

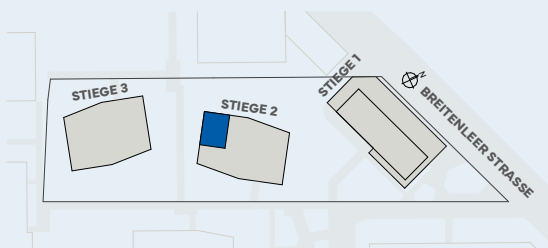
# 1220 WIEN BREITENLEER STRASSE 16 lebeninderkagranerflur

STIEGE 2\_TOP 39 | 6. Stock

Typ C , freifinanziert

Wohnfläche **76,27 m<sup>2</sup>**  
Balkon **9,78 m<sup>2</sup>**

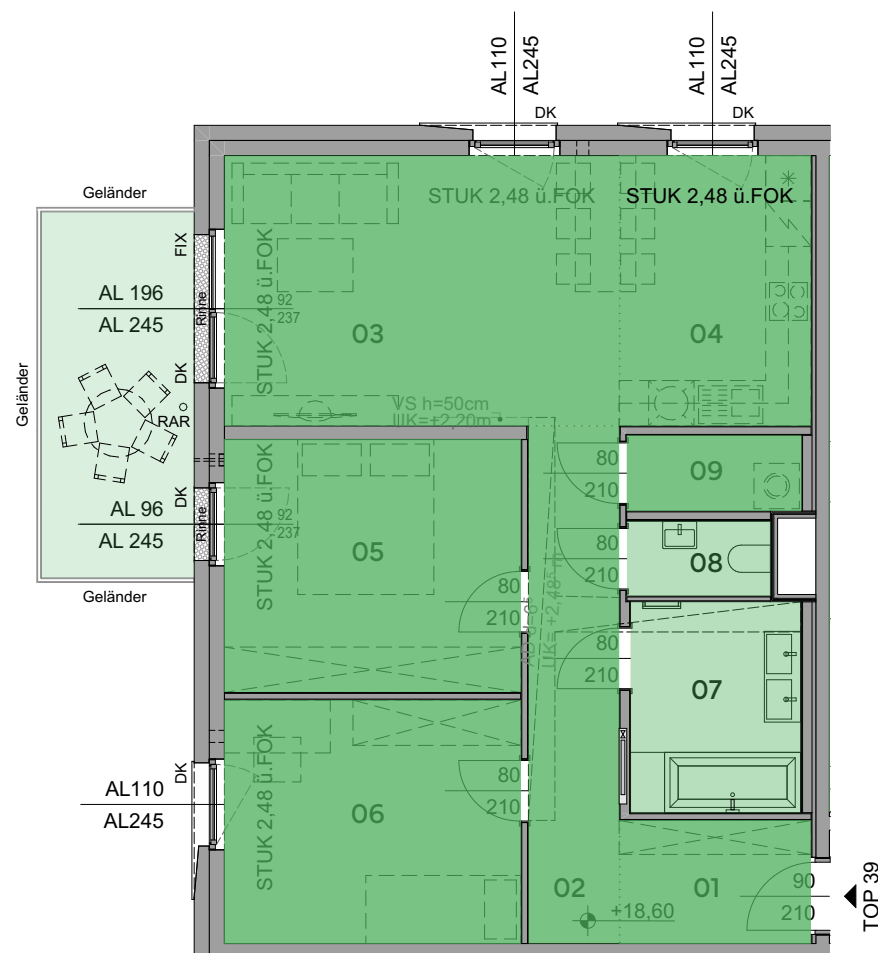
|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 01.VR         | 4,13 m <sup>2</sup>  |
| 02.Gang       | 8,21 m <sup>2</sup>  |
| 03.Wohnzimmer | 18,66 m <sup>2</sup> |
| 04.Kochnische | 9,07 m <sup>2</sup>  |
| 05.Zimmer 1   | 13,11 m <sup>2</sup> |
| 06.Zimmer 2   | 12,62 m <sup>2</sup> |
| 07.Bad        | 6,28 m <sup>2</sup>  |
| 08.WC         | 1,88 m <sup>2</sup>  |
| 09.AR         | 2,31 m <sup>2</sup>  |



## VERTRAGSPLAN

## VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand  
+43 1 797 00 - 117  
info@arwag.at  
arwag.at

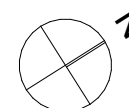


A4 / M 1:100



DUK Deckenunterkante  
FOK Fußbodenoberkante  
RSK Regensinkkasten  
RAR Regenfallrohr  
RL Raumlüfter

DK Drehkippflügel  
FIX Fixverglasung  
FPH Fertigparapethöhe  
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt