



W O L F G A N G R I E D L
A R C H I T E K T

Nutzwertberechnung

1210 Wien

Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

EZ. 315 der Kat.Gem. 01607 Großjedlersdorf II

zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum
iSd. §9 Abs.1 WEG 2002 idF. d. BGBl. I Nr. 30/2012

Stand: 14.02.2014

(korr. am 28.10.2014)

- Grundlagen:
1. Baubehördlich bewilligte Pläne u. Bescheide vom
14.12.2011 MA 37/21 - Bunseng. 4/22976-1/2011
06.09.2013 MA 37/21 - Bunseng. 4/22976-8/2011
25.09.2013 MA 37/GGO-GV-22976-10/2011
 2. WEG 2002 idF. des BGBl. I Nr. 30/2012
 3. Gutachten gemäß §6 Abs.1 ausgestellt von
Arch. Dipl.-Ing. Wolfgang Riedl am 25.11.2013
 4. Nutzflächentopographie verfasst vom Büro
Arch. Dipl.-Ing. Wolfgang Riedl am 14.02.2014
korrigiert und neu ausgestellt am 28.10.2014



Gerechnet: H.M.

Geprüft: H.M./W.R.

Wien, am 28.10.2014

DIPLOMINGENIEUR + STAATLICH BEFUGTER UND BESIDETER ZIVILTECHNIKER
ALLOEMEIN BESIDETER UND GERICHTLICH ZERTIFIZIERTER SACHVERSTÄNDIGER

A-1120 WIEN, WEIMARER STRASSE 104 TELEFON: +43 (1) 369 35 61, FAX-DW 03
E-MAIL: OFFICE@ARCHITEKTRIEDL.AT BANK: ERSTE BANK, NR: 060-60022
INTERNET: WWW.ARCHITEKTRIEDL.AT BARKLEITZAHL 2011, UID: ATU16253979

