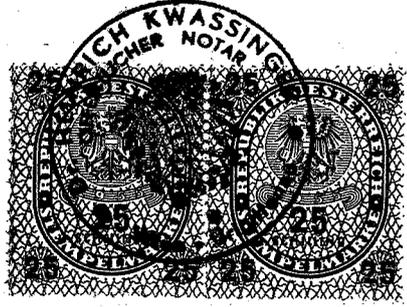


8A 321 / 64

RECHTSANWALT
DR. WALTER SCHERLACHER
VERTEIDIGER IN STRAFSACHEN
WIEN VI., KOSTLERGASSE 7
TELEPHON 57 22 21
GIROKONTO NR. 025-01325
BEI DER ERSTEN ÖSTERREICHISCHEN SPAR-
CASSE, ZWEIGANSTALT WIEN (PSK. 17.005)



Wien,

Angezeigt am 11. DEZ. 1964 u. unter D. R. P.
125073
Finanzamt für Gebühren u.
Verkehrssteuern
[Signature]

ÜBEREINKOMMEN und WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

75077/67

abgeschlossen am unten angesetzten Tage zwischen den in der
Tabelle der Punkte VI. und XI. bezeichneten Miteigentümern
der Liegenschaft EZ. 896 der KG. Leopoldstadt, Haus in der
Konradgasse Nr. 1, K.Nr. 896, mit dem Grundstück 757 Bau-
fläche, Haus K.Nr. 896. -----

I.

Die Vertragsschliessenden sind Miteigentümer der eingangs
bezeichneten Liegenschaft, und zwar zu den in der angeschlos-
senen Tabelle bezeichneten ideellen Anteilen. Da alle Mit-
eigentümer beabsichtigen, durch den nachfolgenden Vertrag an
der Liegenschaft Wohnungseigentum im Sinne des Wohnungseigen-
tumsgesetzes, BGBl. 149/48, in der derzeit geltenden Fassung
zu begründen, ist es notwendig, die derzeitigen Miteigentums-
anteile zu berichtigen, und zwar auf die in der Vorentschei-
dung des Magistrates der Stadt Wien, vom 31. März 1964, M.
Abt.50 - Schli 1/63 festgesetzten, in der Spalte 5 der angeschlos-
senen Tabelle eingetragenen Anteile. -----

Sämtliche Miteigentümer sind mit der genannten Vorentschei-
dung der Schlichtungsstelle einverstanden und beabsichtigen
nicht, gemäss § 27 Abs. 4 des Mietengesetzes, in der Fassung
vom 12. Dezember 1955, BGBl. Nr. 241, das zuständige Gericht
anzurufen. -----

II.

Einvernehmlich wird festgestellt, dass die Anteile der ge-

genständlichen Liegenschaft gleichmässig belastet sind. -----

1.

170081

III.

Sämtliche Kosten und Gebühren, die aus Anlass der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Übereinkommens entstehen, tragen alle Vertragspartner zur ungeteilten Hand. -----

IV.

2.

Alle Vertragspartner verzichten auf das Recht, dieses Übereinkommen wegen Verletzung über die Hälfte des wahren Wertes anzufechten. -----

V.

3.

Sämtliche Miteigentümer erteilen hiermit ihre ausdrücklich Einwilligung, dass auf Grund dieses Übereinkommens unter Hinweis auf die im Grundbuch bereits eingetragenen Erwerbssurkunden im Sinne des § 2 des Wohnungseigentumsgesetzes, vom 8. Juli 1955, BGBl. Nr. 149 und des § 136 Abs. 1 des Grundbuchgesetzes, vom 2. Februar 1955, BGBl. Nr. 39, in der EZ. 896 der KG. Leopoldstadt, das berichtigte Eigentumsrecht für die in der Spalte 2 der nachfolgenden Tabelle eingetragenen Miteigentümer zu den der Spalte 5 der Tabelle ersichtlichen Anteilen einverleibt werde und dass die Eintragungen über das bisherige Eigentumsrecht in der genannten Grundbuchseinlage gelöscht werden. -----

VI.

