

# DETAILPLAN MIKROBÜRO

1030 Wien  
Adolf-Blamauer-Gasse 11  
>>Das Stadregal<<

## TOP 44A/6. OG

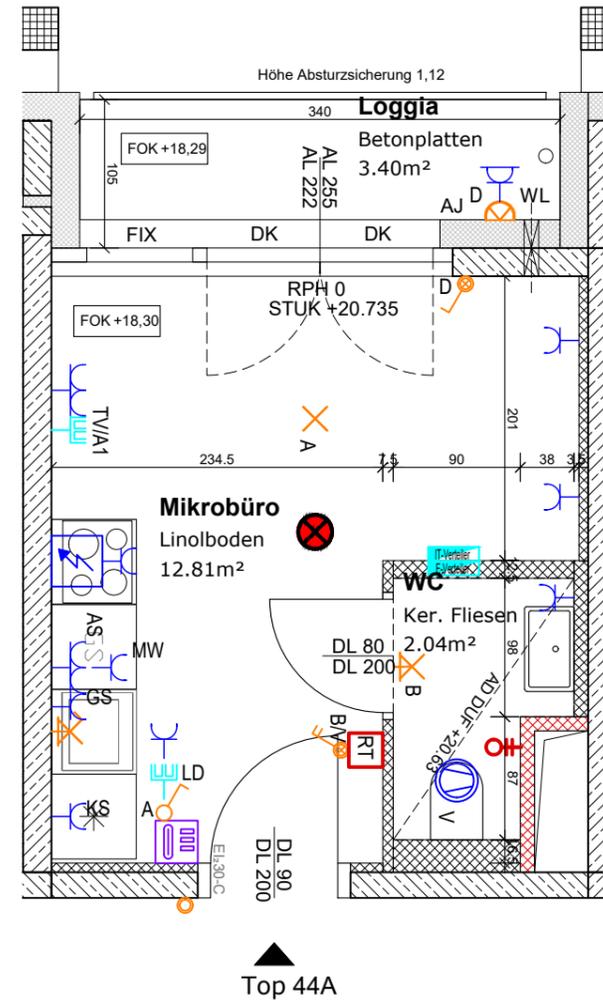
Nutzfläche **14,84 m<sup>2</sup>**  
Loggia **3,40 m<sup>2</sup>**

### ELEKTROTECHNIK LEGENDE

- |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| IT-Verteiler                   | Lichtauslaß Decke         |
| Elektro-Verteiler              | Lichtauslaß Wand direkt   |
| Ausschalter 1-polig            | Türsprechmodul            |
| Kontrollschalter 2-polig       | Taster Türglocke          |
| Schukosteckdose                | A1/TV Anschlussdose A1/TV |
| Doppelschukosteckdose          | LD Leerverrohrung         |
| Automatischer Rauchmelder      | Ventilator                |
| Heizung-Anschluss              | Raumthermostat            |
| Whg. Anschluss Wohnungsstation |                           |

#### Vorgerichtete Steckdosen:

- AS - Arbeitssteckdose
- GF - Gefrierschrank
- GS - Geschirrspüler
- HHK - Handtuchheizkörper
- KS - Kühlschrank
- MW - Mikrowelle
- WM - Waschmaschine
- WT - Wäschetrockner



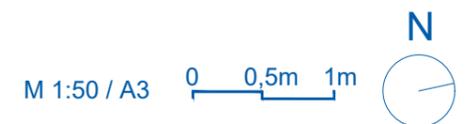
Bauherr:  
**ARWAG Living in Town GmbH**  
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien

Baubetreuung:  
**ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.**  
Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
+43 1 797 000

Planverfasser:  
**Architekten Gerner und Partner ZT GmbH**  
Mariahilferstraße 101/3/51  
A-1060 Wien

**heri & salll**  
**Architektur ZT GmbH**  
Schottenfeldgasse 63/5  
A-1070 Wien

Plangrundlage:  
Ausführungsplan



### LEGENDE

- |                         |                        |                        |                   |                               |
|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| RPH Rohparapethöhe      | DK Drehkipplügel       | FOK Fußbodenoberkante  | bewehrter Beton   | Gips (Gipskartonplatte)       |
| FPH Fertigparapethöhe   | D Drehflügel           | DL Durchgangslichte    | Dämmstoff (weich) | Gips (Gipskartonplatte, EI90) |
| STUK Sturzunterkante    | FIX Fixverglasung      | WL Wandlüfter          | Beton Fertigteil  |                               |
| abg.D. Abgehängte Decke | KV Kemperventil        | AJ Außenjalousie       | Holz              |                               |
| RÖ Revisionsöffnung     | Whg.St Wohnungsstation | BTA Bauteilaktivierung |                   |                               |

**Bauteilaktivierung in der Stahlbetondecke - Decke darf maximal 3 cm tief angebohrt werden.** Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Stand: 05.03.2025

Index A

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.