

Ing Büro Grün  
DI (FH) M. Grün MBA  
Aurikelstrasse 45  
4053 Ansfelden  
0660 258 8 158

---

# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

WEG Wohnpark 4-5, Lichtenberg

4020 Linz



---

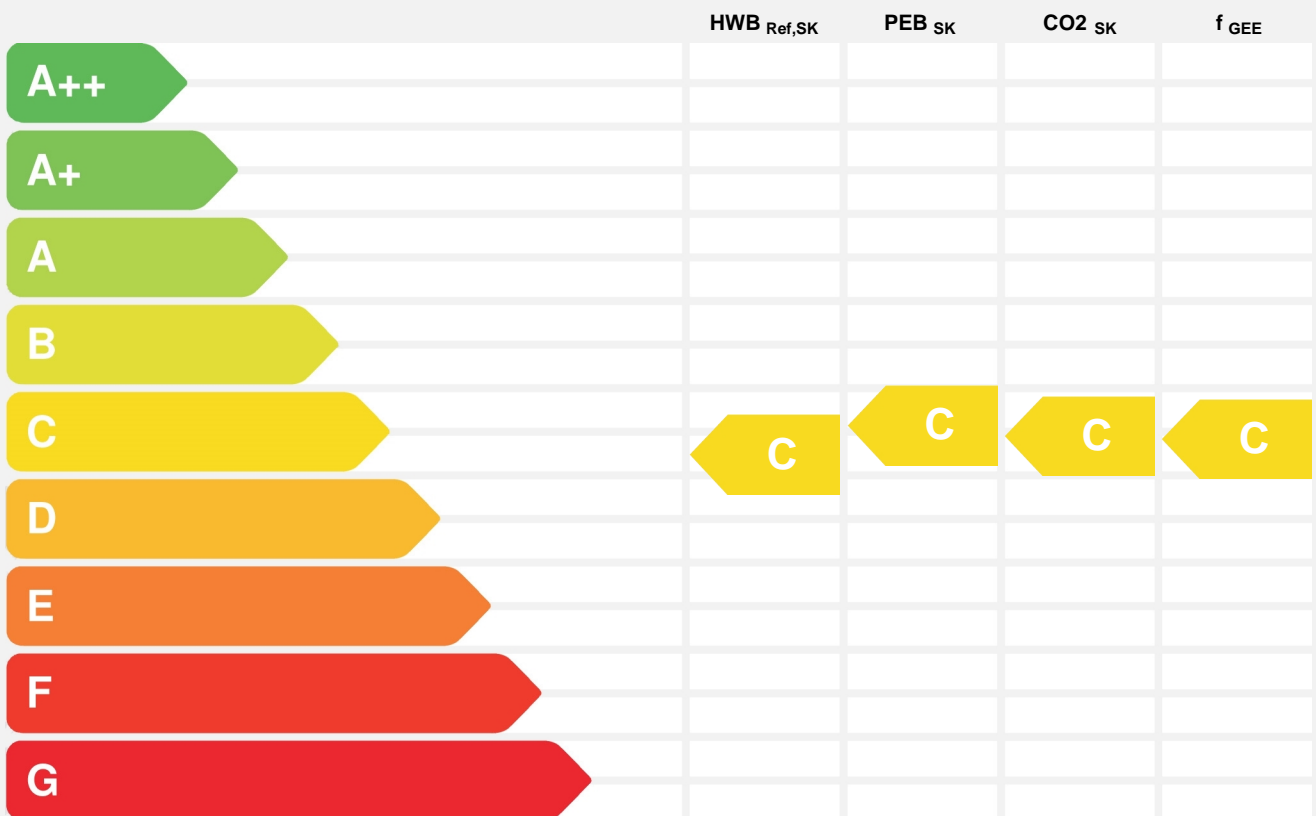
26.09.2019

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

Gebäude(-teil)		Baujahr	1983
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2006
Straße	Wohnpark 1/2/3	Katastralgemeinde	Linz
PLZ/Ort	4040 Linz	KG-Nr.	45203
Grundstücksnr.	1757/11	Seehöhe	266 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 769 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,14 m	mittlerer U-Wert	0,69 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1 415 m <sup>2</sup>	Heiztage	268 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	50,1
Brutto-Volumen	5 548 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3560 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2 592 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>k.A.</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	81,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	81,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>k.A.</b>	E/LEB <sub>RK</sub>	140,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>k.A.</b>	f <sub>GEE</sub>	1,45
Erneuerbarer Anteil	<b>k.A.</b>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	156 770 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	88,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	156 770 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	88,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	22 600 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	232 431 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	131,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,30
Haushaltsstrombedarf	29 057 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	261 487 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	147,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	328 280 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	185,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	310 468 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	175,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	17 812 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	62 919 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	35,6 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,45
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing Büro Grün
Ausstellungsdatum	26.09.2019		Aurikelstrasse 45
Gültigkeitsdatum	25.09.2029		4053 Ansfelden
		Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Linz

# HWB<sub>SK</sub> 89      f<sub>GEE</sub> 1,45

#### Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1 769 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	23
Konditioniertes Brutto-Volumen	5 548 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	2,14 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	2 592 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,47 m <sup>-1</sup>

#### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Laut Energieausweis Fa. IFEA und Plänen, 25.11.2009
Bauphysikalische Daten:	Laut Energieausweis Fa. IFEA und Plänen, 25.11.2009
Haustechnik Daten:	Laut Energieausweis Fa. IFEA und Lojkalaugenschein,

#### Ergebnisse Standortklima (Linz)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		180 097 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	50 313 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		32 958 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	39 859 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		156 770 kWh/a

#### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		166 450 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		46 608 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		30 569 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		37 392 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		143 977 kWh/a

#### Haustechniksystem

<b>Raumheizung:</b>	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Kombiniert mit Raumheizung
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Empfehlungen zur Verbesserung Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### Haustechnik

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

## Projektanmerkungen

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

---

#### Allgemein

Die Anlage wurde 1983 erbaut und 2006 saniert  
(Fassaden)  
Fenster 2009

#### Bauteile

Laut Beschreibung des alten Energieausweises  
und Defaultwerten wo es keine Beschreibungen gibt

#### Fenster

Defaultwerte  
Maße laut Plan diese wurden 2009 getauscht  
Wert 1,9

#### Geometrie

Laut Plan Wohnbau 2000

#### Haustechnik

RH-Wärmebereitstellung zentral 110 kW), Gasförmige  
Brennstoffe, Brennwertgerät, nach 2006, Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, konstante  
Betriebsweise

Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Flächenheizung, individuelle  
Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung ( 60 °C / 35 °C )

# Heizlast Abschätzung

## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

#### Bauherr

WEG Wohnpark 4-5, Lichtenberg

4020 Linz

#### Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,2 °C  
 Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C  
 Temperatur-Differenz: 32,2 K

Standort: Linz  
 Brutto-Rauminhalt der  
 beheizten Gebäudeteile: 5 547,82 m<sup>3</sup>  
 Gebäudehüllfläche: 2 592,05 m<sup>2</sup>

#### Bauteile

	Fläche A [m <sup>2</sup> ]	Wärmed.- koeffizient U [W/m <sup>2</sup> K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AD02 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	211,03	0,067	0,90		12,65
AW01 Außenwand (62 cm)	41,58	0,681	1,00		28,32
AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)	835,63	0,310	1,00		259,31
AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertäfelung und Hinterlüftung)	252,10	0,463	1,00		116,81
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	53,00	0,741	1,00		39,25
DS01 Dachschräge hinterlüftet (neu)	84,29	0,300	1,00		25,29
FE/TÜ Fenster u. Türen	230,40	1,893			436,24
KD02 Decke zu unconditioniertem gedämmten Keller (neu)	389,21	0,675	0,50	1,85	243,72
EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdreich)	106,32	3,080	0,70		229,20
EW01 erdanliegende Wand (35 cm)	32,60	0,560	0,80		14,61
ID02 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)	117,89	0,600	0,70	1,85	91,80
IW01 Wand zu unconditioniertem gedämmten Keller	71,88	0,642	0,50		23,07
IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum (Gemeinschaftsraum)	82,43	0,642	0,70		37,04
IW03 Wand zu sonstigem Pufferraum (62 cm)	22,79	0,642	0,70		10,24
IW05 Wand zu unconditioniertem geschlossenen Dachraum (34 cm)	60,90	1,112	0,90		60,94
ZD01 warme Zwischendecke	790,59	0,700		1,85	
ZW01 Zwischenwand zu konditioniertem Raum (30 cm)	6,06	0,700			
ZW02 Zwischenwand zu konditioniertem Raum (62 cm)	14,43	0,700			
Summe OBEN-Bauteile	295,32				
Summe UNTEN-Bauteile	666,42				
Summe Zwischendecken	790,59				
Summe Außenwandflächen	1 161,91				
Summe Innenwandflächen	238,01				
Summe Wandflächen zum Bestand	20,49				
Fensteranteil in Außenwänden 16,5 %	228,80				
Fenster in Innenwänden	1,60				

## Heizlast Abschätzung Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

<b>Summe</b>		<b>[W/K]</b>	<b>1 628</b>
<b>Wärmebrücken (vereinfacht)</b>		<b>[W/K]</b>	<b>163</b>
<b>Transmissions - Leitwert <math>L_T</math></b>		<b>[W/K]</b>	<b>1 791,29</b>
<b>Lüftungs - Leitwert <math>L_V</math></b>		<b>[W/K]</b>	<b>500,43</b>
<b>Gebäude-Heizlast Abschätzung</b>	Luftwechsel = 0,40 1/h	<b>[kW]</b>	<b>73,8</b>
<b>Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 769 m<sup>2</sup>)</b>		<b>[W/m<sup>2</sup> BGF]</b>	<b>41,71</b>

