

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
74332	20	EG	3	O	148,94	153,02	4,08			€ 3.626,98	€ 599.990,00	€ 555.000,00	€ 472,55
74342	30	1. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 4.495,64	€ 289.990,00	€ 268.300,00	€ 182,01
74380	43	2. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.018,50	€ 278.500,00	€ 257.700,00	€ 158
74381	44	2. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 4.649,80	€ 299.990,00	€ 277.500,00	€ 182,01
74391	54	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.602,73	€ 310.990,00	€ 287.700,00	€ 158
74392	55	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.381,32	€ 299.000,00	€ 276.600,00	€ 158,13
74393	56	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.381,32	€ 299.000,00	€ 276.600,00	€ 158,13
74440	57	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.386,56	€ 299.000,00	€ 276.600,00	€ 158
74441	58	3. Etage	2	SO	53,19	59,67	6,48			€ 5.101,39	€ 329.000,00	€ 304.400,00	€ 181,98
74443	60	3. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.081,34	€ 313.990,00	€ 290.500,00	€ 175,07
74449	66	4. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 5.963,42	€ 362.990,00	€ 335.800,00	€ 174,64
74450	67	4. Etage	2	O	42,55	46,64	4,09			€ 5.949,83	€ 299.990,00	€ 277.500,00	€ 143,75
74451	68	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.836,42	€ 323.990,00	€ 299.700,00	€ 158
74452	69	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.741,25	€ 318.990,00	€ 295.100,00	€ 158,13
74453	70	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.741,25	€ 318.990,00	€ 295.100,00	€ 158,13
74454	71	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.746,84	€ 318.990,00	€ 295.100,00	€ 158
74455	72	4. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 5.564,68	€ 359.000,00	€ 332.100,00	€ 182,01
74456	73	4. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 5.846,45	€ 264.990,00	€ 245.200,00	€ 128,34
74457	74	4. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.501,14	€ 339.990,00	€ 314.500,00	€ 175,07
74462	79	1. DG	2	W	35,25	38,54		4,57	2,01	€ 6.696,94	€ 278.990,00	€ 258.100,00	€ 110,82
74463	80	1. DG	4	O	87,09	100,18	11,29		3,61	€ 5.539,75	€ 599.900,00	€ 555.000,00	€ 305,65
74464	81	1. DG	2	O	42,67	47,57	4,42		0,96	€ 6.125,71	€ 314.990,00	€ 291.400,00	€ 146,04
74465	82	1. DG	2	O	42,56	47,46	4,42		0,96	€ 6.042,98	€ 309.990,00	€ 286.800,00	€ 145,76
74466	83	1. DG	2	O	42,64	47,54	4,42		0,96	€ 6.032,81	€ 309.990,00	€ 286.800,00	€ 145,97
74467	84	1. DG	2	O	45,30	51,34	6,04			€ 5.946,63	€ 329.990,00	€ 305.300,00	€ 157,97
74468	85	1. DG	2	SO	53,25	59,75	6,50			€ 5.728,87	€ 369.990,00	€ 342.300,00	€ 182,18

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
74469	86	1. DG	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 6.065,81	€ 274.990,00	€ 254.400,00	€ 128,34
74470	87	1. DG	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.648,07	€ 349.000,00	€ 322.900,00	€ 175,07
74471	88	1. DG	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 6.136,61	€ 369.990,00	€ 342.300,00	€ 164,49
74472	89	1. DG	2	NW	53,55	58,38	4,83			€ 5.863,31	€ 369.990,00	€ 342.300,00	€ 181,05
74473	90	2. DG	3	W	51,71	55,39		5,07	2,28	€ 6.664,26	€ 398.990,00	€ 369.100,00	€ 164,74
74475	92	2. DG	4	OW	112,12	116,26	1,85		4,57	€ 6.365,32	€ 799.990,00	€ 740.000,00	€ 355,59
74476	93	2. DG	3	O	65,43	83,72	7,64		21,30	€ 5.806,26	€ 525.500,00	€ 486.100,00	€ 233,41
74477	94	2. DG	3	O	77,57	88,34	6,27		9,01	€ 6.125,98	€ 584.990,00	€ 541.200,00	€ 265,91
74478	95	2. DG	3	SO	80,62	85,97	4,92		0,86	€ 6.295,22	€ 584.990,00	€ 541.200,00	€ 266,14
74479	96	2. DG	2	S	48,69	52,13	2,95		0,98	€ 6.478,04	€ 364.990,00	€ 337.700,00	€ 161,06
74480	97	2. DG	2	N	50,41	53,25		5,69		€ 6.513,94	€ 374.990,00	€ 346.900,00	€ 159,70
74481	98	2. DG	2	W	49,28	51,70	1,12		2,59	€ 6.656,35	€ 371.990,00	€ 344.100,00	€ 159,67
74482	99	3. DG	4	NS	121,19	126,27			10,16	€ 6.446,50	€ 879.990,00	€ 814.000,00	€ 379,90
74483	100	3. DG	4	OW	89,05	91,26			4,42	€ 6.994,30	€ 689.990,00	€ 638.300,00	€ 278,66
74484	101	3. DG	2	O	40,81	45,35	4,54			€ 7.547,96	€ 369.990,00	€ 342.300,00	€ 142,41
74485	102	3. DG	2	SO	57,61	61,40	3,79			€ 7.231,27	€ 479.990,00	€ 444.000,00	€ 190,39

Fertigstellung: 1. Quartal 2025

voraussichtliche Betriebskosten: EUR 2,20 netto/m²

voraussichtliche Reparaturrücklage: EUR 0,53/Nutzwert

Ein Garagenstellplatz kann um € 29.000,- bzw. € 26.900,- netto angekauft werden.