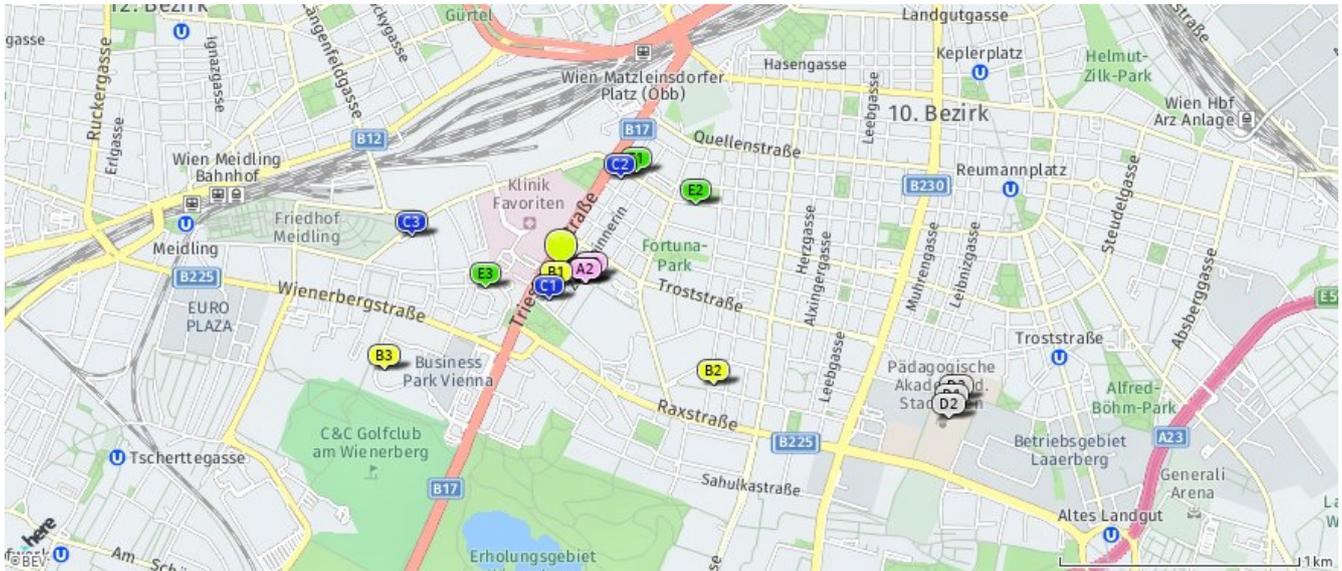
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Quaringasse - Pavillon 13
1100 Wien
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Quaringasse Haupthaus 13
1100 Wien
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Quaringasse 16
1100 Wien
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Knöllgasse 59
Knöllgasse 59
1100 Wien
(0,08 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Georg-Wilhelm-Pabst-Gasse 2
Georg-Wilhelm-Pabst-Gasse 2
1100 Wien
(0,81 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Hertha Firnbergstraße 12
Hertha Firnbergstraße 12
1100 Wien
(0,86 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** MS Gödelgasse 5
Gödelgasse 5
1100 Wien
(0,15 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Phönix Realgymnasium
Knöllgasse 20 ...
Knöllgasse 20
1100 Wien
(0,44 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** SHE Pezlgasse 29
Kundratstraße 37 (Meidlinger Unfall)
1120 Wien
(0,64 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Pädagogische Hochschule Wien
Wien
(1,73 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** PH 2
Ettenreichgasse 45b
1100 Wien
(1,73 km / 1,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** PH 1
Ettenreichgasse 45a
1100 Wien
(1,74 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Berufsförderungsinstitut
Wien - Bil...
Davidgasse 92
1100 Wien
(0,50 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Wissensinsel.at Consulting & Traini...
Belgradplatz 5
1100 Wien
(0,62 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** simplytea e.U. - Mag. phil. Martina...
Birkenhof 18
1100 Wien
(0,33 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

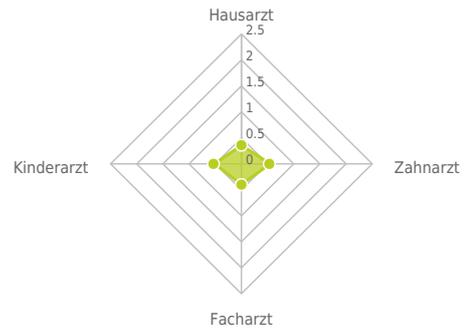
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