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

## Bauteile

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

<b>AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)	B		0,0100	0,800	0,013
EPS W-10	B		0,1000	0,041	2,439
2.302.06 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,510	0,588
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m³)	B		0,0100	0,780	0,013
Rse+Rsi = 0,17			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4200</b>	<b>U-Wert</b>
					<b>0,31</b>

<b>AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertäfelung und Hinterlüftung)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Glaswolle MW-W (18)	B		0,0500	0,039	1,282
Lattung dazw.	B	10,0 %	0,0500	0,150	0,033
Luftschicht ruhend (100 mm), aufwärts	B	90,0 %		0,625	0,072
2.302.06 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,500	0,600
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m³)	B		0,0100	0,870	0,011
RT <sub>o</sub> 2,1664    RT <sub>u</sub> 2,1501    RT 2,1583			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4100</b>	<b>U-Wert</b>
Lattung:	Achsabstand	0,800 Breite	0,080	Rse+Rsi	0,17
					<b>0,46</b>

<b>ZD01 warme Zwischendecke</b>					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,700)	F B		0,3500	0,300	1,169
Rse+Rsi = 0,26			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3500</b>	<b>U-Wert</b>
					<b>0,70</b>

<b>EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (&lt;=1,5m unter Erdreich)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Fliesen (2300 kg/m³)	B		0,0100	1,300	0,008
Baumit Estriche	B		0,0600	1,400	0,043
Stahlbeton 120 kg/m³ Armierungsstahl (1,5 Vol.%)	B		0,2500	2,400	0,104
Rse+Rsi = 0,17			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3200</b>	<b>U-Wert</b>
					<b>3,08</b>

<b>AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum</b>					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Wolfinger Dämmzellulose	B		0,6000	0,041	14,634
Baumit Estriche	B		0,1300	1,400	0,093
Stahlbeton 100 kg/m³ Armierungsstahl (1,25 Vol.%)	B		0,2100	2,300	0,091
Rse+Rsi = 0,2			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,9400</b>	<b>U-Wert</b>
					<b>0,07</b>

<b>IW05 Wand zu unkonditioniertem geschlossenem Dachraum (34 cm)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m³)	B		0,0200	0,780	0,026
2.302.06 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,510	0,588
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m³)	B		0,0200	0,780	0,026
Rse+Rsi = 0,26			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3400</b>	<b>U-Wert</b>
					<b>1,11</b>

<b>DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten</b>					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Fliesen (2300 kg/m³)	B		0,0100	1,300	0,008
Baumit Estriche	B		0,1300	1,400	0,093
Stahlbeton 120 kg/m³ Armierungsstahl (1,5 Vol.%)	B		0,2100	2,400	0,088
KI Heraklith EPV-A (für BTR)	B		0,1000	0,105	0,952
Rse+Rsi = 0,21			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4500</b>	<b>U-Wert</b>
					<b>0,74</b>

<b>KD02 Decke zu unkonditioniertem gedämmten Keller (neu)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Fliesen (2300 kg/m³)	B		0,0100	1,300	0,008
Baumit Estriche	F B		0,1300	1,400	0,093
Stahlbeton 120 kg/m³ Armierungsstahl (1,5 Vol.%)	B		0,2100	2,400	0,088
KI Heraklith EPV-A (für BTR)	B		0,1000	0,105	0,952
Rse+Rsi = 0,34			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4500</b>	<b>U-Wert</b>
					<b>0,68</b>

## Bauteile

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

<b>DS01</b>	<b>Dachschräge hinterlüftet (neu)</b>								
bestehend									
						<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4000</b>	<b>U-Wert **</b>	<b>0,30</b>
<b>ZW01</b>	<b>Zwischenwand zu konditioniertem Raum (30 cm)</b>								
bestehend									
						<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3000</b>	<b>U-Wert **</b>	<b>0,70</b>
<b>EW01</b>	<b>erdanliegende Wand (35 cm)</b>								
bestehend									
						<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3500</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,56</b>
<b>EK02</b>	<b>erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller (&gt;1,5m unter Erdoberfläche)</b>								
bestehend									
					von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Fliesen (2300 kg/m³)					B	0,0100	1,300	0,008	
Baumit Estriche					B	0,0600	1,400	0,043	
Stahlbeton 120 kg/m³ Armierungsstahl (1,5 Vol.%)					B	0,2500	2,400	0,104	
					Rse+Rsi = 0,17				
						<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3200</b>	<b>U-Wert</b>	<b>3,08</b>
<b>IW01</b>	<b>Wand zu unkonditioniertem gedämmten Keller</b>								
bestehend									
					von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m³)					B	0,0100	0,780	0,013	
2.302.06 Hochlochziegelmauer 30 cm					B	0,3000	0,510	0,588	
Lattung dazw.					B	10,0 %	0,0200	0,120	0,017
stehende Luftschicht (Installationsebene)					B	90,0 %		0,222	0,081
2.302.06 Hochlochziegelmauer 30 cm					B	0,3000	0,510	0,588	
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m³)					B	0,0100	0,780	0,013	
	RT <sub>o</sub> 1,5595	RT <sub>u</sub> 1,5565	RT 1,5580			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,6400</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,64</b>
Lattung:	Achsabstand 0,800	Breite 0,080				Rse+Rsi	0,26		
<b>IW02</b>	<b>Wand zu sonstigem Pufferraum (Gemeinschaftsraum)</b>								
bestehend									
					von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m³)					B	0,0100	0,780	0,013	
2.302.06 Hochlochziegelmauer 30 cm					B	0,3000	0,510	0,588	
Lattung dazw.					B	10,0 %	0,0200	0,120	0,017
stehende Luftschicht (Installationsebene)					B	90,0 %		0,222	0,081
2.302.06 Hochlochziegelmauer 30 cm					B	0,3000	0,510	0,588	
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m³)					B	0,0100	0,780	0,013	
	RT <sub>o</sub> 1,5595	RT <sub>u</sub> 1,5565	RT 1,5580			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,6400</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,64</b>
Lattung:	Achsabstand 0,800	Breite 0,080				Rse+Rsi	0,26		
<b>IW03</b>	<b>Wand zu sonstigem Pufferraum (62 cm)</b>								
bestehend									
					von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m³)					B	0,0100	0,780	0,013	
2.302.06 Hochlochziegelmauer 30 cm					B	0,3000	0,510	0,588	
Lattung dazw.					B	10,0 %	0,0200	0,120	0,017
stehende Luftschicht (Installationsebene)					B	90,0 %		0,222	0,081
2.302.06 Hochlochziegelmauer 30 cm					B	0,3000	0,510	0,588	
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m³)					B	0,0100	0,780	0,013	
	RT <sub>o</sub> 1,5595	RT <sub>u</sub> 1,5565	RT 1,5580			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,6400</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,64</b>
Lattung:	Achsabstand 0,800	Breite 0,080				Rse+Rsi	0,26		

## Bauteile

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

<b>AW01 Außenwand (62 cm)</b>						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m <sup>3</sup> )	B		0,0100	0,780	0,013	
2.302.06 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,510	0,588	
Lattung dazw.	B	10,0 %	0,0200	0,120	0,017	
stehende Luftschicht (Installationsebene)	B	90,0 %		0,222	0,081	
2.302.06 Hochlochziegelmauer 30 cm	B		0,3000	0,510	0,588	
Normalputzmörtel GP Kalkzement (1600 kg/m <sup>3</sup> )	B		0,0100	0,780	0,013	
	RTo 1,4695	RTu 1,4665	RT 1,4680	<b>Dicke gesamt 0,6400</b>	<b>U-Wert 0,68</b>	
Lattung:	Achsabstand 0,800	Breite 0,080		Rse+Rsi 0,17		

<b>ZW02 Zwischenwand zu konditioniertem Raum (62 cm)</b>						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
				<b>Dicke gesamt 0,6200</b>	<b>U-Wert ** 0,70</b>	

<b>ID02 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)</b>						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,600)	F	B	0,3000	0,226	1,327	
			Rse+Rsi = 0,34	<b>Dicke gesamt 0,3000</b>	<b>U-Wert ** 0,60</b>	

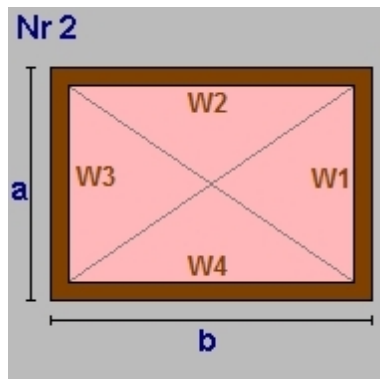
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>],  $\lambda$  [W/mK]

\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht \*\*...Defaultwert lt. OIB  
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

# Geometrieausdruck

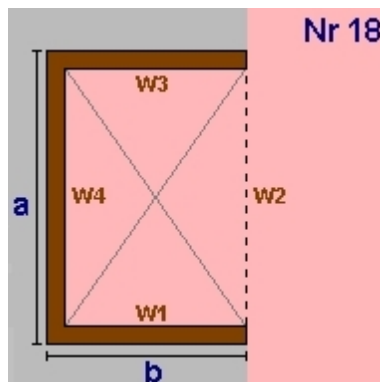
## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### KG Grundform



