



SIEBEN DÖRFER
IMMOBILIEN



Carl 7

WOHNEN IN EXKLUSIVER LAGE IN HERNALS

GRUNDRISSE

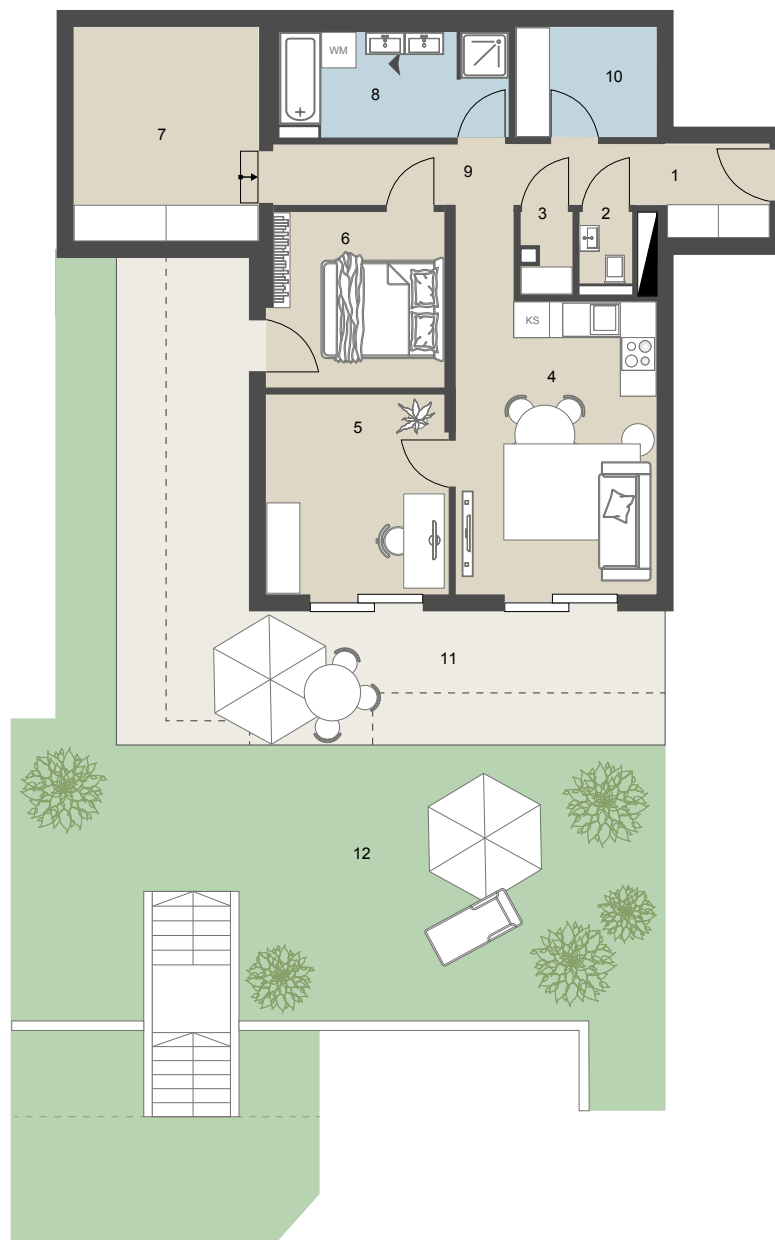
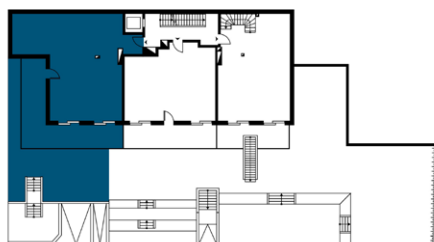
TOP 1

Lage EG
Zimmer 2

1. Vorraum	3,51 m ²
2. WC	1,58 m ²
3. Abst.	1,62 m ²
4. Wohnküche	21,88 m ²
5. Zimmer	13,09 m ²
6. Zimmer	16,14 m ²
7. Garderobe	14,25 m ²
8. Bad	8,93 m ²
9. Gang	6,78 m ²
10. Abst.	5,64 m ²