Geschäftslokal bzw. Wohnung top.Nr.	Name und Beruf:	Anschrift:	Grundbuch- stand in 10.000stel	So
Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Sp
E/I	Gertrude VEIGL Private	Wien II., Taborstr. 56	421	
E/II	Paula FREITAG Polizeibeamtin	Wien II., Taborstr. 56	303	



	/III - Ge- chäftslokal	Antonia CZECH Private	Wien XIX., Krapfenwaldg. 21		1580
ung	/IV - Ge- chäftslokal	Antonia CZECH Private	Wien XIX., Krapfenwaldg. 21	337	1730
	/V - Ge- chäftslokal	Antonia CZECH Private	Wien XIX., Krapfenwaldg. 21		2690
	/VI - Ge- chäftslokal	Antonia CZECH Private	Wien XIX., Krapfenwaldg. 21		2870
	/1	Hausbesorgerwohnung			
r-	/2	Margarete LINNECKEN Friseurin	Wien II., Taborstr. 56	194	980
	/3	prot. Firma "Braun- Electric Austria Vertriebsgesell- schaft mit beschränk- ter Haftung"	Wien II., Taborstr. 56	170	1170
ie	/4	Hermine Maria SCHÜSSLER, Private	Wien II., Taborstr. 56	171	980
len	/5	Dr. Hermann WAGEN- BICHLER, Arzt,	Wien II., Taborstr. 56	178	1140
48,	/6	Leonore MAYER Geschäftsfrau	Wien II., Glockeng. 24/12	243	1370
om	/7	Gertrude SVEC Haushalt	Wien II., Taborstr. 56	179	1020
2	I/8	Karl SCHOLDA Schmied	Wien II., Taborstr. 56	128	700
in	I/9	Ferdinand FENDT Angestellter	Wien II., Taborstr. 56	209	980
ver-	I/10	Alfred TINTER Drogist	Wien II., Taborstr. 56	185	1170
at	I/11	Anna KÖSTELBAUER Filmdarstellerin	Wien II., Taborstr. 56	186	980
	I/12	Ernst OCKERMÜLLER Angestellter	Wien II., Taborstr. 56	178	1140
illst	I/13	Ingeborg BAUMANN Angestellte	Wien II., Taborstr. 56	259	1370
320	I/14	Robert MEISSEL Oberinspektor	Wien II., Taborstr. 56	183	1020
alt	II/15	Maria ALTMANN Bedienerin	Wien II., Taborstr. 56	117	650
910	II/16	Ida BUCHBERGER Landesbeamtin	Wien XIII., Amalienstr. 55/13	209	950

1.	III/17	Helene REHOR techn. Zeichnerin	Wien II., Taborstr. 56	185	11
	III/18	Theodor TRIMML Assistent der ÖBB.,	Wien II., Taborstr. 56	186	9
	III/19	Viktor BENISCH Polizeibeamter	Wien II., Taborstr. 68	178	11
	III/20	Alexandra JAZOWSKA Private	Wien II., Taborstr. 56	259	13
	III/21	Dr. Leonhard RAUTER Arzt	Villach St. Andrä/Kärnten	183	9
2.	IV/22	Alexander ZAMFIR - TRANDAFIR Postangestellter	Wien II., Taborstr. 56	128	6
	IV/23	Elisabeth MASSL Geschäftsfrau	Wien II., Taborstr. 56	209	9
	IV/24	Eduard BÜSCHINGER Büroleiter	Wien II., Taborstr. 56	185	11
	IV/25	Hedwig JANOUCH Kontoristin	Wien II., Taborstr. 56	186	9
	IV/26	Elisabeth GABAUER Schneiderin	Wien II., Taborstr. 56	178	11
	IV/27	Edeltraud HAWEL Private	Wien II., Taborstr. 56	259	13
3.	IV/28	Rudolf RAUCHENBERGER Angestellter	Wien II., Taborstr. 56	181	9
	IV/29	Theresia Weber Private	Wien II., Taborstr. 56	191	6
	IV/30	Dr. Georg RONAY Facharzt für Zahnheil- kunde	Wien II., Taborstr. 56	216	9
	V/31	Leopoldine NAGGIES Haushalt	Wien II., Taborstr. 56	191	11
	V/32	Stefanie KRATSCHEIMANN Lehrerin Fidler	Wien II., Taborstr. 56	193	9
	V/33	Marianne HILLER Vertragsbedienstete	Wien II., Taborstr. 56	185	10
	V/34	Mr. pharm. Maria Haberfellner Josefine GUSENBÄUER Bankbeamtenwitwe Apothekerin	Kirchberg/Wald bei Gmünd	264	12
	V/35	Robert HEITERER Installateur	Wien II., Taborstr. 56	191	9
	VI/36	Ilja KOMINEK Dreher	Wien II., Taborstr. 56	131	6