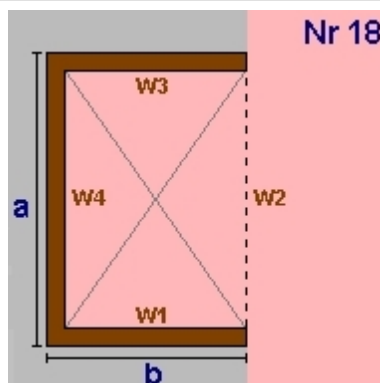
$a = 21,12$	$b = 4,28$	
lichte Raumhöhe = 2,59 + obere Decke: 0,35 => 2,94m		
BGF	90,39m <sup>2</sup>	BRI 265,76m <sup>3</sup>
Wand W1	32,69m <sup>2</sup>	IW01 Wand zu unconditioniertem gedämmten K
	Teilung 10,00 x 2,94 (Länge x Höhe)	
	29,40m <sup>2</sup>	EW01 erdanliegende Wand (35 cm)
Wand W2	12,58m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W3	62,09m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W4	12,58m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Decke	90,39m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	2,39m <sup>2</sup>	EC01 erdanliegender Fußboden in konditioni
Teilung	88,00m <sup>2</sup>	KD02

### KG Rechteck



$a = 12,17$	$b = 2,15$	
lichte Raumhöhe = 2,59 + obere Decke: 0,35 => 2,94m		
BGF	26,17m <sup>2</sup>	BRI 76,93m <sup>3</sup>
Wand W1	6,32m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	-35,78m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W3	6,32m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W4	35,78m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Decke	26,17m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	26,17m <sup>2</sup>	EC01 erdanliegender Fußboden in konditioni

### KG Rechteck

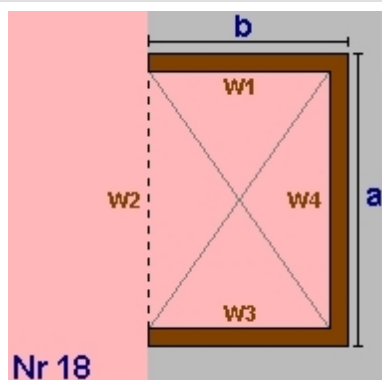


$a = 6,12$	$b = 2,15$	
lichte Raumhöhe = 2,59 + obere Decke: 0,35 => 2,94m		
BGF	13,16m <sup>2</sup>	BRI 38,68m <sup>3</sup>
Wand W1	6,32m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	-17,99m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W3	6,32m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W4	17,99m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Decke	13,16m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	13,16m <sup>2</sup>	EC01 erdanliegender Fußboden in konditioni

# Geometrieausdruck

## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

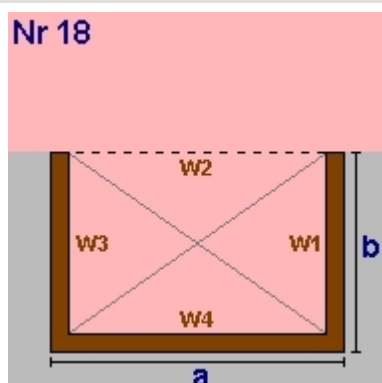
### KG Rechteck



$a = 11,75$      $b = 5,11$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF             $60,04\text{m}^2$     BRI             $176,52\text{m}^3$

Wand W1	$15,02\text{m}^2$	IW01	Wand zu unkonditioniertem gedämmten K
Wand W2	$-34,55\text{m}^2$	IW01	
Wand W3	$15,02\text{m}^2$	IW01	
Wand W4	$34,55\text{m}^2$	IW01	
Decke	$60,04\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$60,04\text{m}^2$	EC01	erdanliegender Fußboden in konditioni

### KG Rechteck



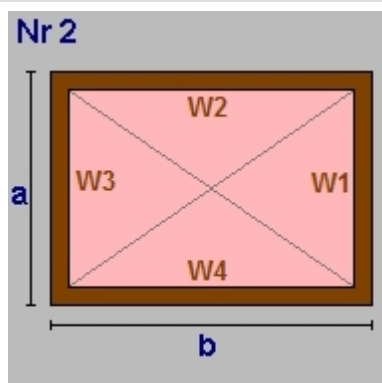
$a = 3,80$      $b = 1,20$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF             $4,56\text{m}^2$     BRI             $13,41\text{m}^3$

Wand W1	$3,53\text{m}^2$	IW01	Wand zu unkonditioniertem gedämmten K
Wand W2	$-11,17\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W3	$3,53\text{m}^2$	AW06	Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W4	$11,17\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Decke	$4,56\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$4,56\text{m}^2$	EC01	erdanliegender Fußboden in konditioni

### KG Summe

**KG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:**            **194,32**  
**KG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:**            **571,30**

### EG Grundform



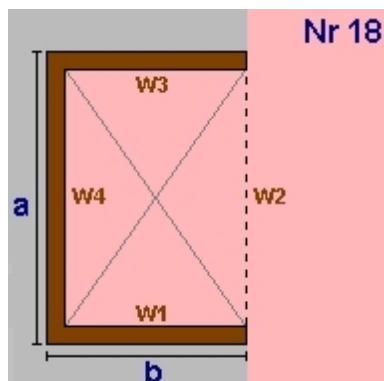
$a = 21,12$      $b = 9,39$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF             $198,32\text{m}^2$     BRI             $583,05\text{m}^3$

Wand W1	$41,37\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
	Teilung		$7,05 \times 2,94$ (Länge x Höhe)
	$20,73\text{m}^2$	IW02	Wand zu sonstigem Pufferraum (Gemeins
Wand W2	$27,61\text{m}^2$	AW05	
Wand W3	$62,09\text{m}^2$	AW06	Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W4	$27,61\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Decke	$198,32\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$150,58\text{m}^2$	KD02	Decke zu unkonditioniertem gedämmten
Teilung	$-47,74\text{m}^2$	ZD01	

# Geometrieausdruck

## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

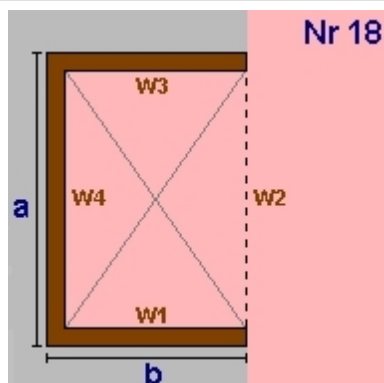
### EG Rechteck



$a = 12,17$      $b = 2,30$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF             $27,99\text{m}^2$     BRI             $82,29\text{m}^3$

Wand W1	6,76m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	-35,78m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W3	6,76m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W4	35,78m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Decke	27,99m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-27,99m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

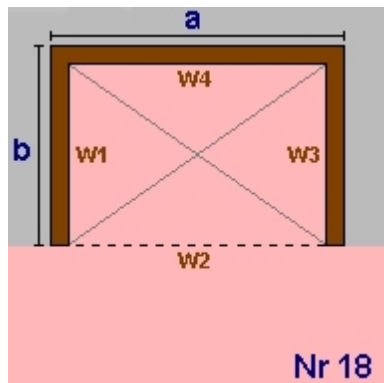
### EG Rechteck



$a = 6,12$      $b = 2,15$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF             $13,16\text{m}^2$     BRI             $38,68\text{m}^3$

Wand W1	6,32m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	-17,99m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W3	6,32m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W4	17,99m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Decke	13,16m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-13,16m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

### EG Rechteck



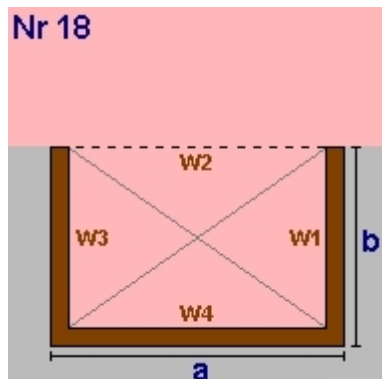
$a = 5,41$      $b = 1,50$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF             $8,12\text{m}^2$     BRI             $23,86\text{m}^3$

Wand W1	4,41m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W2	-15,91m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W3	4,41m <sup>2</sup>	AW05
Wand W4	15,91m <sup>2</sup>	AW05
Decke	8,12m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-8,12m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

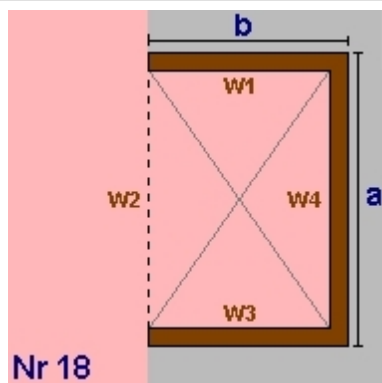
### EG Rechteck



$a = 3,80$      $b = 1,20$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF  $4,56\text{m}^2$     BRI  $13,41\text{m}^3$

Wand W1	$3,53\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	$-11,17\text{m}^2$	AW05
Wand W3	$3,53\text{m}^2$	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä)
Wand W4	$11,17\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Decke	$4,56\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-4,56\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke

### EG Rechteck

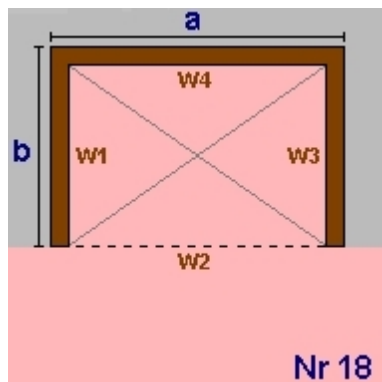


$a = 16,32$      $b = 9,23$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF  $150,63\text{m}^2$     BRI  $442,86\text{m}^3$

Wand W1	$27,14\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	$15,58\text{m}^2$	IW03 Wand zu sonstigem Pufferraum (62 cm)
Teilung	$1,02 \times 2,94$ (Länge x Höhe)	
	$3,00\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Teilung	$5,30 \times 2,94$ (Länge x Höhe)	
	$15,58\text{m}^2$	ZW01 Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Teilung	$4,70 \times 2,94$ (Länge x Höhe)	
	$13,82\text{m}^2$	AW01 Außenwand (62 cm)
Wand W3	$27,14\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W4	$47,98\text{m}^2$	AW05