Wohnnutzfläche 93,42 m²

11. Terrasse	39,89 m ²
12. Garten	97,18 m ²



CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

TOP 2

Lage

EG

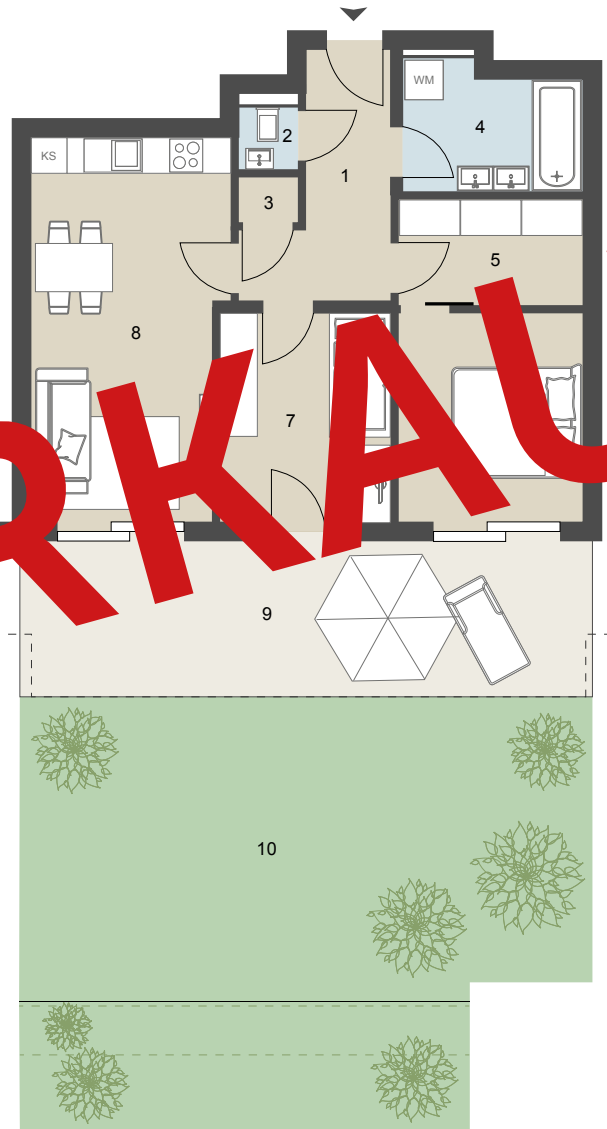
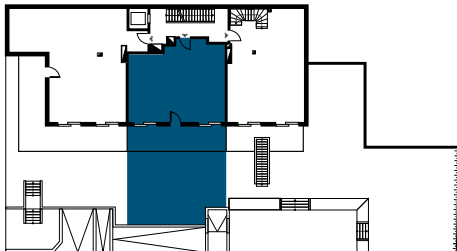
Zimmer

3

1. Gang	7,46 m ²
2. WC	1,07 m ²
3. Abst.	0,90 m ²
4. Bad	6,25 m ²
5. Garderobe	5,56 m ²
6. Zimmer	10,92 m ²
7. Zimmer	10,10 m ²
8. Wohnküche	20,44 m ²