BG 016 TZ 3842/2015

**Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1
1210 Wien**

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
G1	Geschäftslokal Geschäftslokal	EG	411	(822)
G2	Geschäftslokal Geschäftslokal	EG	1143	(2286)
G3	Geschäftslokal Geschäftslokal	EG	37	(74)
G4	Geschäftslokal Geschäftslokal	EG	246	(492)
LA	Lager Lager (im Außenbereich)	EG	0	(0)
<u>Stiege 1</u>				
W1	Wohnung mit Terrasse		106	(212)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W1:</i>			
	Gartenanteil 1.1	EG		
	Einlagerungsraum 1.01	KG		
W2	Wohnung mit Terrasse		60	(120)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W2:</i>			
	Gartenanteil 1.2	EG		
	Einlagerungsraum 1.02	KG		
W3	Wohnung mit Balkon		87	(174)
Anteil	Wohnung mit Balkon	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W3:</i>			
	Einlagerungsraum 1.03	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W4	Wohnung mit Terrasse		96	(192)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W4:</i>			
	Einlagerungsraum 1.04	KG		
W5	Wohnung mit Terrasse		63	(126)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W5:</i>			
	Einlagerungsraum 1.05	KG		
W6	Wohnung		81	(162)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W6:</i>			
	Einlagerungsraum 1.06	KG		
W7	Wohnung		69	(138)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W7:</i>			
	Einlagerungsraum 1.07	KG		
W8	Wohnung mit Balkon		87	(174)
Anteil	Wohnung mit Balkon	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(2.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W8:</i>			
	Einlagerungsraum 1.08	KG		
W9	Wohnung		90	(180)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W9:</i>			
	Einlagerungsraum 1.09	KG		
W10	Wohnung		55	(110)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W10:</i>			
	Einlagerungsraum 1.10	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W11	Wohnung		79	(158)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W11:</i>			
	Einlagerungsraum 1.11	KG		
W12	Wohnung		69	(138)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W12:</i>			
	Einlagerungsraum 1.12	KG		
W13	Wohnung mit Balkon		87	(174)
Anteil	Wohnung mit Balkon	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(3.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W13:</i>			
	Einlagerungsraum 1.13	KG		
W14	Wohnung		90	(180)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W14:</i>			
	Einlagerungsraum 1.14	KG		
W15	Wohnung		57	(114)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W15:</i>			
	Einlagerungsraum 1.15	KG		
W16	Wohnung		76	(152)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W16:</i>			
	Einlagerungsraum 1.16	KG		
W17	Wohnung		67	(134)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W17:</i>			
	Einlagerungsraum 1.17	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W18	Wohnung mit Balkon		84	(168)
Anteil	Wohnung mit Balkon	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(4.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W18:</i>			
	Einlagerungsraum 1.18	KG		
W19	Wohnung		90	(180)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W19:</i>			
	Einlagerungsraum 1.19	KG		
W20	Wohnung		57	(114)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W20:</i>			
	Einlagerungsraum 1.20	KG		
W21	Wohnung mit Terrasse		62	(124)
	Wohnung mit Terrasse	1.DG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W21:</i>			
	Einlagerungsraum 1.21	KG		
W22	Wohnung mit 2 Terrassen		100	(200)
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W22:</i>			
	Einlagerungsraum 1.22	KG		
W23	Wohnung mit 4 Terrassen		115	(230)
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W23:</i>			
	Einlagerungsraum 1.23	KG		
W24	Wohnung mit 2 Terrassen		100	(200)
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W24:</i>			
	Einlagerungsraum 1.24	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W25	Wohnung mit 2 Terrassen		103	(206)
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W25:</i>			
	Einlagerungsraum 1.25	KG		
<u>Stiege 2</u>				
W1	Wohnung		108	(216)
Anteil	Wohnung	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	<i>Zubehör zu Top W1:</i>			
	Einlagerungsraum 2.01	KG		
W2	Wohnung		52	(104)
Anteil	Wohnung	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	<i>Zubehör zu Top W2:</i>			
	Einlagerungsraum 2.02	KG		
W3	Wohnung mit Terrasse		122	(244)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W3:</i>			
	Einlagerungsraum 2.03	KG		
W4	Wohnung mit Terrasse		62	(124)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W4:</i>			
	Einlagerungsraum 2.04	KG		
W5	Wohnung mit Terrasse		63	(126)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W5:</i>			
	Einlagerungsraum 2.05	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W6	Wohnung mit Terrasse		126	(252)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	1.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W6:</i>			
	Gartenanteil W6	EG		
	Einlagerungsraum 2.06	KG		
W7	Wohnung mit Balkon und Terrasse		87	(174)
Anteil	Wohnebene mit Balkon	1.St.		
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.St.)		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W7:</i>			
	Einlagerungsraum 2.07	KG		
W8	Wohnung		87	(174)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W8:</i>			
	Einlagerungsraum 2.08	KG		
W9	Wohnung		53	(106)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W9:</i>			
	Einlagerungsraum 2.09	KG		
W10	Wohnung		71	(142)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W10:</i>			
	Einlagerungsraum 2.10	KG		
W11	Wohnung		71	(142)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W11:</i>			
	Einlagerungsraum 2.11	KG		
W12	Wohnung		71	(142)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W12:</i>			
	Einlagerungsraum 2.12	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W13	Wohnung		126	(252)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W13:</i>			
	Einlagerungsraum 2.13	KG		
W14	Wohnung mit Balkon		90	(180)
Anteil	Wohnung mit Balkon	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(2.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W14:</i>			
	Einlagerungsraum 2.14	KG		
W15	Wohnung		111	(222)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W15:</i>			
	Einlagerungsraum 2.15	KG		
W16	Wohnung		93	(186)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W16:</i>			
	Einlagerungsraum 2.16	KG		
W17	Wohnung		53	(106)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W17:</i>			
	Einlagerungsraum 2.17	KG		
W18	Wohnung		71	(142)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W18:</i>			
	Einlagerungsraum 2.18	KG		
W19	Wohnung		71	(142)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W19:</i>			
	Einlagerungsraum 2.19	KG		
W20	Wohnung		69	(138)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W20:</i>			
	Einlagerungsraum 2.20	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W21	Wohnung		126	(252)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W21:</i>			
	Einlagerungsraum 2.21	KG		
W22	Wohnung mit Balkon		90	(180)
Anteil	Wohnung mit Balkon	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(3.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W22:</i>			
	Einlagerungsraum 2.22	KG		
W23	Wohnung		111	(222)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W23:</i>			
	Einlagerungsraum 2.23	KG		
W24	Wohnung		91	(182)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W24:</i>			
	Einlagerungsraum 2.24	KG		
W25	Wohnung		51	(102)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W25:</i>			
	Einlagerungsraum 2.25	KG		
W26	Wohnung		69	(138)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W26:</i>			
	Einlagerungsraum 2.26	KG		
W27	Wohnung		69	(138)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W27:</i>			
	Einlagerungsraum 2.27	KG		
W28	Wohnung		68	(136)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W28:</i>			
	Einlagerungsraum 2.28	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W29	Wohnung		126	(252)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W29:</i>			
	Einlagerungsraum 2.29	KG		
W30	Wohnung mit Balkon		90	(180)
Anteil	Wohnung mit Balkon	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(4.St.)		
	<i>Zubehör zu Top W30:</i>			
	Einlagerungsraum 2.30	KG		
W31	Wohnung		103	(206)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W31:</i>			
	Einlagerungsraum 2.31	KG		
W32	Wohnung mit 2 Terrassen		103	(206)
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W32:</i>			
	Einlagerungsraum 2.32	KG		
W33	Wohnung mit 2 Terrassen		136	(272)
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W33:</i>			
	Einlagerungsraum 2.33	KG		
W34	Wohnung mit 2 Terrassen		133	(266)
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W34:</i>			
	Einlagerungsraum 2.34	KG		
W35	Wohnung		117	(234)
Anteil	Wohnung	1.DG		
Anteil	Loggia	1.DG		
	<i>Zubehör zu Top W35:</i>			
	Einlagerungsraum 2.35	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W36	Wohnung mit Balkon		94	(188)
Anteil	Wohnebene mit Balkon	1.DG		
Anteil	Loggia	1.DG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W36:</i>			
	Einlagerungsraum 2.36	KG		
W37	Wohnung		102	(204)
Anteil	Wohnung	1.DG		
Anteil	Loggia	1.DG		
	<i>Zubehör zu Top W37:</i>			
	Einlagerungsraum 2.37	KG		
W38	Wohnung mit 4 Terrassen		135	(270)
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG		
Anteil	Loggia	2.DG		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W38:</i>			
	Einlagerungsraum 2.38	KG		
W39	Wohnung mit Terrasse		59	(118)
	Wohnung mit Terrasse	2.DG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W39:</i>			
	Einlagerungsraum 2.39	KG		
W40	Wohnung mit 3 Terrassen		107	(214)
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG		
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	3.DG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(3.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W40:</i>			
	Einlagerungsraum 2.40	KG		
W41	Wohnung mit 3 Terrassen		144	(288)
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG		
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	3.DG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(3.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W41:</i>			
	Einlagerungsraum 2.41	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
-----	-------------	---------	-----------	--------------