Decke	$150,63\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$150,63\text{m}^2$	KD02 Decke zu unkonditioniertem gedämmten

### EG Rechteck



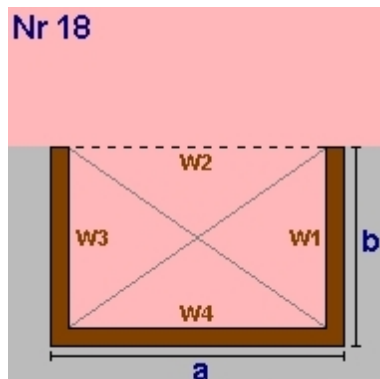
$a = 5,41$      $b = 1,50$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF  $8,12\text{m}^2$     BRI  $23,86\text{m}^3$

Wand W1	$4,41\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	$-15,91\text{m}^2$	AW05
Wand W3	$4,41\text{m}^2$	AW05
Wand W4	$15,91\text{m}^2$	AW05
Decke	$8,12\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-8,12\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

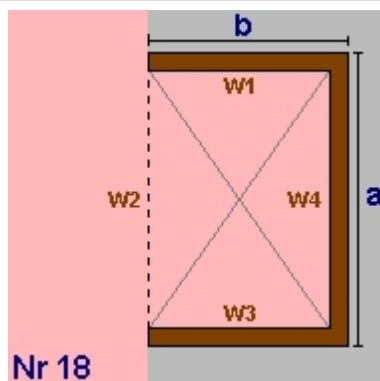
### EG Rechteck



$a = 6,25$        $b = 3,30$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF             $20,63\text{m}^2$     BRI             $60,64\text{m}^3$

Wand W1	$9,70\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	$-18,38\text{m}^2$	AW05	
Wand W3	$9,70\text{m}^2$	AW06	Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä)
Wand W4	$18,38\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Decke	$20,63\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-20,63\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

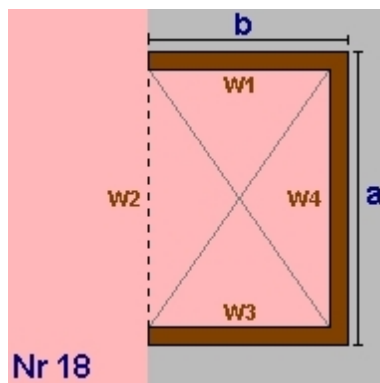
### EG Rechteck



$a = 10,67$        $b = 1,80$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF             $19,21\text{m}^2$     BRI             $56,47\text{m}^3$

Wand W1	$5,29\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	$-31,37\text{m}^2$	AW05	
Wand W3	$5,29\text{m}^2$	AW05	
Wand W4	$31,37\text{m}^2$	AW05	
Decke	$19,21\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-19,21\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

### EG Rechteck



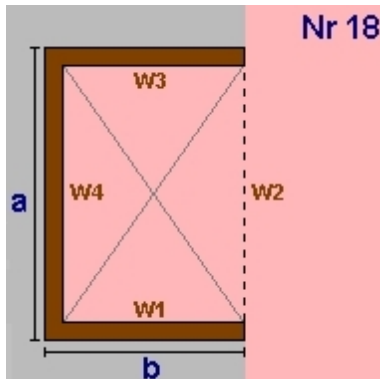
$a = 6,82$        $b = 2,80$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF             $19,10\text{m}^2$     BRI             $56,14\text{m}^3$

Wand W1	$8,23\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	$-20,05\text{m}^2$	AW05	
Wand W3	$8,23\text{m}^2$	AW05	
Wand W4	$20,05\text{m}^2$	AW05	
Decke	$19,10\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-19,10\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### EG Rechteck



Nr 18

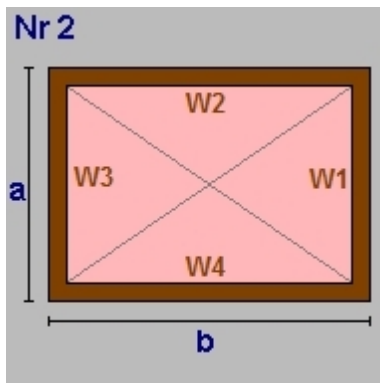
$a = 4,70$      $b = 5,47$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF  $25,71\text{m}^2$     BRI  $75,58\text{m}^3$

Wand W1	$16,08\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	$-13,82\text{m}^2$	IW03 Wand zu sonstigem Pufferraum (62 cm)
Wand W3	$16,08\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W4	$13,82\text{m}^2$	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä)
Decke	$25,71\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-25,71\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke

### EG Summe

**EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 495,53**  
**EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1 456,84**

### OG1 Grundform

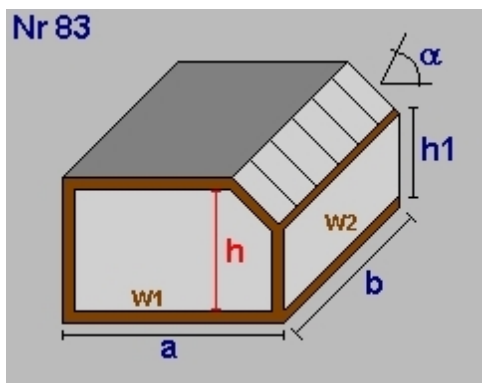


Nr 2

$a = 5,28$      $b = 25,85$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,94 \Rightarrow 3,53\text{m}$   
 BGF  $136,49\text{m}^2$     BRI  $481,80\text{m}^3$

Wand W1	$18,64\text{m}^2$	IW05 Wand zu unconditioniertem geschlossen
Wand W2	$91,25\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W3	$18,64\text{m}^2$	IW03 Wand zu sonstigem Pufferraum (62 cm)
Wand W4	$91,25\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Decke	$136,49\text{m}^2$	AD02 Decke zu unconditioniertem geschloss.
Boden	$-56,49\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Teilung	$80,00\text{m}^2$	ID02

### OG1 einseitiges Satteldach mit Decke



Nr 83

Dachneigung  $a(^{\circ})$   $23,00$   
 $a = 7,52$      $b = 9,39$   
 $h_1 = 1,80$   
 lichte Raumhöhe(h) =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF  $70,61\text{m}^2$     BRI  $193,23\text{m}^3$

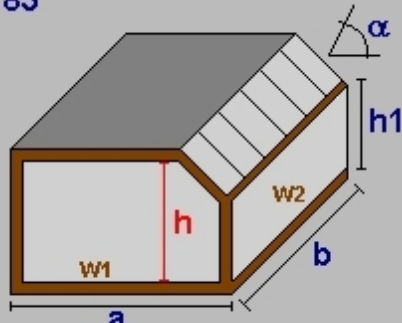
Dachfl.	$27,40\text{m}^2$	
Decke	$45,39\text{m}^2$	
Wand W1	$20,58\text{m}^2$	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä)
Wand W2	$16,90\text{m}^2$	IW05 Wand zu unconditioniertem geschlossen
Wand W3	$20,58\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W4	$-27,61\text{m}^2$	ZW01 Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Dach	$27,40\text{m}^2$	DS01 Dachschräge hinterlüftet (neu)
Decke	$45,39\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-70,61\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### OG1 einseitiges Satteldach mit Decke

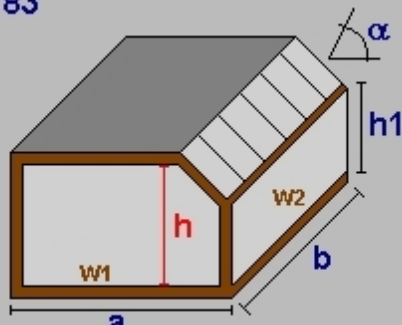
Nr 83



Dachneigung a(°)	23,00	
a =	9,66	b = 6,28
h1=	1,80	
lichte Raumhöhe(h)=	2,59 + obere Decke: 0,35 => 2,94m	
BGF	60,66m <sup>2</sup>	BRI 168,74m <sup>3</sup>
Dachfl.	18,32m <sup>2</sup>	
Decke	43,80m <sup>2</sup>	
Wand W1	26,87m <sup>2</sup>	ZW01 Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Wand W2	11,30m <sup>2</sup>	IW05 Wand zu unkonditioniertem geschlossen
Wand W3	26,87m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W4	11,70m <sup>2</sup>	ZW01 Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Teilung	2,30 x 2,94 (Länge x Höhe)	
	6,76m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Dach	18,32m <sup>2</sup>	DS01 Dachschräge hinterlüftet (neu)
Decke	43,80m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-60,66m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

### OG1 einseitiges Satteldach mit Decke

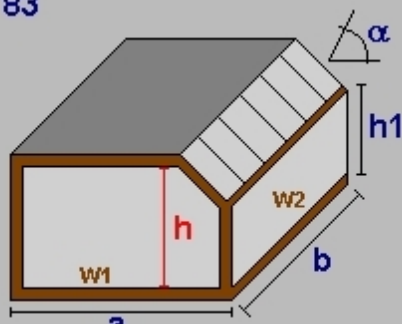
Nr 83



Dachneigung a(°)	23,00	
a =	3,25	b = 2,30
h1=	1,80	
lichte Raumhöhe(h)=	2,59 + obere Decke: 0,35 => 2,94m	
BGF	7,48m <sup>2</sup>	BRI 18,46m <sup>3</sup>
Dachfl.	6,71m <sup>2</sup>	
Decke	1,30m <sup>2</sup>	
Wand W1	-8,02m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W2	4,14m <sup>2</sup>	IW05 Wand zu unkonditioniertem geschlossen
Wand W3	8,02m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W4	6,76m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Dach	6,71m <sup>2</sup>	DS01 Dachschräge hinterlüftet (neu)
Decke	1,30m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-7,48m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

