

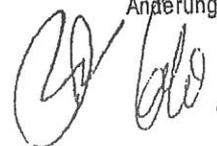
# Bau- und Ausstattungsbeschreibung

<b>System:</b>	Stahlbeton bzw. Ziegel-Massivbauweise
<b>Außenwände:</b>	Stahlbeton-Fertigteil-Ortbetonwände, Ziegelmauerwerk
<b>Wohnungstrennwände:</b>	Stahlbeton-Fertigteil-/Ortbetonwände + Gipskartonvorsatzschale oder Gipskartondoppelständerwände
<b>Zwischenwände:</b>	Gipskartonständerwände
<b>Decken:</b>	Stahlbeton-Fertigteildecke gespachtelt.
<b>Außenputz:</b>	WDVS Fassade
<b>Innenputz:</b>	Gips-Maschinenputz an Ziegelwänden, sonstige Wände und Decken gespachtelt.
<b>Dachkonstruktion:</b>	Stahlbetonkonstruktion (Sargdeckelkonstruktion) mit aussenliegender Wärmedämmung gemäß Wiener Bauordnung.
<b>Dacheindeckung:</b>	Alublech.
<b>Fenster:</b>	Kunststofffenster (grau/weiß lt. GUA) mit Zweifachisolier-verglasung.
<b>DF-Fenster:</b>	Kunststofffenster mit Zweifachisolierverglasung, Fa. Velux.
<b>Sonnenschutz:</b>	  Vorsatzrollladen im Vorbaukasten, Kurbelantrieb, <b>optional Leerverrohrung für E-Antrieb</b> DF-Fenstern Markisette mit Schnurzug.
<b>Außengeländer:</b>	Stabgeländer verzinkt und lackiert
<b>Innentüren: stumpf</b>	Holzpaneeltürblätter weiß in Stahlzargen 80x200,  Einschlagend, Beschlag Alu natur Nürglastür (klar) in Stahlzarge zw. VR und WoR
<b>Wohnungseingangstüre:</b>	Eingang über Aufzugsanlage inkl Sicherheitstürblatt mit Mehrfachverriegelung, weiß lackiert mit Namensschild und Spion, Doppelfalz in Stahlzarge, Beschlag Alu natur, optional mit Magnetkarte
<b>Entlüftung:</b>	Bäder und WC's erhalten eine mechanische Entlüftung

Stand: Dez. 2008

Änderungen vorbehalten

165  
1063

# Bau- und Ausstattungsbeschreibung

- über Dach.
- Kamin:** (2) Eigenkamin entsprechend der Wiener-BO im Penthouse
- Stiegen im Wohnungsverband:** Holzstiege in Eiche mit offenem Spiegel, Niro-Sprossengeländer und Holzhandlauf.
- Fußböden:** (durch Bauherrn) *Wohnzimmer, Zimmer, Schrankraum:* Parkett „Bilaflor“ amerik. Nuss, Fa. Scheucher, Mettersdorf (AUT), Riemenverband
- (5) *WC, Bad, Nebenräume:* Wahlweise: Holzboden, verfugt mit Silikon, schwarz, (Bootscharakter!) Fliesen Marazzi 60x30cm.
- (3) *Stiegenhaus:* Feinsteinzeug Marazzi 60x30cm.
- (4) *Dachterrasse, Terrasse:* Edelholzboden IPE samt Aufbau im Kiesbett, ohne sichtbare Verschraubung.
- Wandbeläge:** wahlweise Fliesen Marazzi 60x30cm. (durch AG) Bäder werden sektional bis Türstockoberkante keramisch verflies. WC's mit Sockel
- Sonstige Wand- und Deckenflächen werden in weißem Farbton mit Halbdispersion.
- Heizung:** Fußbodenheizung, Steuerung mittels Thermostat,
- Klima:** vorbereitet; Splitgerät, Steuerung auf Dach
- Warmwasser:** Aufbereitung über zentrale Warmwasseraufbereitung
- Kaltwasser:** Messung d. Verbrauches durch Mengenzähler
- Sanitäreinrichtung:** Sanitärkeramik weiß; Catalano Verso  
Handwaschbecken, mit Handtuchreling, weiss  
Badewanne: SH Europa 170x75, Acryl, weiss  
Dusche: SH Europa  
Armaturen: Einhandmischer Fa. Hansa, chrom
- Bad:** Doppel-Waschtisch mit Einhandmischer inkl. Ablauf-Garnitur, Catalano Verso, mit Tischlerunterbauladensystem, weiss  
Kunststoff-Einbauwanne mit Wannenfäll- u. Brause-einhandmischer inkl. Brause-Set.