Wohnnutzfläche 62,61 m²

9. Terrasse	23,78 m ²
10. Garten	63,70 m ²



VERKAUFT

CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



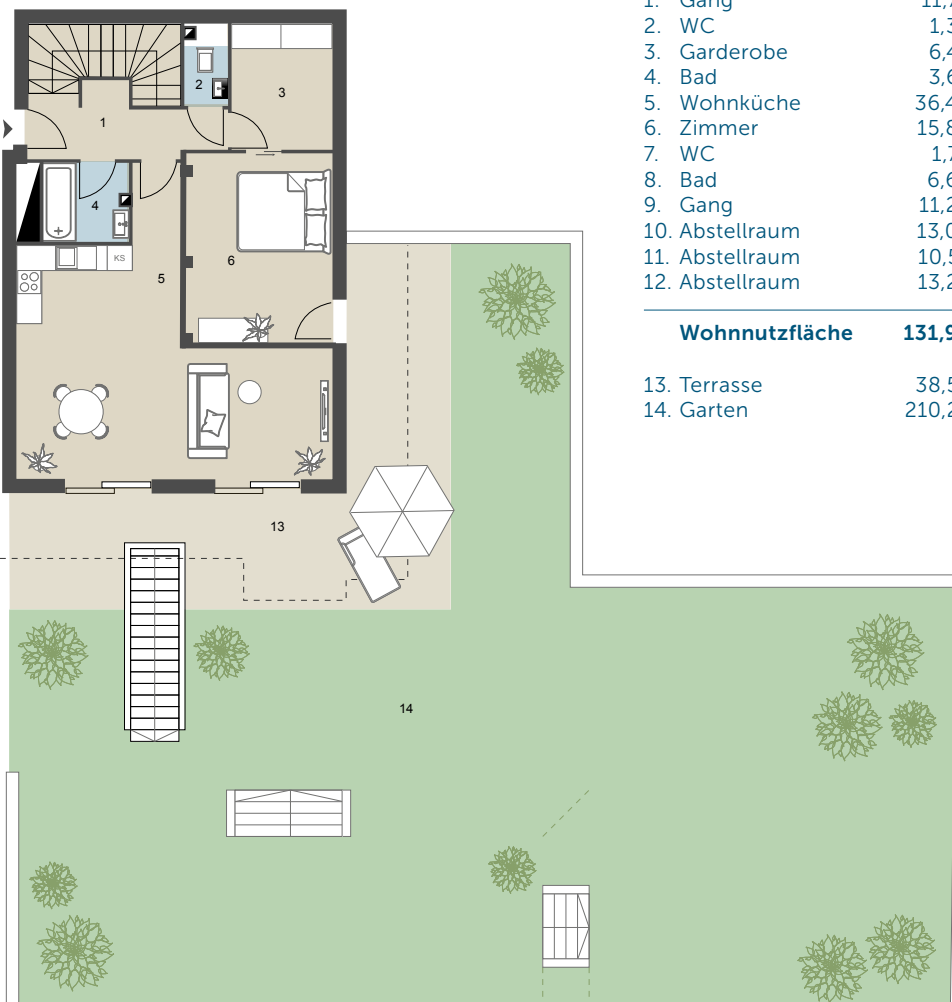
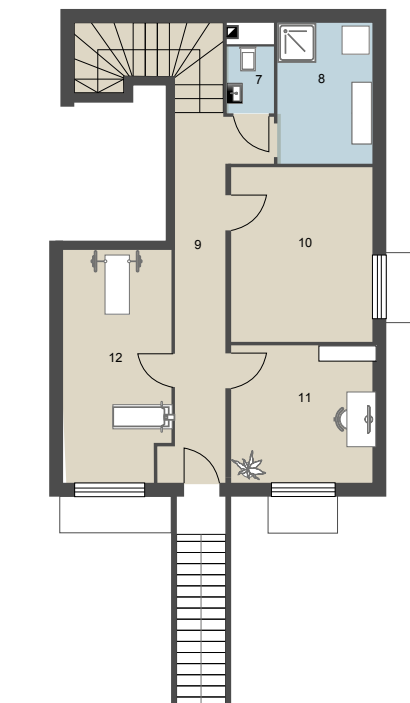
SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

Souterrain

Erdgeschoss



TOP 3

Lage
Zimmer

EG+ST
5

1. Gang	11,73 m ²
2. WC	1,38 m ²
3. Garderobe	6,45 m ²
4. Bad	3,63 m ²
5. Wohnküche	36,40 m ²
6. Zimmer	15,86 m ²
7. WC	1,72 m ²
8. Bad	6,66 m ²
9. Gang	11,28 m ²
10. Abstellraum	13,04 m ²
11. Abstellraum	10,57 m ²
12. Abstellraum	13,26 m ²

Wohnnutzfläche 131,98 m²

13. Terrasse	38,52 m ²
14. Garten	210,25 m ²

CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN



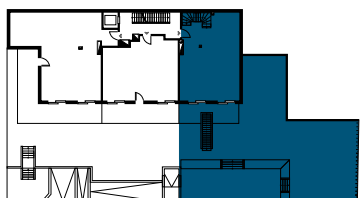
DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929



