

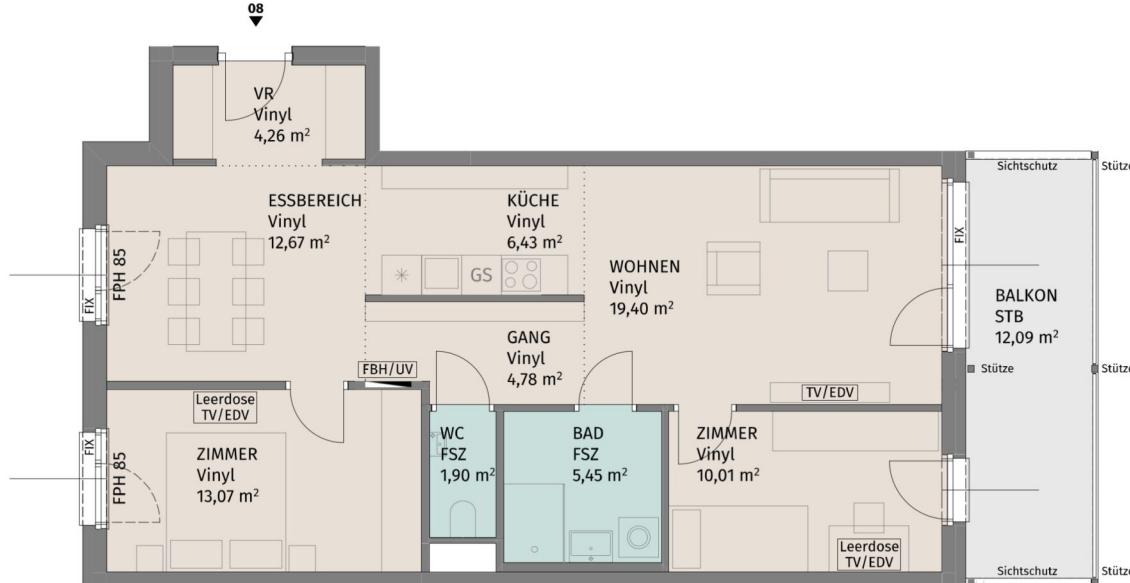
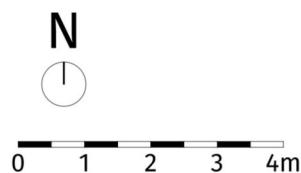


# Ihre EHL Planmappe

Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Wir leben  
Immobilien.





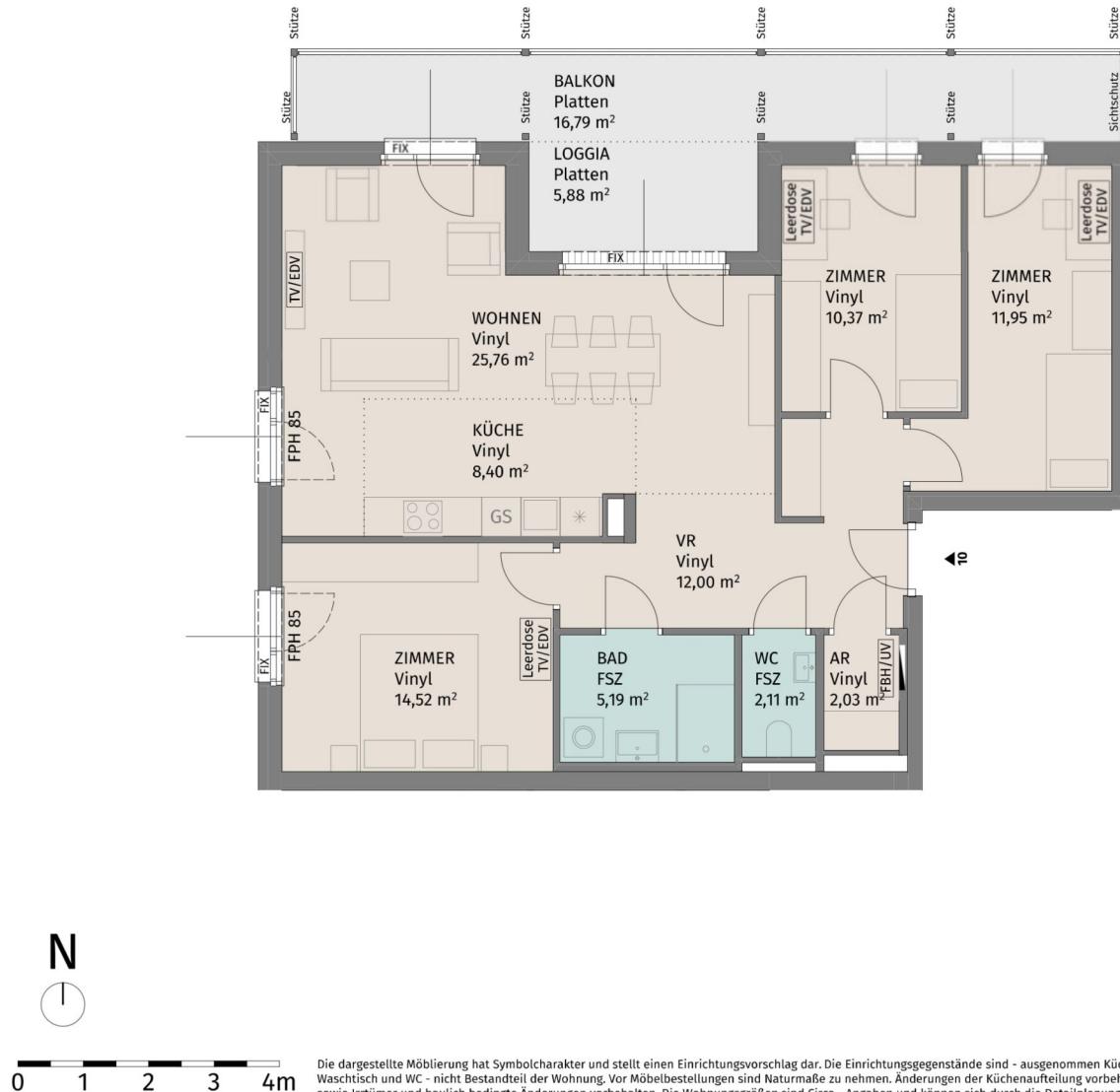
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

4 ZIMMER 92,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

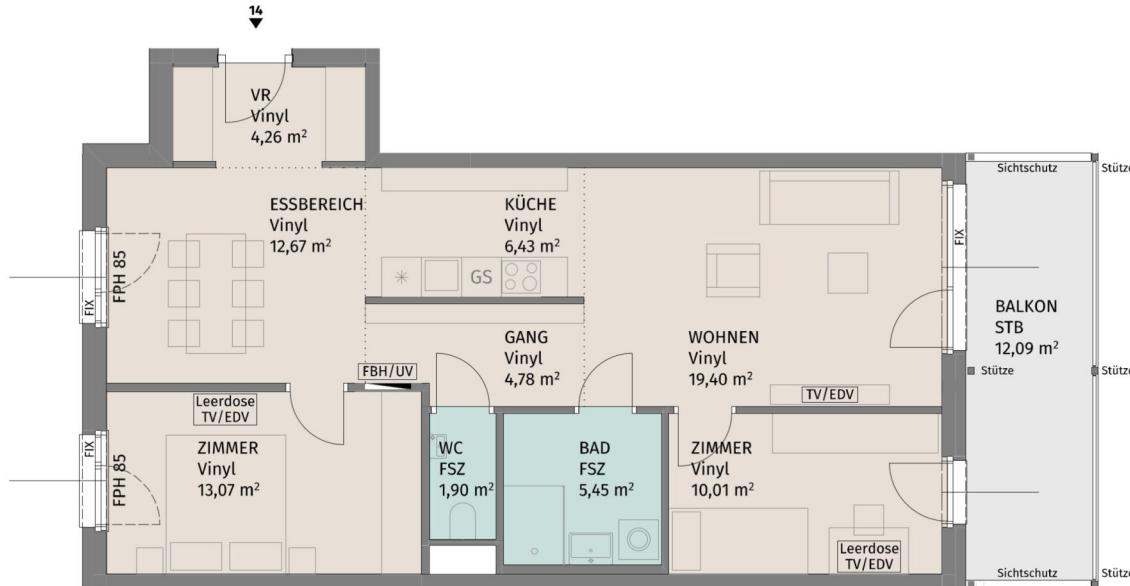
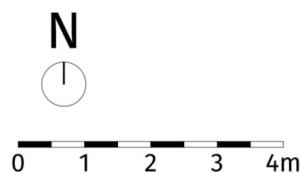
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 10  
1.Obergeschoss

## 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	92,33 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	16,79 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



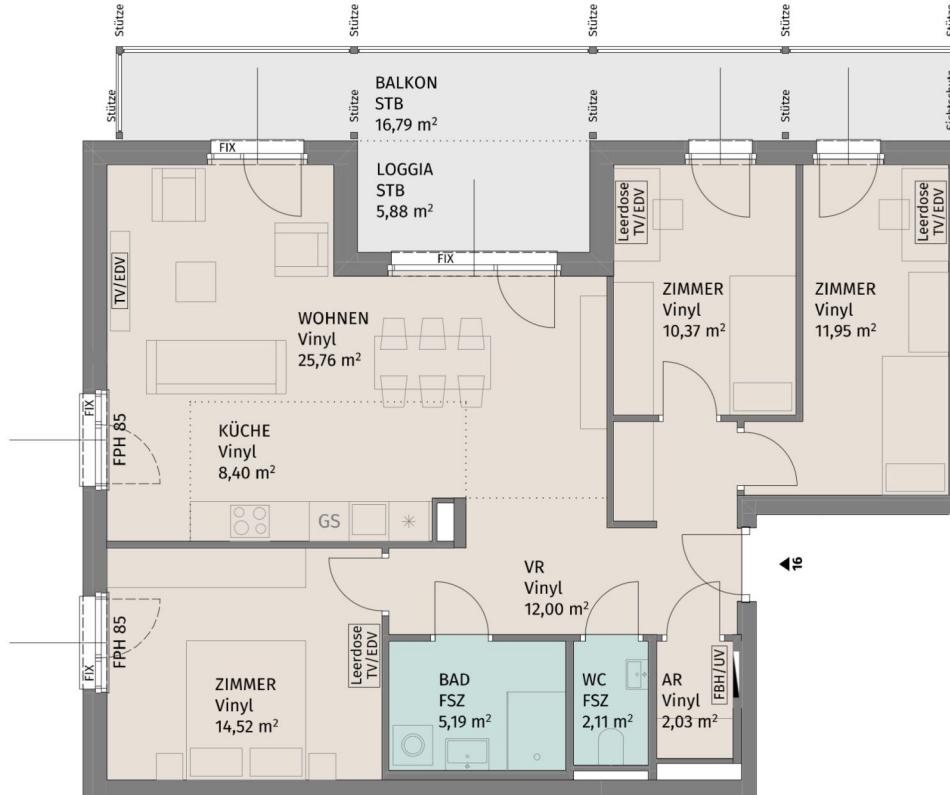
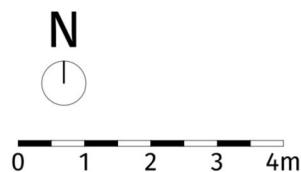
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 14  
2.Obergeschoß

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 92,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



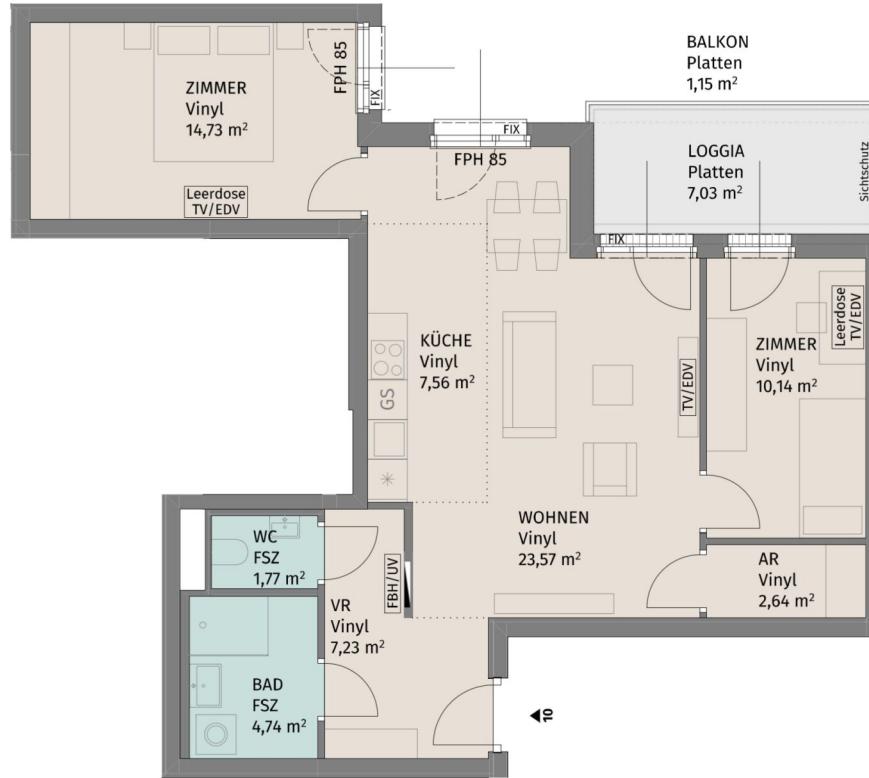
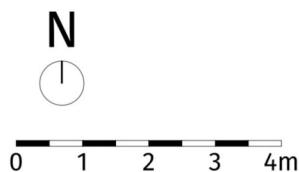
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 16  
2.Obergeschoß

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	92,33 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	16,79 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



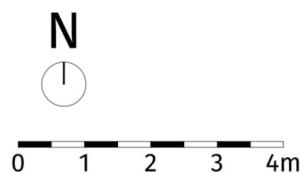
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 10  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

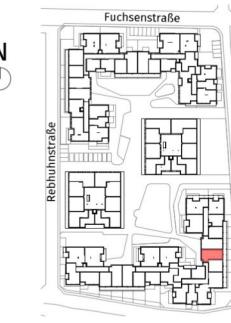
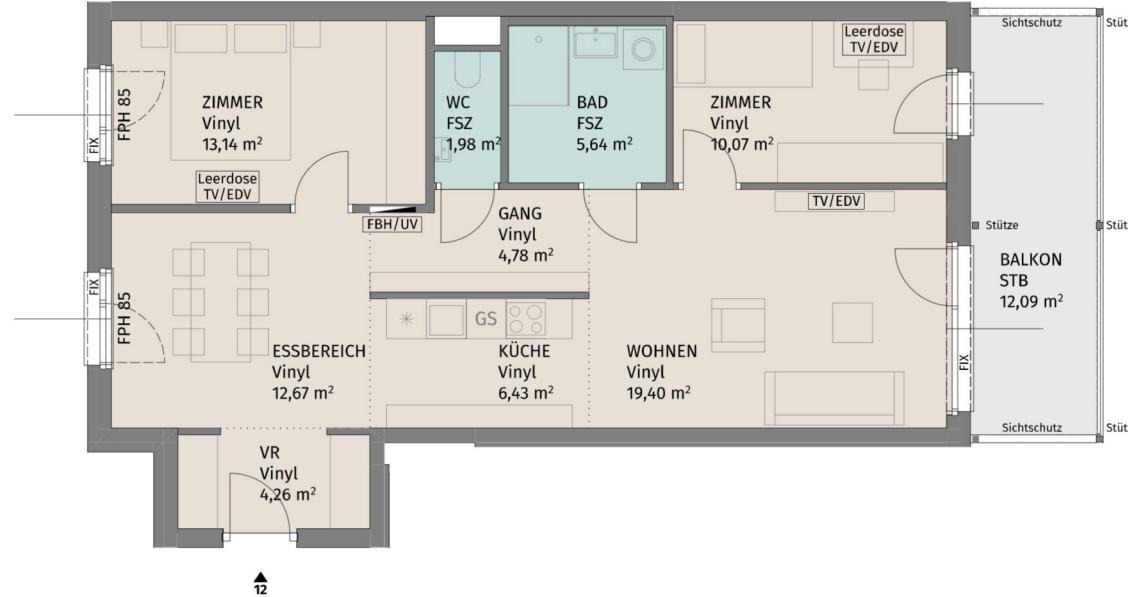
Wohnfläche	72,38 m <sup>2</sup>
Loggia	7,03 m <sup>2</sup>
Balkon	1,15 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 12  
1.Obergeschoß

### 3-Zimmer-Wohnung

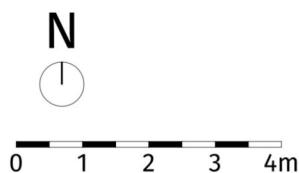
Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

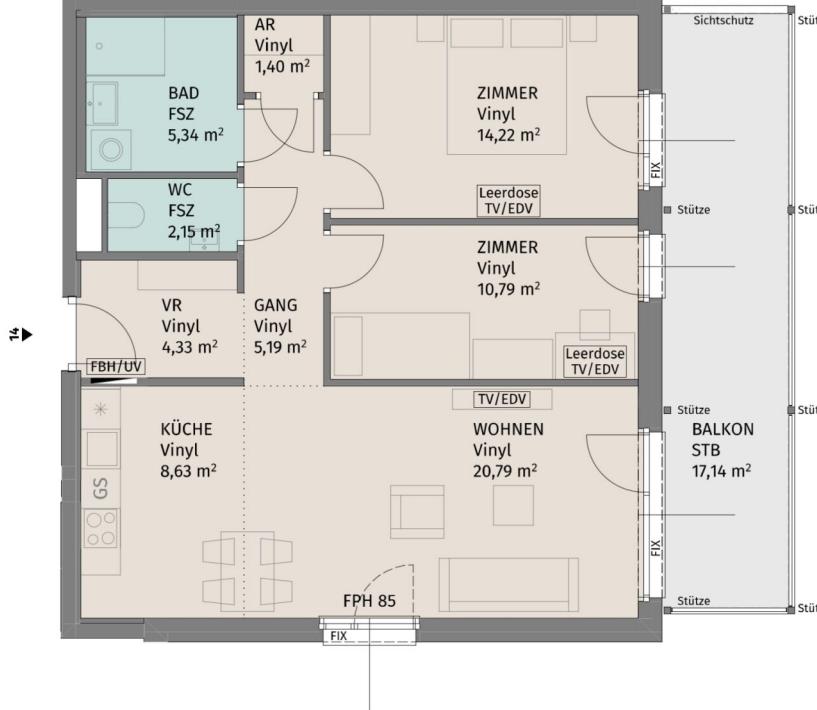
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



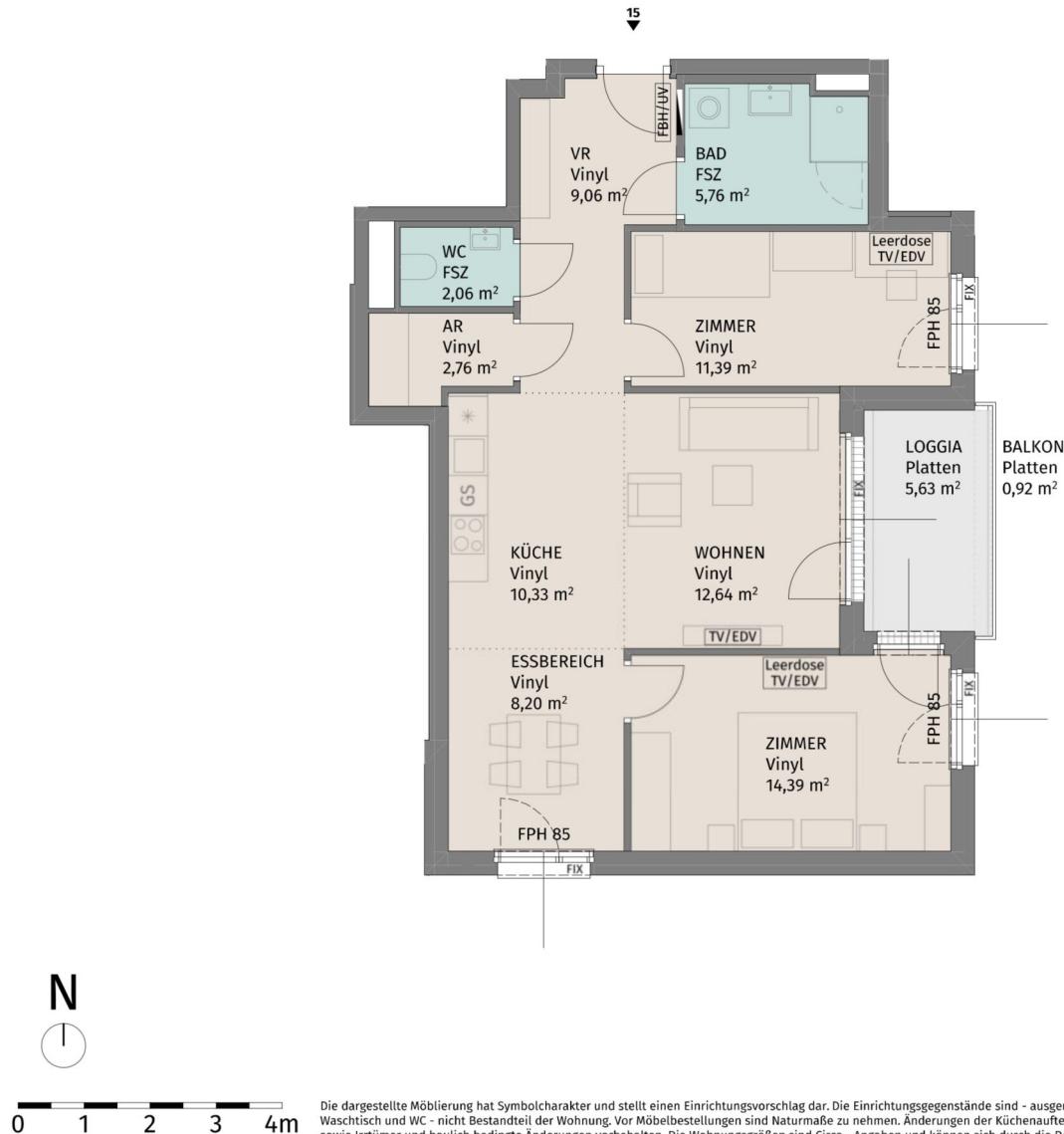
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 14  
1.Obergeschoss

