



# Ihre EHL Planmappe

Kremser Landstraße 107, 3100 St. Pölten

Wir leben  
Immobilien.



**KREMSER LANDSTRASSE 107**  
3100 ST. PÖLTEN  
**2. OBERGESCHOß**

**TOP 30**

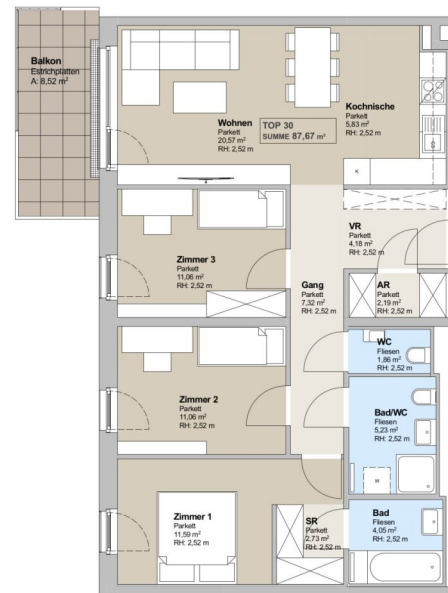
**4 Zimmer - Wohnung**

Vorraum	4,18 m <sup>2</sup>
Gang	7,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,19 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,23 m <sup>2</sup>
Bad	4,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,59 m <sup>2</sup>
Schrankraum	2,73 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,06 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	20,57 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,83 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche Gesamt 87,67 m<sup>2</sup>**

Balkon 8,52 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



**2. Obergeschoß**  
**M: 1: 100**



VR VORRAUM  
AR ABSTELLRAUM  
SR SCHRANKRAUM

**Kremser Landstraße 107**  
**Projektentwicklung GmbH**  
Rennbahnstraße 2  
A-3100 St. Pölten  
daskremserberg@nid.immo  
Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 2.OG M: 1: 1000



**KREMSEY LANDSTRAÙE 107**  
3100 ST. PÖLTEN  
**2. OBERGESCHOß**

**TOP 34**

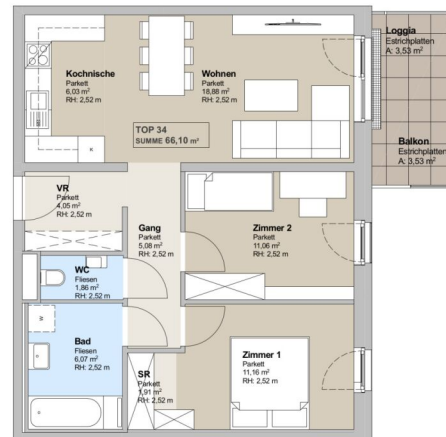
**3 Zimmer - Wohnung**

Vorraum	4,05 m <sup>2</sup>
Gang	5,08 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,16 m <sup>2</sup>
Schrankraum	1,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,06 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	18,88 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,03 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche Gesamt 66,10 m<sup>2</sup>**

Loggia/Balkon 7,06 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



**2. Obergeschoß**  
**M: 1: 100**



VR VORRAUM  
AR ABSTELLRAUM  
SR SCHRANKRAUM

**Kremser Landstraße 107**  
**Projektentwicklung GmbH**  
Rennbahnstraße 2  
A-3100 St. Pölten  
daskremserberg@nid.immo  
Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

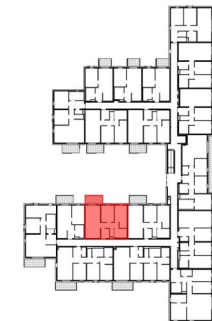
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 2.OG M: 1: 1000



