

## Wohnen am Stadtplatz von Steyr!

Zu mieten: 4400 Steyr, Grünmarkt 15, TOP 11 ; Objekt Nr. 2273/3026



### Daten & Fakten

Wohnfläche	55,30 m <sup>2</sup>
HWB	101,5
Hausverwaltung	Hausverwaltung LIPP
Bezug ab	sofort
Stockwerk	1. OG ohne Lift

### Kosten

Miete	€ 418,00
Betriebskosten	€ 132,00
<b>Miete gesamt</b>	<b>€550,00</b>
Kautiön	€ 1.610,-
Befristung	3 Jahre



---

## Objektbeschreibung

**Diese wunderschöne Mietwohnung mit den Vorzügen bester Infrastruktur befindet sich im 1. OG eines klassisch-eleganten Altbauhauses. Das Objekt zeichnet sich besonders durch seine Ästhetik und zentrale Lage aus und ist sowohl für Singles, Pärchen, als auch für Studenten ideal geeignet.**

Die Wohnfläche umfasst ca. 55,30 m<sup>2</sup> und beinhaltet ein Vorzimmer/Garderobe, einen offenen Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC.

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Innenhoflage. Diese ermöglicht Ihnen trotz der zentralen Lage ein angenehmes Wohngefühl, frei von übermäßigem Verkehrs-, Gewerbe- oder Industrielärm.

Abgerundet wird die tolle Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung, welche entlang des Flusses wunderschöne Spazierwege sowie gesundheitsförderliche Lauf-/Fahrradstrecken bietet.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Ärzten, viele Restaurants, Cafés sowie Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein, direkt vor der Haustüre befindet sich mehrere Bushaltestellen und der Steyrer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten bequem erreichbar.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort beziehbar.

**Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser Immobilie!**

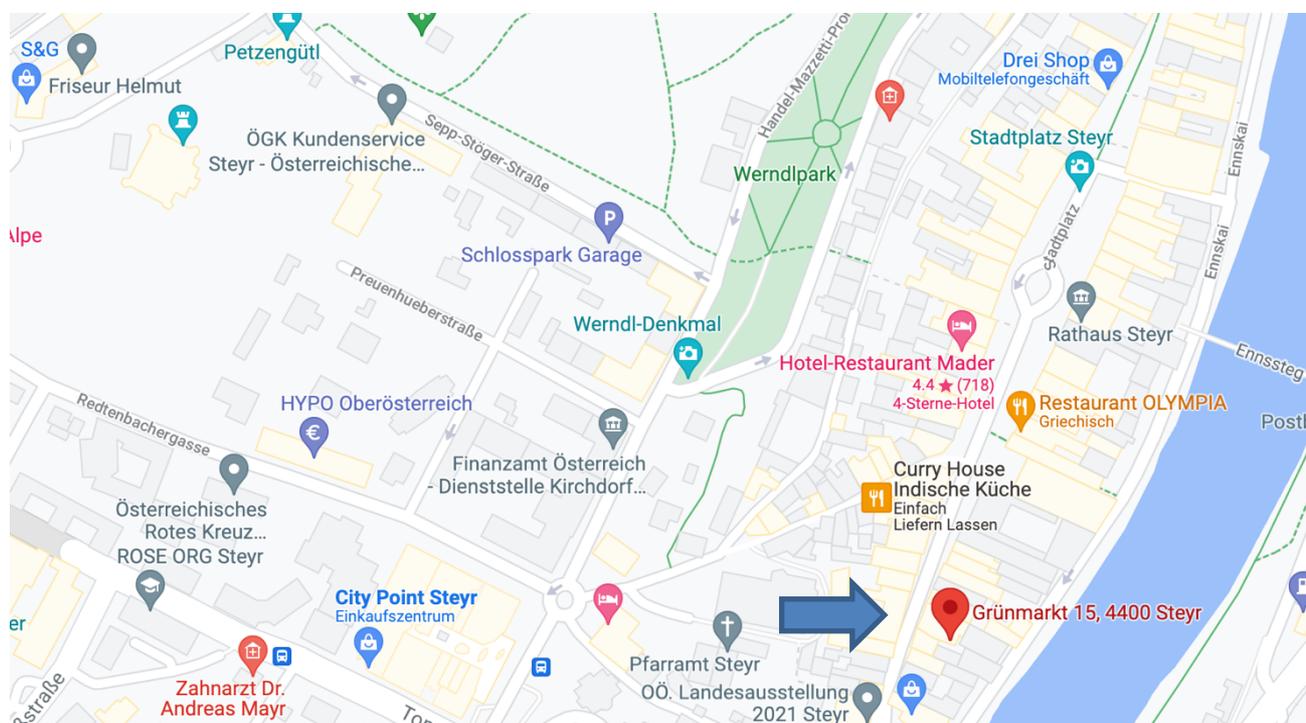
## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mitten am Stadtplatz von Steyr/Ecke Grünmarkt und ist sowohl über öffentliche Verkehrsmittel (Stadtbus), als auch mittels Auto oder Fahrrad sehr gut erreichbar.