### OG1 einseitiges Satteldach mit Decke

Nr 83



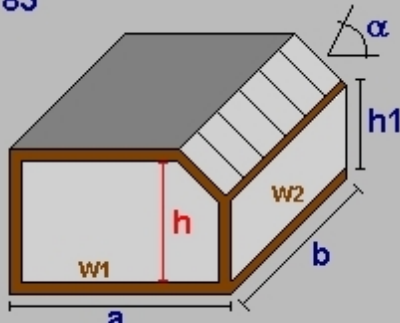
Dachneigung a(°)	23,00	
a =	10,43	b = 5,41
h1=	1,80	
lichte Raumhöhe(h)=	2,59 + obere Decke: 0,35 => 2,94m	
BGF	56,43m <sup>2</sup>	BRI 157,61m <sup>3</sup>
Dachfl.	15,78m <sup>2</sup>	
Decke	41,90m <sup>2</sup>	
Wand W1	29,13m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand (62 cm)
Wand W2	9,74m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3	-29,13m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	15,91m <sup>2</sup>	AW01
Dach	15,78m <sup>2</sup>	DS01 Dachschräge hinterlüftet (neu)
Decke	41,90m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-56,43m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### OG1 einseitiges Satteldach mit Decke

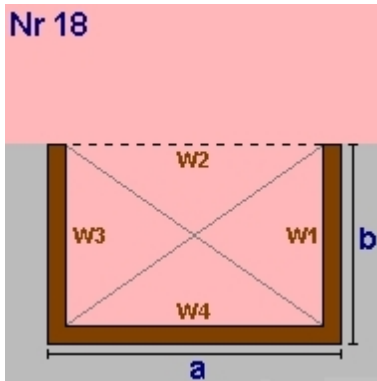
Nr 83



Dachneigung $\alpha$ (°)	23,00		
a =	10,43	b =	5,51
h1=	1,80		
lichte Raumhöhe(h)=	2,59 + obere Decke: 0,35 => 2,94m		
BGF	57,47m <sup>2</sup>	BRI	160,52m <sup>3</sup>
Dachfl.	16,08m <sup>2</sup>		
Decke	42,67m <sup>2</sup>		
Wand W1	29,13m <sup>2</sup>	ZW02	Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Wand W2	9,92m <sup>2</sup>	IW05	Wand zu unkonditioniertem geschlossen
Wand W3	-29,13m <sup>2</sup>	ZW01	Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Wand W4	-16,20m <sup>2</sup>	ZW01	
Dach	16,08m <sup>2</sup>	DS01	Dachschräge hinterlüftet (neu)
Decke	42,67m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-57,47m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

### OG1 Rechteck

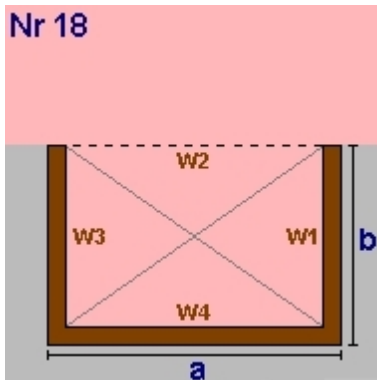
Nr 18



a =	8,45	b =	5,00
lichte Raumhöhe =	2,59 + obere Decke: 0,35 => 2,94m		
BGF	42,25m <sup>2</sup>	BRI	124,22m <sup>3</sup>
Wand W1	14,70m <sup>2</sup>	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	24,84m <sup>2</sup>	ZW01	Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Wand W3	-14,70m <sup>2</sup>	ZW02	Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Wand W4	24,84m <sup>2</sup>	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Decke	22,77m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Teilung	19,48m <sup>2</sup>	AD02	
Boden	-42,25m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

### OG1 Rechteck

Nr 18

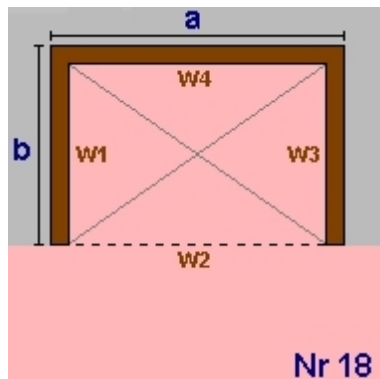


a =	6,25	b =	3,30
lichte Raumhöhe =	2,59 + obere Decke: 0,35 => 2,94m		
BGF	20,63m <sup>2</sup>	BRI	60,64m <sup>3</sup>
Wand W1	9,70m <sup>2</sup>	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	-18,38m <sup>2</sup>	AW05	
Wand W3	9,70m <sup>2</sup>	AW06	Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W4	18,38m <sup>2</sup>	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Decke	20,63m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-20,63m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

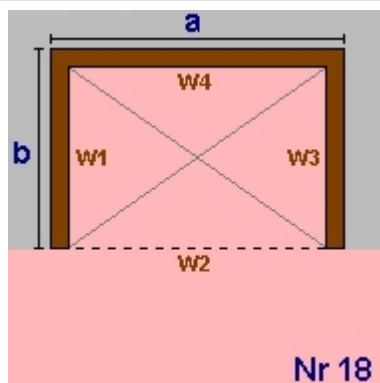
### OG1 Rechteck



$a = 17,70$      $b = 5,00$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF             $88,50\text{m}^2$     BRI             $260,19\text{m}^3$

Wand W1	$14,70\text{m}^2$	AW06	Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W2	$-52,04\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W3	$14,70\text{m}^2$	AW05	
Wand W4	$52,04\text{m}^2$	AW05	
Decke	$88,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-35,50\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Teilung	$53,00\text{m}^2$	DD01	

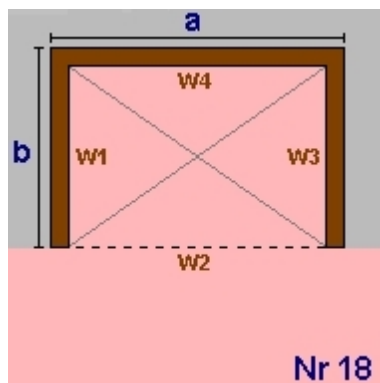
### OG1 Rechteck



$a = 14,08$      $b = 5,00$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF             $70,40\text{m}^2$     BRI             $206,98\text{m}^3$

Wand W1	$14,70\text{m}^2$	AW06	Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W2	$-41,40\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W3	$14,70\text{m}^2$	AW05	
Wand W4	$41,40\text{m}^2$	AW05	
Decke	$70,40\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-32,51\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Teilung	$37,89\text{m}^2$	ID02	

### OG1 Rechteck



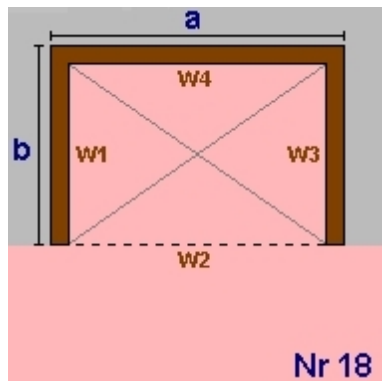
$a = 8,91$      $b = 1,02$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,94 \Rightarrow 3,53\text{m}$   
 BGF             $9,09\text{m}^2$     BRI             $32,08\text{m}^3$

Wand W1	$3,60\text{m}^2$	AW06	Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W2	$-31,45\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W3	$3,60\text{m}^2$	AW05	
Wand W4	$31,45\text{m}^2$	AW05	
Decke	$9,09\text{m}^2$	AD02	Decke zu unconditioniertem geschloss.
Boden	$-9,09\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

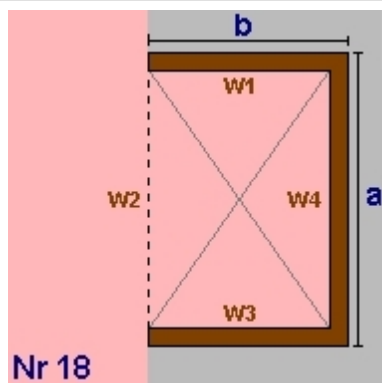
## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### OG1 Rechteck



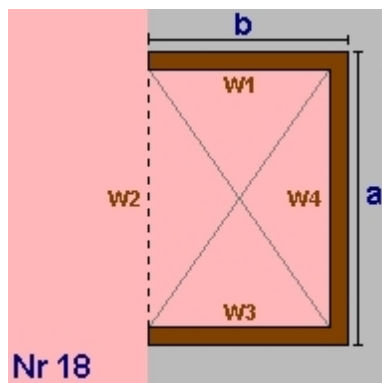
a = 5,41	b = 1,50
lichte Raumhöhe = 2,59 + obere Decke: 0,94 => 3,53m	
BGF 8,12m <sup>2</sup>	BRI 28,65m <sup>3</sup>
Wand W1 5,30m <sup>2</sup>	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W2 -19,10m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W3 5,30m <sup>2</sup>	AW05
Wand W4 19,10m <sup>2</sup>	AW05
Decke 8,12m <sup>2</sup>	AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden -8,12m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

### OG1 Rechteck



a = 10,67	b = 1,80
lichte Raumhöhe = 2,59 + obere Decke: 0,94 => 3,53m	
BGF 19,21m <sup>2</sup>	BRI 67,80m <sup>3</sup>
Wand W1 6,35m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2 -37,67m <sup>2</sup>	AW05
Wand W3 6,35m <sup>2</sup>	AW05
Wand W4 37,67m <sup>2</sup>	AW05
Decke 2,87m <sup>2</sup>	AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Teilung 16,34m <sup>2</sup>	ZD01
Boden -19,21m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