Stand: Dez. 2008

Änderungen vorbehalten

asse 2  
ung

# Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner

**WC:** Catalano Verso WC-Anlage, Ausführung als Hänge-WC (Tiefspüler) mit Einbauspülkasten. Handwaschbecken mit Waschtischeinhandmischer und Handtuchreling.

**Küche:** Anschlussmöglichkeit für eine Abwäsche und einen Geschirrspüler

**Terrassen:** Kaltwasseranschluss mit Kemperventil (1x je Wohnung)

**Elektroausstattung:** Bus-System vorverkabelt  
Schalter Serie „Berker S.1 od. Siemens Delta Line“  
(STÜCK lt. GUA überarbeiten !!!)

- Wohnbereich: 2 Doppelschukosteckdosen  
1 Schukosteckdose  
1 – 2 Deckenauslässe

- Küche: 2 Doppelschukosteckdosen (Arbeitsplattenhöhe)  
1 Wandauslaß (Beleuchtung Oberschränke)  
1 Deckenauslaß  
1 Anschluß für Dunsthaube  
1 Anschluß für Geschirrspüler  
1 Anschluß für Kühlschrank  
1 Elektroherdanschluß

Schlafzimmer: 2 Doppelschukosteckdosen  
1 Schukosteckdose  
1 Deckenauslaß

Zimmer: 1 Doppelschukosteckdose  
1 Schukosteckdose  
1 Deckenauslaß

Vorraum: 1 - 2 Deckenauslässe  
1 Schukosteckdose  
Sicherungsverteiler  
Gegensprechanlage

Bad: 1 Doppelsteckdose bei Waschbecken  
1 Wandauslaß über Waschbecken  
1 Deckenauslaß  
1 Anschluß für Waschmaschine u. Trockner  
1 Raumlüfter