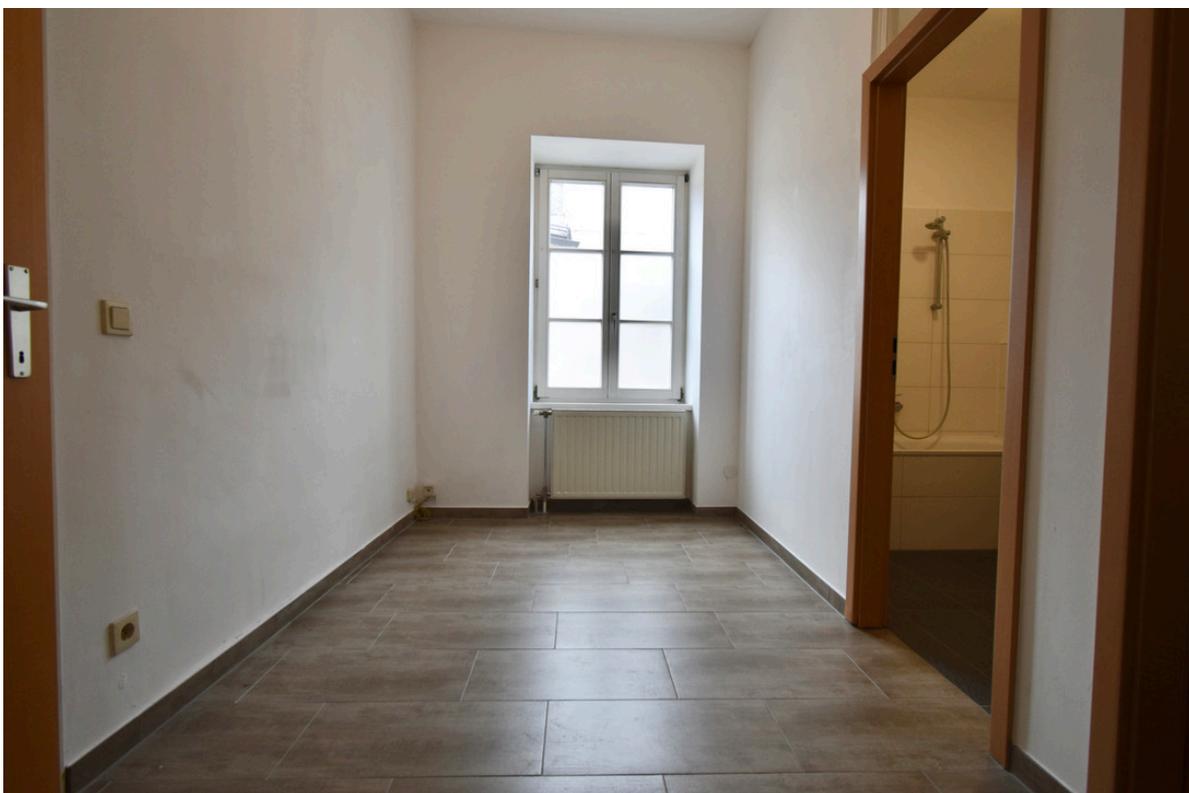
Das vielfältige infrastrukturelle Angebot – diverse Einkaufsmöglichkeiten, eine Reihe an Ärzten, Kindergärten Schulen, Supermärkten sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Darüber hinaus bietet diese Lage auch ein vielseitiges Angebot, um in der Natur die Seele baumeln zu lassen, wie z.B. mehrere Spazier-/Wanderwege sowie sehr schöne Lauf-/Fahrradstrecken.

