

BSc Florian Geiger
 Krummgasse 1a/29
 1030 Wien

Rechnung	Rechnung - Nr:	12002 0070 002 2026 1	Ihre Kundennummer:	12002 0070 002
	Rechnungsdatum:	01.12.2025		
	UIDNr:	ATU 56228638		
	Gültig ab:	01.01.2026 bis auf weiteres		
	Objekt:	Arndtstraße 6 Stg 1, 1120 Wien		
	Objekt-Nr.:	12002	Nutzungsart:	Wohnung
	Bestandseinheit:	BE-Nr. 70 / Top-Nr. 09 / Tür-Nr. 09		

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2026 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: BSc Florian Geiger

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	UST-Satz	Betrag
Reparaturrücklage	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	396		0,00 % €	43,56
Betriebskosten	Nutzfläche	27,71		10,00 % €	118,60
Servicespesen				20,00 % €	1,00
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	43,56
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	118,60
Nettosumme Rechnungspositionen 20,00 %				€	1,00
Umsatzsteuer 10,00 %				€	11,86
Umsatzsteuer 20,00 %				€	0,20
Summe				€	175,22

Vorabinformation für Lastschrift: Der oben ausgewiesene Rechnungsbetrag in Höhe von € 175,22 wird am 5. des jeweiligen Monats von Ihrem Bankkonto per SEPA Lastschrift (Creditor ID: AT04ZZZ00000023823; Mandantsreferenz: B2C23000120020070002N01) eingezogen.

Falls diese Vorschreibung höher ist, als die letztjährige, dann ist dies auf die gesteigerten Betriebskosten zurückzuführen und dient dazu, die prognostizierten Betriebskosten im kommenden Jahr ohne Nachzahlung decken zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Immo23 GmbH