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,84 m <sup>2</sup>
Balkon	17,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

3 ZIMMER 76,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

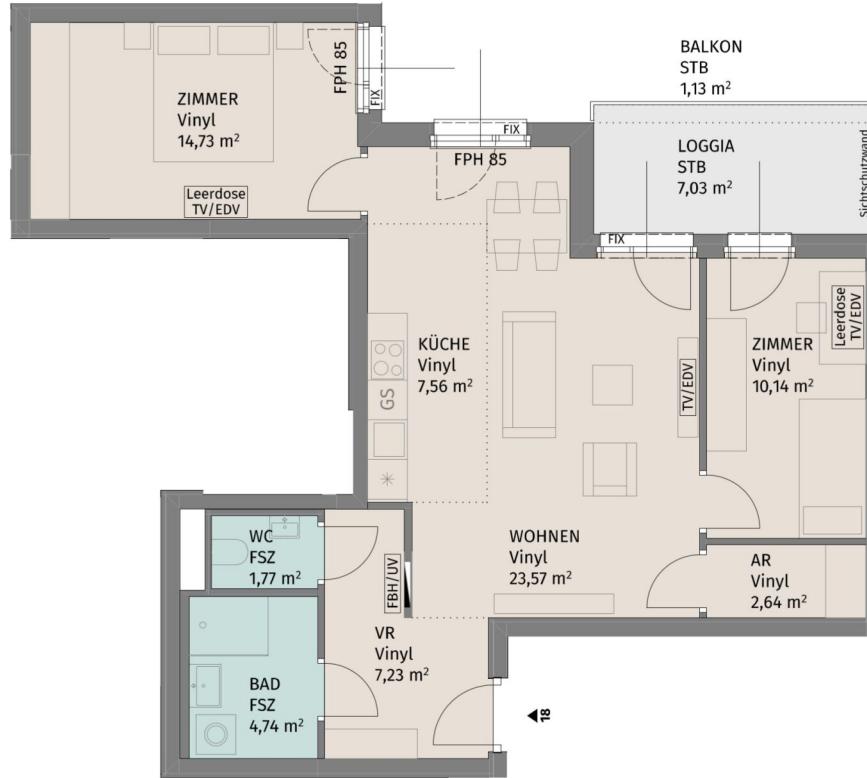
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 15  
1.Obergeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	76,59 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,92 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

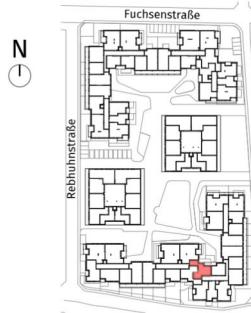
BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 18  
2.Obergeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung

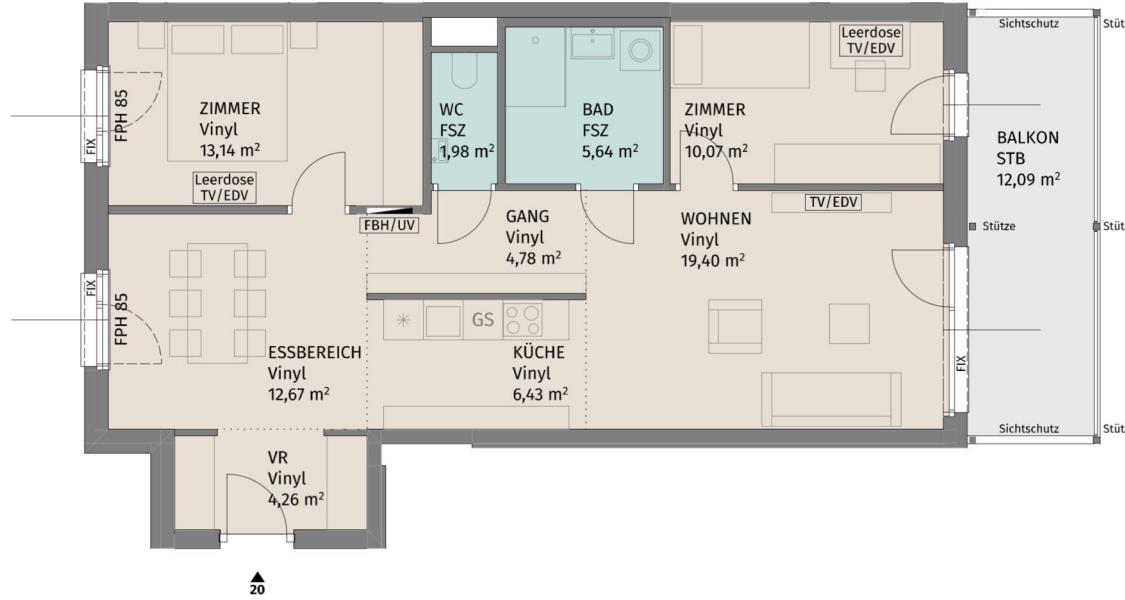
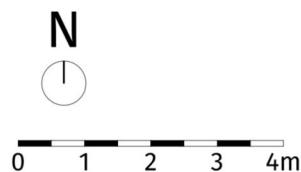
Wohnfläche	72,38 m <sup>2</sup>
Loggia	7,03 m <sup>2</sup>
Balkon	1,13 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



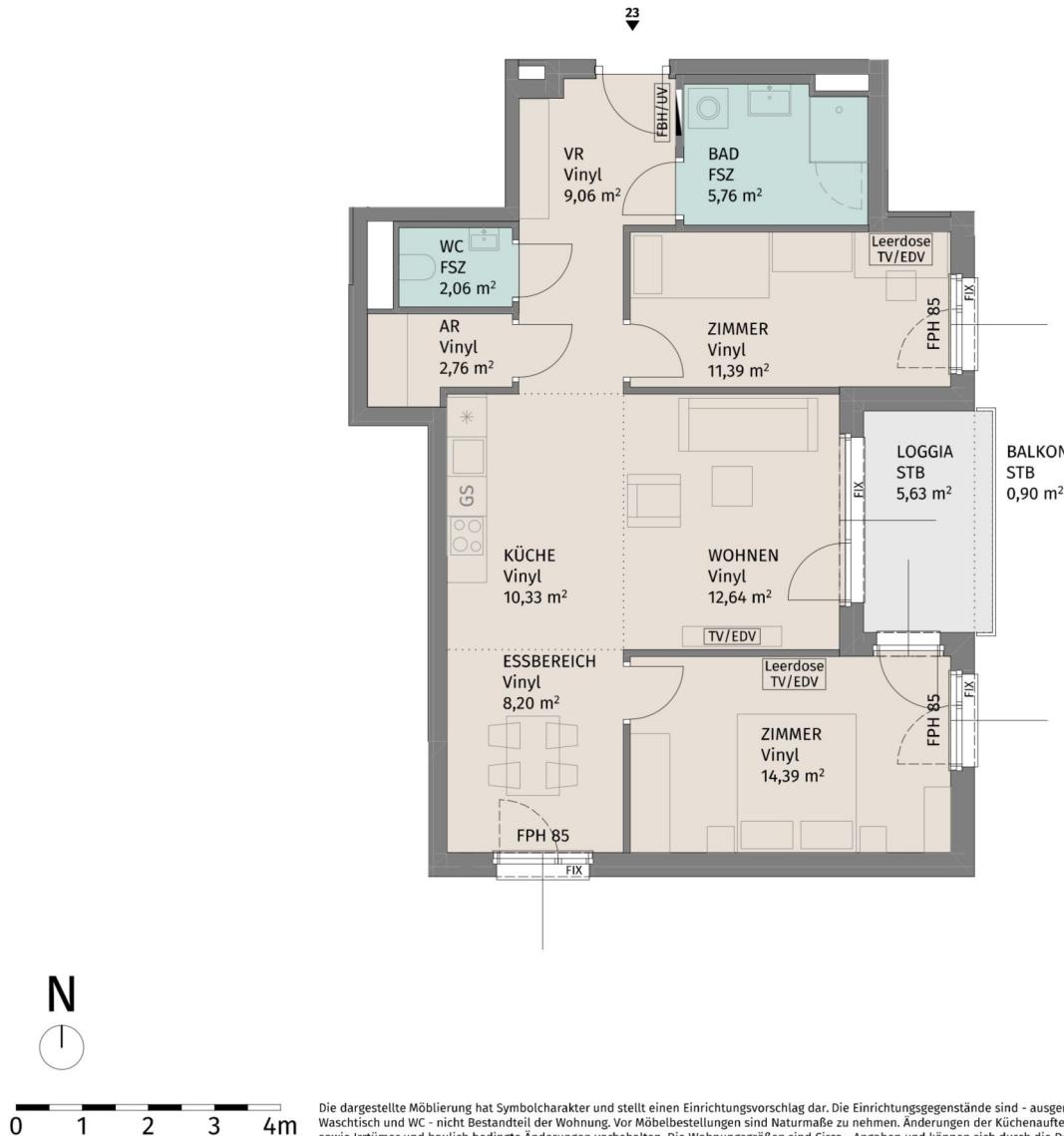
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 20  
2.Obergeschoss

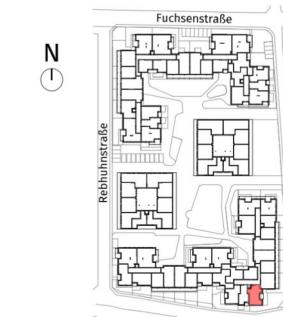
### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



3 ZIMMER 76,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 23  
2.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	76,59 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 26  
3.Obergeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung

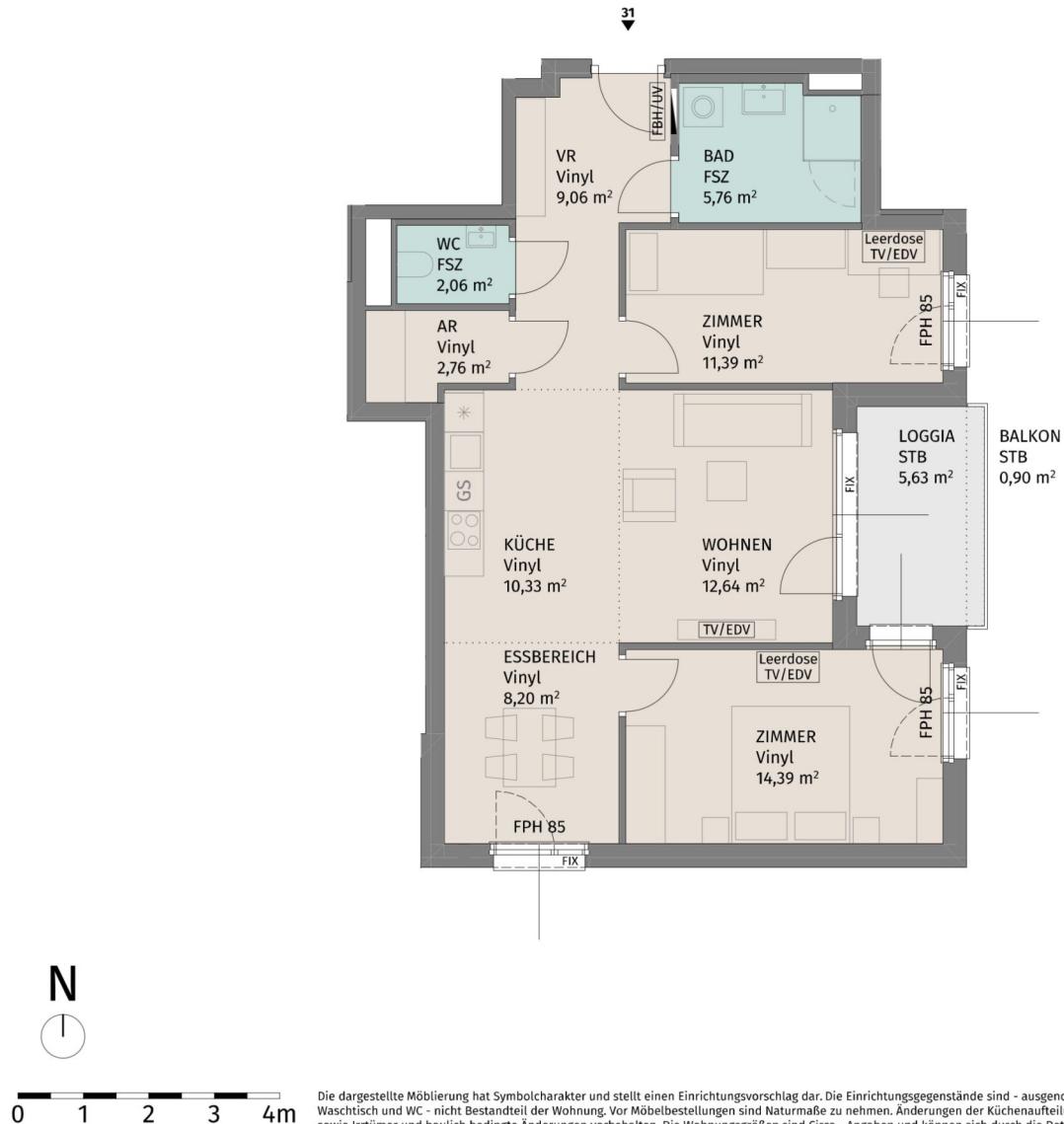
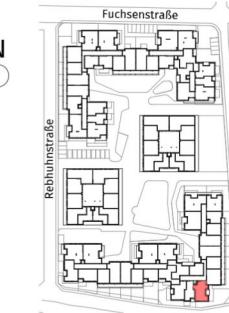
Wohnfläche	72,38 m <sup>2</sup>
Loggia	7,03 m <sup>2</sup>
Balkon	1,13 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,12 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.090,00 €

3 ZIMMER 76,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 31  
3.Obergeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

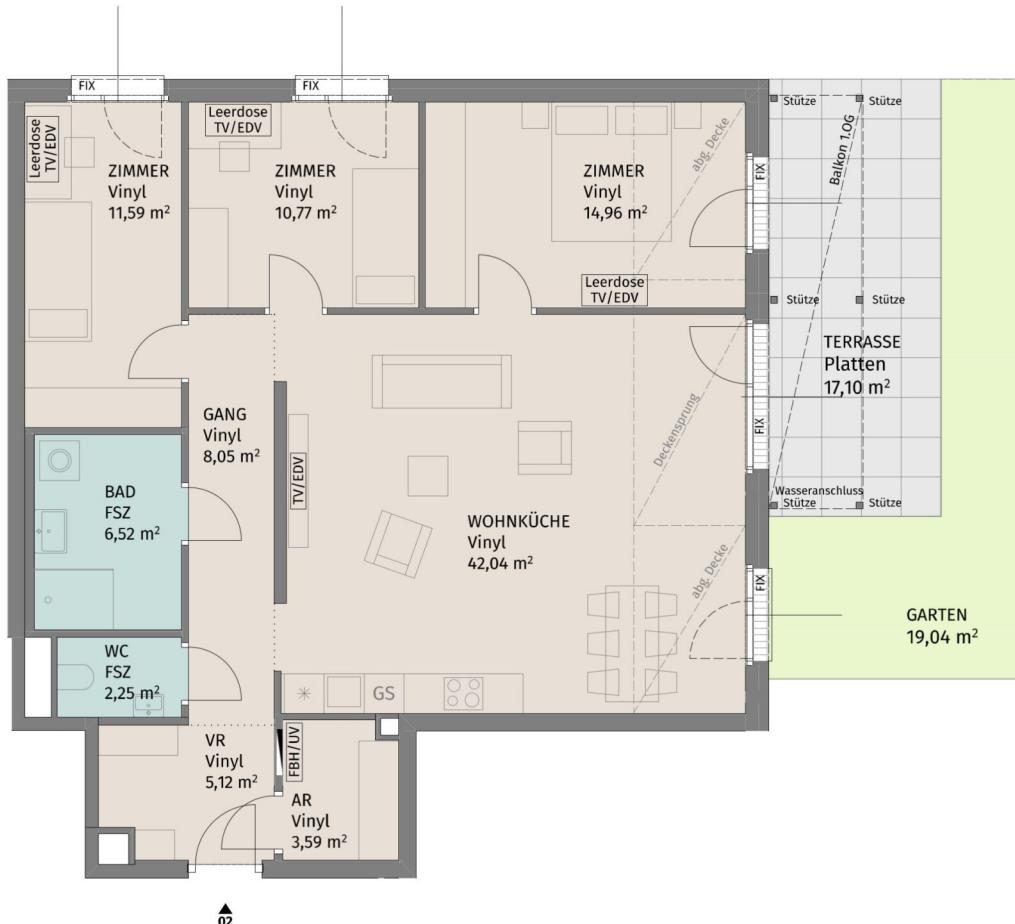
Wohnfläche	76,59 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,09 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 104,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



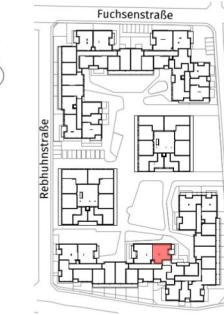
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 2  
Erdgeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	104,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,10 m <sup>2</sup>
Garten	19,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

4 ZIMMER 97,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

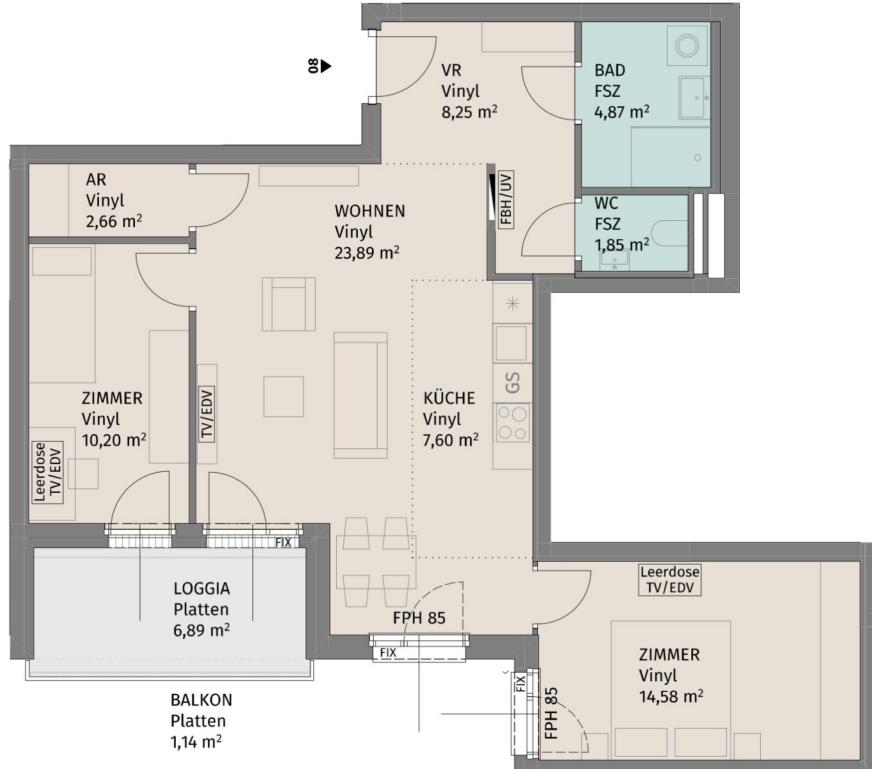
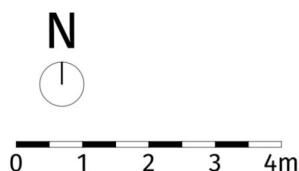
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

## 4-Zimmer-Wohnung

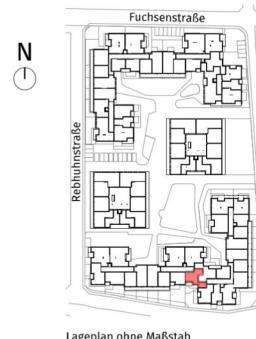
Wohnfläche	97,99 m <sup>2</sup>
Loggia	5,04 m <sup>2</sup>
Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