Stiege 3

W1	Wohnung mit Terrasse		89	(178)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	EG		
Anteil	Loggia	EG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(EG)		
	<i>Zubehör zu Top W1:</i>			
	Einlagerungsraum 3.01	KG		
W2	Wohnung mit Terrasse		89	(178)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	EG		
Anteil	Loggia	EG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(EG)		
	<i>Zubehör zu Top W2:</i>			
	Einlagerungsraum 3.02	KG		
W3	Wohnung		110	(220)
Anteil	Wohnung	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	<i>Zubehör zu Top W3:</i>			
	Einlagerungsraum 3.03	KG		
W4	Wohnung		111	(222)
Anteil	Wohnung	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	<i>Zubehör zu Top W4:</i>			
	Einlagerungsraum 3.04	KG		
W5	Wohnung		110	(220)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W5:</i>			
	Einlagerungsraum 3.05	KG		
W6	Wohnung		106	(212)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W6:</i>			
	Einlagerungsraum 3.06	KG		
W7	Wohnung		111	(222)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W7:</i>			
	Einlagerungsraum 3.07	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W8	Wohnung		111	(222)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W8:</i>			
	Einlagerungsraum 3.08	KG		
W9	Wohnung		108	(216)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W9:</i>			
	Einlagerungsraum 3.09	KG		
W10	Wohnung		106	(212)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W10:</i>			
	Einlagerungsraum 3.10	KG		
W11	Wohnung mit 4 Terrassen		132	(264)
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG		
Anteil	Loggia	2.DG		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W11:</i>			
	Einlagerungsraum 3.11	KG		
W12	Wohnung mit 4 Terrassen		139	(278)
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG		
Anteil	Loggia	2.DG		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W12:</i>			
	Einlagerungsraum 3.12	KG		
<u>Stiege 4</u>				
W1	Wohnung mit Terrasse		95	(190)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	EG		
Anteil	Loggia	EG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(EG)		
	<i>Zubehör zu Top W1:</i>			
	Einlagerungsraum 4.01	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W2	Wohnung mit Terrasse		91	(182)
Anteil	Wohnung mit Terrasse	EG		
Anteil	Loggia	EG		
	Zuschlag gem. § 8/2 WEG 2002	(EG)		
	<i>Zubehör zu Top W2:</i>			
	Einlagerungsraum 4.02	KG		
W3	Wohnung		124	(248)
Anteil	Wohnung	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	<i>Zubehör zu Top W3:</i>			
	Einlagerungsraum 4.03	KG		
W4	Wohnung		115	(230)
Anteil	Wohnung	1.St.		
Anteil	Loggia	1.St.		
	<i>Zubehör zu Top W4:</i>			
	Einlagerungsraum 4.04	KG		
W5	Wohnung		124	(248)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W5:</i>			
	Einlagerungsraum 4.05	KG		
W6	Wohnung		115	(230)
Anteil	Wohnung	2.St.		
Anteil	Loggia	2.St.		
	<i>Zubehör zu Top W6:</i>			
	Einlagerungsraum 4.06	KG		
W7	Wohnung		124	(248)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W7:</i>			
	Einlagerungsraum 4.07	KG		
W8	Wohnung		115	(230)
Anteil	Wohnung	3.St.		
Anteil	Loggia	3.St.		
	<i>Zubehör zu Top W8:</i>			
	Einlagerungsraum 4.08	KG		
W9	Wohnung		111	(222)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W9:</i>			
	Einlagerungsraum 4.09	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
W10	Wohnung		115	(230)
Anteil	Wohnung	4.St.		
Anteil	Loggia	4.St.		
	<i>Zubehör zu Top W10:</i>			
	Einlagerungsraum 4.10	KG		
W11	Wohnung mit 4 Terrassen		151	(302)
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG		
Anteil	Loggia	2.DG		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W11:</i>			
	Einlagerungsraum 4.11	KG		
W12	Wohnung mit 4 Terrassen		137	(274)
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG		
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG		
Anteil	Loggia	2.DG		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(1.DG)		
	2 Zuschläge gem. § 8/2 WEG 2002	(2.DG)		
	<i>Zubehör zu Top W12:</i>			
	Einlagerungsraum 4.12	KG		

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
TG	Tiefgarage mit 91 Abstellplätzen für Kfz alle Abstellplätze für Kfz wohnungseigentumstauglich			
P1	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P2	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P3	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P4	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P5	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P6	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P7	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P8	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
P9	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P10	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P11	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P12	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P13	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P14	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P15	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P16	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P17	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P18	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P19	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P20	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P21	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P22	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P23	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P24	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P25	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P26	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P27	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P28	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P29	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P30	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P31	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
P32	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P33	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P34	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P35	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P36	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P37	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P38	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P39	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P40	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P41	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P42	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P43	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P44	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P45	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P46	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P47	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P48	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P49	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P50	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P51	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P52	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P53	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
P54	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P55	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P56	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P57	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P58	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P59	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P60	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P61	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P62	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P63	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P64	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P65	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P66	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P67	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P68	Abstellplatz für Kfz	KG	11	(22)
P69	Abstellplatz für Kfz	KG	11	(22)
P70	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P71	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P72	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P73	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P74	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P75	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)