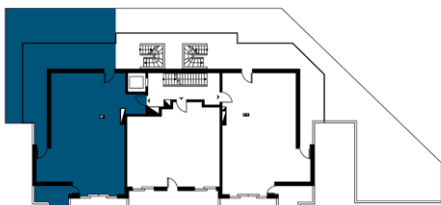
TOP 4

Lage **1.OG**
Zimmer **3**

1. Gang	13,95 m ²
2. WC	1,20 m ²
3. Zimmer	19,87 m ²
4. Zimmer	13,24 m ²
5. Bad	7,16 m ²
6. Wohnküche	35,63 m ²

Wohnnutzfläche 91,05 m²

7. Balkon	2,48 m ²
8. Loggia	2,42 m ²
9. Balkon	4,93 m ²
10. Terrasse	36,19 m ²
11. Garten	52,19 m ²



CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

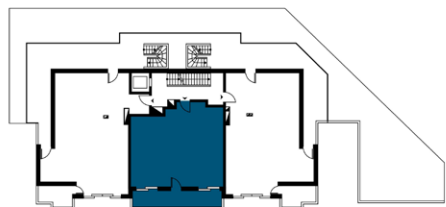
TOP 5

Lage **1.OG**
Zimmer **3**

1. Gang	7,46 m ²
2. WC	1,07 m ²
3. Abst.	0,80 m ²
4. Bad	6,30 m ²
5. Garderobe	7,13 m ²
6. Zimmer	11,52 m ²
7. Zimmer	11,98 m ²
8. Wohnküche	22,82 m ²

Wohnnutzfläche 69,09 m²

9. Balkon 14,44 m²



CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

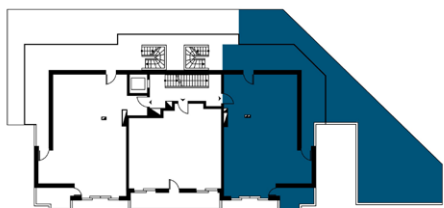
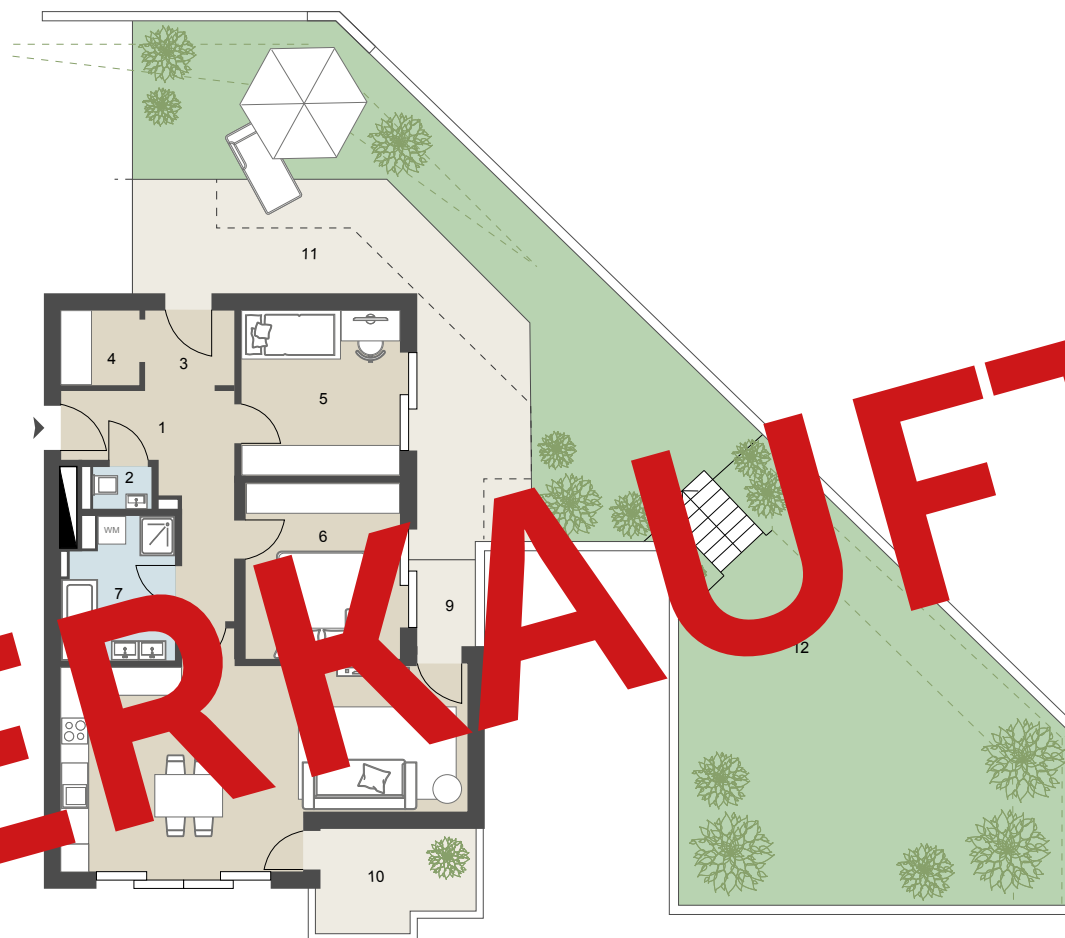
TOP 6