**BAUHERR:**  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

#### 3-Zimmer-Wohnung

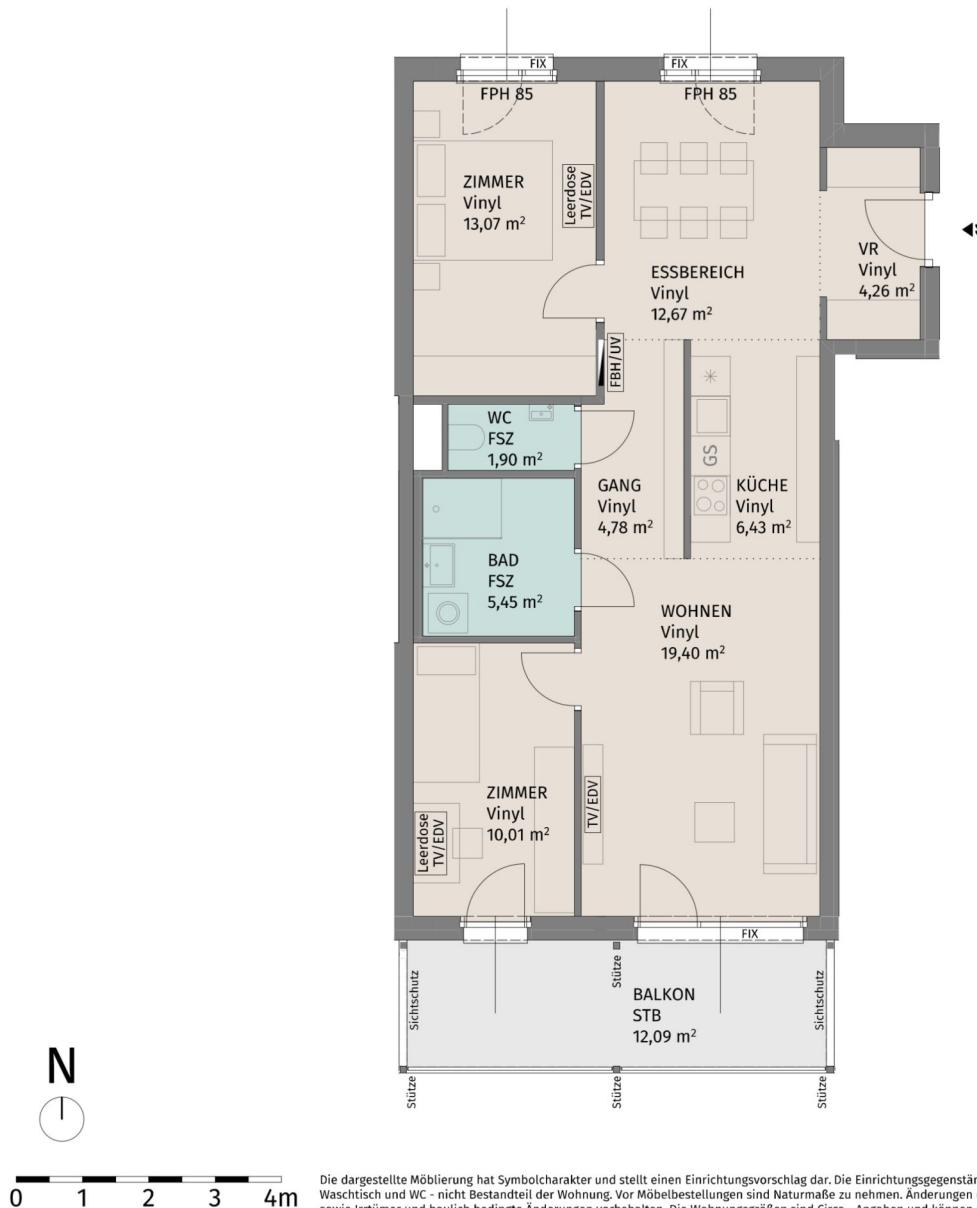
Wohnfläche	73,90 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.055,00 €

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 11  
1.Obergeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

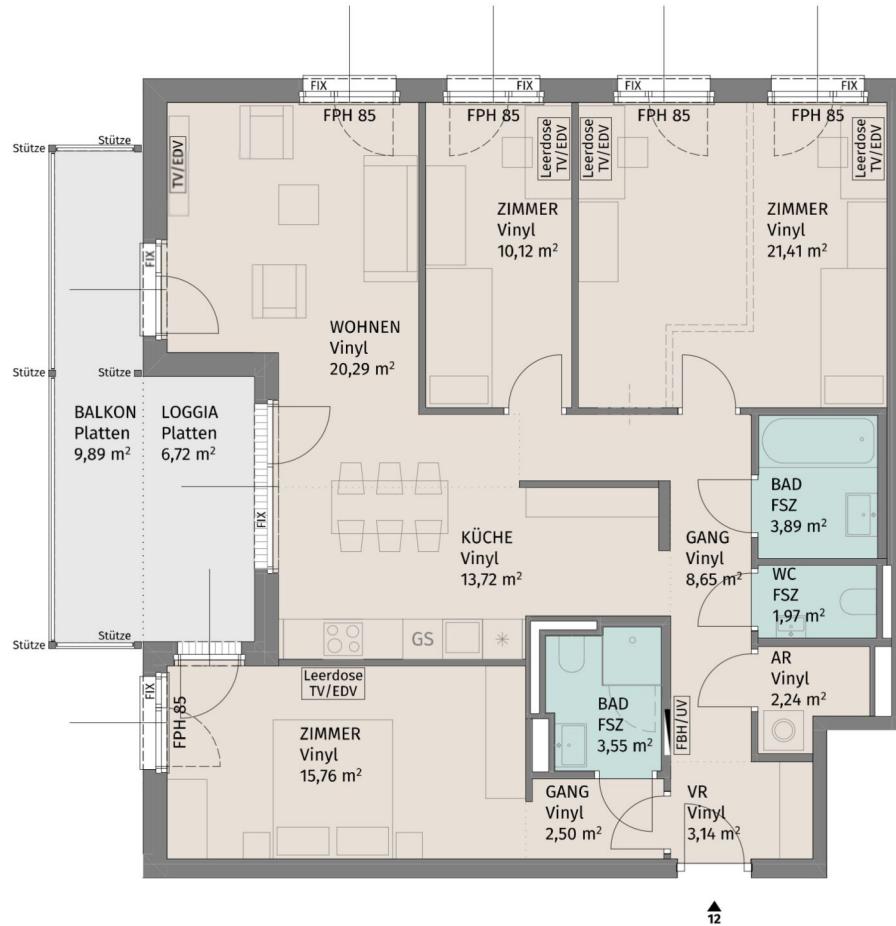
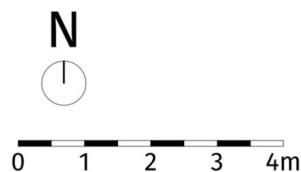
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

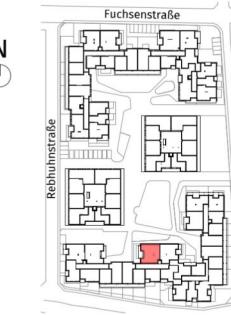
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 107,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



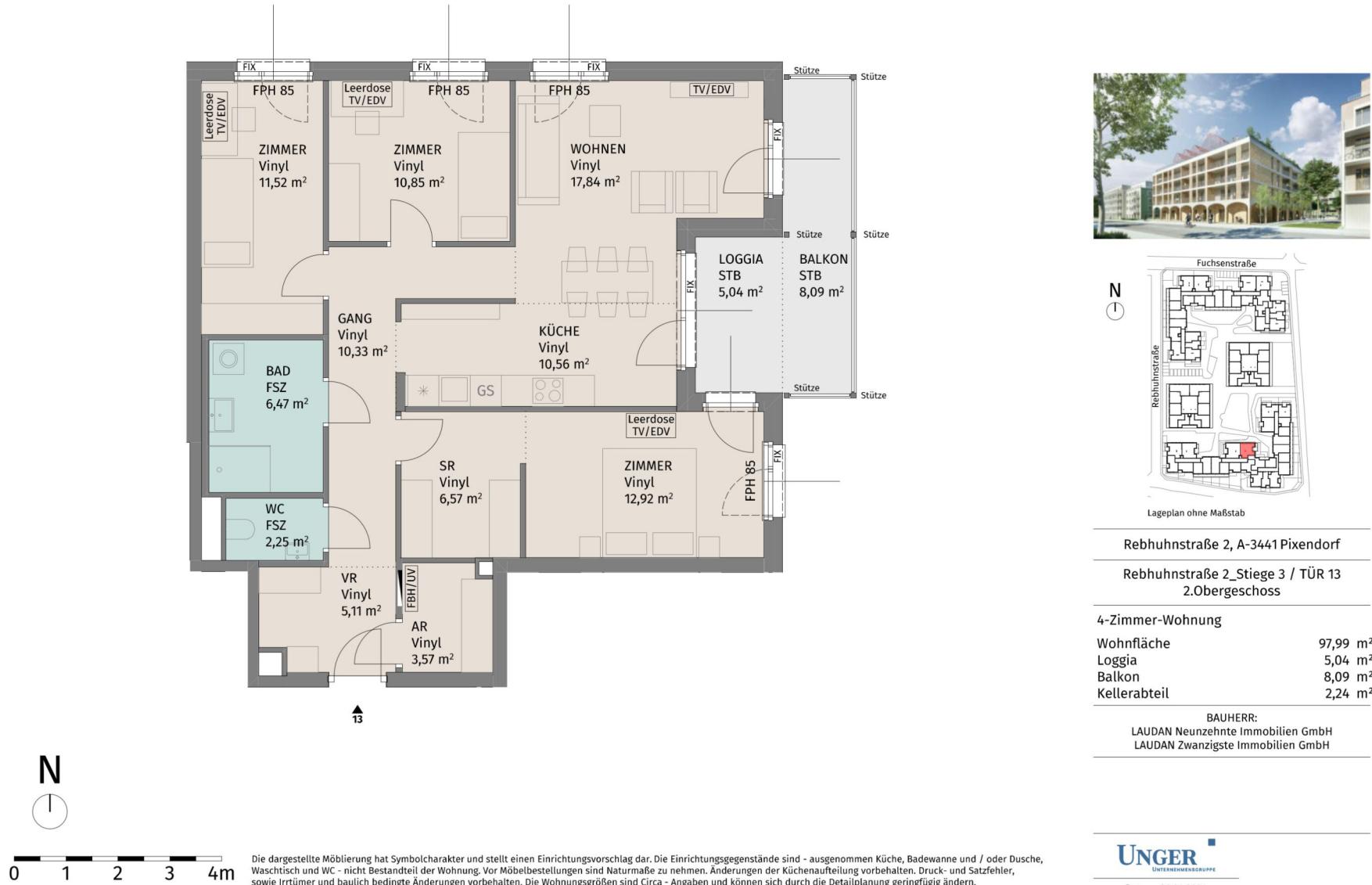
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 12  
1.Obergeschoss

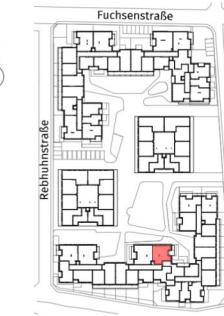
#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

4 ZIMMER 97,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.390,00 €



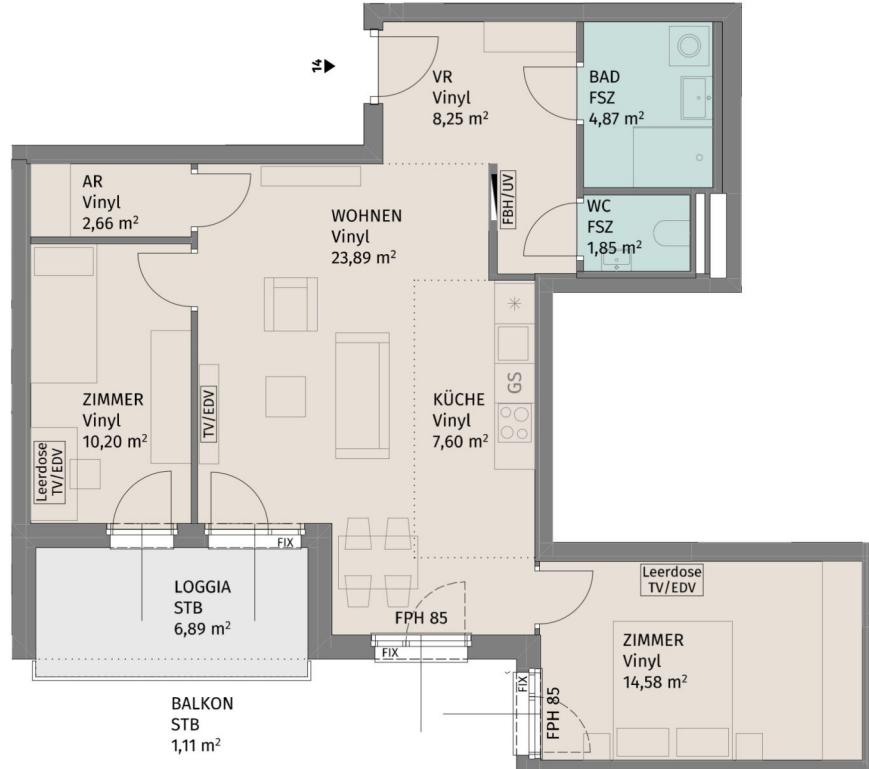
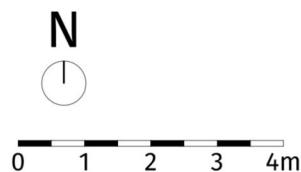
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

## 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,99 m <sup>2</sup>
Loggia	5,04 m <sup>2</sup>
Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,24 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



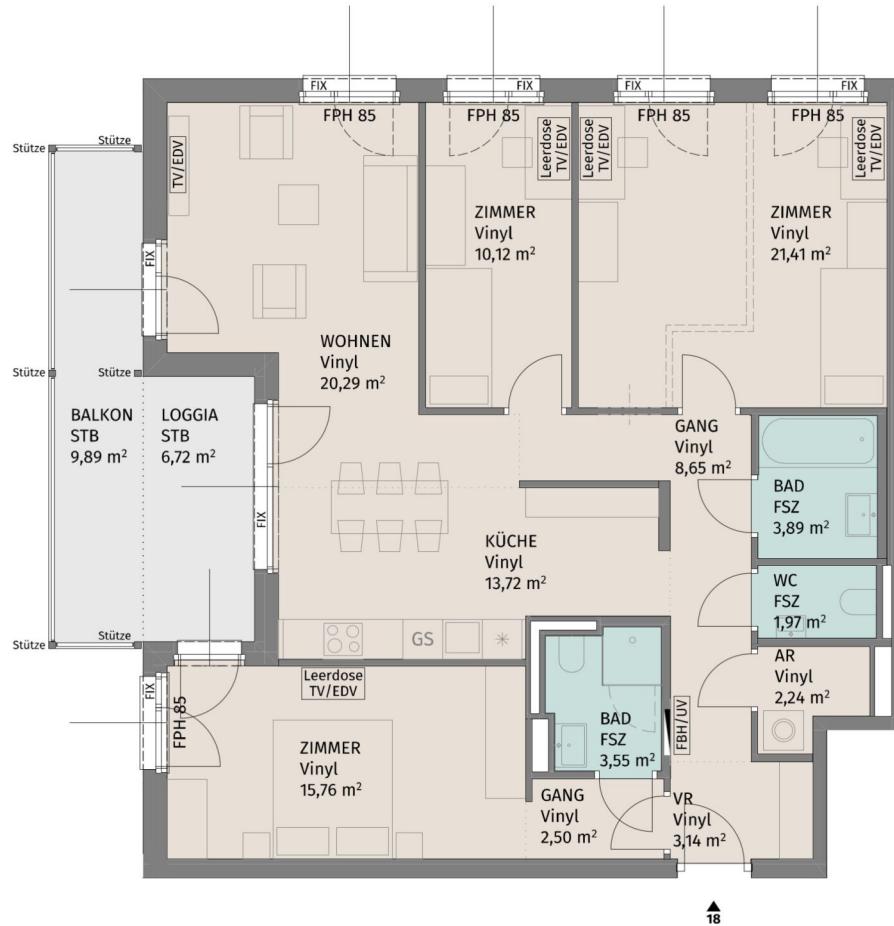
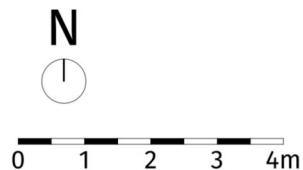
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

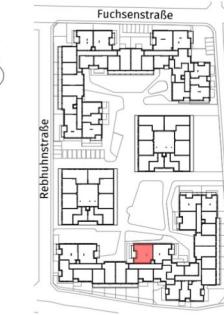
Wohnfläche	73,90 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,11 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,38 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 107,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 18  
2.Obergeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,35 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



4 ZIMMER 97,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



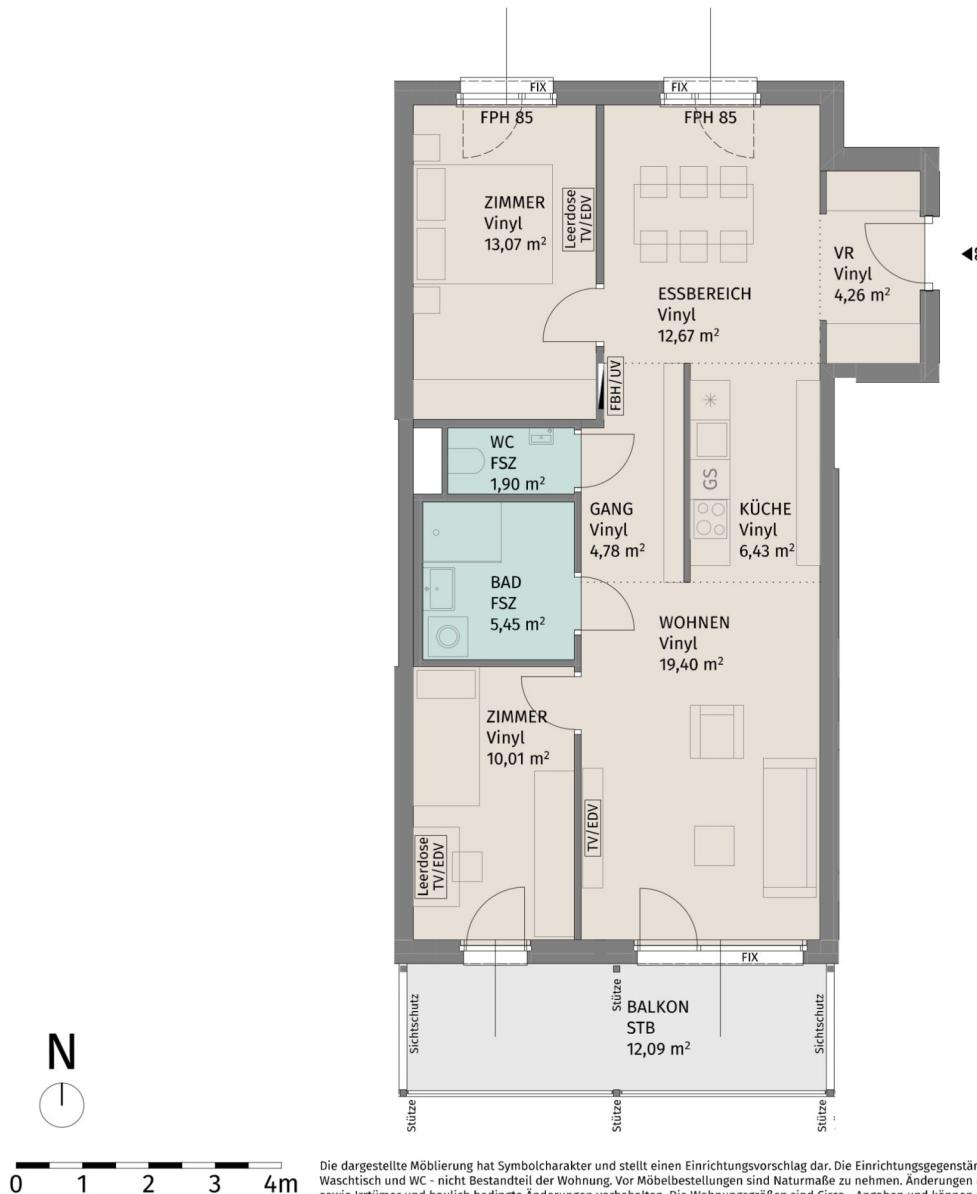
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 19  
3.Obergeschoß

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,99 m <sup>2</sup>
Loggia	5,04 m <sup>2</sup>
Balkon	8,10 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,31 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 23  
3.Obergeschoß

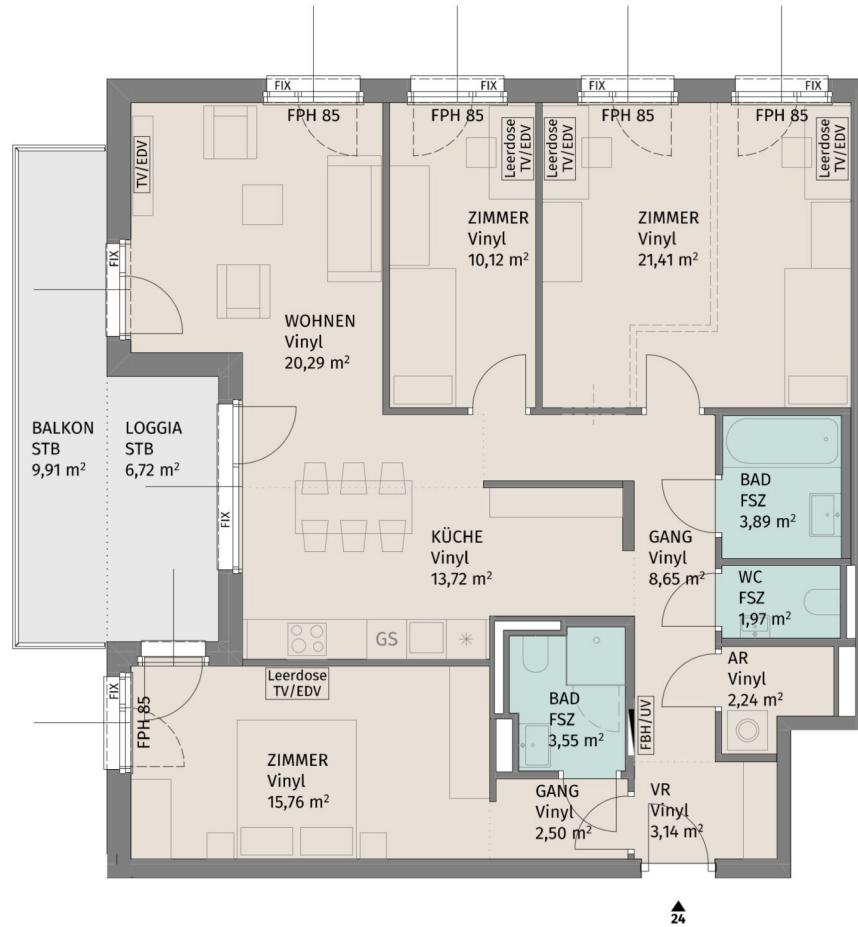
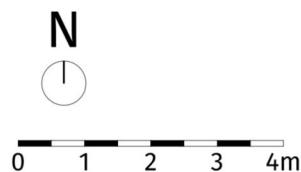
## 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,31 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