Top	Bezeichnung	Geschoß	NW gesamt	(Verdoppelt)
P76	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P77	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P78	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P79	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P80	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P81	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P82	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P83	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P84	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P85	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P86	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P87	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P88	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P89	Abstellplatz für Kfz	KG	7	(14)
P90	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
P91	Abstellplatz für Kfz	KG	8	(16)
Summe der Nutzwerte aller Liegenschaftsanteile:			11058	(22116)

Zusammenstellung der Bestandsgegenstände

Laut dem gemäß §6 Abs.1 Ziff.2 d. WEG 2002 idF. d. BGBl. I Nr. 30/2012 ausgestellten Gutachten des Herrn Architekt Dipl.-Ing. Wolfgang Riedl vom 25.11.2013 befinden sich auf der Liegenschaft in 1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1 ; EZ. 315 , KG. 01607 Großjedlersdorf II

186 wohnungseigentumstaugliche Objekte

Diese gliedern sich auf wie folgt:

wohnungseigentumstaugliche Objekte	Anzahl	bewertet	nicht bewertet
Wohnungen	90	90	0
Geschäftslokale	4	4	0
Lager	1	0	1
Abstellplätze für Kfz in Tiefgarage	91	91	0

Von den vorgenannten wohnungseigentumstauglichen Objekten werden keine Räumlichkeiten allgemein genutzt, an denen Wohnungseigentum im Sinne des §2 Abs. 4 WEG 2002 nicht begründet werden kann.

Gemäß §2 Abs. 2 letzter Satz d. WEG 2002 befinden sich auf vorgenannter Liegenschaft in Summe

91 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

Diese werden wie folgt bewertet oder nicht bewertet:

Abstellplätze für Kfz in Tiefgarage	in Summe: 91
<i>Tiefgarage ist keine selbstständige Räumlichkeit</i>	
davon wohnungseigentumstauglich	91
davon allgemein	0

Ferner befinden sich auf der gegenständlichen Liegenschaft noch folgende, den selbstständigen Räumlichkeiten zugeordnete bzw. im gemeinsamen Eigentum verbleibende Zubehörteile im Sinne des §2 Abs.3 d. WEG 2002, die wie folgt bewertet oder nicht bewertet werden:

Zubehörteile	Anzahl	bewertet	nicht bewertet
Gartenanteile	3	3	0
Einlagerungsräume	90	90	0

Weiters befinden sich auf selbiger Liegenschaft noch folgende allg. Räumlichkeiten bzw. Freiflächen, die der allgemeinen Benützung dienen und somit Wohnungseigentum iSd. §2 Abs. 4 des WEG 2002 nicht bestehen kann:

Allgemeine Teile	Anzahl	Stiege	Geschoss
Kinderwagen-AR	4	2, 3, 4	EG
Kinderwagen-AR	1	2	1.Stk
allgem. Abstellräume	1	1, 2	KG
Fernwärmeraum	1	1	KG
E-Technikraum	1	1	KG
Fettabscheideraum	1	1	KG
Wasserzählerraum	1	1	KG
Raum unt. Garagenrampe	1	1	KG
Traforaum u. -Einbringung	1	1	KG
Müllraum	1	1	EG
Gartenpavillions (Fahrrad-Abstellpl.)	2	Hof	EG
Fahrrad-Abstellplatz i.F.	1	Hof	EG
Kleinkinderspielplatz	1	Hof	EG
Kinderspielplatz	1	Hof	EG

**Ermittlung der einzelnen Regelnutzwerte von Wohnungseigentumsobjekten sowie
Zubehörteilen gem. § 2 Abs.2 u.3 WEG 2002 für die Nutzwertberechnung der Liegenschaft in
1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1 ; EZ. 315 , KG. 01607 Großjedlersdorf II**

Vorbemerkung:

Das von der wvg "Projekt Bunsengasse 4" Errichtungsges.m.b.H. in 1030 Wien beauftragte Nutzwert-Gutachten wurde gem. §9 Abs.1 WEG 2002 idF. des BGBl. I Nr. 30/2012 zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum erstellt.

Zugrundegelegt wurden die von der Auftraggeberin vorgelegten baubehördlich bewilligten Pläne und deren Angaben im Zusammenhalt mit den zwingenden Bestimmungen d. WEG 2002 idF. d. BGBl. I Nr. 30/2012.

Die in der Nutzwertberechnung angeführten Nutzwerte wurden nach der allgemeinen Verkehrsauffassung festgesetzt, wobei als Regelnutzwert pro m² (RNW / m²) der Wert 1,000 als Bezugsbasis dient.
Als Bezugsobjekt wurde die hofseitig situierte Wohnung Top W14 auf der Stiege 2 im 2.Stock herangezogen.

Der Nutzwert eines wohnungseigentumstauglichen Objektes oder eines Zubehörobjektes ist in einer ganzen Zahl auszudrücken, wobei Dezimalstellen < 0,5 durch Abrundung und ab 0,5 durch Aufrundung zu berücksichtigen sind (§ 8 Abs. 1 WEG 2002).

Nutzwerte iSd. § 8 Abs.2 WEG 2002, deren errechneter Wert unter eins liegt, werden auf eins gerundet.