140	/37	Franz HANREICH Elektromechaniker	Wien II., Taborstr. 56	216	910
950	/38	Friedrich ROSENBERGER Fleischhauer	Wien II., Taborstr. 56	189	1100
110	/39	Katharina VICEN Köchin	Wien II., Taborstr. 56	193	920
340	/40	Rudolf KOBZA Schweisser	Wien II., Taborstr. 56	185	1080
990	/41	Franz KURFÜRST Tischler	Wien II., Taborstr. 56	220	1280
630	/42	Firma Verwaltungsanstalt "INTERGIRO"	Wien II., Taborstr. 56	191	950
930	/43	Friedrich BAUDNY Kaufmann	Wien II., Taborstr. 56	99	490
120	/44	Josef WAGNER Versicherungsangest.,	Wien II., Taborstr. 56	212	1050
950	/45	Gustav WILFING Amtsrat	Wien XIX., Unterer Schreiberweg 68	175	930
100	/46	Eva REITHER Angestellte	Wien II., Taborstr. 56	204	1240
320	/47	Wilhelm MÜLLER Elektromechaniker	Wien II., Taborstr. 56	197	1080
980	/48	Johanna KREIS Pensionistin	Wien II., Taborstr. 56	190	880

VII.

Nunmehr schliessen die Parteien nachfolgenden

W O H N U N G S E I G E N T U M S V E R T R A G

Die Vertragsteile sind Miteigentümer der oben bezeichneten Liegenschaft, zu den in der Tabelle in Punkt VI. bezeichneten ideellen Anteilen. Sie sind auch Eigentümer der in dieser Tabelle verzeichneten Wohnungen bzw. Geschäftslokale. -----

VIII.

Alle Miteigentümer stellen fest, dass die Miteigentumsan-

1. teile der Wohnungseigentümer dem Verhältnisse des Jahresmietzinses der im Wohnungseigentum stehenden Wohnungen, für 1914 zu der Gesamtsumme der Jahresmietzinse aller Wohnungen der Liegenschaft für 1914 entsprechen. -----

IX.

2. Im Sinne des Bundesgesetzes vom 8. Juli 1948, betreffend das Eigentum an Wohnungen, BGBl. Nr. 149, in der derzeit geltenden Fassung, räumen sich die Vertragschliessenden gegenseitig das Recht auf ausschliessliche Nutzung und alleinige Verfügung über die in der folgenden Tabelle bezeichneten Wohnungen - also das Wohnungseigentumsrecht - ein. -----

X.

Soweit in diesem Vertrag nichts gesondert vereinbart ist, gelten die Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes, BGBl. Nr. 149/48. -----

XI.

3. Sämtliche Miteigentümer geben hiemit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass im Lastenblatte der EZ. 896 der KG. Leopoldstadt, Haus in der Konradgasse Nr. 1, K.Nr. 896, mit dem Grundstück 757 Baufläche, Haus K.Nr. 896, die Beschränkung ihres Miteigentumsrechtes durch das mit diesem Übereinkommen wechselseitig eingeräumte Wohnungseigentum zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Anteiles, mit dem es verbunden ist, einverleibt und im Eigentumsblatte dieser Liegenschaft bei den beschränkten Anteilen ersichtlich gemacht werde. -----

Ferner erteilen sämtliche Miteigentümer ihre ausdrückliche Einwilligung zur Ersichtlichmachung im Eigentumsblatte der genannten Liegenschaft, dass mit jedem Miteigentumsanteil an der Liegenschaft das Wohnungseigentum untrennbar verbunden ist. -----