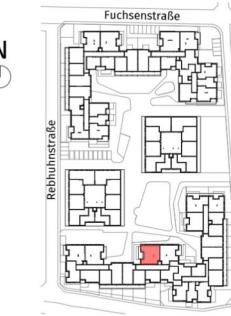

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.130,00 €



4 ZIMMER 107,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



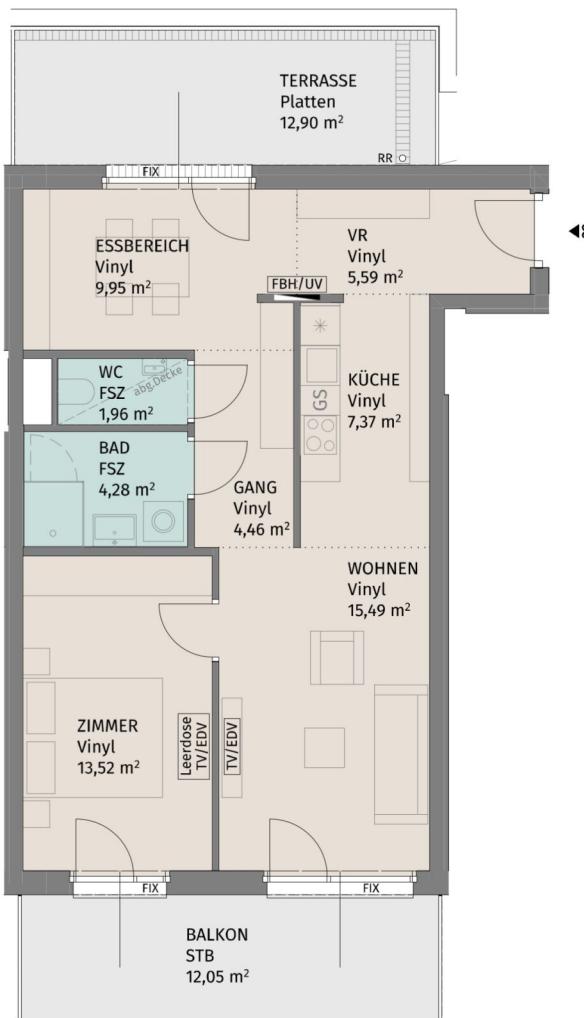
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 24  
3.Obergeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,91 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,31 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

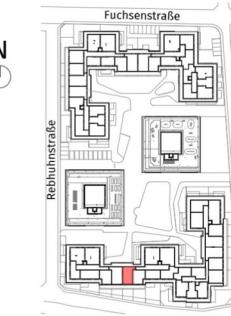


N  
↑

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 62,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 29  
Dachgeschoss

**2-Zimmer-Wohnung**

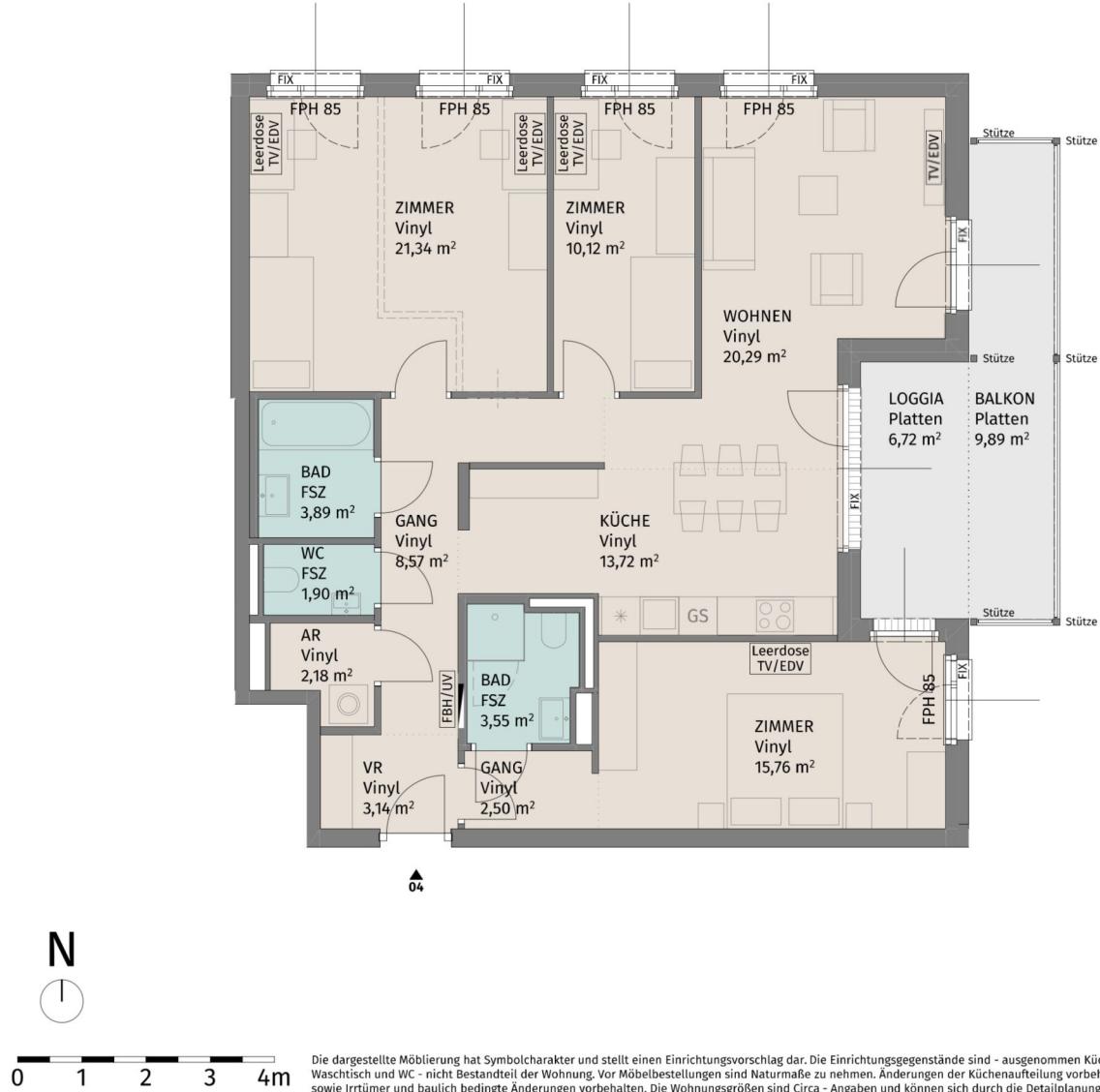
Wohnfläche	62,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Balkon	12,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,21 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 995,00 €



4 ZIMMER 106,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 4  
1.Obergeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

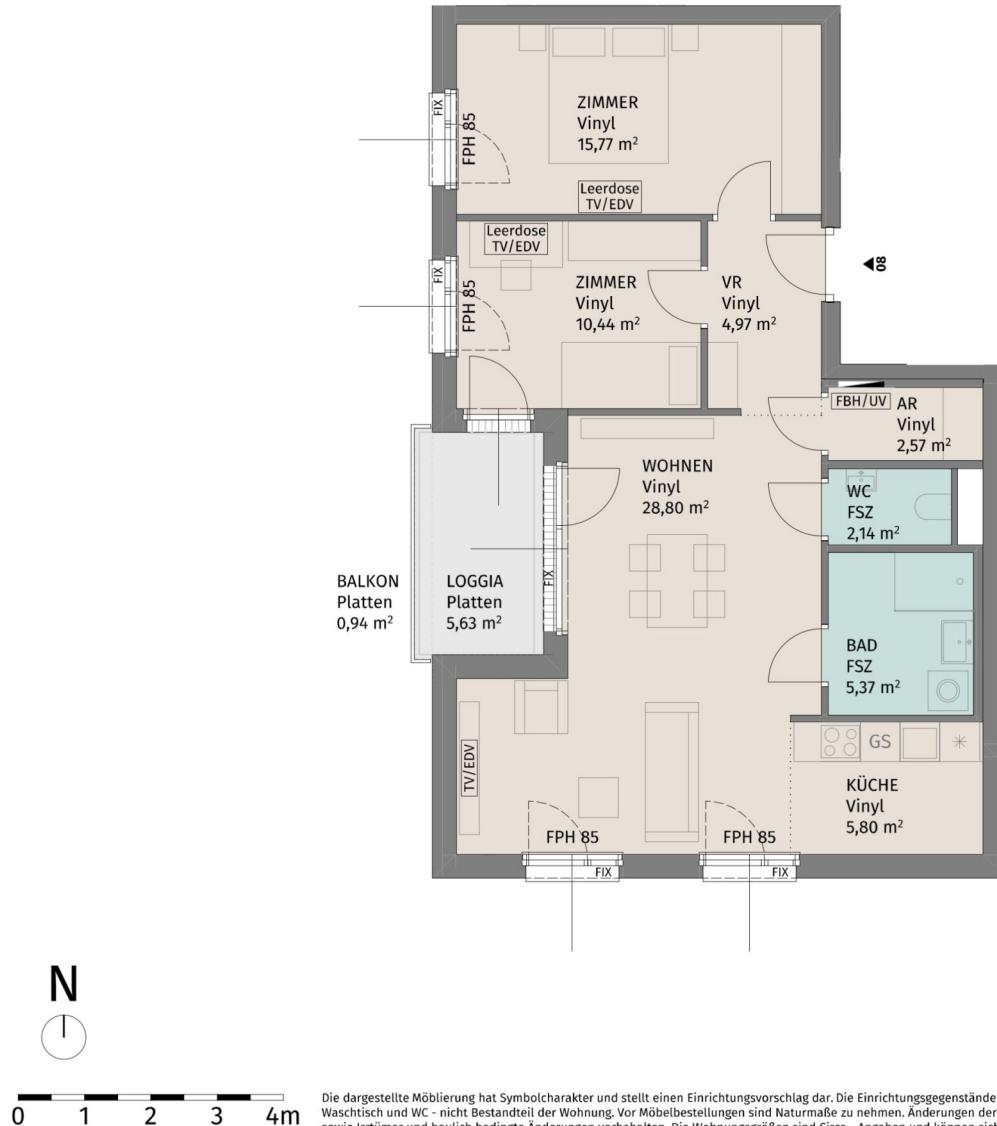
Wohnfläche	106,96 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,40 m <sup>2</sup>

**BAUHERR:**  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

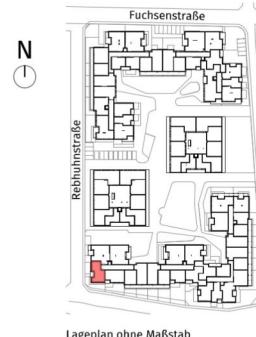
**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.500,00 €



3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung

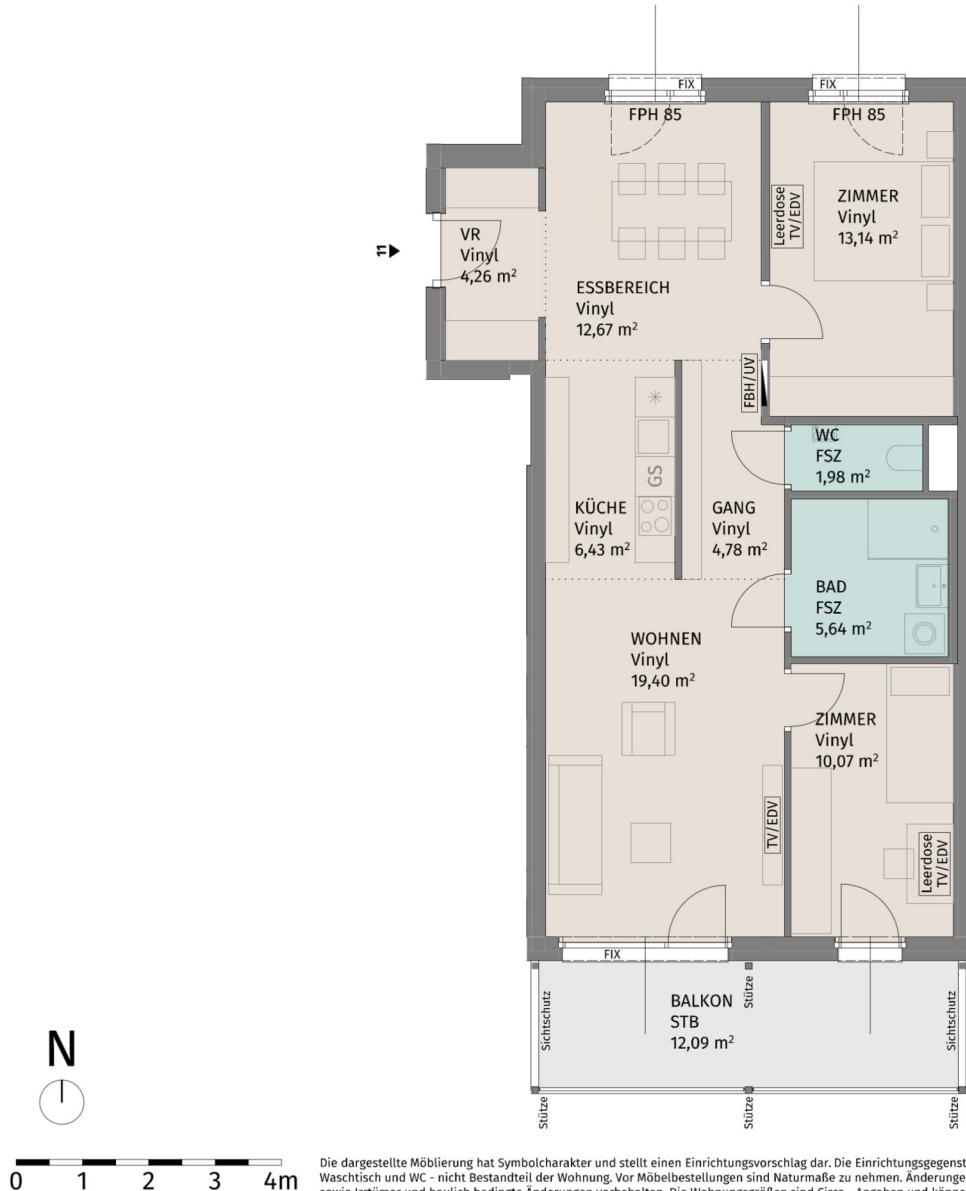
Wohnfläche	75,86 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,58 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.080,00 €

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 11  
2.Obergeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

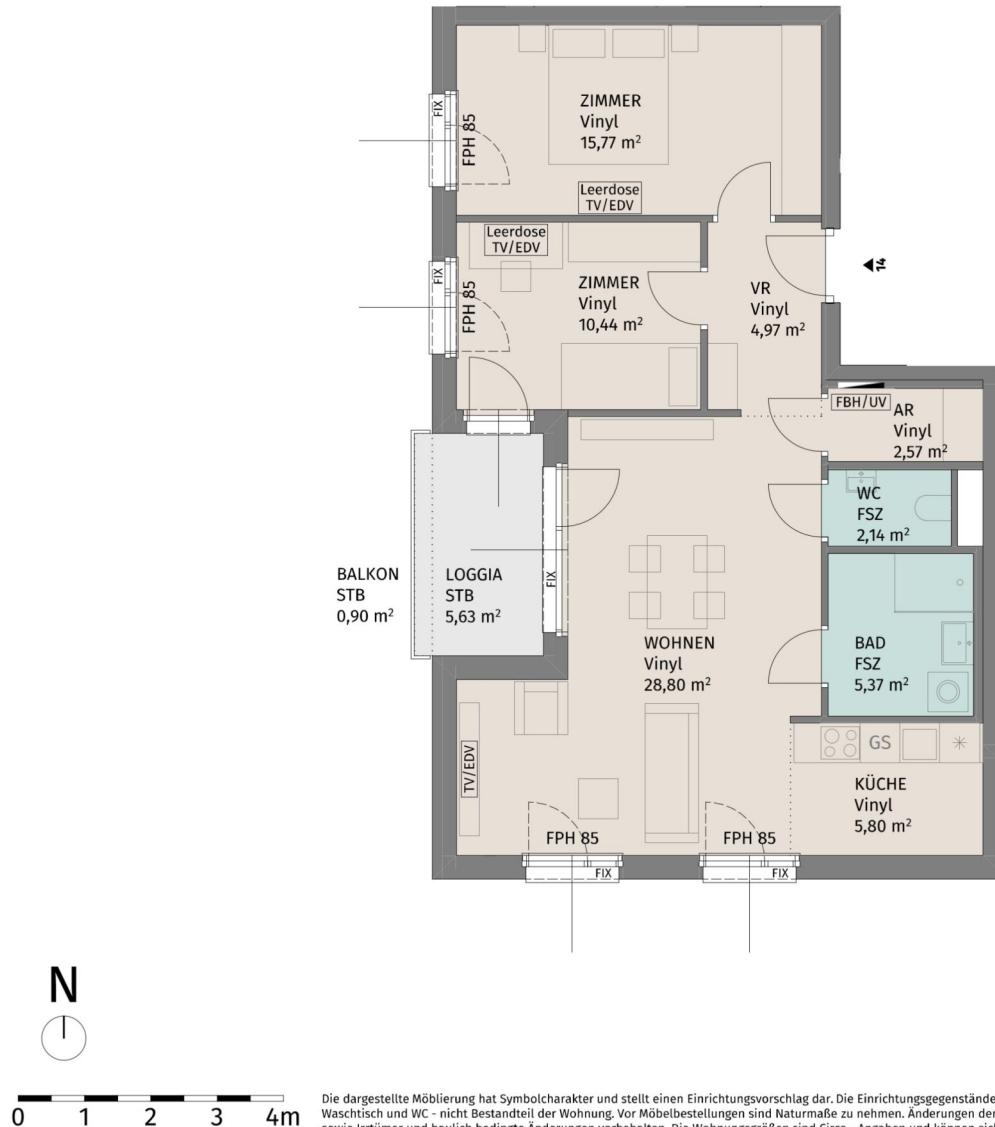
Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,58 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €



3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung

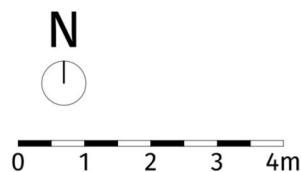
Wohnfläche	75,86 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

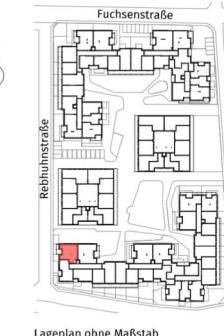
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



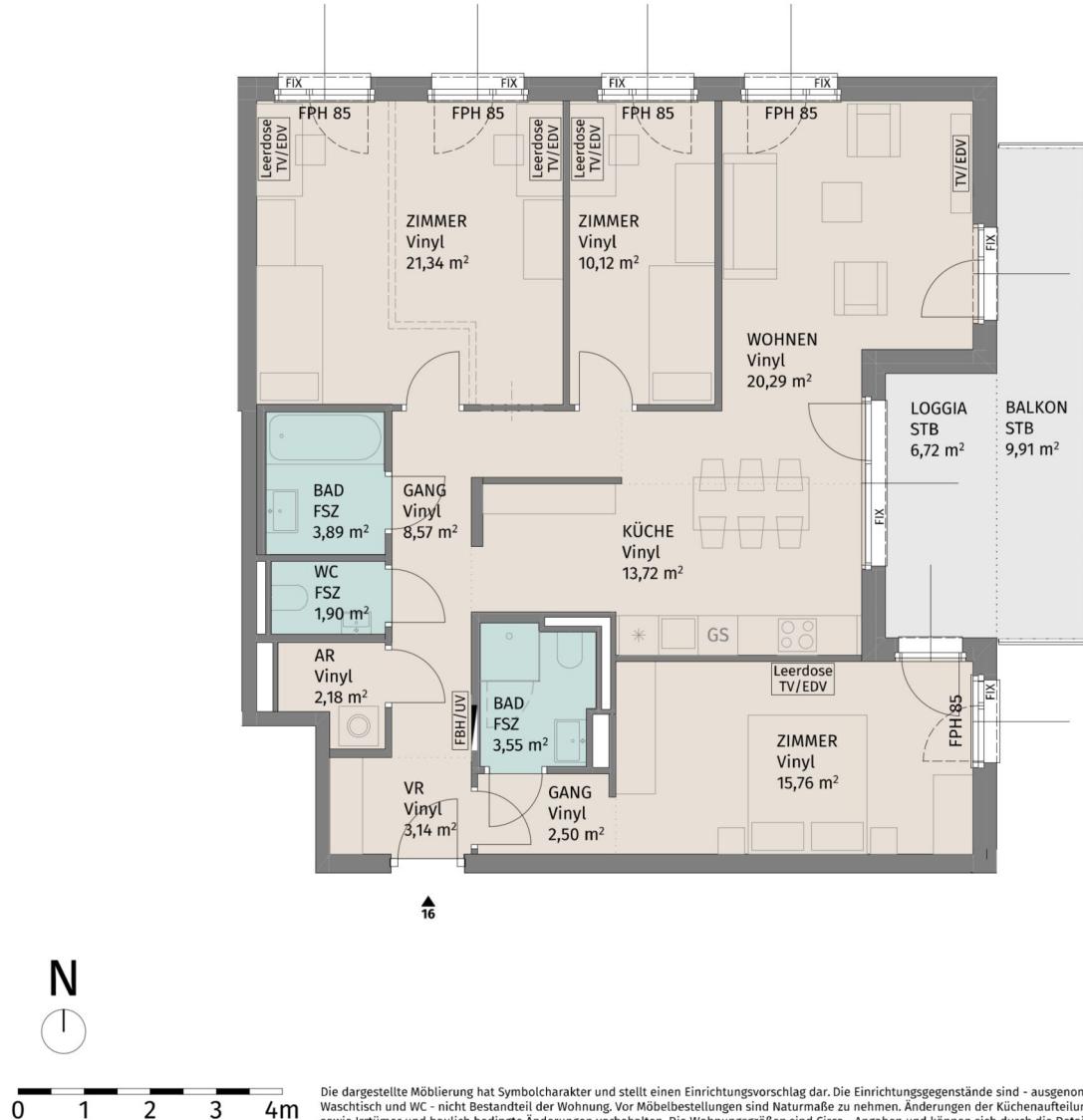
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 15  
2.Obergeschoß

