

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²
Hilde-Güden-Promenade 9											
87784	1	EG	3	W	78,59	105,79	13,13		16,26	59,39	€ 5.359,73
87785	2	EG	2	O	55,52	64,99	8,25	2,44			€ 5.862,44
87786	3	EG	2	SO	47,35	56,79	8,18	2,52			€ 5.634,79
87788	5	1. Etage	4	W	105,04	112,83		15,58			€ 6.620,58
87789	6	1. Etage	3	O	71,32	80,78	8,24	2,44			€ 6.301,06
87790	7	1. Etage	3	W	73,67	88,65	11,20	7,56			€ 6.046,25
87792	9	1. Etage	2	SO	59,81	72,54	8,23	9,00			€ 6.038,05
87793	10	1. Etage	3	SW	86,36	100,54	11,89	4,57			€ 6.107,33
87794	11	2. Etage	4	W	104,89	112,60		15,41			€ 6.785,38
87795	12	2. Etage	3	O	71,71	81,18	8,25	2,44			€ 6.430,16
87796	13	2. Etage	3	W	73,78	87,98	11,19	6,02			€ 6.240,05
87798	15	2. Etage	3	SO	71,16	94,94	16,56	14,43			€ 5.677,57
87799	16	2. Etage	3	SW	86,68	100,66	11,70	4,57			€ 6.248,45
87801	18	3. Etage	3	O	71,72	81,19	8,25	2,44			€ 6.490,95
87802	19	3. Etage	3	W	73,70	87,89	11,18	6,02			€ 6.246,44
87804	21	3. Etage	3	SO	70,80	94,54	16,36	14,76			€ 5.859,95
87805	22	3. Etage	3	SW	86,52	100,70	11,89	4,57			€ 6.425,34
87806	23	4. Etage	4	NW	82,88	104,42	11,32	3,01	15,90	7,66	€ 6.167,34
87808	25	4. Etage	2	W	46,10	53,25	5,57	3,16			€ 6.685,45
87809	26	4. Etage	3	SO	71,19	93,51	13,66	17,32			€ 6.020,75
87810	27	4. Etage	3	SW	86,60	100,08	10,69	5,58			€ 6.564,75
87811	28	5. Etage	4	NW	99,15	113,71	7,10	14,92			€ 6.692,46
87812	29	5. Etage	4	NO	100,74	125,00	15,07	18,38			€ 6.192
87814	31	5. Etage	2	SO	58,90	73,69	8,26	13,06			€ 6.093,09
87815	32	5. Etage	3	SW	75,20	99,24	14,41	19,27			€ 5.844,12

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²
Hilde-Güden-Promenade 9											
87816	33	6. Etage	4	NW	99,06	113,46	7,31	14,18			€ 6.742,46
87818	35	6. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 6.683,14
87819	36	6. Etage	2	SO	58,85	72,73	8,05	11,65			€ 6.297,70
87820	37	6. Etage	3	SW	74,81	96,00	14,38	13,61			€ 6.146,15
87821	38	7. Etage	4	NW	99,39	113,36	7,10	13,74			€ 6.827,81
87822	39	7. Etage	4	NO	100,78	121,93	15,05	12,20			€ 6.487,33
87823	40	7. Etage	2	W	43,40	50,57	5,66	3,01			€ 6.724,02
87824	41	7. Etage	3	O	58,92	72,95	8,25	11,56			€ 6.401,64
87825	42	7. Etage	3	SW	75,17	96,36	14,38	13,63			€ 6.215,95
87826	43	8. Etage	4	NW	99,16	113,56	7,31	14,18			€ 6.895,03
87827	44	8. Etage	4	NO	101,31	122,94	15,63	12,00			€ 6.515,37
87828	45	8. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 6.861,10
87829	46	8. Etage	2	SO	58,85	72,73	8,05	11,66			€ 6.311,01
87831	48	9. Etage	4	NW	99,39	113,40	7,10	13,83			€ 6.983,82
87832	49	9. Etage	4	NO	100,74	121,90	15,05	12,22			€ 6.644,79
87833	50	9. Etage	2	W	43,40	50,57	5,66	3,01			€ 6.981,11
87834	51	9. Etage	2	SO	58,92	72,95	8,25	11,56			€ 6.525,02
87835	52	9. Etage	3	SW	75,16	96,36	14,38	13,64			€ 6.444,58
87836	53	10. Etage	4	NW	99,06	113,46	7,31	14,18			€ 7.218,40
87837	54	10. Etage	4	NO	101,32	122,96	15,63	12,02			€ 6.807,09
87838	55	10. Etage	2	W	43,40	50,58	5,67	3,01			€ 7.098,37