T A B E L L E

Wohnung bzw. Geschäftslokal op.Nr.	Ge-	Name und Beruf:	Anschrift:	Jahresmietwert in Kronen 1914	Anteile in 5832 stel
Spalte 1		Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5
/I		Gertrude VEIGL Private	Wien II., Taborstr. 56	910	91
/II		Paula FREITAG Polizeibeamtin	Wien II., Taborstr. 56	990	99
/III-Ge- chäftslokal		Antonia CZECH Private	Wien XIX., Krapfenwaldg.21	1580	158
/IV - Ge- chäftslokal		Antonia CZECH Private	Wien XIX., Krapfenwaldg.21	1730	173
/V - Ge- chäftslokal		Antonia CZECH Private	Wien XIX., Krapfenwaldg.21	2690	269
/VI - Ge- chäftslokal		Antonia CZECH Private	Wien XIX., Krapfenwaldg.21	2870	287
/1		Hausbesorgerwohnung			
/2		Margarete LINNECKEN Friseurin	Wien II., Taborstr. 56	980	98
/3		prot.Firma "Braun- Elektrisch Austria Ver- triebsgesellschaft mit beschränkter Haftung"	Wien II., Taborstr. 56	1170	117
/4		Hermine Maria SCHÜSSLER, Private	Wien II., Taborstr. 56	980	98
/5		Dr.Hermann WAGENBICHLER Arzt,	Wien II., Taborstr. 56	1140	114
/6		Leonore MAYER Geschäftsfrau	Wien II., Glockeng. 24/12	1370	137
/7		Gertrude SVEC Haushalt	Wien II., Taborstr. 56	1020	102
/8		Karl SCHOLDA Schmied	Wien II., Taborstr. 56	700	70
/9		Ferdinand FENDT Angestellter	Wien II., Taborstr. 56	980	98
/10		Alfred TINTER Drogist	Wien II., Taborstr. 56	1170	117
/11		Anna KÖSTELBAUER Filmdarstellerin	Wien II., Taborstr. 56	980	98
/12		Ernst OCKERMÜLLER Angestellter	Wien II., Taborstr. 56	1140	114

1.

II/13 Ingeborg ~~BAUMANN~~ STÖGER Wien II.,
Angestellte Taborstr. 56 1370

II/14 Robert MEISSEL Wien II.,
Oberinspektor Taborstr. 56 1020

III/15 Maria ALTMANN Wien II.,
Bedienerin Taborstr. 56 650

III/16 Ida BUCHBERGER Wien XIII.,
Landesbeamtin Amalienstr. 55/13 950

III/17 Helene REHOR Wien II.,
techn. Zeichnerin Taborstr. 56 1140

2.

III/18 Theodor TRIMML Wien II.,
Assistent der ÖBB., Taborstr. 56 950

III/19 Viktor BENISCH Wien II.,
Polizeibeamter Taborstr. 68 1110

III/20 Alexandra JAZOWSKA Wien II.,
Private Taborstr. 56 1340

III/21 Dr. Leonhard RAUTER Villach,
Arzt St. Andrä/Kärnten 990

IV/22 Alexander ZAMFIR - Wien II.,
TRANDAFIR Taborstr. 56 630
Postangestellter

IV/23 Elisabeth MASSL Wien II.,
Geschäftsfrau Taborstr. 56 930

IV/24 Eduard BÜSCHINGER Wien II.,
Büroleiter Taborstr. 56 1120

3.

IV/25 Hedwig JANOUCH Wien II.,
Kontoristin Taborstr. 56 950

IV/26 Elisabeth GABAUER Wien II.,
Schneiderin Taborstr. 56 1100

IV/27 Edeltraud HAWEL Wien II.,
Private Taborstr. 56 1320

IV/28 Rudolf RAUCHENBERGER Wien II.,
Angestellter Taborstr. 56 980

V/29 Theresia WEBER Wien II.,
Private Taborstr. 56 610

V/30 Dr. Georg RONAY, Facharzt Wien II.,
für Zahnheilkunde Taborstr. 56 910

V/31 Leopoldine NAGGIES Wien II.,
Haushalt Taborstr. 56 1100

V/32 Stefanie ~~KRATSCHMANN~~- Wien II.,
Lehrerin FIDLER Taborstr. 56 920

V/33 Marianne HILLER Wien II.,
Vertragsbedienstete Taborstr. 56 1080

	Mr. pharm. Maria Haberfellner			
1/34	Josefine-GUSENBAUER Bankbeamtenwitwe Apothekerin	Kirchberg/Wald bei Gmünd	1280	128
1/35	Robert HEITERER Installateur	Wien II., Taborstr. 56	950	95
1/36	Ilja KOMINEK Dreher	Wien II., Taborstr. 56	610	61
1/37	Franz HANREICH Elektromechaniker	Wien II., Taborstr. 56	910	91
1/38	Friedrich ROSENBERGER Fleischhauer	Wien II., Taborstr. 56	1100	110
1/39	Katharina VICEN Köchin	Wien II., Taborstr. 56	920	92
1/40	Rudolf KOBZA Schweisser	Wien II., Taborstr. 56	1080	108
1/41	Franz KURFÜRST Tischler	Wien II., Taborstr. 56	1280	128
1/42	Firma VERWALTUNGSANSTALT "INTERGIRO"	Wien II., Taborstr. 56	950	95
1/43	Friedrich BAUDNY Kaufmann	Wien II., Taborstr. 56	490	49
1/44	Josef WAGNER Versicherungsangest.,	Wien II., Taborstr. 56	1050	105
1/45	Gustav WILFING Amtsrat	Wien XIX., Unterer Schreiberweg 68	930	93
1/46	Eva REITHER Angestellte	Wien II., Taborstr. 56	1240	124
1/47	Wilhelm MÜLLER Elektromechaniker	Wien II., Taborstr. 56	1080	108
1/48	Johanna KREIS Pensionistin	wien II., Taborstr. 56	880	88