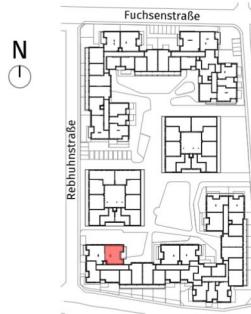
#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	95,86 m <sup>2</sup>
Loggia	5,04 m <sup>2</sup>
Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



4 ZIMMER 106,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 16  
3.Obergeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

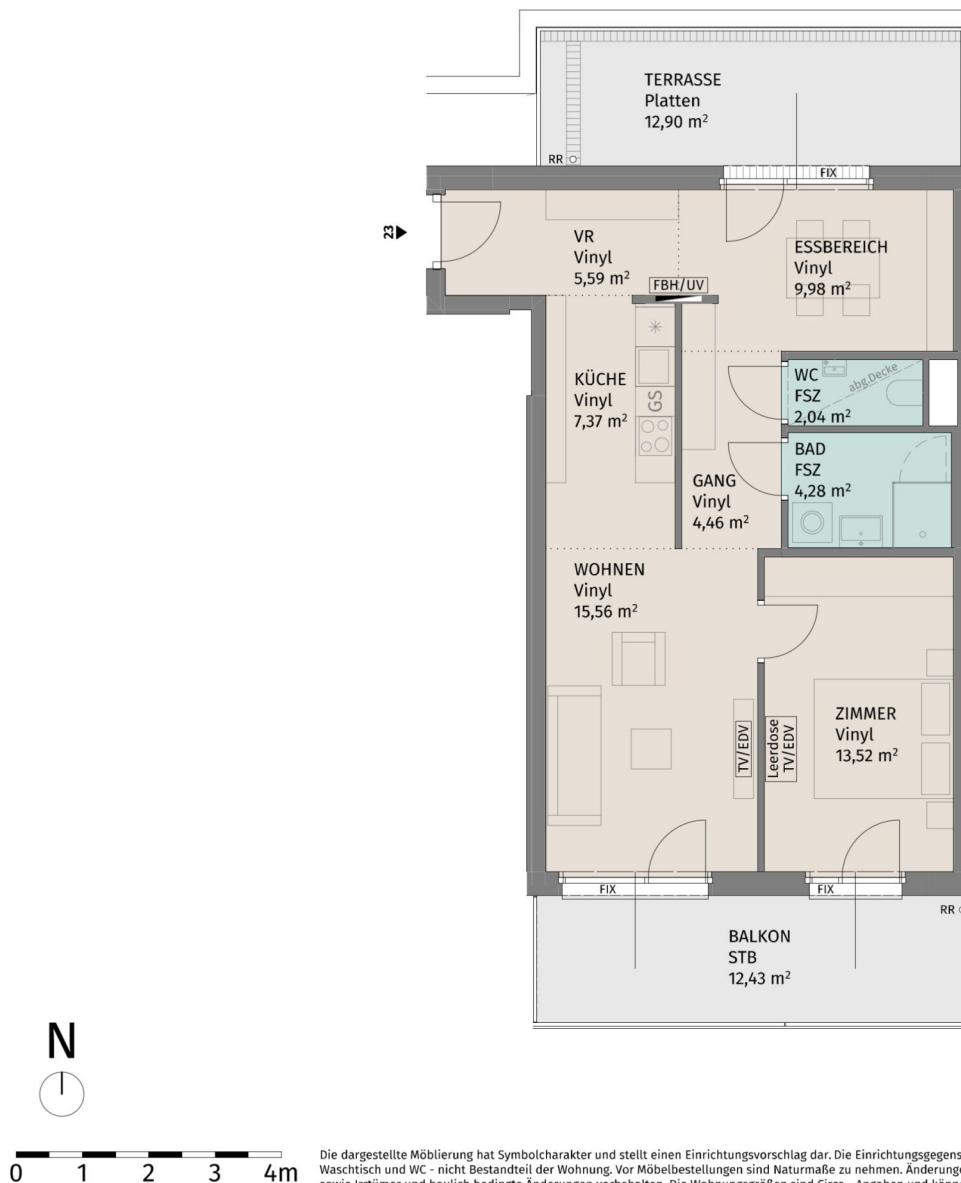
Wohnfläche	106,96 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,91 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,97 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.525,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER    62,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



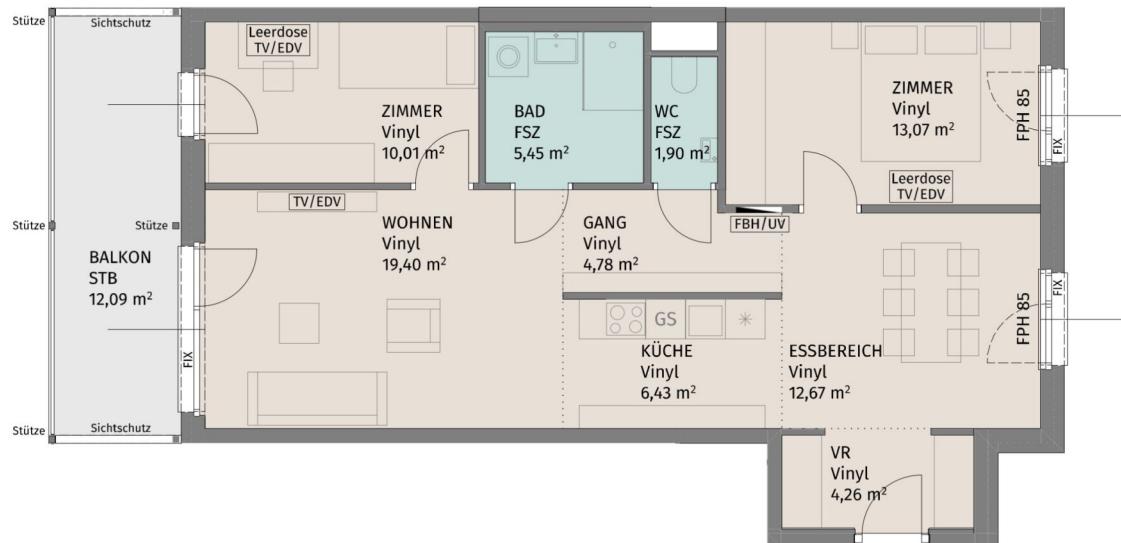
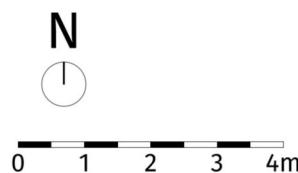
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 23  
Dachgeschoss

#### 2-Zimmer-Wohnung

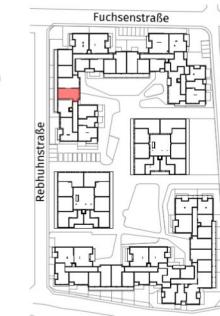
Wohnfläche	62,80 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Balkon	12,43 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,58 m <sup>2</sup>

**BAUHERR:**  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 8  
1.Obergeschoß

#### 3-Zimmer-Wohnung

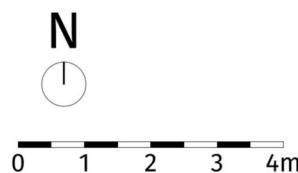
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

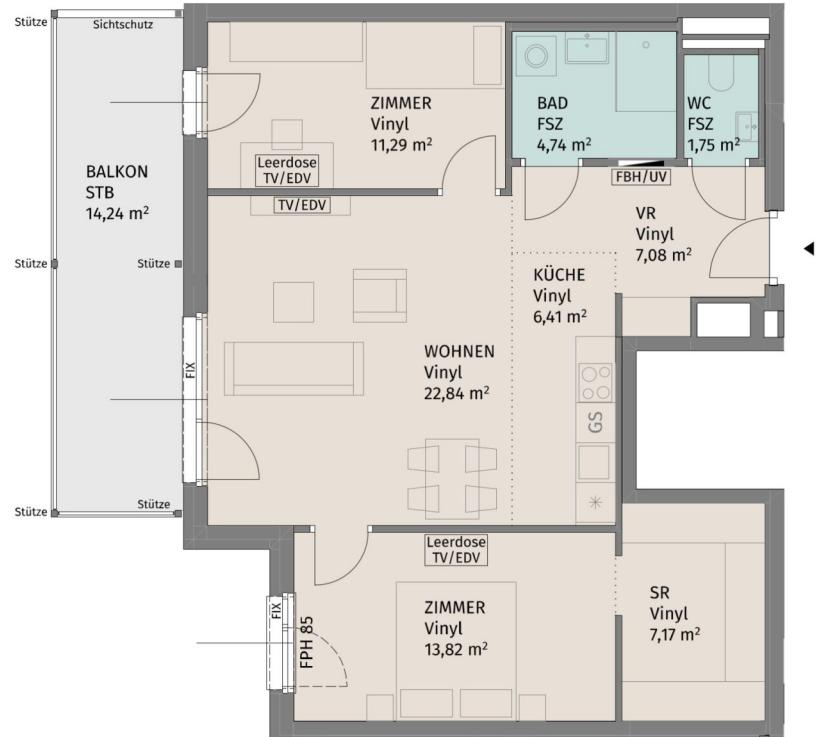
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 75,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

#### 3-Zimmer-Wohnung

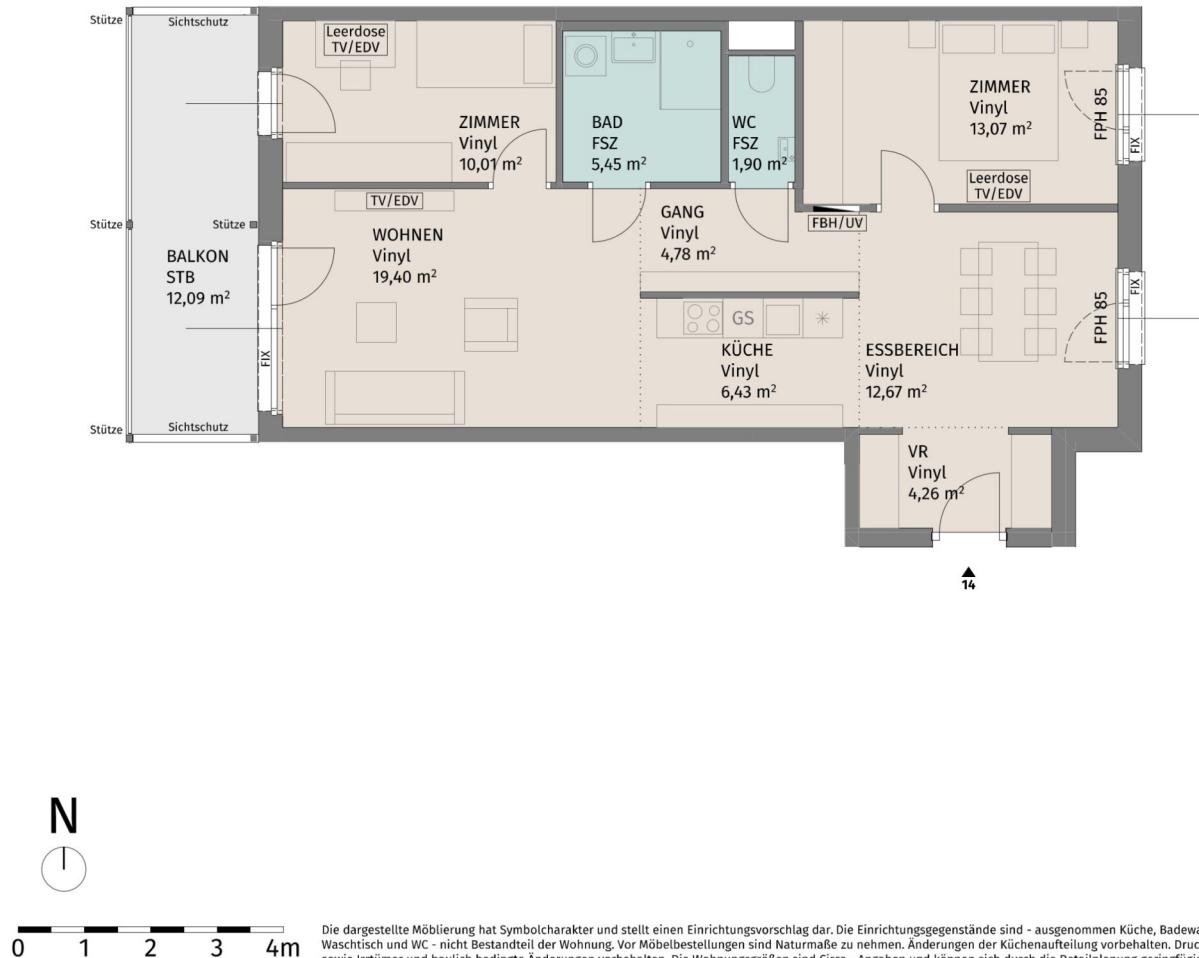
Wohnfläche	75,10 m <sup>2</sup>
Balkon	14,24 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

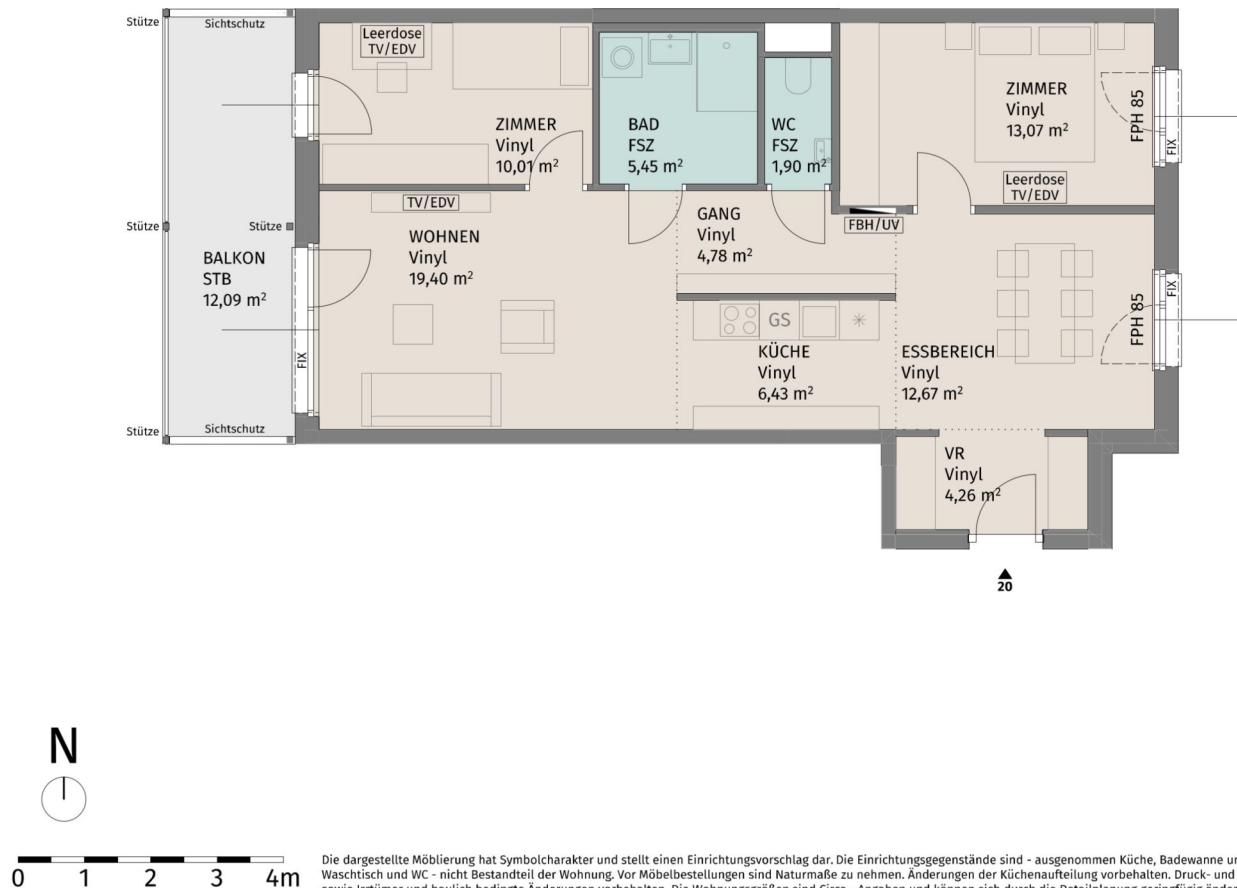
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.130,00 €

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 20  
3.Obergeschoß

## 3-Zimmer-Wohnung

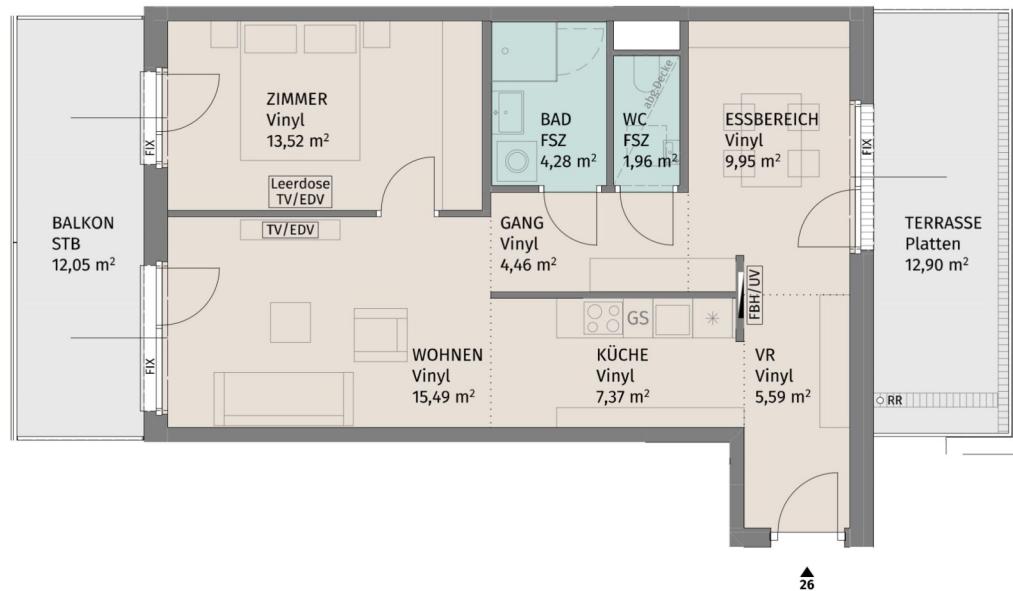
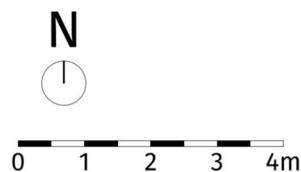
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



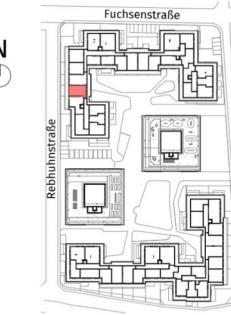
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.130,00 €