Allfällige Loggien werden mit 50% bzw. Wintergärten u. Veranden mit 75% des errechneten Regelnutzwertes des zugehörigen wohnungseigentumstauglichen Objektes bzw. der jeweiligen Geschossebene berücksichtigt und sind Teil der Wohnnutzfläche.

Allfällige Balkone und Terrassen werden jeweils iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 durch Nutzwertzuschläge zum wohnungseigentumstauglichen Objekt mit 25% bzw. Dachterrassen mit 20% des errechneten Regelnutzwertes werterhöhend berücksichtigt und in einer ganzen Zahl (iSd. § 8 Abs. 1 WEG 2002) hinzugerechnet. Baulich nicht mit einem wohnungseigentumstauglichen Objekt direkt verbundene Balkone und Terrassen bzw. Dachterrassen sind hingegen iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002 zubehörfähig.

Allfällige Abstellräume, welche ausschliesslich über die Eigenterrasse eines wohnungseigentumstauglichen Objektes begehbar sind, werden als Teil der Wohnnutzfläche mitberücksichtigt.

Die zu begutachtende Wohnhausanlage besteht aus einem Wohnhaus mit 4 Stiegen und insgesamt 90 Wohnungen sowie 4 Geschäftslokalen u. 1 Lager im EG und einer Tiefgarage mit 91 Abstellplätzen für Kfz, und ist im Bereich der Stiegen 3 u. 4 im Erdgeschoss bzw. mittels einer Stiege im Freien mit den Stiegen 1 u. 2 im 1.Stock durch allgemeine Verbindungswege erschlossen. Die Zufahrt zu den Stellplätzen erfolgt von der Bunsengasse. Der Baukörper besteht straßenseitig aus 5 Hauptgeschossen und einem Dachgeschoss mit bis zu zwei Geschossebenen. Der hofseitig situierte Bauteil verfügt über eine zusätzliche Dachgeschossebene. Zudem ist jeder Wohnung ein separater Einlagerungsraum im Keller zugeordnet.

Ver- und Entsorgung: Anschluss an die städtische Stromnetzversorgung und an das Trinkwassernetz. Die Beheizung der Wohneinheiten erfolgt mittels Fernwärme. Die Müllabfuhr wird durch die MA 48 veranlasst. Schmutz- u. Regenwässer werden über getrennte Kanalstränge in die öffentliche Kanalisation eingeleitet.

Sämtliche Versorgungs- u. Technikräume sowie die gemeinsamen Kinderwagen- u. Fahrradabstellräume, der gemeinsame Müllraum auf der Stiege 1, der allgemeine Abstellraum im Keller der Stiege 2, sowie die im Innenhof befindlichen Kinderspielplätze und die beiden Gartenpavillions dienen der Allgemeinheit und verbleiben daher im allgemeinen Eigentum der Liegenschaft.

Regelnutzwerte

RNW für	Wohnungen mit Normalausstattung (Kalt-Warmwasser, Zimmer, Vorraum, WC, Bad, Küche bzw. Kochnische und automatische stationäre Heizung)	1,000
RNW für	Geschäftslokal oder Büro (inkl. Lager- u. Nebenräume)	1,200
RNW für	Gartenanteil (Eigengarten im 1.Stock)	0,100
RNW für	Einlagerungsraum (im Kellergeschoss)	0,250
RNW für	Abstellplatz für Kfz in Tiefgarage (Zufahrt über Bunsengasse 4)	0,600

Abstriche

A1	.....	10% für Lage im EG bzw. EG-ähnliche Lage bei Wohnungen
A2	.....	5% für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro
A3	.....	7,5% für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro
A4	.....	10% für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro
A5	.....	5% für Wohnung mit fehlender Querlüftungsmöglichkeit
A6	.....	2,5% für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse
A7	.....	5% für überwiegende Lage unter Flachdach oder Dachterrasse
A8	.....	7,5% für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse
A9	.....	10% für Dachschrägen und Dachflächenfenster bzw. -gaupen
A10	.....	5% für Bad und WC in einem Raum bei Mehrzimmerwohnung
A11	.....	2,5% für direkte Lage neben bzw. über Kellergarage
A12	.....	5% für Lage unmittelbar über Müllraum- und Garageneinfahrt
A13	.....	2,5% für Geschäftslokal mit teilweiser Lage unter Flachdach

Zuschläge

Z1	.....	5% für zusätzliches Bad bzw. Duschaum im Wohnungsverband
Z2	.....	2,5% für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad
Z3	.....	2,5% für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC
Z4	.....	7,5% für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband
Z5	.....	5 % für zusätzlich separates WC im Wohnungsverband
Z6	.....	10% für Wohnung mit direktem Zugang zum Eigengarten
Z7	.....	10% für bessere Belichtung in den obersten Dachgeschosswohnungen
Z8	.....	10% für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage

