

Wirtschaftspark Sankt Florian

AUSSTATTUNG

Industrie- & Logistikflächen:

ebenerdige Anbindung mit Sektionaltoren

Flächenlast < 50KN/m²

max. Punktlast aus Regalen (Regalfuß 120x140mm) 55 KN

Raumhöhe von 7,50 - 10,50 m (in Kombination mit Sprinkleranlage)

Rampen und Sektionaltore

Ladebrücken Größe b 2,25m x l 3,00m, Nennlast 60KN

LED-Beleuchtung 300lux

Hallenheizung mittels Deckenstrahlerplatten oder

Niedertemperaturluftwärmepumpe mit Luftwasserwärmepumpe

Büroflächen:

Hochwertige Ausstattung

Moderne Sozialflächen

Außenanlage:

Ausreichend PKW- und LKW-Stellflächen

Eingezäuntes Gelände

Zentrale Toranlagen

LKW-Leitsystem

STRASSENANBINDUNG

- Bundesstrasse B1 < 1 min/ 1 km
- Autobahn A1 < 5 min/ 3 km

ENTFERNUNGEN

- Bahnhof Asten < 4 km
- Linz < 4 km
- Flughafen Linz < 25 km
- Wien < 170 km
- München < 240 km
- Prag < 265 km

ÖPNV

- Bahnhof Asten < 4 km
(mit Bahnanbindung nach Linz und Wels, sowie Flughafen-Shuttle-Bus)
- Bahnhof Linz-Donau Pichling < 5 km
- Busstation (Linie 400 bzw. 409) < 1,2 km

INFRASTRUKTUR

Die Lage unmittelbar an der A1 und B1 ermöglicht eine optimale Anbindung an das österreichische Autobahnnetz.

Die Zufahrt erfolgt im Süden über die Graf-Zeppelin Straße. Die Zufahrtsmöglichkeit ist sowohl mittels PKW und LKW uneingeschränkt befahrbar (24/7).

Von der Autobahnabfahrt bis zum Wirtschaftspark werden keinerlei Wohngebiete passiert.

Nur wenige Fahrminuten entfernt vom Projekt befinden sich alle relevanten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.