2 ZIMMER 62,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 26  
Dachgeschoss

#### 2-Zimmer-Wohnung

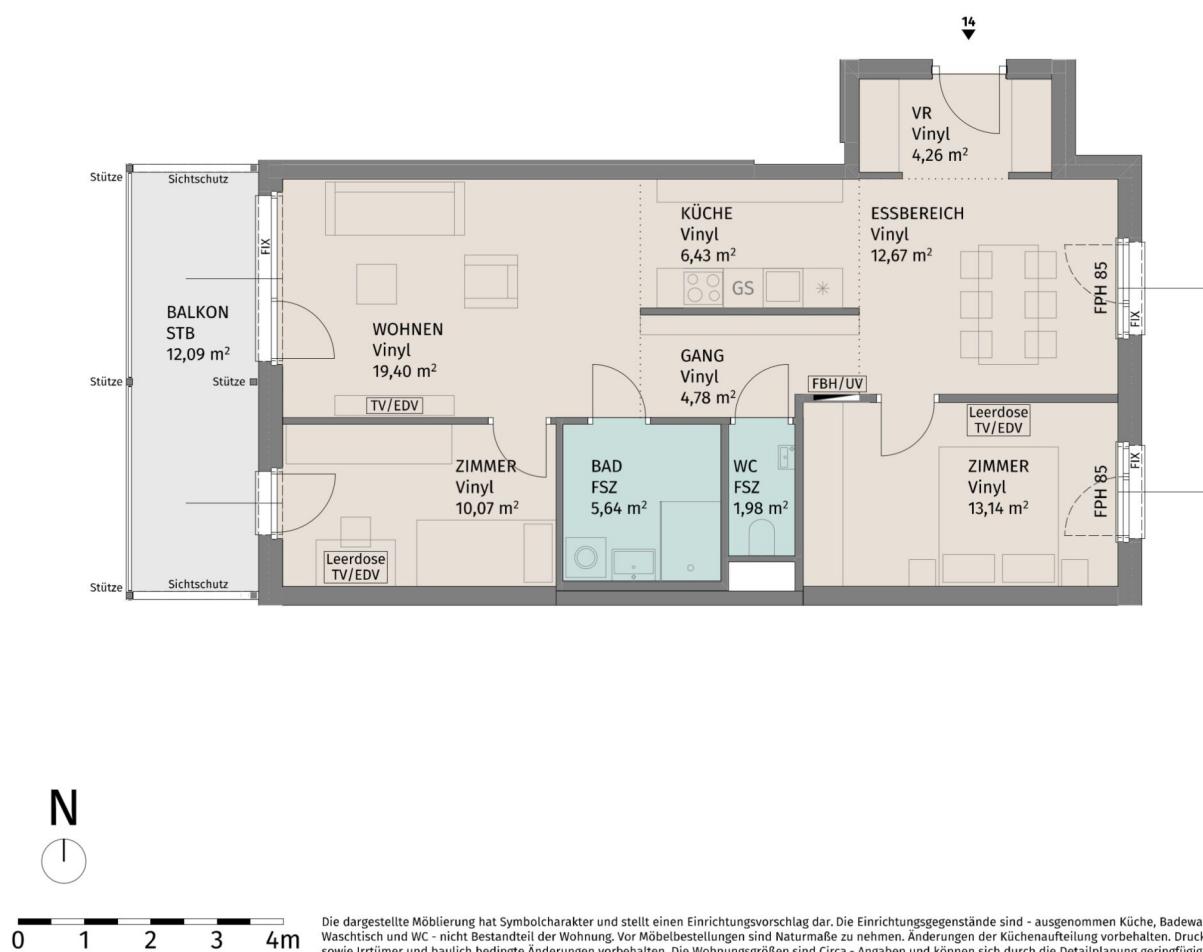
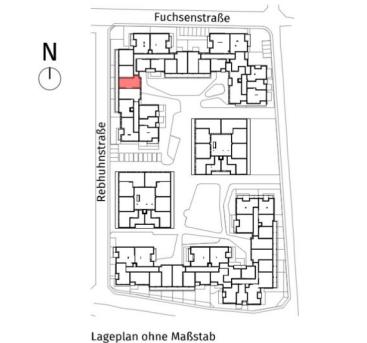
Wohnfläche	62,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Balkon	12,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 945,00 €

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 14  
1.Obergeschoß

## 3-Zimmer-Wohnung

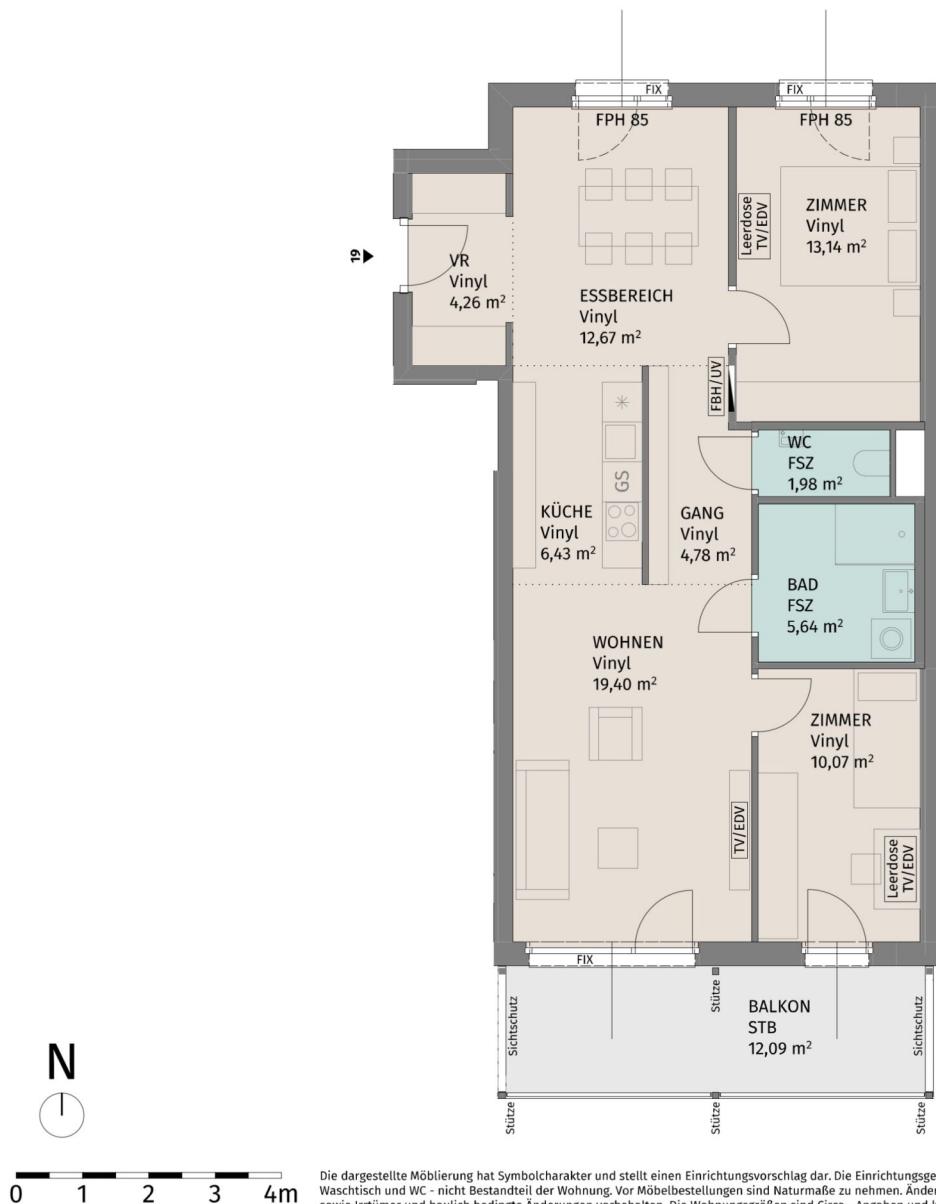
Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,84 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 19  
2.Obergeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

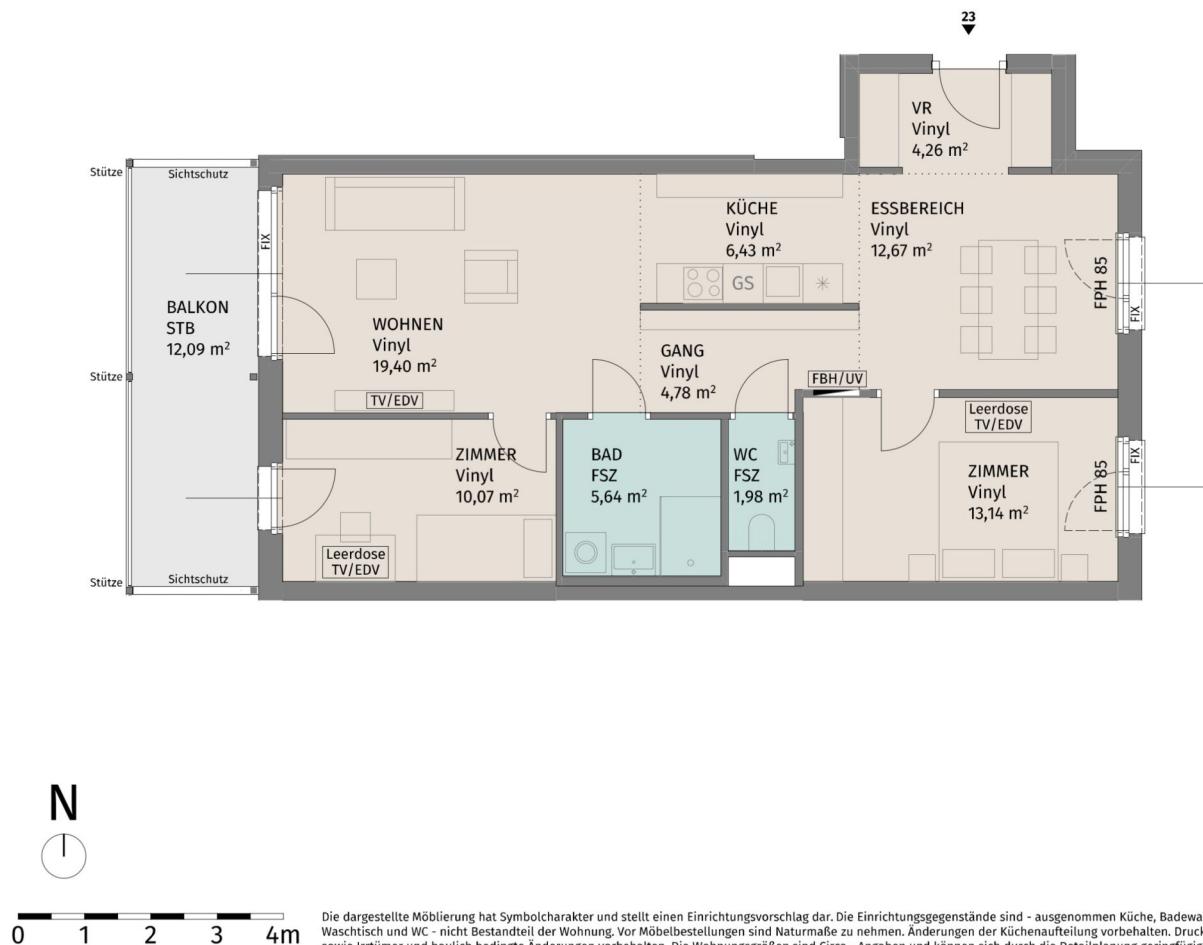
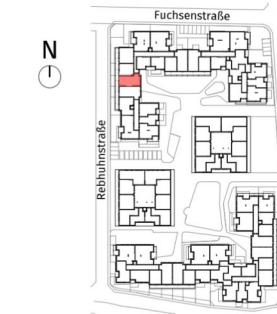
Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,29 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 23  
2.Obergeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

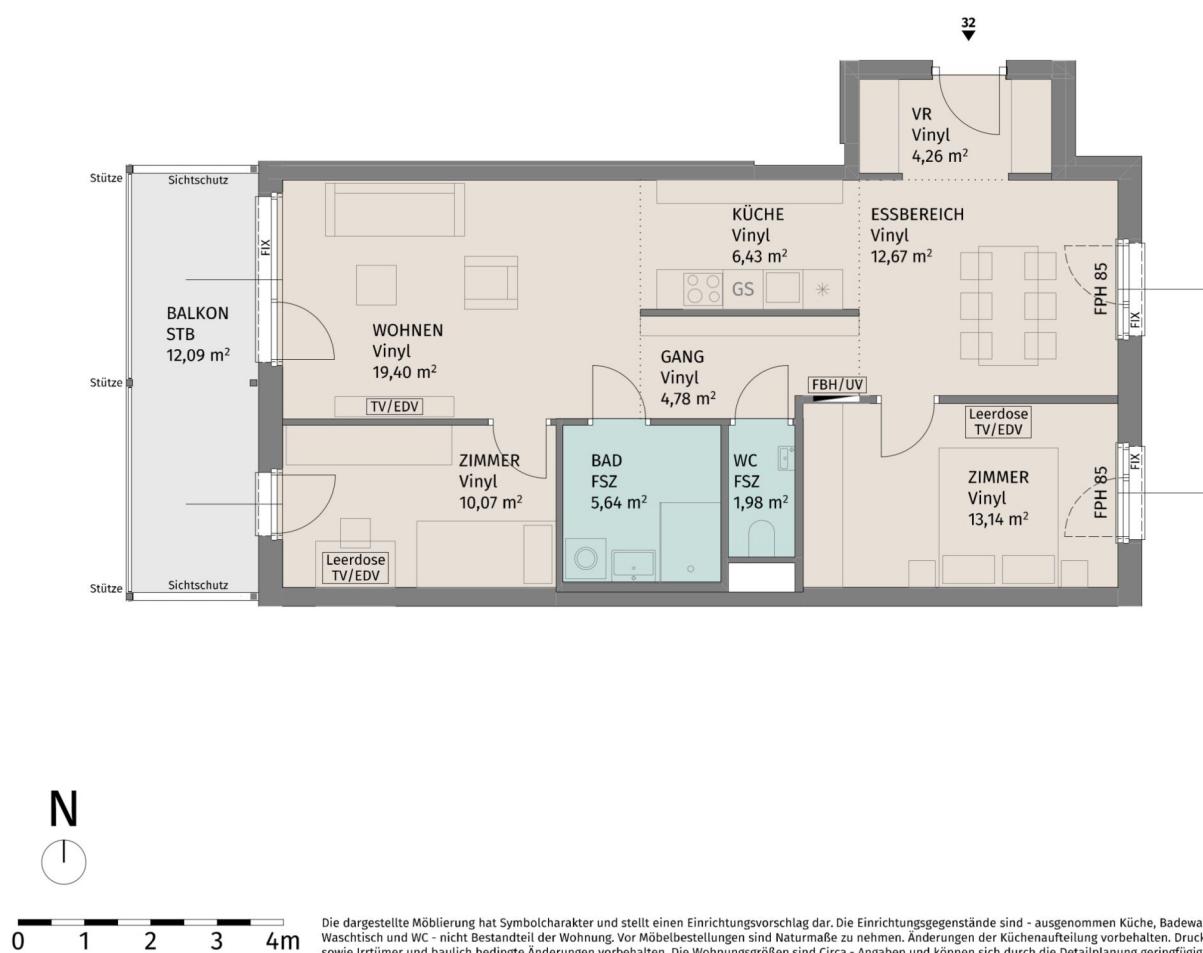
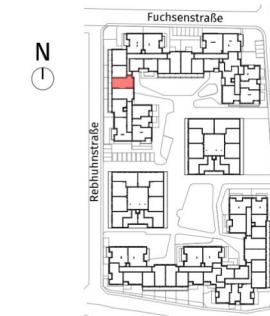
Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,33 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.135,00 €

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

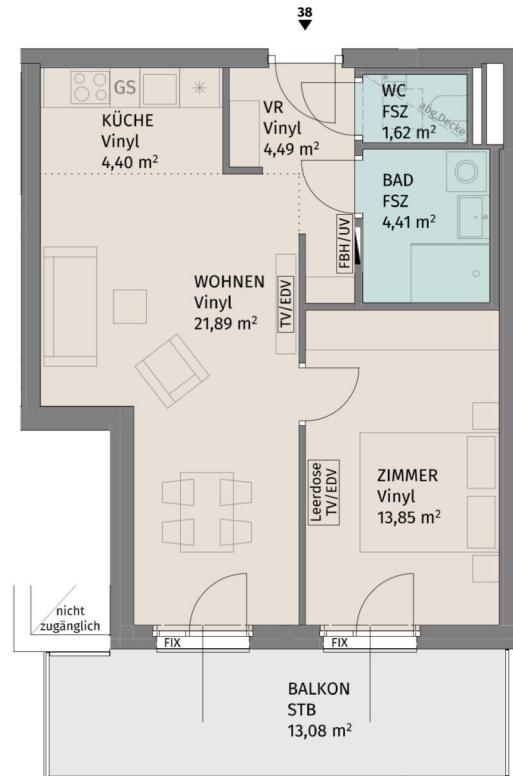
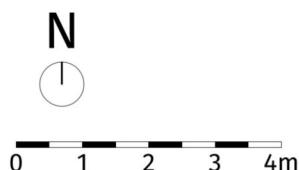
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 32  
3.Obergeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,33 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



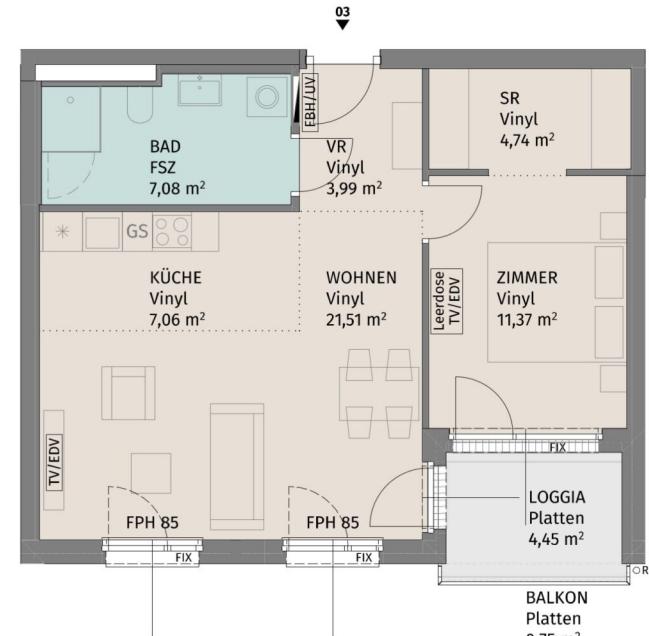
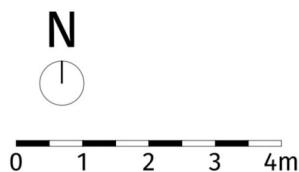
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 38  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

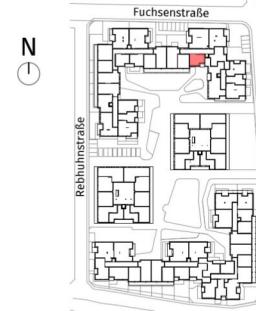
Wohnfläche	50,66 m <sup>2</sup>
Balkon	13,08 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,00 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



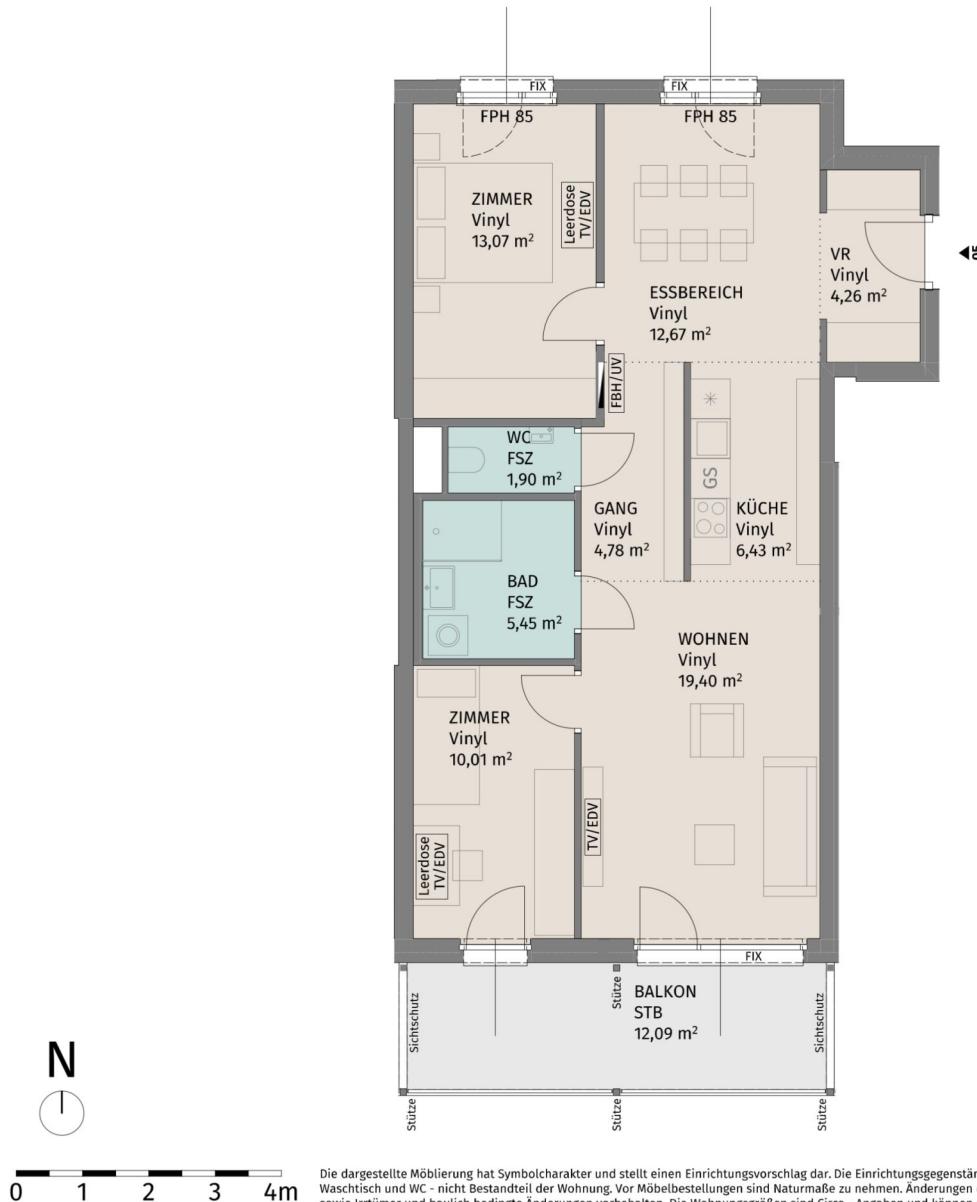
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 3  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