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²
Hilde-Güden-Promenade 11											
87732	1	EG	3	W	86,52	102,42	4,99		4,63	85,94	€ 5.848,52
87733	2	EG	4	O	101,85	118,12	13,85	4,85			€ 5.959,79
87734	3	EG	2	W	57,55	70,77	4,77		4,90	60,02	€ 5.440
87735	4	EG	2	W	61,39	73,85	4,77		4,90	52,42	€ 5.416,24
87736	5	EG	2	O	66,31	80,34	12,81	2,45			€ 4.990,98
87738	7	EG	2	O	62,72	69,86	6,49	1,31			€ 5.725,33
87739	8	EG	4	W	90,78	112,22	10,22		8,94	67,51	€ 5.738,68
87740	9	EG	2	O	49,43	59,50	8,26	3,62			€ 5.563,03
87741	10	EG	2	O	52,53	62,45	8,11	3,62			€ 5.636,51
87742	11	1. Etage	4	NW	88,45	102,84	11,62	5,53			€ 6.262,46
87743	12	1. Etage	3	NO	66,14	83,69	11,25	12,60			€ 5.651,81
87744	13	1. Etage	2	W	56,78	65,44	7,17	2,97			€ 5.761,44
87746	15	1. Etage	2	W	60,49	69,14	7,17	2,97			€ 5.784,94
87747	16	1. Etage	2	O	67,72	82,23	13,07	2,89			€ 4.900,59
87748	17	1. Etage	2	W	52,83	61,64	7,33	2,97			€ 5.758,78
87749	18	1. Etage	2	O	59,35	66,36	6,36	1,29			€ 5.681,56
87750	19	1. Etage	4	W	101,60	124,51	18,91	8,01			€ 5.710,16
87751	20	1. Etage	4	O	107,68	126,93	16,53	5,43			€ 6.098,09
87752	21	2. Etage	4	NW	88,57	102,02	9,98	6,95			€ 6.204,36
87753	22	2. Etage	3	NO	66,84	82,67	8,62	14,42			€ 5.733,64
87754	23	2. Etage	2	W	56,78	63,98	5,36	3,67			€ 5.908,56
87756	25	2. Etage	2	W	60,48	67,68	5,36	3,69			€ 5.924,50
87758	27	2. Etage	2	W	52,82	60,06	5,28	3,91			€ 5.911,25
87759	28	2. Etage	2	O	55,06	62,22	6,52	1,29			€ 6.074,73
87760	29	2. Etage	4	W	101,60	124,42	18,91	7,82			€ 5.778,81

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²
Hilde-Güden-Promenade 11											
87762	31	3. Etage	4	NW	96,19	117,00	12,65	16,32			€ 6.145,30
87764	33	3. Etage	3	W	77,45	85,82	6,89	2,96			€ 6.769,98
87765	34	3. Etage	2	O	55,73	69,92	10,37	7,65			€ 5.777,62
87766	35	3. Etage	2	W	68,91	77,95	7,40	3,28			€ 5.760,10
87768	37	3. Etage	2	O	58,34	66,85	7,66	1,70			€ 6.178,01
87771	40	4. Etage	5	NW	95,19	115,38	12,84	14,69			€ 6.647,89
87772	41	4. Etage	2	NO	54,30	72,57	12,18	12,18			€ 5.732,40
87774	43	4. Etage	2	O	55,68	69,56	12,22	3,32			€ 6.037,95
87776	45	4. Etage	3	SO	73,66	90,93			32,44	10,47	€ 6.554,71
87777	46	5. Etage	4	NW	96,18	115,99	12,56	14,49			€ 6.656,03
87778	47	5. Etage	2	NO	54,93	73,18	12,18	12,15			€ 5.957,50
87779	48	5. Etage	2	W	57,21	64,99	6,81	1,94			€ 6.739,50
87780	49	5. Etage	2	O	55,69	69,60	12,22	3,38			€ 6.293,10
87781	50	5. Etage	2	W	60,26	68,90	7,56	2,16			€ 6.603,77
87783	52	5. Etage	2	SW	55,69	68,03	5,68	13,32			€ 6.438,34

Fertigstellung: voraussichtlich Q2/2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.

Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.