Lage 1.OG
Zimmer 3

1. Gang	9,81 m ²
2. WC	1,21 m ²
3. VR	3,50 m ²
4. Abst.	3,19 m ²
5. Zimmer	12,77 m ²
6. Zimmer	13,32 m ²
7. Bad	7,73 m ²
8. Wohnküche	35,85 m ²

Wohnnutzfläche 87,38 m²

9. Balkon	2,53 m ²
10. Loggia / Balkon	7,35 m ²
11. Terrasse	31,36 m ²
12. Garten	108,62 m ²



CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

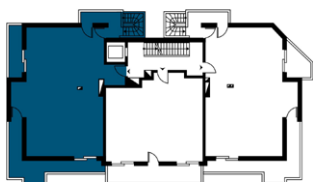
TOP 7

Lage **2.OG**
Zimmer **4**

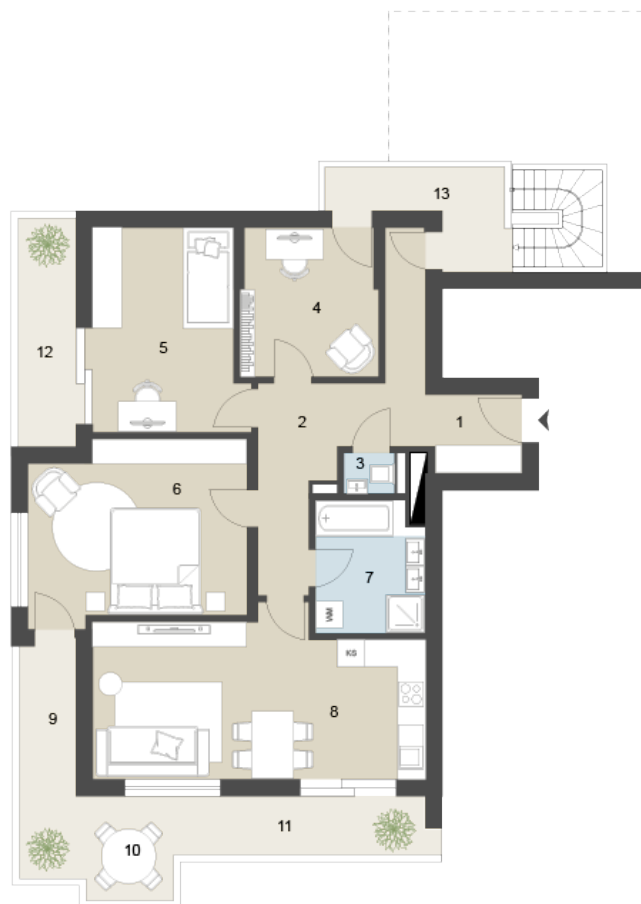
1. VR	3,49 m ²
2. Gang	13,23 m ²
3. WC	1,12 m ²
4. Zimmer	10,42 m ²
5. Zimmer	14,58 m ²
6. Zimmer	18,83 m ²
7. Bad	7,19 m ²
8. Wohnküche	25,22 m ²