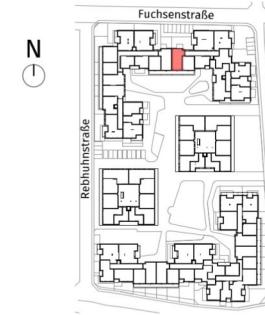
Wohnfläche	55,75 m <sup>2</sup>
Loggia	4,45 m <sup>2</sup>
Balkon	0,75 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,18 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 5  
1.Obergeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung

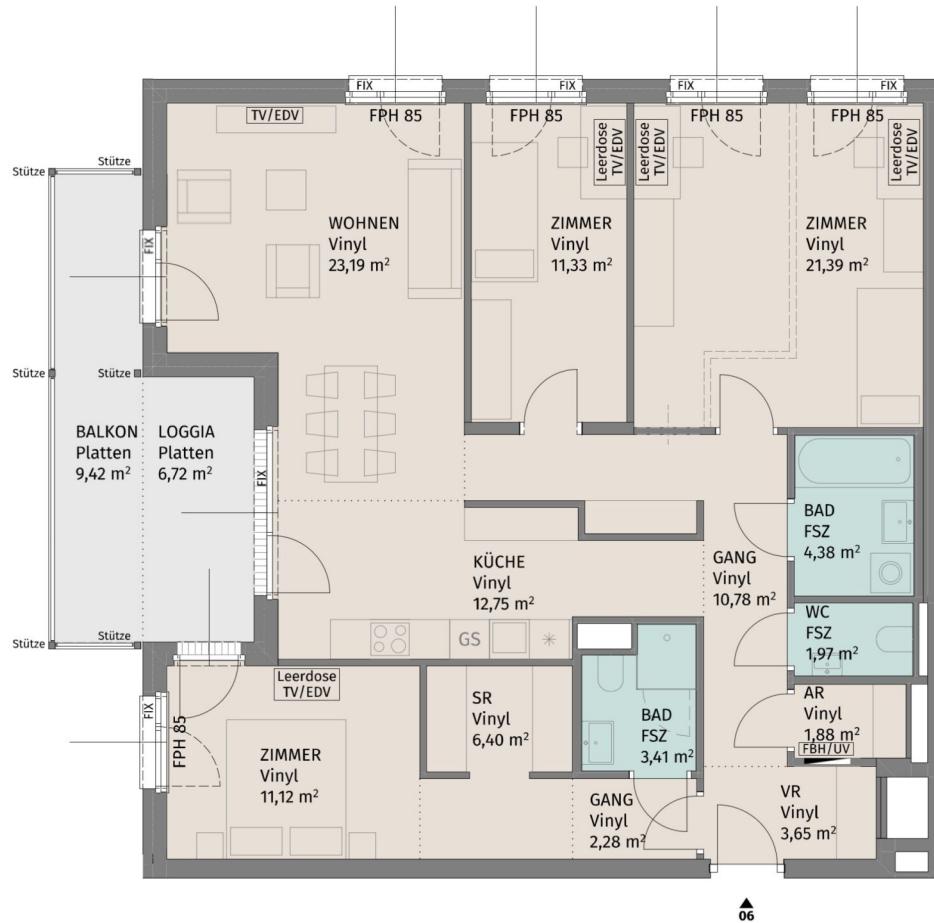
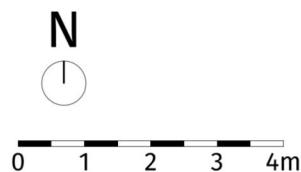
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

**BAUHERR:**  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

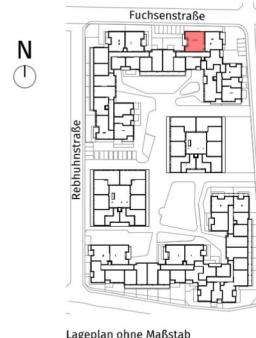
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 114,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



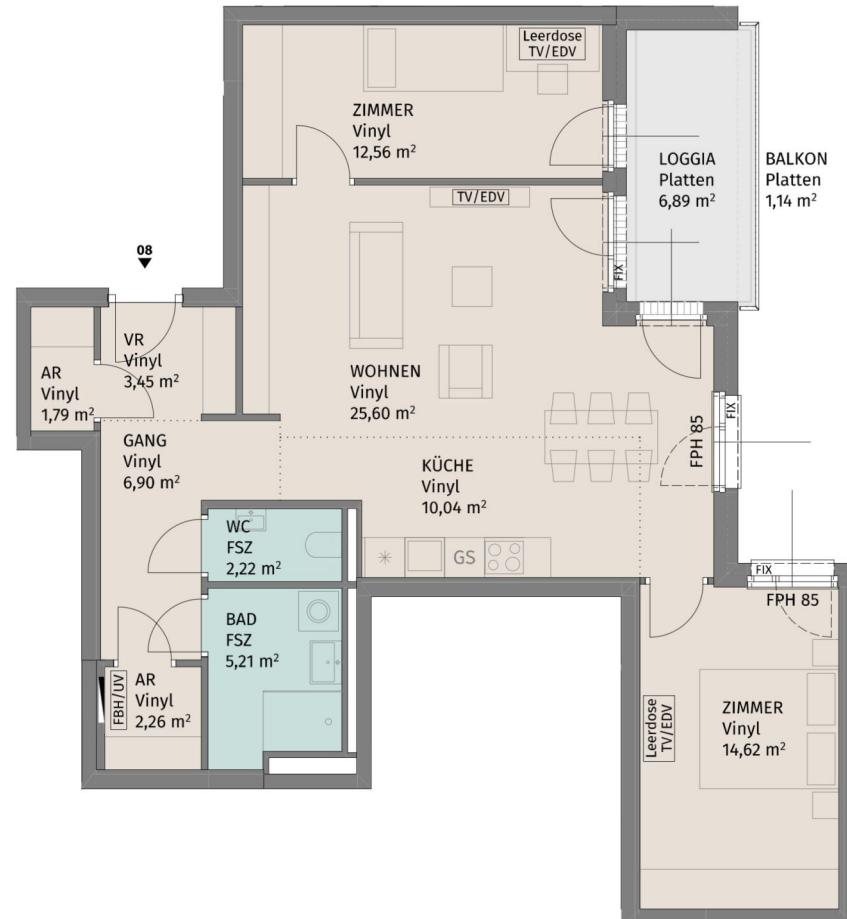
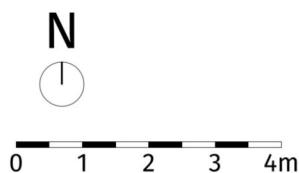
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 6  
1.Obergeschoß

#### 4-Zimmer-Wohnung

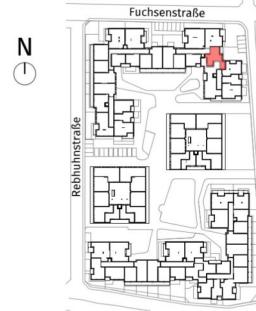
Wohnfläche	114,53 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 84,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 8  
1.Obergeschoß

### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	84,65 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,28 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

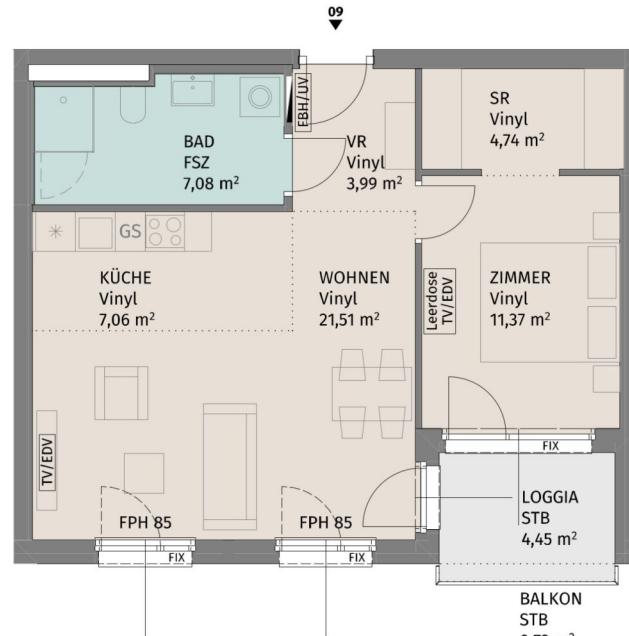
BRUTTOMIETE: 1.235,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 9  
2.Obergeschoss

#### 2-Zimmer-Wohnung

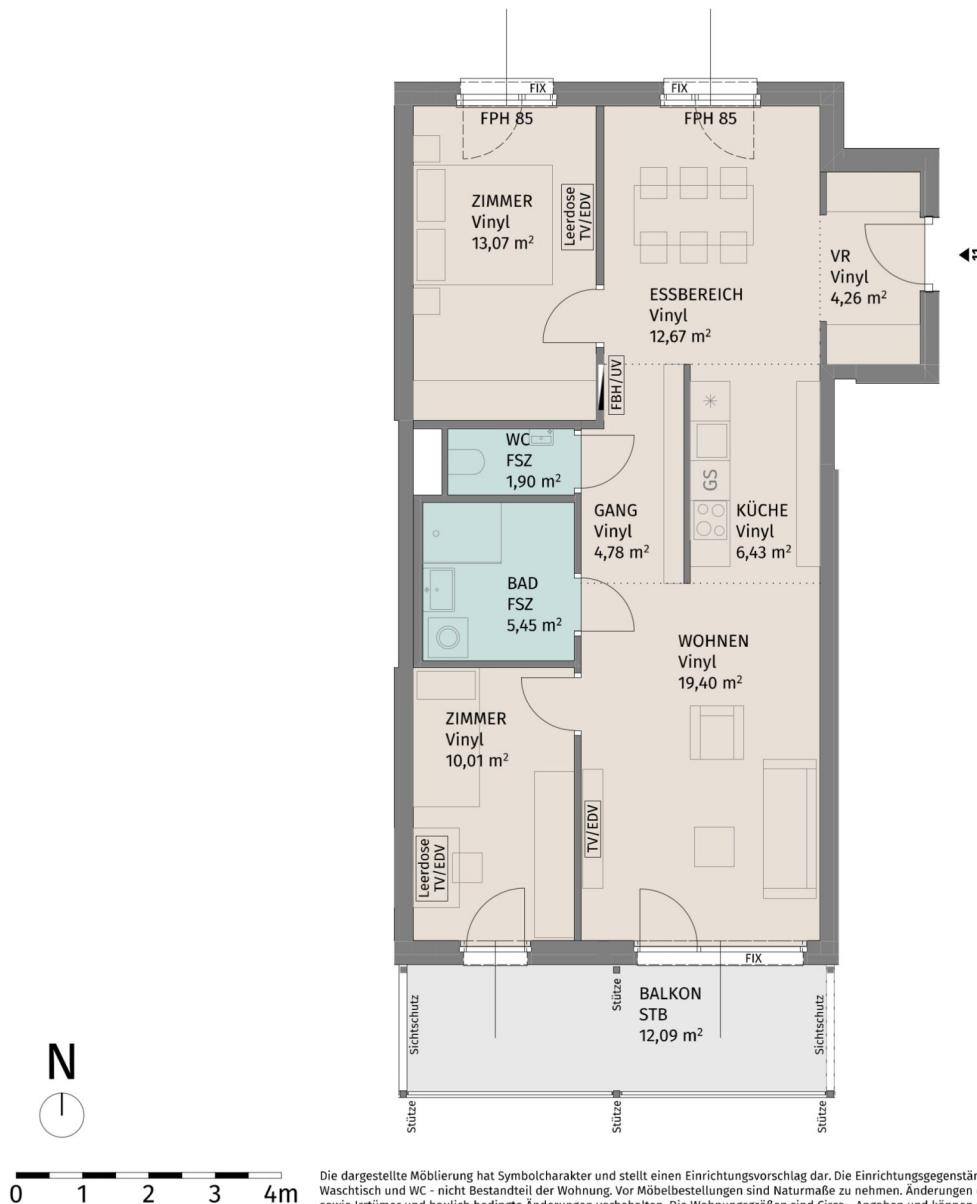
Wohnfläche	55,75 m <sup>2</sup>
Loggia	4,45 m <sup>2</sup>
Balkon	0,72 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

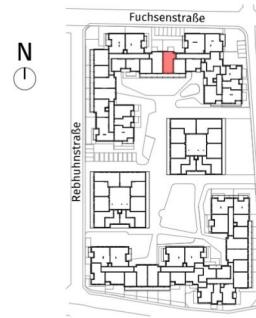
UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 840,00 €



3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 11  
2.Obergeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung

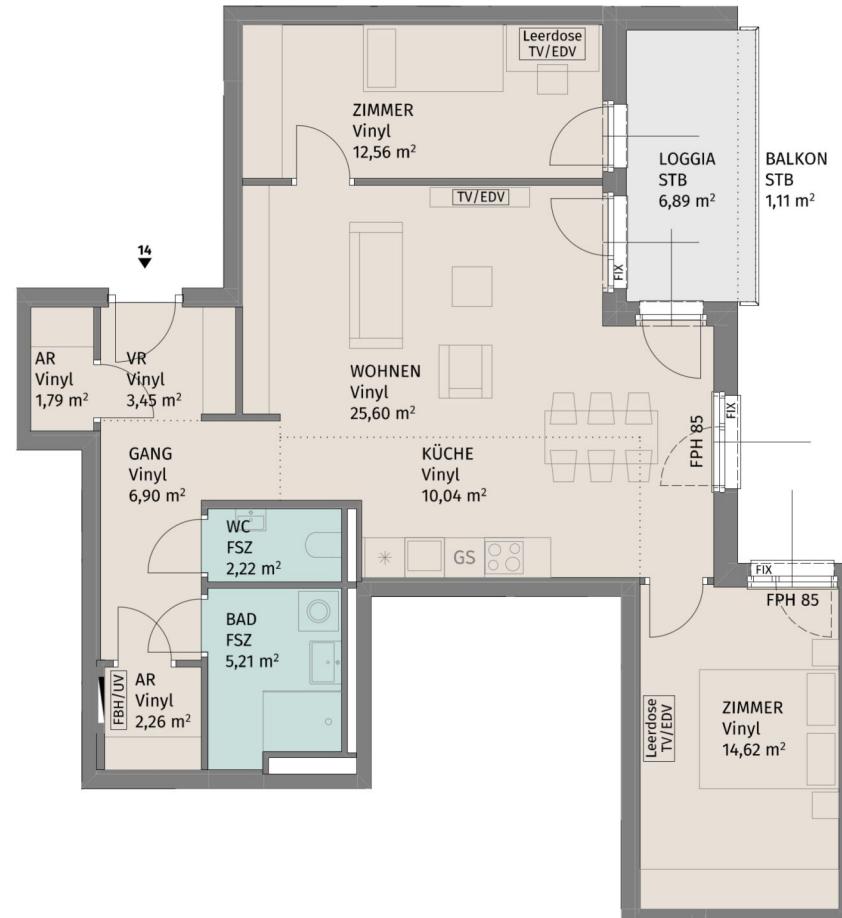
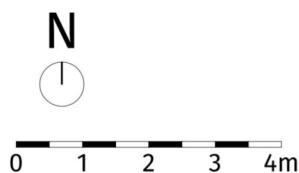
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

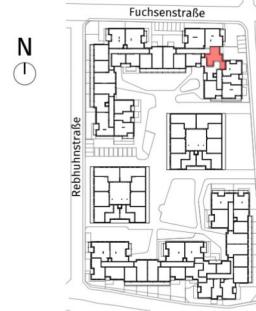
Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.130,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 84,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	84,65 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,11 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,28 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

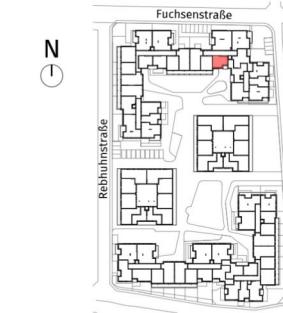
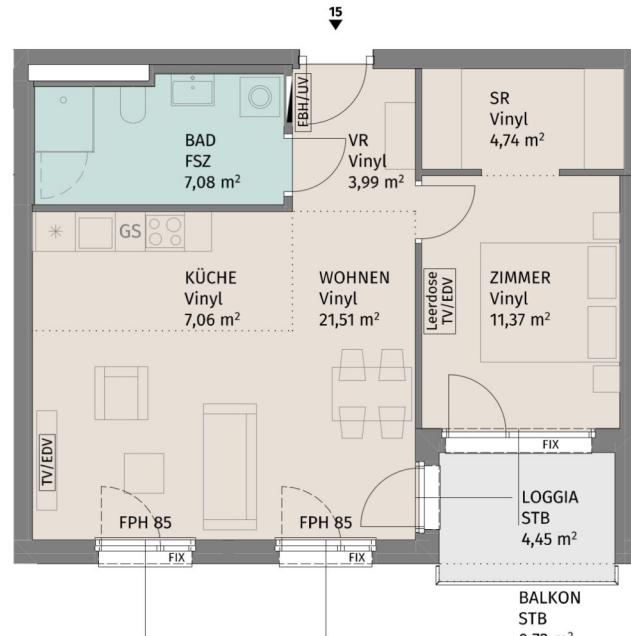
BRUTTOMIETE: 1.260,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 15  
3.Obergeschoss

#### 2-Zimmer-Wohnung

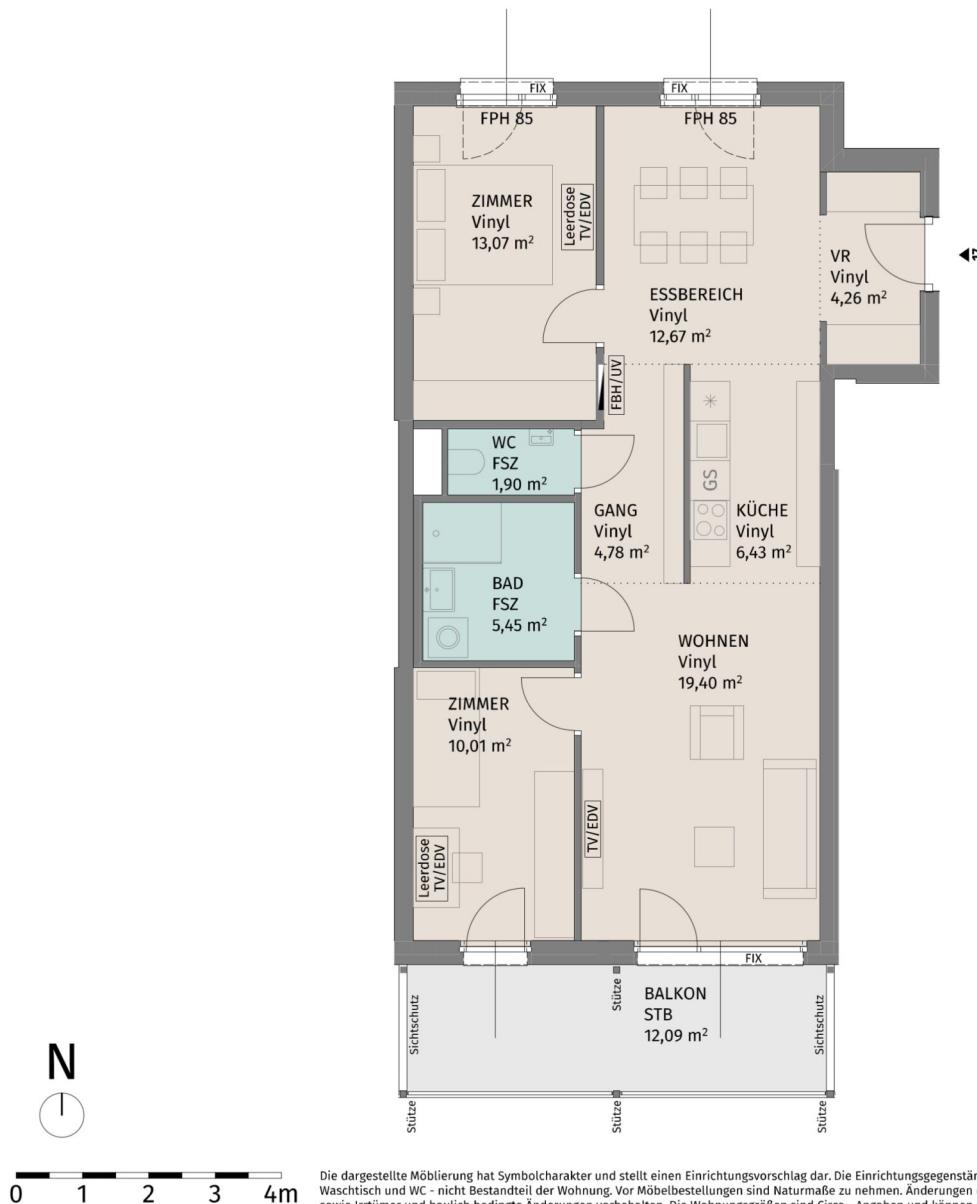
Wohnfläche	55,75 m <sup>2</sup>
Loggia	4,45 m <sup>2</sup>
Balkon	0,72 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 840,00 €