### OG1 Rechteck



a = 6,82	b = 2,80
lichte Raumhöhe = 2,59 + obere Decke: 0,35 => 2,94m	
BGF 19,10m <sup>2</sup>	BRI 56,14m <sup>3</sup>
Wand W1 8,23m <sup>2</sup>	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2 -20,05m <sup>2</sup>	AW05
Wand W3 8,23m <sup>2</sup>	AW05
Wand W4 20,05m <sup>2</sup>	AW05
Decke 19,10m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -19,10m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

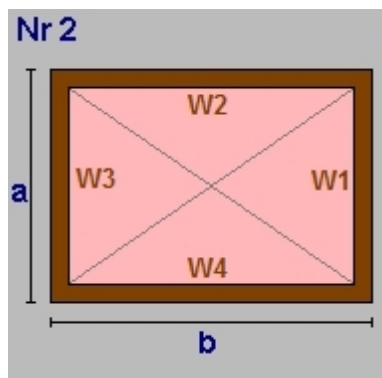
### OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 666,42  
OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 2 017,05

# Geometrieausdruck

## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

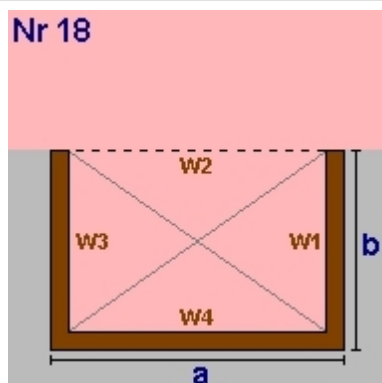
### OG2 Grundform



$a = 5,32$        $b = 25,53$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF       $135,82\text{m}^2$     BRI       $399,31\text{m}^3$

Wand W1	15,64m <sup>2</sup>	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	75,06m <sup>2</sup>	AW05	
Wand W3	15,64m <sup>2</sup>	AW06	Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W4	75,06m <sup>2</sup>	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Decke	135,82m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-135,82m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

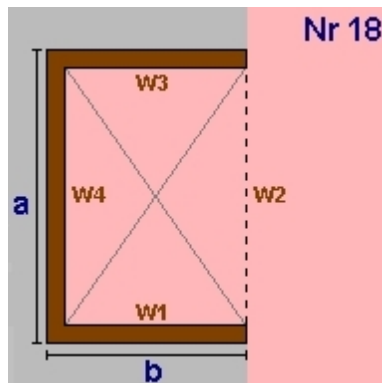
### OG2 Rechteck



$a = 8,45$        $b = 5,00$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF       $42,25\text{m}^2$     BRI       $124,22\text{m}^3$

Wand W1	14,70m <sup>2</sup>	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	-24,84m <sup>2</sup>	AW05	
Wand W3	5,67m <sup>2</sup>	IW02	Wand zu sonstigem Pufferraum (Gemeins
		Teilung	3,07 x 2,94 (Länge x Höhe)
	9,03m <sup>2</sup>	ZW02	Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Wand W4	24,84m <sup>2</sup>	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Decke	42,25m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-42,25m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

### OG2 Rechteck



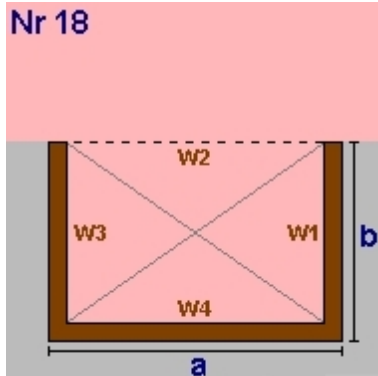
$a = 3,07$        $b = 5,73$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF       $17,59\text{m}^2$     BRI       $51,72\text{m}^3$

Wand W1	16,85m <sup>2</sup>	IW02	Wand zu sonstigem Pufferraum (Gemeins
Wand W2	-9,03m <sup>2</sup>	ZW02	Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Wand W3	16,85m <sup>2</sup>	IW02	Wand zu sonstigem Pufferraum (Gemeins
Wand W4	9,03m <sup>2</sup>	IW02	
Decke	17,59m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-17,59m <sup>2</sup>	ZD01	warme Zwischendecke

## Geometrieausdruck

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

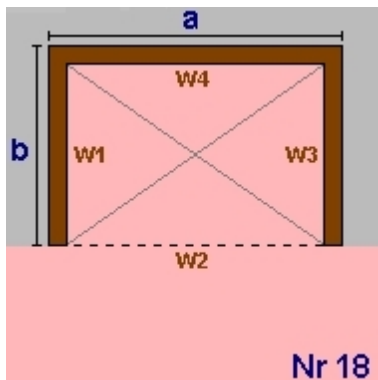
#### OG2 Rechteck



$a = 6,25$        $b = 3,30$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF       $20,63\text{m}^2$     BRI       $60,64\text{m}^3$

Wand W1	$9,70\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	$-18,38\text{m}^2$	AW05
Wand W3	$9,70\text{m}^2$	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä)
Wand W4	$18,38\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Decke	$20,63\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-20,63\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke

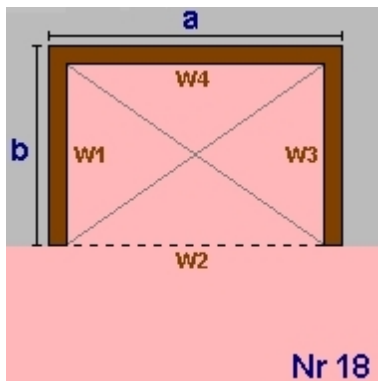
#### OG2 Rechteck



$a = 17,08$        $b = 5,00$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF       $85,40\text{m}^2$     BRI       $251,08\text{m}^3$

Wand W1	$14,70\text{m}^2$	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä)
Wand W2	$-50,22\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W3	$14,70\text{m}^2$	AW05
Wand W4	$40,07\text{m}^2$	AW05
Teilung	$3,45 \times 2,94$ (Länge x Höhe)	
	$10,14\text{m}^2$	IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum (Gemeins)
Decke	$85,40\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-85,40\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke

#### OG2 Rechteck



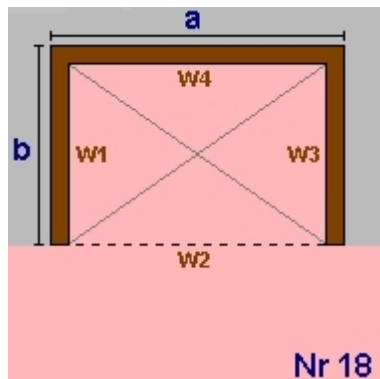
$a = 13,78$        $b = 3,00$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
 BGF       $41,34\text{m}^2$     BRI       $121,54\text{m}^3$

Wand W1	$8,82\text{m}^2$	AW06 Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä)
Wand W2	$-40,51\text{m}^2$	AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W3	$8,82\text{m}^2$	AW05
Wand W4	$40,51\text{m}^2$	AW05
Decke	$41,34\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	$-41,34\text{m}^2$	ZD01 warme Zwischendecke

## Geometrieausdruck

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

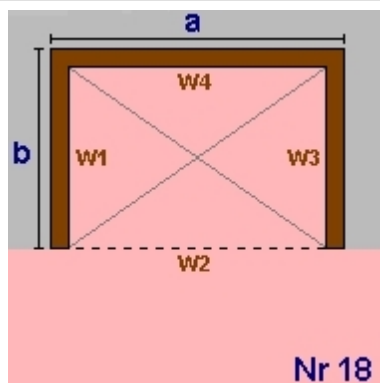
#### OG2 Rechteck



$a = 10,57$      $b = 2,00$   
lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
BGF             $21,14\text{m}^2$     BRI             $62,15\text{m}^3$

Wand W1	$5,88\text{m}^2$	AW06	Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W2	$-31,08\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W3	$5,88\text{m}^2$	AW05	
Wand W4	$31,08\text{m}^2$	AW05	
Decke	$21,14\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-21,14\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

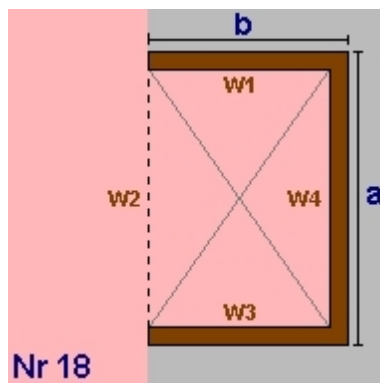
#### OG2 Rechteck



$a = 5,41$      $b = 2,52$   
lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,94\text{m}$   
BGF             $13,63\text{m}^2$     BRI             $40,08\text{m}^3$

Wand W1	$7,41\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	$-15,91\text{m}^2$	AW06	Außenwand (neu 30 + Dämmung mit Vertä
Wand W3	$7,41\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W4	$15,91\text{m}^2$	AW05	
Decke	$13,63\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-13,63\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

#### OG2 Rechteck



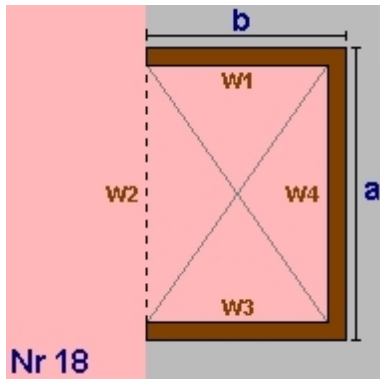
$a = 9,95$      $b = 1,80$   
lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,94 \Rightarrow 3,53\text{m}$   
BGF             $17,91\text{m}^2$     BRI             $63,22\text{m}^3$

Wand W1	$6,35\text{m}^2$	AW05	Außenwand (neu 30 + Dämmung)
Wand W2	$-35,12\text{m}^2$	AW05	
Wand W3	$6,35\text{m}^2$	AW05	
Wand W4	$35,12\text{m}^2$	AW05	
Decke	$17,91\text{m}^2$	AD02	Decke zu unconditioniertem geschloss.
Boden	$-17,91\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### OG2 Rechteck