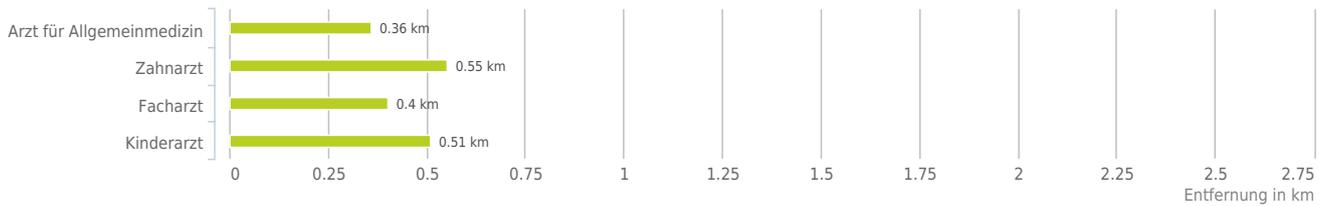
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

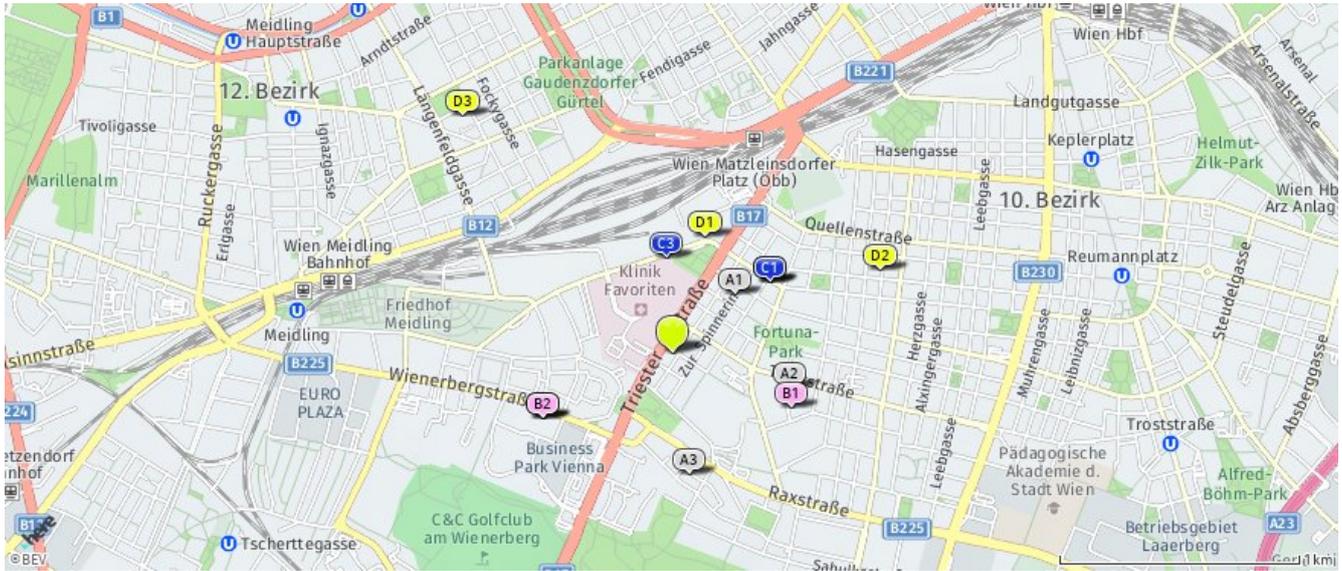


bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Ernst Thalhammer
Zur Spinnerin 22/1/1/6
1100 Wien
(0,36 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Alexandra Diamantopoulos-Kalten...
Malborghetgasse 31/1/1
1100 Wien
(0,51 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Brigitte Humer-Tischler
Thomas-Münzer-Gasse 27
1100 Wien
(0,51 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Müllschitzky Wolf
Malborghetgasse 33
1100 Wien
(0,55 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Keilmann Nikolai
Wienerbergstraße 13
1100 Wien
(0,61 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Stichaller Michaela
Wienerbergstraße 13
1100 Wien
(0,61 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Heis-Fard Navide Dr. med.
univ.
Davidgasse 85-89
1100 Wien
(0,50 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Endo Zentrum: Sanfte Endoskopie und...
Davidgasse 87-89
1100 Wien
(0,50 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Prim. Univ. Doz. Dr. Wenisch Christoph
Kundratstraße 3
1100 Wien
(0,40 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Zawischa Sophie
Kundratstraße 6
1100 Wien
(0,51 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Cornea Ioan Horatiu
Rotenhofgasse 70-72
1100 Wien
(0,93 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Soti Laszlo
Malfattigasse 12
1120 Wien
(1,33 km / 2,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