Wenige Meter von der Wohnung entfernt befinden sich mehrere Bushaltestellen sowie Taxistandplätze und der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar.



## Raumaufteilung



Vorzimmer/Garderobe



Wohn- und Essbereich mit Ausgang zum Vorzimmer/Badezimmer/WC



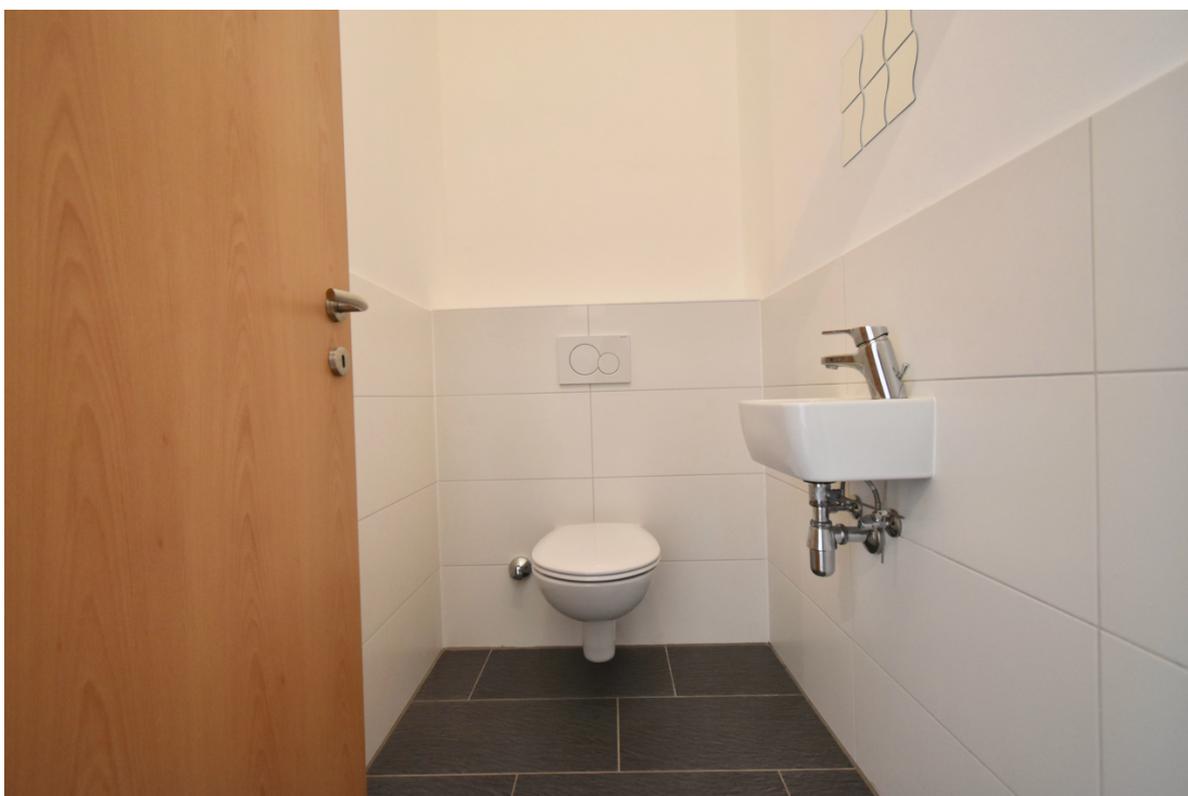
Wohn -und Essbereich mit Blick zum Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



WC