$a = 6,10$        $b = 2,80$   
 lichte Raumhöhe =  $2,59 + \text{obere Decke: } 0,94 \Rightarrow 3,53\text{m}$   
 BGF       $17,08\text{m}^2$       BRI       $60,29\text{m}^3$

Wand W1       $9,88\text{m}^2$       AW05 Außenwand (neu 30 + Dämmung)  
 Wand W2       $-21,53\text{m}^2$       AW05  
 Wand W3       $9,88\text{m}^2$       AW05  
 Wand W4       $21,53\text{m}^2$       AW05  
 Decke       $17,08\text{m}^2$       AD02 Decke zu unconditioniertem geschloss.  
 Boden       $-17,08\text{m}^2$       ZD01 warme Zwischendecke

### OG2 Summe

**OG2 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:**      **412,79**  
**OG2 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:**      **1 234,24**

### Deckenvolumen EC01

Fläche       $106,32 \text{ m}^2$       x Dicke  $0,32 \text{ m}$  =       $34,02 \text{ m}^3$

### Deckenvolumen DD01

Fläche       $53,00 \text{ m}^2$       x Dicke  $0,45 \text{ m}$  =       $23,85 \text{ m}^3$

### Deckenvolumen KD02

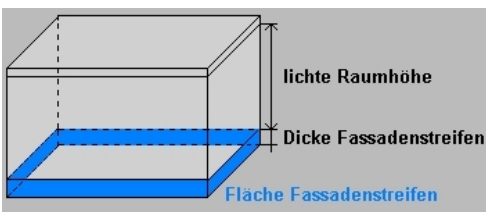
Fläche       $389,21 \text{ m}^2$       x Dicke  $0,45 \text{ m}$  =       $175,14 \text{ m}^3$

### Deckenvolumen ID02

Fläche       $117,89 \text{ m}^2$       x Dicke  $0,30 \text{ m}$  =       $35,37 \text{ m}^3$

**Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:**      **268,38**

### Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW05	- EC01	0,320m	17,16m	5,49m <sup>2</sup>
AW05	- KD02	0,450m	68,65m	30,89m <sup>2</sup>
AW06	- EC01	0,320m	22,32m	7,14m <sup>2</sup>
AW06	- KD02	0,450m	21,12m	9,50m <sup>2</sup>
EW01	- EC01	0,320m	10,00m	3,20m <sup>2</sup>
IW01	- EC01	0,320m	22,54m	7,21m <sup>2</sup>
IW02	- KD02	0,450m	7,05m	3,17m <sup>2</sup>
IW03	- KD02	0,450m	5,30m	2,39m <sup>2</sup>
AW01	- KD02	0,450m	4,70m	2,12m <sup>2</sup>

**Geometrieausdruck**  
**Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu**

---

<b>Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]:</b>	<b>1 769,05</b>
<b>Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:</b>	<b>5 547,82</b>

## Fenster und Türen

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>xf</sub> W/K	g	fs	
<b>N</b>															
B	KG	AW05	1	1,00 x 1,60 (F 5)	1,00	1,60	1,60			1,12	1,90	3,04	0,62	0,75	
B	KG	AW05	1	1,00 x 1,60 (F11)	1,00	1,60	1,60			1,12	1,90	3,04	0,62	0,75	
B	KG	AW05	1	3,00 x 2,40 (F 10)	3,00	2,40	7,20			5,04	1,90	13,68	0,62	0,75	
B	EG	AW05	2	1,00 x 1,60 (F11)	1,00	1,60	3,20			2,24	1,90	6,08	0,62	0,75	
B	EG	AW05	1	3,00 x 2,40 (F 10)	3,00	2,40	7,20			5,04	1,90	13,68	0,62	0,75	
B	EG	AW05	1	2,00 x 2,40 (F 9)	2,00	2,40	4,80			3,36	1,90	9,12	0,62	0,75	
B	EG	AW05	2	1,00 x 1,60 (F 5)	1,00	1,60	3,20			2,24	1,90	6,08	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	3	1,00 x 1,60 (F 5)	1,00	1,60	4,80			3,36	1,90	9,12	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	1,40			0,98	1,90	2,66	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	3,00 x 2,40 (F 10)	3,00	2,40	7,20			5,04	1,90	13,68	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	1,50 x 1,60 (F 6)	1,50	1,60	2,40			1,68	1,90	4,56	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	2,00 x 2,40 (F 9)	2,00	2,40	4,80			3,36	1,90	9,12	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	1,00 x 1,60 (F11)	1,00	1,60	1,60			1,12	1,90	3,04	0,62	0,75	
B	OG2	AW05	1	3,00 x 2,40 (F 10)	3,00	2,40	7,20			5,04	1,90	13,68	0,62	0,75	
B	OG2	AW05	2	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	2,80			1,96	1,90	5,32	0,62	0,75	
B	OG2	AW05	2	1,00 x 1,60 (F 5)	1,00	1,60	3,20			2,24	1,90	6,08	0,62	0,75	
B	OG2	AW05	1	2,00 x 2,40 (F 9)	2,00	2,40	4,80			3,36	1,90	9,12	0,62	0,75	
				<b>23</b>					<b>69,00</b>			<b>48,30</b>			<b>131,10</b>
<b>O</b>															
B	KG	IW01	1	Tür zu Keller	0,80	2,00	1,60				1,90	1,52			
B	EG	AW05	1	1,00 x 1,60 (F11)	1,00	1,60	1,60			1,12	1,90	3,04	0,62	0,75	
B	EG	AW05	1	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	1,40			0,98	1,90	2,66	0,62	0,75	
B	EG	AW05	1	0,50 x 0,50 (F 1)	0,50	0,50	0,25			0,18	1,90	0,48	0,62	0,75	
B	EG	AW05	1	1,00 x 0,50 (F 3)	1,00	0,50	0,50			0,35	1,90	0,95	0,62	0,75	
B	EG	AW05	1	0,50 x 1,00 (F 2)	0,50	1,00	0,50			0,35	1,90	0,95	0,62	0,75	
B	EG	AW05	1	Haustür	2,50	2,00	5,00			3,50	1,90	9,50	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	1,40			0,98	1,90	2,66	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	0,50 x 0,50 (F 1)	0,50	0,50	0,25			0,18	1,90	0,48	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	1,00 x 0,50 (F 3)	1,00	0,50	0,50			0,35	1,90	0,95	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	0,50 x 1,00 (F 2)	0,50	1,00	0,50			0,35	1,90	0,95	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	1,00 x 1,60 (F11)	1,00	1,60	1,60			1,12	1,90	3,04	0,62	0,75	
B	OG2	AW05	1	0,50 x 1,00 (F 2)	0,50	1,00	0,50			0,35	1,90	0,95	0,62	0,75	
				<b>13</b>					<b>15,60</b>			<b>9,81</b>			<b>28,13</b>
<b>S</b>															
B	KG	AW05	1	1,00 x 1,60 (F 5)	1,00	1,60	1,60			1,12	1,90	3,04	0,62	0,75	
B	KG	AW05	1	1,00 x 1,60 (F11)	1,00	1,60	1,60			1,12	1,90	3,04	0,62	0,75	
B	KG	AW05	1	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	1,40			0,98	1,90	2,66	0,62	0,75	
B	EG	AW05	1	1,00 x 1,60 (F11)	1,00	1,60	1,60			1,12	1,90	3,04	0,62	0,75	
B	EG	AW05	2	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	2,80			1,96	1,90	5,32	0,62	0,75	
B	EG	AW05	2	2,00 x 2,40 (F 9)	2,00	2,40	9,60			6,72	1,90	18,24	0,62	0,75	
B	EG	AW05	2	1,50 x 1,60 (F 6)	1,50	1,60	4,80			3,36	1,90	9,12	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	2	1,00 x 1,60 (F 5)	1,00	1,60	3,20			2,24	1,90	6,08	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	2	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	2,80			1,96	1,90	5,32	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	1,00 x 0,50 (F 3)	1,00	0,50	0,50			0,35	1,90	0,95	0,62	0,75	
B	OG1	AW05	1	3,00 x 2,40 (F 10)	3,00	2,40	7,20			5,04	1,90	13,68	0,62	0,75	