**KREMSEY LANDSTRAÙE 107**  
3100 ST. PÖLTEN  
**2. OBERGESCHOß**

**TOP 35**

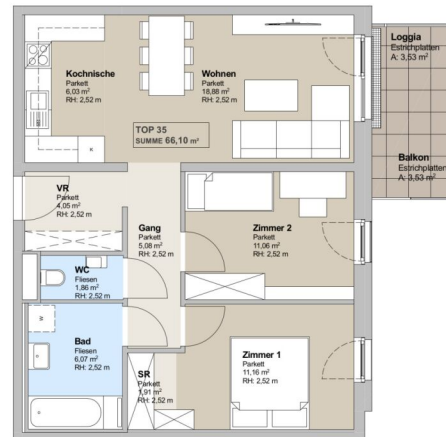
**3 Zimmer - Wohnung**

Vorraum	4,05 m <sup>2</sup>
Gang	5,08 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,16 m <sup>2</sup>
Schrankraum	1,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,06 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	18,88 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,03 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche Gesamt 66,10 m<sup>2</sup>**

Loggia/Balkon 7,06 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



**2. Obergeschoß**  
**M: 1: 100**



VR VORRAUM  
AR ABSTELLRAUM  
SR SCHRANKRAUM

**Kremser Landstraße 107**  
**Projektentwicklung GmbH**  
Rennbahnstraße 2  
A-3100 St. Pölten  
daskremserberg@nid.immo  
Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

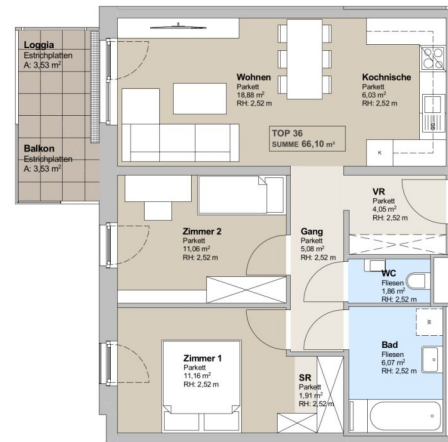
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 2.OG M: 1: 1000





2. Obergeschoß  
M: 1: 100



VR VORRAUM  
AR ABSTELLRAUM  
SR SCHRANKRAUM

**KREMSEY LANDSTRAÙE 107**  
3100 ST. PÖLTEN  
**2. OBERGESCHOß**

**TOP 36**

**3 Zimmer - Wohnung**

Vorraum	4,05 m <sup>2</sup>
Gang	5,08 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,16 m <sup>2</sup>
Schrankraum	1,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,06 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	18,88 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,03 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche Gesamt** 66,10 m<sup>2</sup>

Loggia/Balkon 7,06 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m

**Kremser Landstraße 107**  
Projektentwicklung GmbH  
Rennbahnstraße 2  
A-3100 St. Pölten  
daskremserberg@nid.immo  
Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

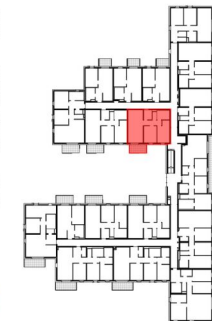
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. NaturmaÙe erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 2.OG M: 1: 1000



**KREMSEY LANDSTRAÙE 107**  
**3100 ST. PÖLTEN**  
**2. OBERGESCHOß**

**TOP 37**

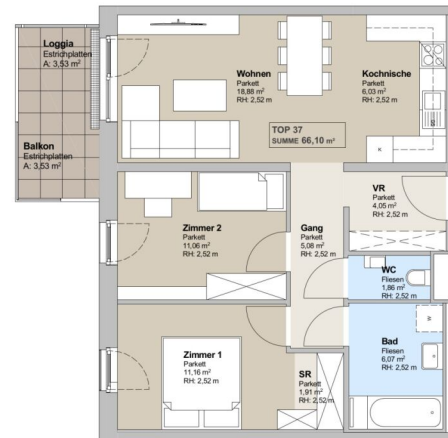
**3 Zimmer - Wohnung**

Vorraum	4,05 m <sup>2</sup>
Gang	5,08 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,16 m <sup>2</sup>
Schrankraum	1,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,06 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	18,88 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,03 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche Gesamt** 66,10 m<sup>2</sup>

Loggia/Balkon 7,06 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



**2. Obergeschoß**  
**M: 1: 100**



VR VORRAUM  
 AR ABSTELLRAUM  
 SR SCHRANKRAUM

**Kremser Landstraße 107**  
**Projektentwicklung GmbH**  
 Rennbahnstraße 2  
 A-3100 St. Pölten  
 daskremserberg@nid.immo  
 Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

