

## TOP 4

Lage **EG**  
Zimmer **3**

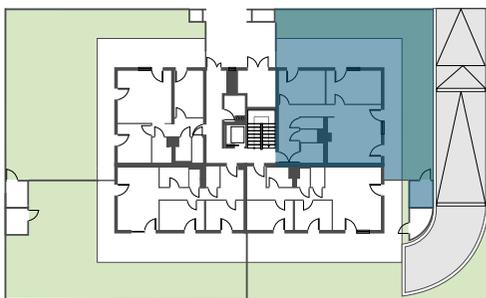
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 1. VR        | 7,85 m <sup>2</sup>  |
| 2. Bad       | 3,43 m <sup>2</sup>  |
| 3. WC        | 1,57 m <sup>2</sup>  |
| 4. AR        | 1,99 m <sup>2</sup>  |
| 5. Zimmer 1  | 11,70 m <sup>2</sup> |
| 6. Gang      | 4,39 m <sup>2</sup>  |
| 7. Zimmer 2  | 13,65 m <sup>2</sup> |
| 8. Wohnküche | 24,12 m <sup>2</sup> |

**Wohnnutzfläche 68,70 m<sup>2</sup>**

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| 9. Terrasse | 42,61 m <sup>2</sup> |
| 10. Garten  | 68,66 m <sup>2</sup> |
| 11. AR      | 4,34 m <sup>2</sup>  |



ANSICHT NORD



ÜBERSICHTSPLAN



## DAS JOE

LOSCHMIDTGASSE 22-24  
1210 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929