Die zweimalige Verbesserung von "Baumann" in "STÖGER" wird genehmigt,
ebenso von "Kratschmann" in "Fidler".
Bezüglich der einzelnen Bestandteile des Wohnungseigentums wird auf die in
dem Vertrag zitierte Vorentscheidung der Schlichtungsstelle verwiesen.

Wien, am 10. Juni 1964

Robert Meissel
Ingeborg Rogge
Edmund Pirching
Franz Kurfürst
Rehner Helene

1.

Therisia (Pere) (He
Karinna V
Rigolf Kerichen
Lena von

2.

Willhelm Mit
Fadon
Alexander Jampf - Tr
Oskar von
Alfred Tite

3.

Anna Kistelbacher
Prof. Hermann Wagner
Josephine Wagner
Lehat Nestler
Josephine
Edelbrand Staudel
Hedwig Jannouch
Ypsi Komins
Paula Freitag
(Ferd) F. Ferst
Ferdinand

Vikto, Bening
Elisabeth Gabauer
Hawowska Alexa
Friedrich Rosenberger

Katharina Vief
Hermine Maria Fa
Margarete Linneker
Lena Riedlin

Wien, am 17. Jänner 1967

Für die :
Verwaltungsanstalt " Intergiro "

Hankhewitz

1.



B. R. Z. 31/1967

2.

Die Echtheit der vorstehenden Unterschrift
des Herrn Dr. Heinrich D ü r m a y e r, Rechtsanwalt in
Wien XIX., Himmelstrasse 28 wird bestätigt. - - - - -

W i e n, am siebzehnten Jänner eintausendneun-
hundersiebenundsechzig. - - - - -



Dr. Artur Blaschke
Notar

3.



B.R.Z. 494/1964

Die Echtheit der Unterschrift von
Frau Paula F r e i t a g, Polizeibeamtin, - - - - -
Frau Margarete L i n n e c k e n, Friseurin, - - - - -
Frau Hermine Maria S c h ü s s l e r, Private, - - - - -
Dr. Hermann W a g e n b i c h l e r, Arzt, - - - - -
Herrn Ferdinand F e n d t, Angestellter, - - - - -
Herrn Alfred T i n t e r, Drogist, - - - - -
Frau Anna K ö s t e l b a u e r, Filmdarstellerin, - -
Herrn Ernst O c k e r m ü l l e r, Angestellter, - - -
Frau Ingeborg S t ö g e r, Angestellte, - - - - -
Herrn Robert M e i s s e l, Oberinspektor, - - - - -
Frau Helene R e h o r, techn. Zeichnerin, - - - - -
Herrn Theodor T r i m m l, Assistent, - - - - -
Herrn Viktor B e n i s c h, Polizeibeamter, - - - - -
Frau Alexandra J a z o w s k a, Private, - - - - -
Herrn Alexander Z a m f i r - T r a n d a f i r, Post=
angestellter, - - - - -
Frau Elisabeth M a s s l, Geschäftsfrau, - - - - -
Herrn Eduard B ü s c h i n g e r, Büroleiter, - - - - -
Frau Hedwig J a n o u c h, Kontoristin, - - - - -
Frau Elisabeth G a b a u e r, Schneiderin, - - - - -
Frau Edeltraud H a w e l, Private, - - - - -
Herrn Rudolf R a u c h e n b e r g e r, Angestellter, -
Frau Theresia W e b e r, Private, - - - - -
Frau Marianne H i l l e r, Vertragsbedienstete, - - - -
Herrn Robert H e i t e r e r, Installateur, - - - - -
Herrn Ilja K o m i n e k, Dreher, - - - - -
Herrn Franz H a n r e i c h, Elektromechaniker, - - - -
Herrn Friedrich R o s e n b e r g e r, Fleischhauer, - -
Frau Katharina V i c e n, Köchin, - - - - -
Herrn Rudolf K o b z a, Schweisser, - - - - -

1.