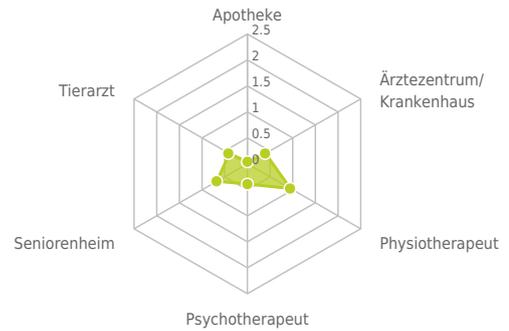
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

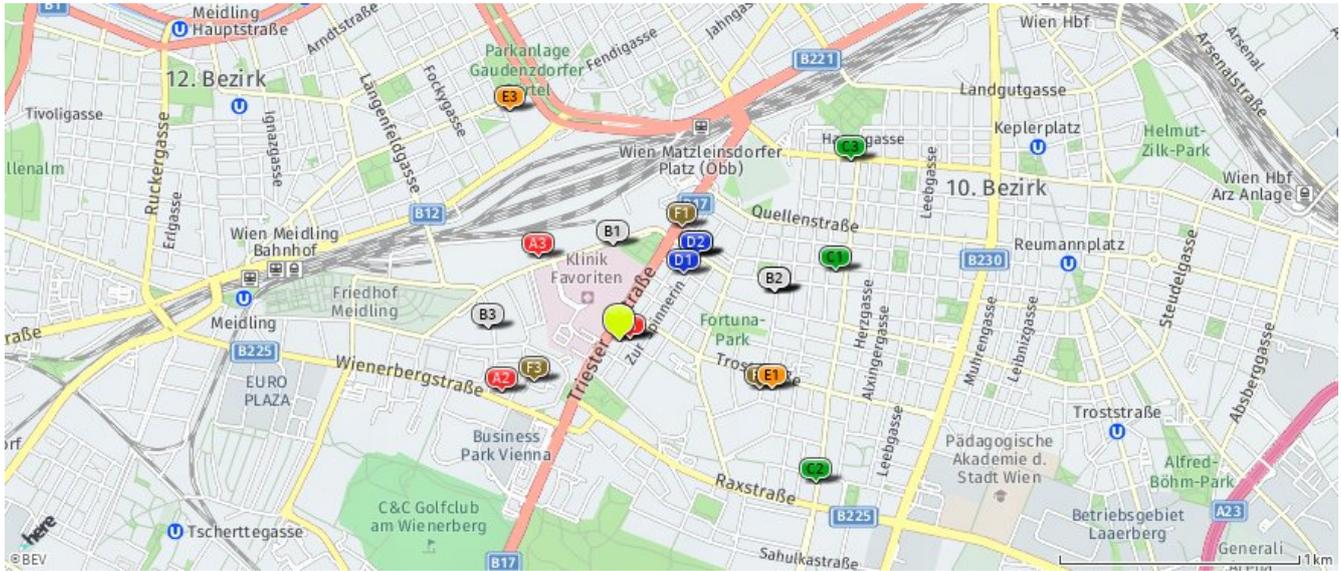
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Haupt
Knöllgasse 49
1100 Wien
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zur Spinnerin am Kreuz"
Wienerbergstraße 6
1100 Wien
(0,54 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Carolinen Apotheke
Kundratstraße 20
1100 Wien
(0,49 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Sozialmedizinisches Zentrum Süd, Ka...
Kundratstraße 3
1100 Wien
(0,40 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Wiener Gesundheitsverbund Pflege In...
Bernhardtstalgasse 32
1100 Wien
(0,68 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Rehabilitationszentrum Meidling der...
Köglgasse 2A
1120 Wien
(0,55 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Sabine Sochor
Karmarschgasse 51
1100 Wien, Favoriten
(0,95 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Herr Rainer Deutner
Neilreichgasse 94
1100 Wien
(1,01 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Daniela Stefanie
Liposchek, B.Sc.
Gudrunstraße 179
1100 Wien
(1,23 km / 1,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Anna Elisabeth Fuchs
Inzersdorfer Straße 119
1100 Wien
(0,39 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Angelika Michalczak
Davidgasse 97
1100 Wien
(0,48 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Reinhard Maria Scholze
Davidgasse 97
1100 Wien
(0,48 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Appartementhaus Fortuna
Holbeingasse 8
1100 Wien
(0,67 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Pflegewohnhaus Innerfavoriten mit s...
Bernhardtstalgasse 32
1100 Wien
(0,68 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** ÖJAB-Haus Neumargareten, Wohn- und ...
Siebertgasse 21
1120 Wien
(1,07 km / 2,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierordination Favoriten
Mag.med.ve...
Triester Straße 19/6
1100 Wien
(0,54 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** MediVet OG - Dr Ines Kmenta-Tasmali...
Bernhardtstalgasse 44
1100 Wien
(0,62 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierambulatorium Wienerberg
Fliederhof 3/7
1100 Wien
(0,40 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