Top	Geschoß	Bestandsgegenstand	RNW	Ab- u. Zuschläge	± %	NW / m²
G1	EG	Geschäftslokal	1,200	A13	- 2,50	1,170
G2	EG	Geschäftslokal	1,200	A13	- 2,50	1,170
G3	EG	Geschäftslokal	1,200	--	± 0,00	1,200
G4	EG	Geschäftslokal	1,200	A13	- 2,50	1,170
LA	EG	Lager	0,000	--	± 0,00	0,000
Stiege 1						
W1	1.St.	Wohnung mit Terrasse				
Anteil	1.St.	Wohnung mit Terrasse	1,000	A3, A12, Z4, Z6	+ 5,00	1,050
Anteil	1.St.	Loggia	0,525	--	± 0,00	0,525
W2	1.St.	Wohnung mit Terrasse				
Anteil	1.St.	Wohnung mit Terrasse	1,000	A3, A12, Z6	- 2,50	0,975
Anteil	1.St.	Loggia	0,488	--	± 0,00	0,488
W3	1.St.	Wohnung mit Balkon				
Anteil	1.St.	Wohnung mit Balkon	1,000	A4	- 10,00	0,900
Anteil	1.St.	Loggia	0,450	--	± 0,00	0,450
W4	1.St.	Wohnung mit Terrasse				
Anteil	1.St.	Wohnung mit Terrasse	1,000	A2, Z2, Z3	± 0,00	1,000
Anteil	1.St.	2 Loggien	0,500	--	± 0,00	0,500
W5	1.St.	Wohnung mit Terrasse				
Anteil	1.St.	Wohnung mit Terrasse	1,000	A2	- 5,00	0,950
Anteil	1.St.	2 Loggien	0,475	--	± 0,00	0,475
W6	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A3, Z2	- 5,00	0,950
Anteil	2.St.	Loggia	0,475	--	± 0,00	0,475
W7	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A3	- 7,50	0,925
Anteil	2.St.	Loggia	0,463	--	± 0,00	0,463
W8	2.St.	Wohnung mit Balkon				
Anteil	2.St.	Wohnung mit Balkon	1,000	A4	- 10,00	0,900
Anteil	2.St.	Loggia	0,450	--	± 0,00	0,450
W9	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A2, Z2, Z3	± 0,00	1,000
Anteil	2.St.	Loggia	0,500	--	± 0,00	0,500

Top	Geschoß	Bestandsgegenstand	RNW	Ab- u. Zuschläge	± %	NW / m²
W10	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A2, A10	- 10,00	0,900
Anteil	2.St.	Loggia	0,450	--	± 0,00	0,450
W11	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A3	- 7,50	0,925
Anteil	3.St.	Loggia	0,463	--	± 0,00	0,463
W12	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A3	- 7,50	0,925
Anteil	3.St.	Loggia	0,463	--	± 0,00	0,463
W13	3.St.	Wohnung mit Balkon				
Anteil	3.St.	Wohnung mit Balkon	1,000	A4	- 10,00	0,900
Anteil	3.St.	Loggia	0,450	--	± 0,00	0,450
W14	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A2, Z2, Z3	± 0,00	1,000
Anteil	3.St.	Loggia	0,500	--	± 0,00	0,500
W15	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A2	- 5,00	0,950
Anteil	3.St.	Loggia	0,475	--	± 0,00	0,475
W16	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A3, A6	- 10,00	0,900
Anteil	4.St.	Loggia	0,450	--	± 0,00	0,450
W17	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A3, A6	- 10,00	0,900
Anteil	4.St.	Loggia	0,450	--	± 0,00	0,450
W18	4.St.	Wohnung mit Balkon				
Anteil	4.St.	Wohnung mit Balkon	1,000	A4, A6	- 12,50	0,875
Anteil	4.St.	Loggia	0,438	--	± 0,00	0,438
W19	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A2, Z2, Z3	± 0,00	1,000
Anteil	4.St.	Loggia	0,500	--	± 0,00	0,500
W20	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A2	- 5,00	0,950
Anteil	4.St.	Loggia	0,475	--	± 0,00	0,475
W21	1. DG	Wohnung mit Terrasse	1,000	A4, A8, Z7, Z8	+ 2,50	1,025
W22	1./2.DG	Wohnung mit 2 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A3, A7, Z4, Z7, Z8	+ 15,00	1,150
Anteil	2.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A3, A8, Z4, Z7, Z8	+ 12,50	1,125

Top	Geschoß	Bestandsgegenstand	RNW	Ab- u. Zuschläge	± %	NW / m²
W23	1./2.DG	Wohnung mit 4 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A4, A6, A9, Z2, Z7, Z8	± 0,00	1,000
Anteil	2.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A3, A8, Z2, Z7, Z8	+ 7,50	1,075
W24	1./2.DG	Wohnung mit 2 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A3, A6, A9, Z2, Z3, Z7	- 5,00	0,950
Anteil	2.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A3, A7, A9, Z2, Z3, Z7	- 7,50	0,925
W25	1./2.DG	Wohnung mit 2 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A3, A6, A9, Z2, Z3, Z7	- 5,00	0,950
Anteil	2.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A3, A7, A9, Z2, Z3, Z7	- 7,50	0,925
Stiege 2						
W1	1.St.	Wohnung				
Anteil	1.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	1.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513
W2	1.St.	Wohnung				
Anteil	1.St.	Wohnung	1,000	A4, A5	- 15,00	0,850
Anteil	1.St.	Loggia	0,425	--	± 0,00	0,425
W3	1.St.	Wohnung mit Terrasse				
Anteil	1.St.	Wohnung mit Terrasse	1,000	A3, Z1	- 2,50	0,975
Anteil	1.St.	2 Loggien	0,488	--	± 0,00	0,488
W4	1.St.	Wohnung mit Terrasse				
Anteil	1.St.	Wohnung mit Terrasse	1,000	A2	- 5,00	0,950
Anteil	1.St.	2 Loggien	0,475	--	± 0,00	0,475
W5	1.St.	Wohnung mit Terrasse				
Anteil	1.St.	Wohnung mit Terrasse	1,000	A2	- 5,00	0,950
Anteil	1.St.	2 Loggien	0,475	--	± 0,00	0,475
W6	1.St.	Wohnung mit Terrasse	1,000	A1, Z6	± 0,00	1,000
W7	1.St.	Wohnung mit Balkon u.Terr.	1,000	A1	- 10,00	0,900
W8	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A3	- 7,50	0,925
Anteil	2.St.	Loggia	0,463	--	± 0,00	0,463
W9	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A4, A5	- 15,00	0,850
Anteil	2.St.	Loggia	0,425	--	± 0,00	0,425
W10	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A3, Z2	- 5,00	0,950
Anteil	2.St.	Loggia	0,475	--	± 0,00	0,475

