

# Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| <b>Stiege 1</b>   |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 73227             | 3       | EG       | 3      | NW          | 77,11                          | 94,30                               |        | 13,65    | 103,64 | € 5.196,24           | € 490.000,00             | € 438.000,00                             |
| 73228             | 4       | EG       | 2      | NO          | 52,46                          | 63,05                               |        | 8,17     | 65,05  | € 5.233,94           | € 330.000,00             | € 295.000,00                             |
| 73231             | 7       | 1. Etage | 3      | NW          | 77,11                          | 81,48                               | 8,73   |          |        | € 5.326,79           | € 434.000,00             | € 384.000,00                             |
| <b>Stiege 2</b>   |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 73237             | 3       | EG       | 3      | NOW         | 62,83                          | 81,55                               |        | 18,76    | 93,40  | € 4.782,34           | € 390.000,00             | € 346.000,00                             |
| 73241             | 7       | DG       | 3      | SO          | 99,73                          | 117,09                              |        | 34,71    |        | € 7.088,87           | € 830.000,00             | € 762.000,00                             |
| 73242             | 8       | DG       | 2      | OW          | 63,36                          | 69,92                               | 13,13  |          |        | € 7.293,53           | € 510.000,00             | € 467.000,00                             |
| <b>Stiege 3</b>   |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 73243             | 1       | EG       | 2      | SW          | 50,13                          | 63,47                               |        | 12,90    | 68,92  | € 5.277,92           | € 335.000,00             | € 301.000,00                             |
| 73244             | 2       | EG       | 4      | SO          | 96,63                          | 139,29                              |        | 24,84    | 302,36 | € 4.451,27           | € 620.000,00             | € 552.000,00                             |
| 73245             | 3       | EG       | 3      | NO          | 77,11                          | 96,11                               |        | 9,10     | 144,49 | € 5.046,35           | € 485.000,00             | € 433.000,00                             |
| 73246             | 4       | EG       | 2      | NW          | 52,46                          | 64,30                               |        | 12,26    | 57,06  | € 5.210,28           | € 335.000,00             | € 299.000,00                             |
| 73251             | 9       | DG       | 4      | SO          | 103,69                         | 136,14                              |        | 64,91    |        | € 6.463,70           | € 880.000,00             | € 804.000,00                             |
| 73249             | 7       | 1. Etage | 3      | NO          | 77,11                          | 81,48                               | 8,73   |          |        | € 5.326,79           | € 434.000,00             | € 384.000,00                             |
| <b>Stiege 4</b>   |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 73253             | 1       | EG       | 2      | SO          | 50,08                          | 61,34                               |        | 12,90    | 48,07  | € 5.380,11           | € 330.000,00             | € 296.000,00                             |
| 73254             | 2       | EG       | 4      | SW          | 96,63                          | 123,49                              |        | 24,84    | 144,44 | € 5.101,46           | € 630.000,00             | € 565.000,00                             |
| 73255             | 3       | EG       | 3      | NW          | 77,11                          | 97,20                               |        | 13,65    | 132,60 | € 5.092,85           | € 495.000,00             | € 443.000,00                             |
| 73256             | 4       | EG       | 2      | NO          | 52,46                          | 61,34                               |        | 8,17     | 47,92  | € 5.217,08           | € 320.000,00             | € 285.000,00                             |
| 73262             | 10      | DG       | 3      | NOS         | 83,75                          | 107,30                              |        | 47,11    |        | € 6.514,14           | € 699.000,00             | € 639.000,00                             |
| <b>Stiege 5</b>   |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 73264             | 2       | EG       | 4      | SO          | 96,63                          | 129,50                              |        | 24,84    | 204,55 | € 4.795,18           | € 621.000,00             | € 555.000,00                             |
| 73265             | 3       | EG       | 3      | NO          | 77,11                          | 94,35                               |        | 8,50     | 129,90 | € 5.087,44           | € 480.000,00             | € 429.000,00                             |
| 73266             | 4       | EG       | 2      | NW          | 52,46                          | 63,60                               |        | 12,26    | 50,07  | € 5.110,30           | € 325.000,00             | € 290.000,00                             |
| 73271             | 9       | DG       | 4      | SO          | 103,69                         | 136,14                              |        | 64,91    |        | € 6.463,70           | € 880.000,00             | € 804.000,00                             |

# Steindlstraße 6, 3500 Krems an der Donau

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 5          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 73272             | 10      | DG       | 3      | SWN         | 83,75                          | 107,30                              |        | 47,11    |        | € 6.514,14           | € 699.000,00             | € 639.000,00                             |
| 73269             | 7       | 1. Etage | 3      | NO          | 77,11                          | 81,48                               | 8,73   |          |        | € 5.265,42           | € 429.000,00             | € 379.000,00                             |
| Stiege 6          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 73275             | 3       | EG       | 2      | NOW         | 63,34                          | 88,80                               |        | 18,76    | 160,76 | € 4.482,18           | € 398.000,00             | € 352.000,00                             |
| 73276             | 4       | 1. Etage | 3      | SW          | 57,74                          | 66,90                               |        | 18,33    |        | € 5.365,82           | € 359.000,00             | € 320.000,00                             |
| Stiege 7          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |  |
| 73281             | 2       | EG       | 2      | O           | 38,73                          | 49,62                               |        | 16,70    | 25,38  | € 5.340,80           | € 265.000,00             | € 237.000,00                             |
| 73282             | 3       | EG       | 2      | NOW         | 63,34                          | 87,20                               |        | 13,68    | 170,19 | € 4.495,46           | € 392.000,00             | € 347.000,00                             |

3% Kundenprovision

Bereits fertiggestellt.

Ein Stellplatz ist zusätzlich zu jeder Wohnung anzukaufen

Einzelstellplatz: € 30.000,- bzw. € 28.000,- netto zzgl. 20% USt.

Villa 1, 3, 4 & 5: Betriebskosten: € 2,49 netto/Nutzwert, Rücklage: € 0,25/Nutzwert

Villa 2, 6 & 7: Betriebskosten: € 2,65 netto/Nutzwert, Rücklage: € 0,25/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.