Herrn Franz K u r f ü r s t, Tischler, - - - - -
 Herrn Josef W a g n e r, Versicherungsangestellter,
 Herrn Wilhelm M ü l l e r, Elektromechaniker, - - - - -
 alle wohnhaft in Wien II., Taborstrasse 56, wird hiemit
 bestätigt. - - - - -
 Wien, am zehnten Juni eintausendneunhundertvierund =
 sechzig. - - - - -

2.



Heinrich Kwassinger
 öffentl. Notar



B.R.Z. 499/1964

Die Echtheit der Unterschrift der Frau
 Eva R e i t h e r, Angestellte, Wien

II., Taborstrasse 56, wird hiemit bestätigt. - - - - -
 Wien, am zwölften Juni eintausendneunhundertvierund =
 sechzig. - - - - -

3.



Heinrich Kwassinger
 öffentl. Notar

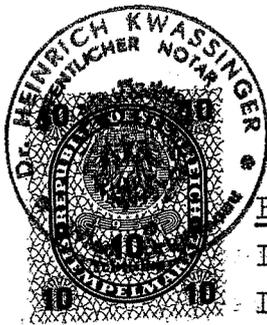


B.R.Z. 503/1964

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn
 Dr. G e o r g R o n a y, Facharzt für Zahn=
 heilkunde, Wien II., Taborstrasse 56, wird hiemit bestätig
 Wien, am fünfzehnten Juni eintausendneunhundertvierundsech



Heinrich Kwassinger



B.R.Z. 544/1964

Die Echtheit der Unterschrift der Frau
Leonore M a y e r, Geschäftsfrau, Wien II.,
Glockengasse 24/12, wird hiemit bestätigt. - - - - -
Wien, am sechsundzwanzigsten Juni eintausendneuhundert=
vierundsechzig. - - - - -



Heinrich Kwassinger
öffentl. Notar



B.R.Z. 571/1964

Die Echtheit der Unterschrift der Frau
Antonia C z e e c h, Private, Wien XIX.,
Krapfenwaldgasse 21, wird hiemit bestätigt. - - - - -
Wien, am zweiten Juli eintausendneuhundertvierundsechzig.



Heinrich Kwassinger
öffentl. Notar



B.R.Z. 592/1964

Die Echtheit der Unterschrift der Frau
Maria A l t m a n n, Bedienerin, Wien II.,
Taborstrasse 56, wird hiemit bestätigt. - - - - -
Wien, am sechsten Juli eintausendneuhundertvierundsechzig.



Heinrich Kwassinger
öffentl. Notar

n
=
igt.
chzig

1.



B.R.Z. 594/1964

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn
Dr. Stefan Schwa mm, Rechtsanwalt,
Wien IV., Tilgnerstrasse 4, wird hiemit bestätigt.
Wien, am siebenten Juli eintausendneunhundertvierundsechzig

2.



Heinrich Kwassinger
öffentl. Notar



B.R.Z. 613/1964

Die Echtheit der Unterschrift der Frau
Ida Buchberger, Landesbeamtin,
Wien XIII., Amalienstrasse 55/13, wird hiemit bestätigt.
Wien, am neunten Juli eintausendneunhundertvierundsechzig.

3.



Heinrich Kwassinger
öffentl. Notar

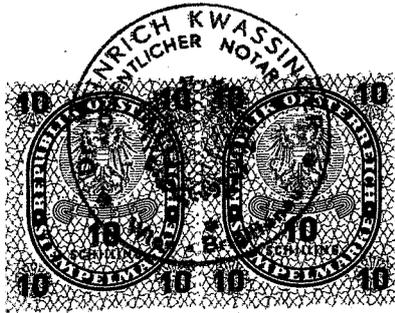


B.R.Z. 616/1964

Die Echtheit der Zeichnung der Firma :
Braun-Elektric Austria Vertriebsge =
sellschaft mit beschränkter Haftung durch Herrn
Dr. Gerhard M i s a k, Geschäftsführer, Wien XVI.,
Hubergasse 1, wird hiemit bestätigt.
Wien, am neunten Juli eintausendneunhundertvierund =
sechzig.