Top	Geschoß	Bestandsgegenstand	RNW	Ab- u. Zuschläge	± %	NW / m ²
W11	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A3, Z2	- 5,00	0,950
Anteil	2.St.	Loggia	0,475	--	± 0,00	0,475
W12	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A3, Z2	- 5,00	0,950
Anteil	2.St.	Loggia	0,475	--	± 0,00	0,475
W13	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	Z4	+ 7,50	1,075
Anteil	2.St.	Loggia	0,538	--	± 0,00	0,538
W14	2.St.	Wohnung mit Balkon				
Anteil	2.St.	Wohnung mit Balkon	1,000	--	± 0,00	1,000
Anteil	2.St.	Loggia	0,500	--	± 0,00	0,500
W15	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	Z4	+ 7,50	1,075
Anteil	2.St.	Loggia	0,538	--	± 0,00	0,538
W16	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A3, Z4	± 0,00	1,000
Anteil	3.St.	Loggia	0,500	--	± 0,00	0,500
W17	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A4, A5	- 15,00	0,850
Anteil	3.St.	Loggia	0,425	--	± 0,00	0,425
W18	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A3, Z2	- 5,00	0,950
Anteil	3.St.	Loggia	0,475	--	± 0,00	0,475
W19	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A3, Z2	- 5,00	0,950
Anteil	3.St.	Loggia	0,475	--	± 0,00	0,475
W20	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A3	- 7,50	0,925
Anteil	3.St.	Loggia	0,463	--	± 0,00	0,463
W21	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	Z4	+ 7,50	1,075
Anteil	3.St.	Loggia	0,538	--	± 0,00	0,538
W22	3.St.	Wohnung mit Balkon				
Anteil	3.St.	Wohnung mit Balkon	1,000	--	± 0,00	1,000
Anteil	3.St.	Loggia	0,500	--	± 0,00	0,500

Top	Geschoß	Bestandsgegenstand	RNW	Ab- u. Zuschläge	± %	NW / m²
W23	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	Z4	+ 7,50	1,075
Anteil	3.St.	Loggia	0,538	--	± 0,00	0,538
W24	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A3, A6, Z4	- 2,50	0,975
Anteil	4.St.	Loggia	0,488	--	± 0,00	0,488
W25	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A4, A5, A6	- 17,50	0,825
Anteil	4.St.	Loggia	0,413	--	± 0,00	0,413
W26	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A3, A6, Z2	- 7,50	0,925
Anteil	4.St.	Loggia	0,463	--	± 0,00	0,463
W27	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A3, A6, Z2	- 7,50	0,925
Anteil	4.St.	Loggia	0,463	--	± 0,00	0,463
W28	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A3, A6	- 10,00	0,900
Anteil	4.St.	Loggia	0,450	--	± 0,00	0,450
W29	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	Z4	+ 7,50	1,075
Anteil	4.St.	Loggia	0,538	--	± 0,00	0,538
W30	4.St.	Wohnung mit Balkon				
Anteil	4.St.	Wohnung mit Balkon	1,000	--	± 0,00	1,000
Anteil	4.St.	Loggia	0,500	--	± 0,00	0,500
W31	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A6	- 2,50	0,975
Anteil	4.St.	Loggia	0,488	--	± 0,00	0,488
W32	1./2.DG	Wohnung mit 2 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A4, A6, Z5, Z7, Z8	+ 12,50	1,125
Anteil	2.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A3, A7, Z5, Z7	+ 2,50	1,025
W33	1./2.DG	Wohnung mit 2 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A4, A6, Z2, Z3, Z7, Z8	+ 12,50	1,125
Anteil	2.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A4, A7, A9, Z2, Z3, Z7	- 10,00	0,900
W34	1./2.DG	Wohnung mit 2 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A4, A6, Z2, Z3, Z7, Z8	+ 12,50	1,125
Anteil	2.DG	Wohnebene mit Terrasse	1,000	A3, A7, A9, Z2, Z3, Z7	- 7,50	0,925