WC: 1 Deckenauslaß  
1 Raumlüfter

halten

Stand: Dez. 2008

Änderungen vorbehalten

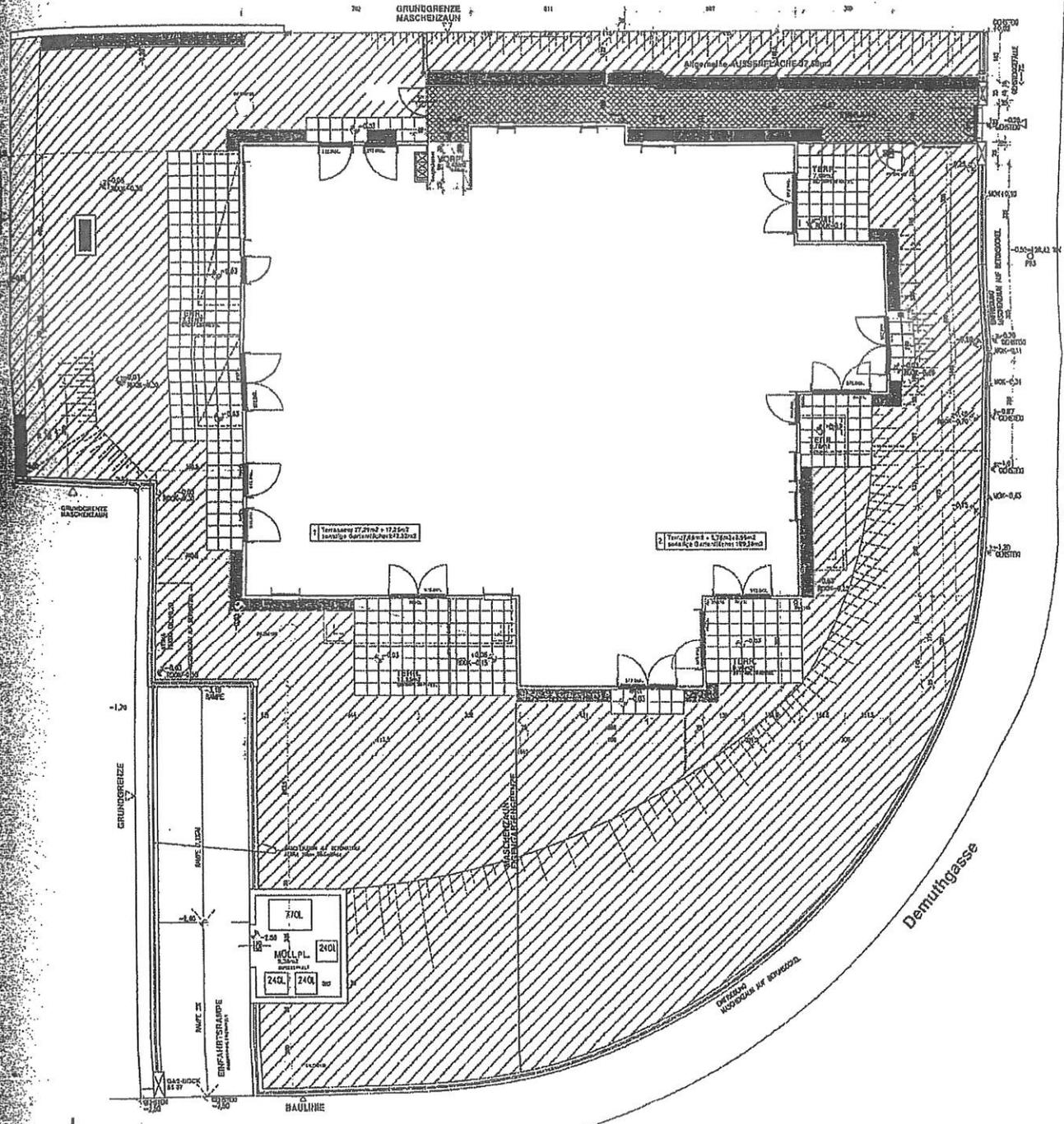
# Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Abstellraum:	1 Deckenauslaß 1 Schukosteckdose
Schrankraum:	1 Deckenauslaß 1 Schukosteckdose
Terrasse: Dachterrasse:	1 Schukosteckdose 1 Wandauslaß
Einlagerungs- raum:	1 Deckenauslaß 1 Schukosteckdose
Telefon:	Leerverrohrung bis in den Wohnraum.
TV:	UPC Telekabel
HIFI, Multimedia:	vorverrohrt: Multiroom Verkabelung
SAT-Antenne:	vorbereitet, Anschlussmöglichkeit im WoKü (1x) und je Zi (1x)
Klingelanlage:	Gegensprechanlage mit automatischem Türöffner, Videokamera bei Hauseingangsportal, in Wohnung mit Monitor (sw)
Aufzugsanlage:	Schindler, silber, Personenaufzug f. 8 Personen, behindertengerecht, Sperre für 2.DG Penthouse direktausstieg
Allgemeinfläche, Gärten:	Plattenbelag, Anbaurasen, Maschendrahtzaun.
Einlagerungsräume:	Für jede Wohnung wird im Keller ein Einlagerungs- raum errichtet; Systemwände aus verzinktem
Stahlprofil	mit Zwischenraum.



asse  
nung

halten



h

AW