3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 17  
3.Obergeschoss

#### 3-Zimmer-Wohnung

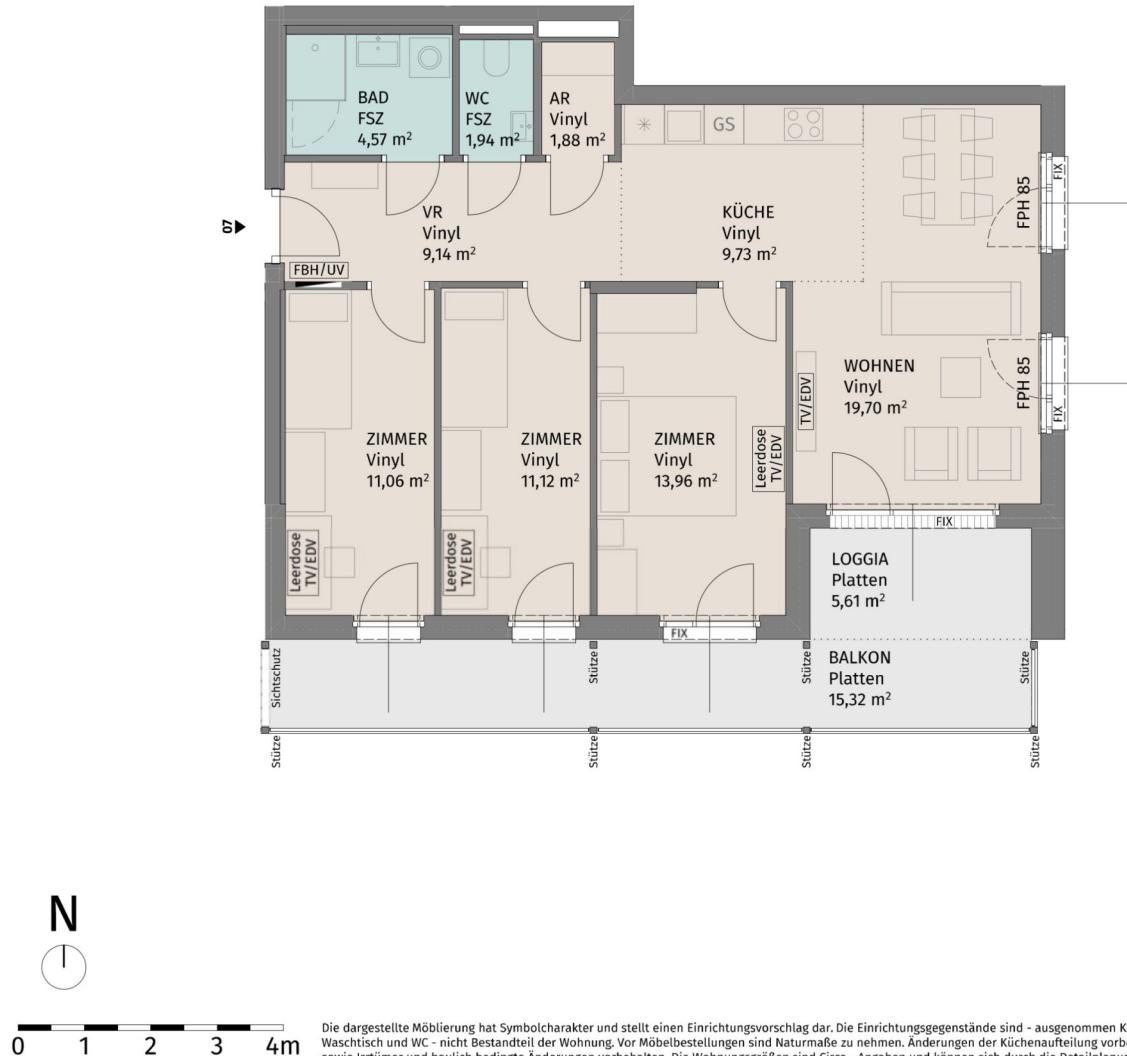
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.093,28 €

4 ZIMMER 83,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

## 4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	83,10 m <sup>2</sup>
Loggia	5,61 m <sup>2</sup>
Balkon	15,32 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,15 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

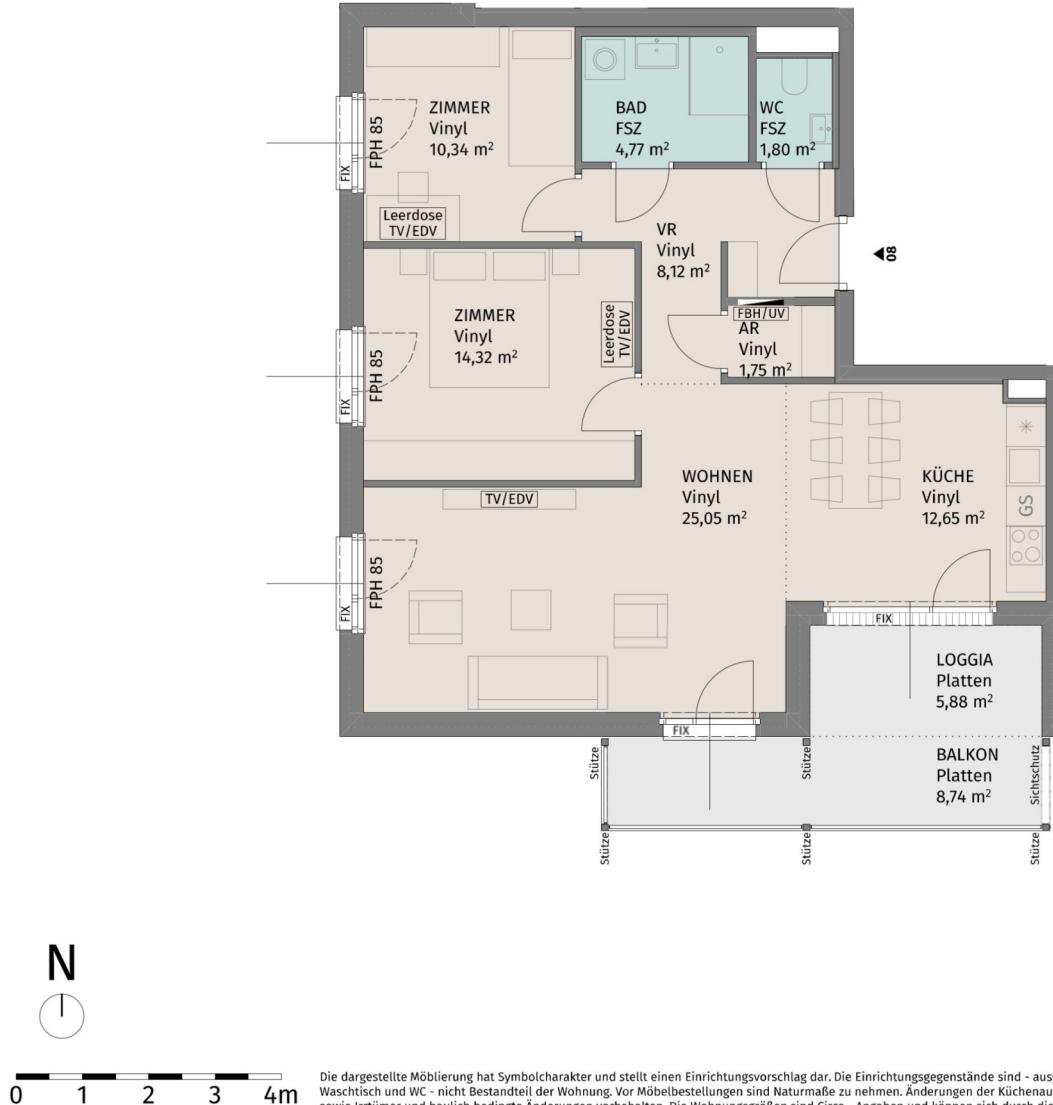
PLANUNG:  
 AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
 ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.225,00 €

3 ZIMMER 78,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

## 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,80 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	8,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,17 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

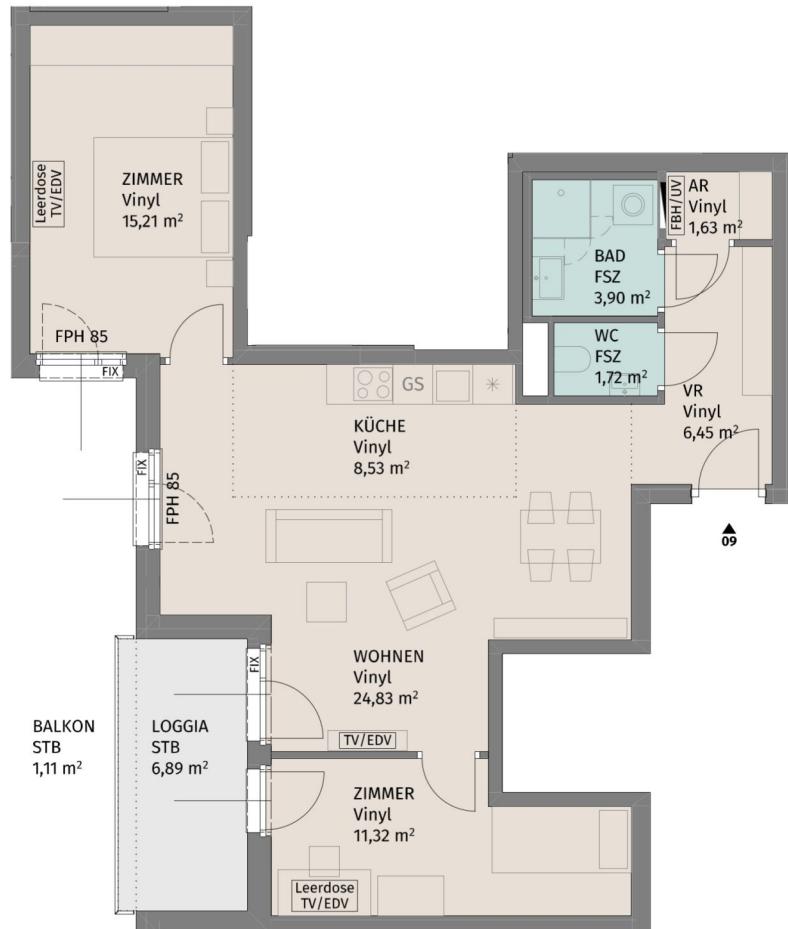
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.185,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 9  
2.Obergeschoss

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,59 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,11 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

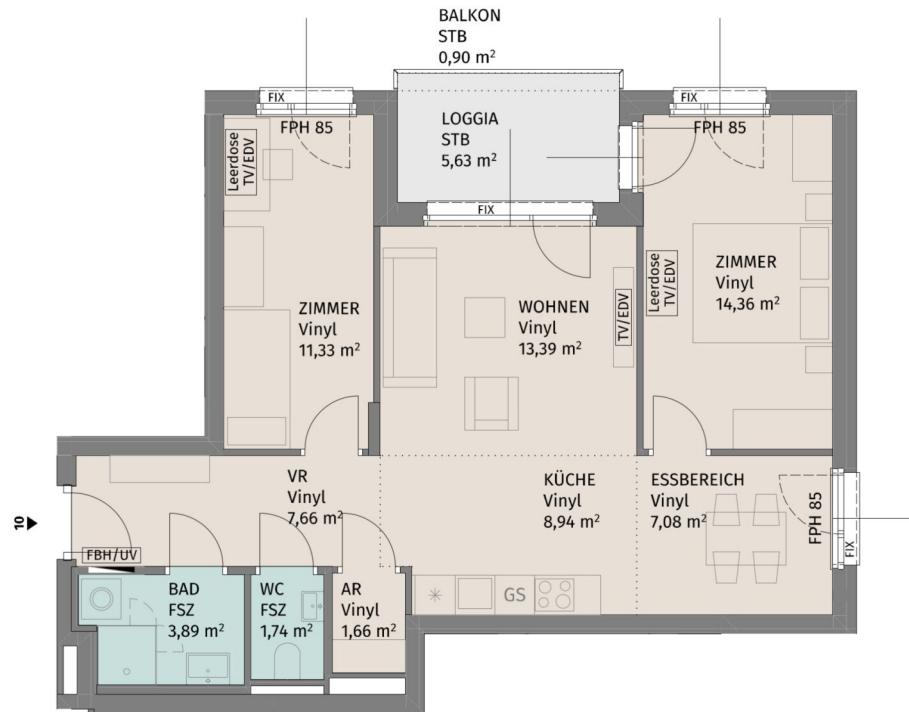
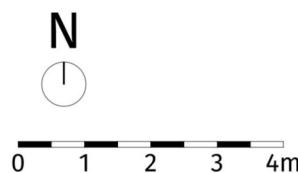
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 996,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 70,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 10  
2.Obergeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	70,05 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

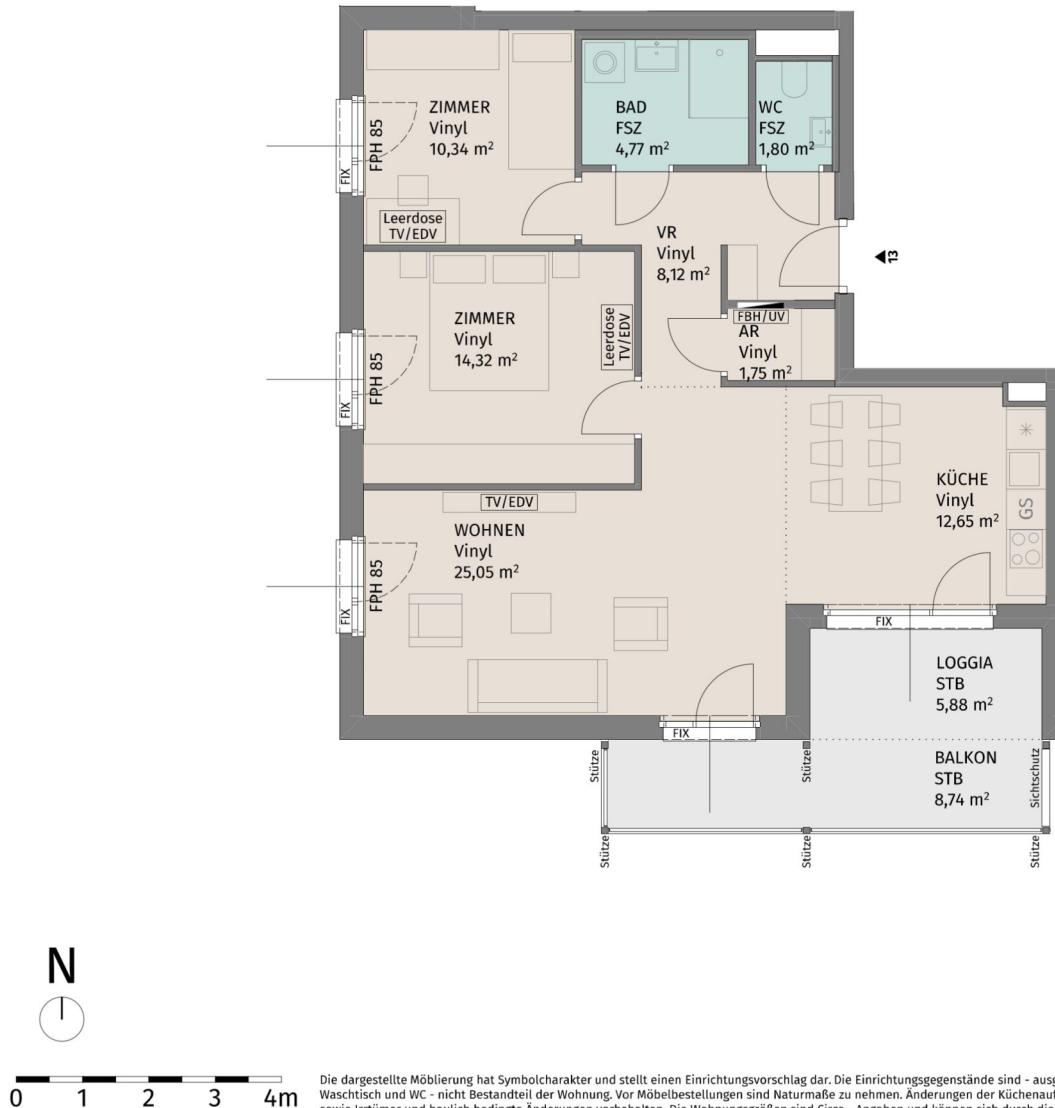
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.050,00 €

3 ZIMMER 78,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

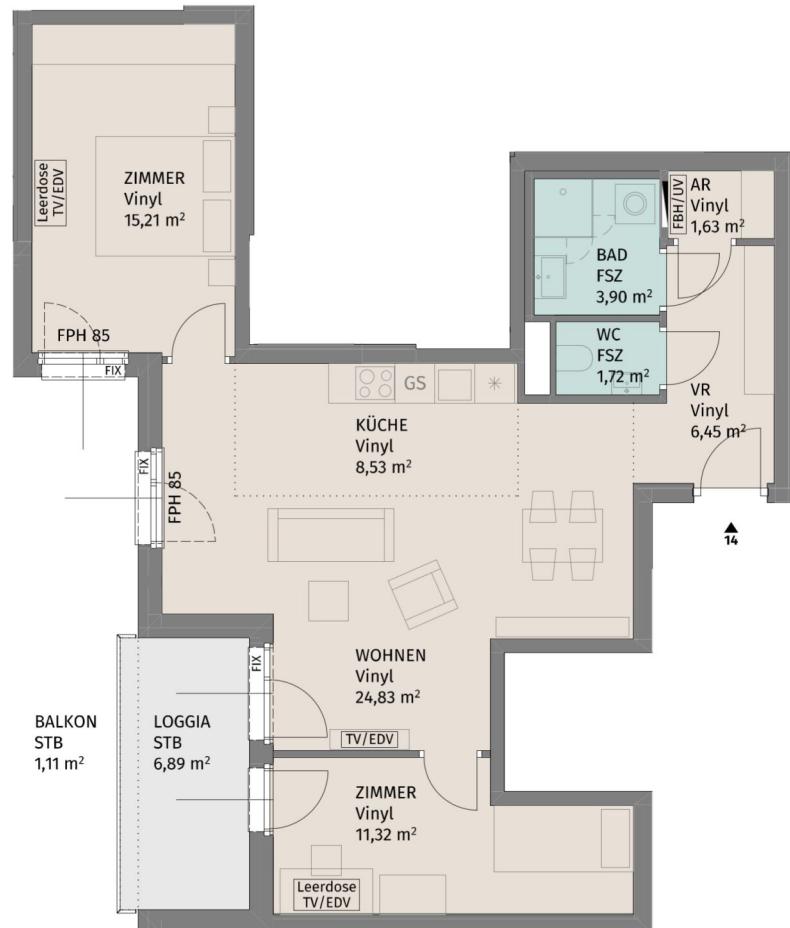
## 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,80 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	8,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbHPLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbHVERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.195,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 14  
3.Obergeschoss

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,59 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,11 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

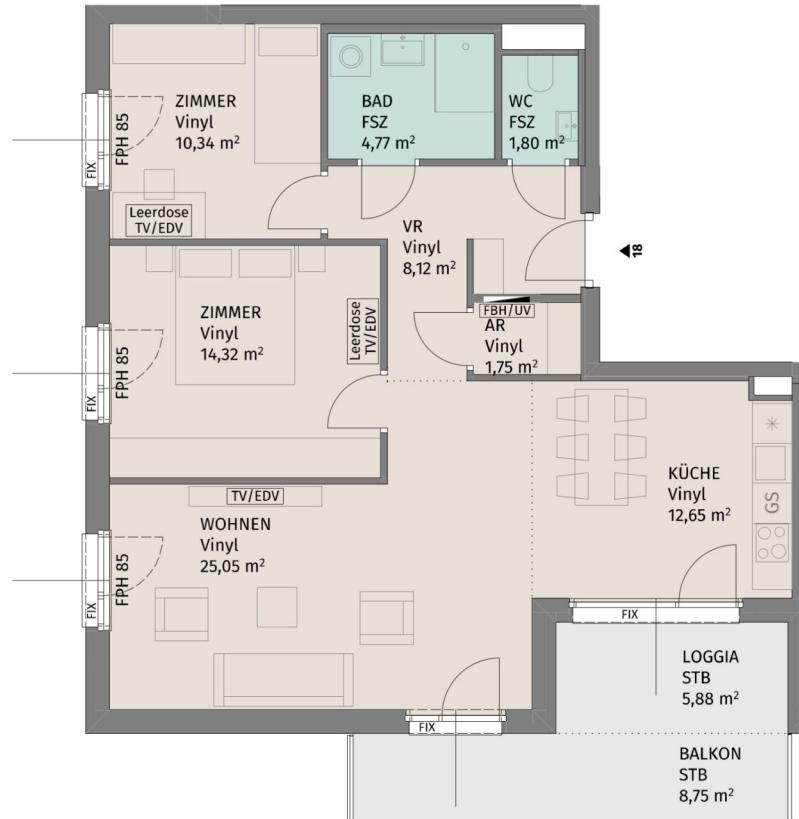
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

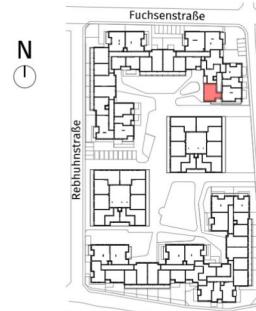
BRUTTOMIETE: 1.095,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 18  
3.Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,80 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	8,75 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

BRUTTOMIETE: 1.195,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 BNP PARIBAS  
REAL ESTATE

Wir leben  
Immobilien.