Heinrich Kwassinger
öffentl. Notar



B.R.Z. 627/1964

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Stefanie F i d l e r, Lehrerin, Wien

II., Taborstrasse 56, wird hiemit bestätigt. - - - - -
Wien, am vierzehnten Juli eintausendneunhundertvierund =
sechzig. - - - - -



Heinrich Kwassinger
öffentl. Notar



B.R.Z. 662/1964

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Gertrude S v e c, im Haushalt, Wien

II., Taborstrasse 56, wird hiemit bestätigt. - - - - -
Wien, am einundzwanzigsten Juli eintausendneunhundert =
vierundsechzig. - - - - -



Heinrich Kwassinger
öffentl. Notar



B.R.Z. 690/1964

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Dr. Leonhard R a u t e r, Arzt, jetzt

Eisenstadt, Tillstrasse 11, wird hiemit bestätigt. - - -
Wien, am neunundzwanzigsten Juli eintausendneunhundert =
vierundsechzig. - - - - -



Heinrich Kwassinger
öffentl. Notar



B.R.Z. 720/1964 . . .

Die Echtheit der Unterschrift der Frau
Johanna K r e i s, Pensionistin, Wien
II., Taborstrasse 56, wird hiemit bestätigt. - - - - -
Wien, am siebenten August eintausendneuhundertvierund=
sechzig. - - - - -



Dr. Josef Wackerbauer

Als mit Verfügung des Präsidenten des
Landesgerichtes für ZRS Wien vom 14.1.1964
Pars 4-K-16-23 bestellter Substitut des öffentl.
Notars Dr. Heinrich Kwassinger



B.R.Z. 838/1964 . . .

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn
Friedrich B a u d n y, Kaufmann, Wien II.,
Taborstrasse 56, wird hiemit bestätigt. - - - - -
Wien, am vierundzwanzigsten September eintausendneun =
hundertvierundsechzig. - - - - -



Dr. Heinrich Kwassinger

Öffentl. Notar



B.R.Z. 844/1964 . . .

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn
Gustav W i l f i n g, Amtsrat, Wien XIV.,
Hadersdorf, Postgasse 7, wird hiemit bestätigt. - - - - -
Wien, am achtundzwanzigsten September eintausendneun =
hundertvierundsechzig. - - - - -



Dr. Heinrich Kwassinger



B.R.Z. 853/1964

Die Echtheit der Unterschrift der Frau
Mr. pharm. Maria H a b e r f e l l n e r,
Apothekerin, Kirchberg am Walde Nr. 158, N.Ö., wird hie =
mit bestätigt. Bemerkte wird, dass die Berichtigung des
Namens "Josefine Gusenbauer, Bankbeamtenwitwe" in "Mr.pharm.
Maria Haberfellner" im Übereinkommen vor Unterfertigung
durch die Partei erfolgte. - - - - -
Wien, am dreissigsten September eintausendneuhundert =
vierundsechzig. - - - - -



Heinrich Kwassinger
öffentl. Notar



B.R.Z. 982/1964

Die Echtheit der Unterschrift der Frau
Gertrude V e i g l, Private, Wien II.,
Taborstrasse 56, wird hiemit bestätigt. - - - - -
Wien, am sechsten November eintausendneuhundertvierund =
sechzig. - - - - -



Heinrich Kwassinger
öffentl. Notar



B.R.Z. 1004/1964

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn

1.

Karl S c h o l d a, Schmied, Wien II., Taborstrasse 56,
wird hiemit bestätigt. -----

Wien, am dreizehnten November eintausendneunhundertvier-
undsechzig. -----



Heinrich Kwassinger

Öffentl. Notar

2.



B.R.Z. 1012/1964

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn
Erich N a g g i e s, Fassader, Wien II.,

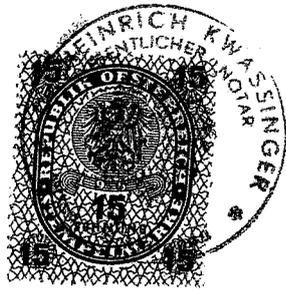
Taborstrasse 56/31, wird hiemit bestätigt. -----
Wien, am sechzehnten November eintausendneunhundert =
vierundsechzig. -----



Heinrich Kwassinger

Öffentl. Notar

3.



N A C H T R A G

=====

Frau Leopoldine N a g g i e s hat den gegenständlichen Vertrag nicht mehr unterschrieben, da sie vor der Unterfertigung verstorben ist.