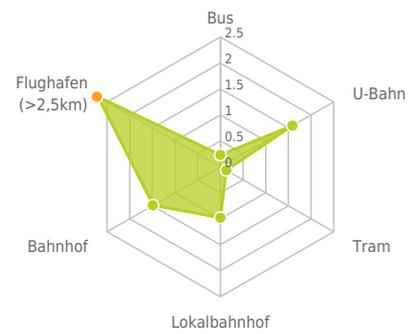
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

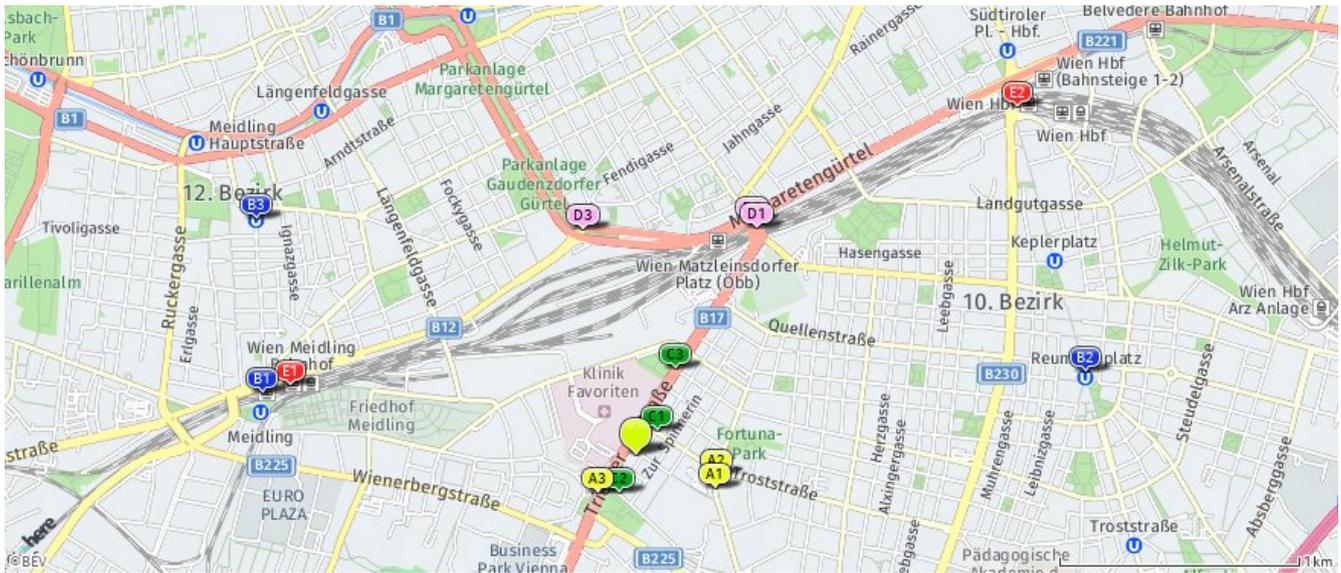
- U-Bahn
- Lokalbahnhof
- Bahnhof

über 2 km:

- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Starhemberg-Kaserne
65A
Wien
(0,36 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Starhemberg-Kaserne
65A
Wien
(0,34 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Spinnerin am Kreuz
1155, 1158, 261, 7860, 7940, 7941
Wien
(0,23 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Meidling
U6
Wien
(1,59 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Reumannplatz
U1
Wien
(1,91 km / 2,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Niederhofstraße
U6
Wien
(1,87 km / 2,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Knöllgasse/Troststraße
1
Wien
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Windtenstraße
1
Wien
(0,17 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Kundratstraße
360
Wien
(0,40 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Matzleinsdorfer Platz
S1, S2, S3, S4, S60
Wien
(1,08 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Matzleinsdorfer Platz
WLB
Wien
(1,10 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Eichenstraße
WLB
Wien
(0,98 km / 2,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- E1** Wien Meidling
(1,48 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Hauptbahnhof
1155, 1158, 120, 169, 200, 227, 261,
7860, 7940, 7941
Wien
(2,16 km / 2,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.