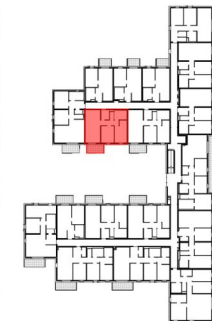
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 2.OG M: 1: 1000



**KREMSEY LANDSTRAÙE 107**  
**3100 ST. PÖLTEN**  
**3. OBERGESCHOß**

**TOP 54**

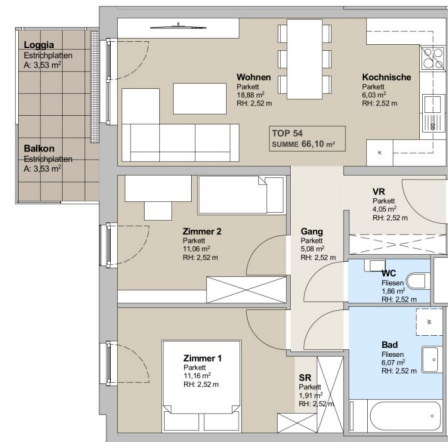
**3 Zimmer - Wohnung**

Vorraum	4,05 m <sup>2</sup>
Gang	5,08 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,16 m <sup>2</sup>
Schrankraum	1,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,06 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	18,88 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,03 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche Gesamt** 66,10 m<sup>2</sup>

Loggia/Balkon 7,06 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



**3. Obergeschoß**  
**M: 1: 100**



VR VORRAUM  
 AR ABSTELLRAUM  
 SR SCHRANKRAUM

**Kremser Landstraße 107**  
**Projektentwicklung GmbH**  
 Rennbahnstraße 2  
 A-3100 St. Pölten  
 daskremserberg@nid.immo  
 Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

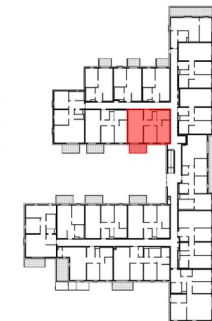
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 3.OG M: 1: 1000



**KREMSEY LANDSTRAÙE 107**  
**3100 ST. PÖLTEN**  
**3. OBERGESCHOß**

**TOP 55**

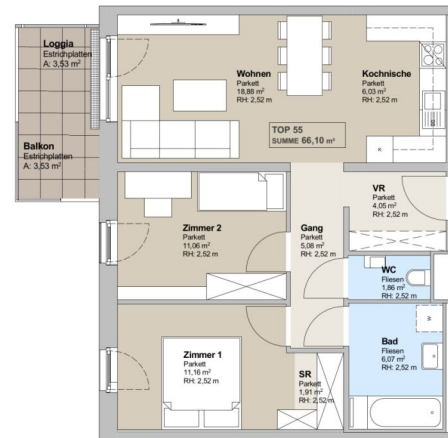
**3 Zimmer - Wohnung**

Vorraum	4,05 m <sup>2</sup>
Gang	5,08 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,16 m <sup>2</sup>
Schrankraum	1,91 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,06 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	18,88 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,03 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche Gesamt** 66,10 m<sup>2</sup>

Loggia/Balkon 7,06 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil 1 Stück

Raumhöhe 2,52 m



**3. Obergeschoß**  
**M: 1: 100**



VR VORRAUM  
 AR ABSTELLRAUM  
 SR SCHRANKRAUM

**Kremser Landstraße 107**  
**Projektentwicklung GmbH**  
 Rennbahnstraße 2  
 A-3100 St. Pölten  
 daskremserberg@nid.immo  
 Tel.Nr. 02742 / 93089-300

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

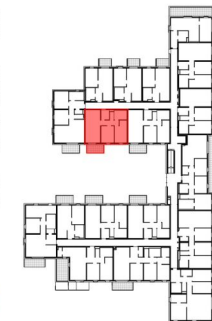
Alle Flächen sind ca.-Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

EIN PROJEKT DER



DATUM: 16.04.2021 Übersichtsplan 3.OG M: 1: 1000





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