Die ihr gehörigen 110/5832 Anteile an der Liegenschaft EZ. 896 der KG. Leopoldstadt, Haus in der Konradgasse Nr. 1, K.Nr. 896, mit dem Grundstück 757 Baufläche, Haus K.Nr. 896 sind auf Grund der rechtskräftigen Einantwortungsurkunde des Bezirksgerichtes Innere Stadt Wien, GZ. 8 A 321/64 auf Herrn Erich N a g g i e s übergegangen.

Herr Erich N a g g i e s erklärt hiemit als Rechtsnachfolger der Frau Leopoldine N a g g i e s im Eigentum dieser Liegenschaftsanteile seine ausdrückliche Zustimmung zu diesem Vertrag, tritt ihm mit allen Rechten und Pflichten bei und gibt seine ausdrückliche Zustimmung, dass auf Grund dieser Erklärung alle in diesem Vertrag, insbesondere die in den Punkten V. und XI. vereinbarten Eintragungen, somit vor allem die Berichtigung der ihm gehörenden Miteigentumsanteile und die Begründung des Wohnungseigentums im Grundbuche der Liegenschaft EZ. 896 der KG. Leopoldstadt, vorgenommen werden sollen.

Wien, 8. Juli 1966

1.



B.R.Z. 588/66

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn
Erich N a g g i e s, Fassader, Wien II.,
Konradgasse Nr. 1 wird hiemit bestätigt.-

Wien, am achten Juli eintausendneunhundertsechs-
undsechzig. - - - - -

2.



Erich Naggies

Öffentl. Notar

3.

N a c h t r a g

zum Übereinkommen und Wohnungseigentumsvertrag
bezüglich der Liegenschaft E.Z. 896 der Katastral-
gemeinde Leopoldstadt.

Frau Antonia C z e c h ist gemäß diesem Verträge, den sie am 2. Juli 1964 unterfertigt hat, Miteigentümerin der Liegenschaft E.Z. 896 der Katastralgemeinde Leopoldstadt, Haus in der Conradgasse ONr.1, KNr. 896, mit dem Grundstück Nr.757 Baufläche, Haus KNr. 896, zu insgesamt 337/10.000stel Anteilen.

Aus diesen ihr gehörigen 337/10.000stel Anteilen hat Frau Antonia Czech mit Kaufvertrag vom 18. November 1964 zwischenzeitig 217/10.000stel Anteile der gesamten Liegenschaft - entsprechend dem Geschäftslokal top.Nr. V, an Frau Antonia V a j d a verkauft. Diese Miteigentumsanteile sollen sich daher nunmehr auf das Geschäftslokal top.Nr.V mit einem Jahresmietwert von 2.690 Kronen beziehen.

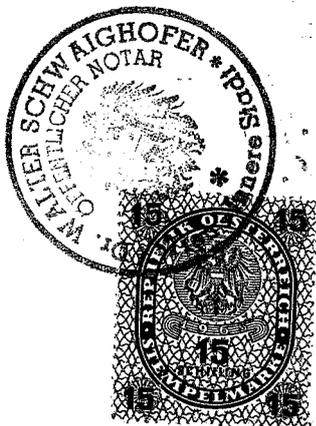
Frau Antonia Vajda erklärt hiemit als Rechtsnachfolgerin der Frau Antonia Czech im Eigentum von 217/10.000stel Anteilen der genannten Liegenschaft - die sich auf das Geschäftslokal top.Nr.V beziehen sollen - ihre ausdrückliche Zustimmung zu diesem Übereinkommen und Wohnungseigentumsvertrag, tritt ihm mit allen Rechten und Pflichten bei und gibt ihre ausdrückliche Zustimmung, daß auf Grund dieser Erklärung alle in dem genannten Verträge, insbesondere die in den Punkten V und XI vereinbarten Eintragungen im Grundbuche der Liegenschaft E.Z.896 der Katastralgemeinde Leopoldstadt vorgenommen werden sollen,

./.

somit vor allem die Berichtigung der ihr nunmehr
grundbücherlich zugeschriebenen Miteigentumsanteile
von 217/10.000stel in 269/5.832 und die Begründung
des Wohnungseigentums.

Wien, den 27. September 1966.

Hubert Dostal
für Antonia Bajda



B.R.Zl. - 2835/1966

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn
Dr. Hubert D o s t a l , Rechtsanwalt,
Wien 1., Stubenbastei 2, wird bestätigt.
Wien, am siebenundzwanzigsten September
eintausendneunhundertsechundsechzig.--



Walter Schwaighofer
Offiz. Not.