## Fenster und Türen

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf W/K	g	fs
B	OG1 AW05	3	1,50 x 1,60 (F 6)	1,50	1,60	7,20				5,04	1,90	13,68	0,62	0,75
B	OG1 AW05	2	2,00 x 2,40 (F 9)	2,00	2,40	9,60				6,72	1,90	18,24	0,62	0,75
B	OG2 AW05	1	1,00 x 0,50 (F 3)	1,00	0,50	0,50				0,35	1,90	0,95	0,62	0,75
B	OG2 AW05	1	3,00 x 2,40 (F 10)	3,00	2,40	7,20				5,04	1,90	13,68	0,62	0,75
B	OG2 AW05	2	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	2,80				1,96	1,90	5,32	0,62	0,75
B	OG2 AW05	3	1,50 x 1,60 (F 6)	1,50	1,60	7,20				5,04	1,90	13,68	0,62	0,75
B	OG2 AW05	1	1,00 x 1,60 (F 5)	1,00	1,60	1,60				1,12	1,90	3,04	0,62	0,75
B	OG2 AW05	2	2,00 x 2,40 (F 9)	2,00	2,40	9,60				6,72	1,90	18,24	0,62	0,75
<b>31</b>				<b>82,80</b>				<b>57,96</b>				<b>157,32</b>		
<b>W</b>														
B	KG AW06	1	1,00 x 1,60 (F11)	1,00	1,60	1,60				1,12	1,90	3,04	0,62	0,75
B	KG AW06	1	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	1,40				0,98	1,90	2,66	0,62	0,75
B	KG AW06	2	3,00 x 2,40 (F 10)	3,00	2,40	14,40				10,08	1,90	27,36	0,62	0,75
B	EG AW05	1	Haustür	2,50	2,00	5,00				3,50	1,90	9,50	0,62	0,75
B	EG AW06	1	1,00 x 1,60 (F11)	1,00	1,60	1,60				1,12	1,90	3,04	0,62	0,75
B	EG AW06	2	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	2,80				1,96	1,90	5,32	0,62	0,75
B	EG AW06	2	3,00 x 2,40 (F 10)	3,00	2,40	14,40				10,08	1,90	27,36	0,62	0,75
B	EG AW06	1	1,00 x 1,60 (F 5)	1,00	1,60	1,60				1,12	1,90	3,04	0,62	0,75
B	OG1 AW06	2	3,00 x 2,40 (F 10)	3,00	2,40	14,40				10,08	1,90	27,36	0,62	0,75
B	OG1 AW06	2	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	2,80				1,96	1,90	5,32	0,62	0,75
B	OG1 AW06	1	1,00 x 1,60 (F 5)	1,00	1,60	1,60				1,12	1,90	3,04	0,62	0,75
B	OG2 AW06	1	1,00 x 1,40 (F 4)	1,00	1,40	1,40				0,98	1,90	2,66	0,62	0,75
<b>17</b>				<b>63,00</b>				<b>44,10</b>				<b>119,70</b>		
<b>Summe</b>		<b>84</b>		<b>230,40</b>				<b>160,17</b>				<b>436,25</b>		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

## Heizwärmebedarf Standortklima Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### Heizwärmebedarf Standortklima (Linz)

BGF 1 769,05 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 1 791,29 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 72,62 h  
 BRI 5 547,82 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 500,43 W/K      a 5,539

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	29 381	8 208	3 948	1 445	1,000	32 196
Februar	28	28	-0,10	1,000	24 201	6 761	3 566	2 360	1,000	25 035
März	31	31	3,80	0,999	21 586	6 030	3 947	3 458	1,000	20 211
April	30	30	8,59	0,995	14 715	4 111	3 801	4 211	1,000	10 814
Mai	31	31	13,28	0,924	8 956	2 502	3 647	4 841	1,000	2 971
Juni	30	2	16,39	0,646	4 661	1 302	2 467	3 262	0,052	12
Juli	31	0	18,08	0,358	2 555	714	1 415	1 847	0,000	0
August	31	0	17,62	0,459	3 175	887	1 814	2 218	0,000	0
September	30	24	14,04	0,928	7 688	2 148	3 545	3 662	0,785	2 064
Oktober	31	31	8,79	0,998	14 946	4 175	3 940	2 927	1,000	12 255
November	30	30	3,49	1,000	21 294	5 949	3 821	1 564	1,000	21 859
Dezember	31	31	-0,21	1,000	26 939	7 526	3 948	1 163	1,000	29 353
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>268</b>			<b>180 097</b>	<b>50 313</b>	<b>39 859</b>	<b>32 958</b>		<b>156 770</b>

**HWB<sub>SK</sub> = 88,62 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Linz)

BGF 1 769,05 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 1 791,29 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 72,62 h  
 BRI 5 547,82 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 500,43 W/K      a 5,539

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	29 381	8 208	3 948	1 445	1,000	32 196
Februar	28	28	-0,10	1,000	24 201	6 761	3 566	2 360	1,000	25 035
März	31	31	3,80	0,999	21 586	6 030	3 947	3 458	1,000	20 211
April	30	30	8,59	0,995	14 715	4 111	3 801	4 211	1,000	10 814
Mai	31	31	13,28	0,924	8 956	2 502	3 647	4 841	1,000	2 971
Juni	30	2	16,39	0,646	4 661	1 302	2 467	3 262	0,052	12
Juli	31	0	18,08	0,358	2 555	714	1 415	1 847	0,000	0
August	31	0	17,62	0,459	3 175	887	1 814	2 218	0,000	0
September	30	24	14,04	0,928	7 688	2 148	3 545	3 662	0,785	2 064
Oktober	31	31	8,79	0,998	14 946	4 175	3 940	2 927	1,000	12 255
November	30	30	3,49	1,000	21 294	5 949	3 821	1 564	1,000	21 859
Dezember	31	31	-0,21	1,000	26 939	7 526	3 948	1 163	1,000	29 353
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>268</b>			<b>180 097</b>	<b>50 313</b>	<b>39 859</b>	<b>32 958</b>		<b>156 770</b>

**HWB<sub>Ref,SK</sub> = 88,62 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Heizwärmebedarf Referenzklima Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 769,05 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 1 787,17 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 72,76 h  
 BRI 5 547,82 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 500,43 W/K      a 5,547

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	28 627	8 016	3 948	1 633	1,000	31 062
Februar	28	28	0,73	1,000	23 143	6 480	3 566	2 558	1,000	23 499
März	31	31	4,81	0,999	20 197	5 656	3 946	3 575	1,000	18 333
April	30	30	9,62	0,992	13 357	3 740	3 791	4 123	1,000	9 183
Mai	31	23	14,20	0,881	7 712	2 159	3 478	4 510	0,742	1 398
Juni	30	0	17,33	0,495	3 436	962	1 891	2 459	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,164	1 170	328	648	850	0,000	0
August	31	0	18,56	0,281	1 915	536	1 111	1 339	0,000	0
September	30	18	15,03	0,866	6 395	1 791	3 310	3 459	0,587	832
Oktober	31	31	9,64	0,996	13 775	3 857	3 934	3 031	1,000	10 667
November	30	30	4,16	1,000	20 382	5 707	3 821	1 701	1,000	20 568
Dezember	31	31	0,19	1,000	26 340	7 376	3 948	1 331	1,000	28 437
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>253</b>			<b>166 450</b>	<b>46 608</b>	<b>37 392</b>	<b>30 569</b>		<b>143 977</b>

**HWB<sub>RK</sub> = 81,39 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

### Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 769,05 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 1 787,17 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 72,76 h  
 BRI 5 547,82 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 500,43 W/K      a 5,547

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	28 627	8 016	3 948	1 633	1,000	31 062
Februar	28	28	0,73	1,000	23 143	6 480	3 566	2 558	1,000	23 499
März	31	31	4,81	0,999	20 197	5 656	3 946	3 575	1,000	18 333
April	30	30	9,62	0,992	13 357	3 740	3 791	4 123	1,000	9 183
Mai	31	23	14,20	0,881	7 712	2 159	3 478	4 510	0,742	1 398
Juni	30	0	17,33	0,495	3 436	962	1 891	2 459	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,164	1 170	328	648	850	0,000	0
August	31	0	18,56	0,281	1 915	536	1 111	1 339	0,000	0
September	30	18	15,03	0,866	6 395	1 791	3 310	3 459	0,587	832
Oktober	31	31	9,64	0,996	13 775	3 857	3 934	3 031	1,000	10 667
November	30	30	4,16	1,000	20 382	5 707	3 821	1 701	1,000	20 568
Dezember	31	31	0,19	1,000	26 340	7 376	3 948	1 331	1,000	28 437
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>253</b>			<b>166 450</b>	<b>46 608</b>	<b>37 392</b>	<b>30 569</b>		<b>143 977</b>

**HWB<sub>Ref,RK</sub> = 81,39 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## RH-Eingabe

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

## Raumheizung

### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

### Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 60°/35°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit P-I-Regler

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	75,43	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	141,52	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	495,33	

### Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Standort nicht konditionierter Bereich

Energieträger Gas

Heizgerät Brennwertkessel

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel ab 2005

Nennwärmeleistung 110,00 kW freie Eingabe

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems  $k_r = 0,50\%$  Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht  $\eta_{100\%} = 93,0\%$  Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen  $\eta_{be,100\%} = 92,5\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung  $q_{bb,Pb} = 0,6\%$  Defaultwert

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 355,97 W Defaultwert

## WWB-Eingabe

### Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral  
kombiniert mit Raumheizung

### Abgabe

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung mit Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
<b>Verteilleitungen</b>	Ja	1/3	Nein	25,40	0
<b>Steigleitungen</b>	Ja	1/3	Nein	70,76	100
<b>Stichleitungen</b>				283,05	<b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

### Zirkulationsleitung Rücklaufänge

					konditioniert [%]
<b>Verteilleitung</b>	Ja	1/3	Nein	24,40	0
<b>Steigleitung</b>	Ja	1/3	Nein	70,76	100

### Speicher

**Art des Speichers** indirekt beheizter Speicher  
**Standort** nicht konditionierter Bereich  
**Baujahr** 1978-1985  
**Nennvolumen** 2 477 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 5,64 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

**Zirkulationspumpe** 42,57 W Defaultwert  
**Speicherladepumpe** 151,56 W Defaultwert

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1983
Straße	Wohnpark 1/2/3	Katastralgemeinde	Linz
PLZ/Ort	4040 Linz	KG-Nr.	45203
Grundstücksnr.	1757/11	Seehöhe	266 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 89**      **f<sub>GEE</sub> 1,45**

Energieausweis Ausstellungsdatum 26.09.2019

Gültigkeitsdatum 25.09.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1983
Straße	Wohnpark 1/2/3	Katastralgemeinde	Linz
PLZ/Ort	4040 Linz	KG-Nr.	45203
Grundstücksnr.	1757/11	Seehöhe	266 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 89**      **f<sub>GEE</sub> 1,45**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Mehrfamilienhaus Wohnpark 4/5 neu		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1983
Straße	Wohnpark 1/2/3	Katastralgemeinde	Linz
PLZ/Ort	4040 Linz	KG-Nr.	45203
Grundstücksnr.	1757/11	Seehöhe	266 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 89**      **f<sub>GEE</sub> 1,45**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.