Wohnnutzfläche 94,08 m²

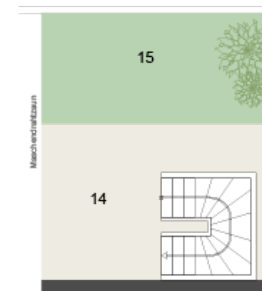
9. Terrasse	4,42 m ²
10. Balkon	7,37 m ²
11. Terrasse	7,57 m ²
12. Balkon	6,66 m ²
13. Balkon	5,79 m ²
14. Terrasse	20,11 m ²
15. Garten	14,40 m ²



2.Obergeschoß



1..Obergeschoß (Garten)



CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

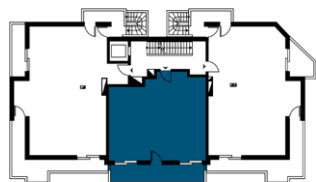
TOP 8

Lage 2.OG
Zimmer 3

1. Gang	7,46 m ²
2. WC	1,07 m ²
3. Abst.	0,80 m ²
4. Bad	6,28 m ²
5. Garderobe	7,14 m ²
6. Zimmer	11,54 m ²
7. Zimmer	11,98 m ²
8. Wohnküche	22,62 m ²

Wohnnutzfläche 68,87 m²

9. Balkon	14,32 m ²
-----------	----------------------



CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

TOP 9

Lage **2.OG**
Zimmer **4**

1. Gang	12,17 m ²
2. WC	1,20 m ²
3. Zimmer	10,18 m ²
4. Zimmer	16,10 m ²
5. Zimmer	17,87 m ²
6. Bad	6,56 m ²
7. Wohnküche	26,25 m ²

Wohnnutzfläche 90,32 m²

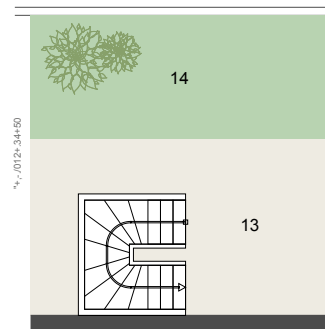
8. Terrasse	7,58 m ²
9. Balkon	7,37 m ²
10. Terrasse	4,42 m ²
11. Balkon	5,94 m ²
12. Balkon	5,78 m ²
13. Terrasse	22,51 m ²
14. Garten	16,02 m ²



2.Obergeschoß



1.Obergeschoß (Garten)



CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

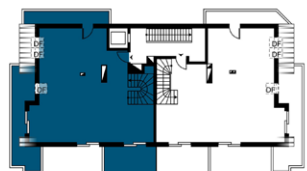
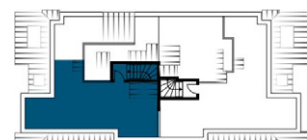
TOP 10

Lage **DG**
Zimmer **4**

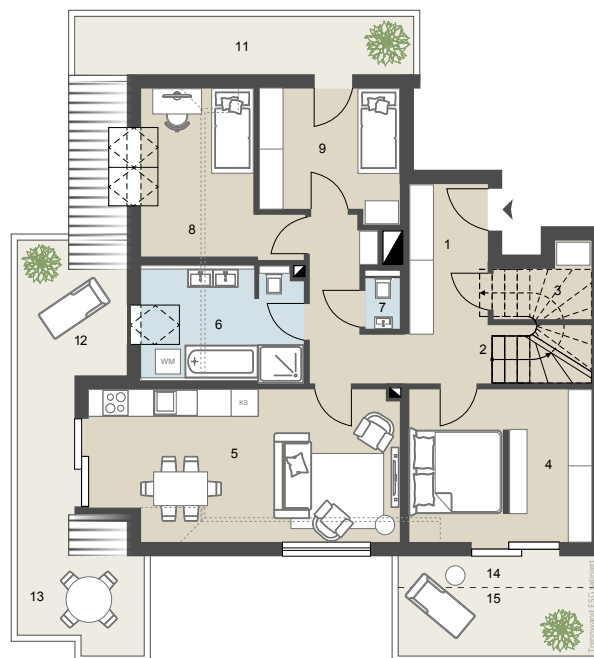
1. Gang	16,29	m ²
2. Stiegenhaus	2,85	m ²
3. Abstellraum	3,11	m ²
4. Zimmer	15,85	m ²
5. Wohnküche	26,88	m ²
6. Bad	12,19	m ²
7. WC	1,03	m ²
8. Zimmer	15,95	m ²
9. Zimmer	10,24	m ²
10. Vorraum	1,62	m ²

