

# BAUAUSSTATTUNGSLISTE

## Bauvorhaben Kirchsschlag

### 1) BAUMEISTER

#### 1.1) EG 1.OG

##### 1.1.1) Wände

Raumhöhen 2,6m (Roh) ,  
Außenziegelmauerwerk 25cm ,  
Eigentumstrennwände im Gebäudeinneren aus Ziegel 25cm  
55dB mit zusätzlicher Gipskartonvorsatzschale ,  
Zwischenwände 10cm Ziegelmauerwerk verputzt  
Tragendes Mauerwerk 25cm Ziegel verputzt

##### 1.1.2) Fußböden

Stahlbetondecke ca. 20cm (lt.Statik) ,  
Kiesausgleichsschichte ca. 5cm ,  
Trittschalldämmplatten 43/40mm ,  
Estrich 5-6cm ,  
Bodenbelag

##### 1.1.3) Stiegen

Fertigteillaufplatten mit Stufenkernen auf elastischen Lagern  
Stufenbelag : Fliesen

##### 1.1.4) Verputz

Außen: EPS-Vollwärmeschutz lt. Energieausweis  
Reibeputz 2mm  
Farbe nach Farbgestaltung des Architekten  
Innen: Maschinenputz Kalkgips 1,5cm

## **2) BAUSPENGLER**

Entlüftungen, Dachrinnen, Abfallrohre, und diverse Abdeckungen aus Aluminiumblechen grau beschichtet

## **3) DACHDECKER**

Flachdach Bitumenbahnen geflämmt  
Verblechung in Alu beschichtet oder als Niro Gleitbügeldach

## **4) TÜREN**

Wohnungsinnentüren: Wabentüren vollbau , Klarglasfüllung bei  
Türe Vorraum-Wohnzimmer  
Oberfläche weiß oder Buche , mittels 2 Anuba Bändern in  
Stahl.- oder Holzzargen montiert  
Drücker: alu neusilber eloxiert Rosetten

## **5) FENSTER**

Fenster aus Kunststoff mit Dreh-Kippbeschlägen ,  
Farbe innen und außen weiß ,  
Schall.- und Wärmedämmwerte lt. OÖ.BO.  
Fensterbänke innen Werzalith, außen Alu beschichtet  
Hauseingangportal (90° Drehtüre) Alu beschichtet  
Klarglasfüllung G30 matt foliert

## **6) SCHLOSSER**

einfache Stabstahlkonstruktion mit  
Rundhandläufe,  
Ausführung verzinkt oder niro im Außenbereichen ,  
Innen deckend gemalt (lt.Malerarbeiten)

## **7) MALERARBEITEN**

Wände und Decken  
spachteln und mittels Mineralfarbe weiß färbeln,  
in Nassräumen mittels Latexanstrich abwischbar.  
Sämtliche Stahlteile (Stiegengeländer) sowie  
Zargen grundiert und weiß deckend lackiert

## **8) WAND.-BODENBELÄGE**

### **8.1) Fliesenleger**

Wand: cremeweiß 30/60 , grau verfugt , bis Türstockoberkante samt Eckschienen PVC-weiß und Silikonverfugung

Boden : grau 30/60 trittsicher , in Dünnbettkleber verlegt , grau verfugt

### **8.2) Bodenbeläge**

Klebeparkett 1,2cm Eiche , Sockelleisten Linzer Stab  
Bodentrennschienen mittels Aluwinkel

## **9) STEINMETZ**

Fliesenbelag 30/60 im STH . Tritt- und Setzstufen inkl.  
Sockelleisten mit Dehnfugen.

Versetzen einer beige gestellten Schmutzfangmatte

## **10) SANITÄRINST.**

### **10.1) Allgemein**

Wasserleitung mittels geschweißten Kunststoffrohren in geeigneten Dimensionen ,  
eigene Absperrung und eigene Zählung mittels Subzähler in Nasszellen situiert.

### **10.2) WC**

Wandhängendes WC mit Unterputzspülkasten ,  
Keramik Weiß inkl. WC-Sitz und Deckel ,  
Mech.Entlüftung mit Nachlaufrelais,  
Waschtisch Keramik weiß samt Einhandmischer verchromt,  
Warmwasser mittels Zentraler Warmwassseraufbereitung

### **10.3) Bad**

Badewanne Acryl mit Schaumkörper , Einlaufarmatur  
Einhandmischer (Kludi od. Hansa)  
Brausearmatur inkl. Brausestange verchromt

## **11) HEIZUNG**

Zentrale Luftwärmepumpenheizung  
Fußbodenheizung in Kunststoffrohren , Dimensionierung nach  
Heizlastberechnung lt.Norm  
Warmwasseraufbereitung mittels Zentralheizung

## **12) LÜFTUNG / KÜHLUNG**

Alle außenliegenden Räume werden mittels Fenster  
be.- und entlüftet ,  
alle innenliegenden Räume werden mittels  
Mechanische Lüfter inkl. Nachlaufrelais über Dach entlüftet  
Die Zuluft wird mittels in Türen eingebaute Lüftungsgitter  
Gewährleistet.  
Eine Klimatisierung ist gegen Aufpreis möglich

## **13) ELEKTROINSTALL.**

### **13.1)Allgemein**

Blitzschutz lt.ÖVE,  
Gegensprechanlage ,  
Außenbeleuchtung im Eingangsbereich ,  
Hauptzählerkasten und Sicherungskasten im Vorzimmer  
Sat - anlage,  
Leerverrohrung für Kabel-TV  
Lichtstromsteckdose im Außenbereich  
Schalter und Steckdosenprogramm Fa.Busch&Jäger

### **13.2)Wohnung**

Rohinstallation samt Verkabellung  
Licht und Steckdosenauslässe nach Kundenwunsch  
Steckdosenauslässe und Lichtschalter in Standardhöhen  
Leerverrohrung für Telefon und TV

### **13.3)Nebenräume**

Anschluß der mech. Lüfter  
Herstellen der Anschlüsse für Küchengeräte

#### **14) ALLG.AUSSTATTUNG**

Wasserhahn im Aussenbereich  
Stromleerverrohrung im Garten bzw Terrasse  
PKW-Garage sowie Abstellplatz asphaltiert

#### **15) AUSSENANLAGEN**

Zugang zum Eingang mittels Betonplatten 50/50  
Humusierung der ges. Bauparzelle inkl.Besämung  
Traufenpflaster mittels Rasenleisten samt Kieshinterfüllung

#### **16)ANSCHLÜSSE**

##### **16.1 Abwasser**

sämtliche Oberflächenwässer werden auf der Parzelle zur  
Versickerung gebracht.  
Fäkalabwässer werden in örtliche Kanalisation eingeleitet  
Inkl. Anschlussgebühren

##### **16.2 Wasserversorgung**

städtische Wasserversorgung  
Inkl. Anschlussgebühren

##### **16.3 Stromversorgung**

Erdzuleitung Energie AG Oberösterreich  
Excl. Anschlussgebühren