Wohnnutzfläche 106,01 m²

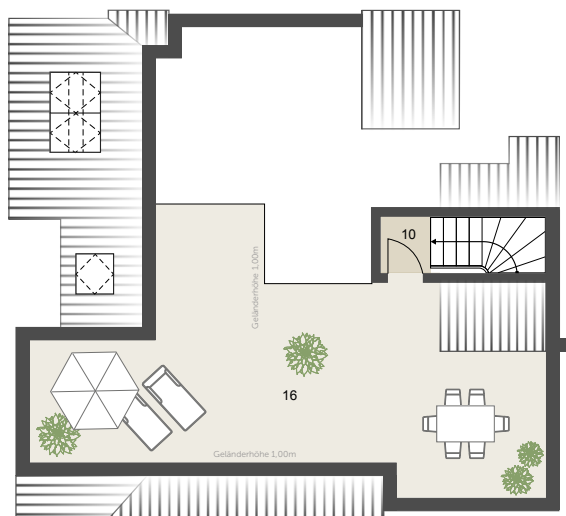
11. Terrasse	10,60	m ²
12. Terrasse	8,29	m ²
13. Balkon	10,63	m ²
14. Terrasse	3,42	m ²
15. Balkon	7,95	m ²
16. Dachterrasse	48,71	m ²



Dachgeschoß



Dachterrasse



CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

TOP 11

Lage **DG**
Zimmer **4**

1. Gang	16,42 m ²
2. Stiegenhaus	1,81 m ²
3. Abstellraum	4,30 m ²
4. Zimmer	17,28 m ²
5. Wohnküche	27,01 m ²
6. Bad	13,53 m ²
7. WC	2,17 m ²
8. Zimmer	15,90 m ²
9. Zimmer	10,03 m ²
10. Vorraum	1,62 m ²

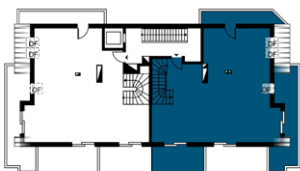
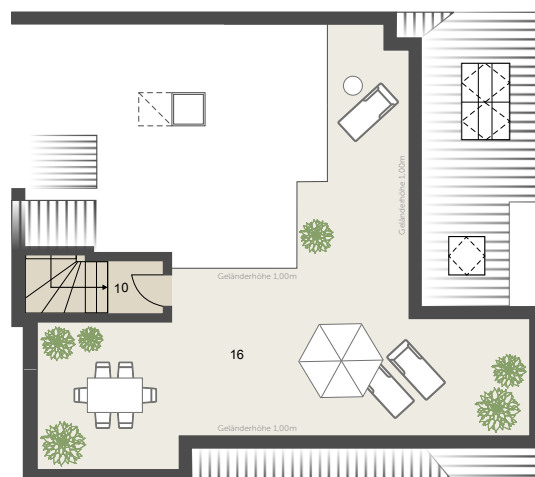
Wohnnutzfläche 110,07 m²

11. Terrasse	9,53 m ²
12. Terrasse	7,20 m ²
13. Balkon	10,62 m ²
14. Terrasse	3,42 m ²
15. Balkon	7,95 m ²
16. Dachterrasse	56,17 m ²

Dachgeschoß



Dachterrasse



CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

CARL 7

1170 WIEN, CARL-REICHERT-GASSE 7



PROJEKTGESELLSCHAFT

CARL G7 IMMO GMBH

Marc-Aurel-Straße 4/16

1010 Wien

E-MAIL

office@7doerfer.at

TELEFON

+43 (1) 939 29 29

WEBSITE

www.7doerfer.at

GESELLSCHAFTER:

100% Sieben Dörfer Immobilien GmbH



SIEBEN DÖRFER
IMMOBILIEN