Top	Geschoß	Bestandsgegenstand	RNW	Ab- u. Zuschläge	± %	NW / m ²
W35	1.DG	Wohnung				
Anteil	1.DG	Wohnung	1,000	A7, Z1	± 0,00	1,000
Anteil	1.DG	Loggia	0,500	--	± 0,00	0,500
W36	1.DG	Wohnung mit Balkon				
Anteil	1.DG	Wohnung mit Balkon	1,000	A6	- 2,50	0,975
Anteil	1.DG	Loggia	0,488	--	± 0,00	0,488
W37	1.DG	Wohnung				
Anteil	1.DG	Wohnung	1,000	A6, Z4	+ 5,00	1,050
Anteil	1.DG	Loggia	0,525	--	± 0,00	0,525
W38	1./2.DG	Wohnung mit 4 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A3, A6, Z2, Z3, Z7, Z8	+ 15,00	1,150
Anteil	2.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A3, A8, Z2, Z3, Z7, Z8	+ 10,00	1,100
Anteil	2.DG	Loggia	0,550	--	± 0,00	0,550
W39	2.DG	Wohnung mit Terrasse	1,000	A8, A10, Z7, Z8	+ 7,50	1,075
W40	2./3.DG	Wohnung mit 3 Terrassen				
Anteil	2.DG	Wohnebene mit 1 Terrasse	1,000	Z2, Z7, Z8	+ 22,50	1,225
Anteil	3.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A8, Z2, Z7, Z8	+ 15,00	1,150
W41	2./3.DG	Wohnung mit 3 Terrassen				
Anteil	2.DG	Wohnebene mit 1 Terrasse	1,000	A7, Z2, Z7, Z8	+ 17,50	1,175
Anteil	3.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A2, A8, Z2, Z7, Z8	+ 10,00	1,100
Stiege 3						
W1	EG	Wohnung mit Terrasse				
Anteil	EG	Wohnung mit Terrasse	1,000	A1, A2, A11, Z2, Z3	- 12,50	0,875
Anteil	EG	Loggia	0,438	--	± 0,00	0,438
W2	EG	Wohnung mit Terrasse				
Anteil	EG	Wohnung mit Terrasse	1,000	A1, A2, A11, Z4	- 10,00	0,900
Anteil	EG	Loggia	0,450	--	± 0,00	0,450
W3	1.St.	Wohnung				
Anteil	1.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	1.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513
W4	1.St.	Wohnung				
Anteil	1.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	1.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513
W5	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	2.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513

Top	Geschoß	Bestandsgegenstand	RNW	Ab- u. Zuschläge	± %	NW / m²
W6	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A2, Z2	- 2,50	0,975
Anteil	2.St.	Loggia	0,488	--	± 0,00	0,488
W7	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	3.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513
W8	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	3.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513
W9	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A2, A6, Z4	± 0,00	1,000
Anteil	4.St.	Loggia	0,500	--	± 0,00	0,500
W10	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A2, A6, Z2, Z3	- 2,50	0,975
Anteil	4.St.	Loggia	0,488	--	± 0,00	0,488
W11	1./2.DG	Wohnung mit 4 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A3, A6, Z2, Z3, Z7, Z8	+ 15,00	1,150
Anteil	2.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A3, A8, Z2, Z3, Z7, Z8	+ 10,00	1,100
Anteil	2.DG	Loggia	0,550	--	± 0,00	0,550
W12	1./2.DG	Wohnung mit 4 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A2, A6, Z2, Z3, Z7, Z8	+ 17,50	1,175
Anteil	2.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A4, A8, Z2, Z3, Z7, Z8	+ 7,50	1,075
Anteil	2.DG	Loggia	0,538	--	± 0,00	0,538
Stiege 4						
W1	EG	Wohnung mit Terrasse				
Anteil	EG	Wohnung mit Terrasse	1,000	A1, A2, A11	- 17,50	0,825
Anteil	EG	Loggia	0,413	--	± 0,00	0,413
W2	EG	Wohnung mit Terrasse				
Anteil	EG	Wohnung mit Terrasse	1,000	A1, A2, A11, Z4	- 10,00	0,900
Anteil	EG	Loggia	0,450	--	± 0,00	0,450
W3	1.St.	Wohnung				
Anteil	1.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	1.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513
W4	1.St.	Wohnung				
Anteil	1.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	1.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513

Top	Geschoß	Bestandsgegenstand	RNW	Ab- u. Zuschläge	± %	NW / m ²
W5	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	2.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513
W6	2.St.	Wohnung				
Anteil	2.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	2.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513
W7	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	3.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513
W8	3.St.	Wohnung				
Anteil	3.St.	Wohnung	1,000	A2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	3.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513
W9	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A2, A6	- 7,50	0,925
Anteil	4.St.	Loggia	0,463	--	± 0,00	0,463
W10	4.St.	Wohnung				
Anteil	4.St.	Wohnung	1,000	A2, A6, Z2, Z4	+ 2,50	1,025
Anteil	4.St.	Loggia	0,513	--	± 0,00	0,513
W11	1./2.DG	Wohnung mit 4 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A3, A6, Z7, Z8	+ 10,00	1,100
Anteil	2.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A3, A8, Z7, Z8	+ 5,00	1,050
Anteil	2.DG	Loggia	0,525	--	± 0,00	0,525
W12	1./2.DG	Wohnung mit 4 Terrassen				
Anteil	1.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A3, A6, Z7, Z8	+ 10,00	1,100
Anteil	2.DG	Wohnebene mit 2 Terrassen	1,000	A3, A8, Z7, Z8	+ 5,00	1,050
Anteil	2.DG	Loggia	0,525	--	± 0,00	0,525

Top	Geschoß	Bestandsgegenstand	RNW	Ab- u. Zuschläge	± %	NW / m ²
TG	KG	Tiefgarage m. 91 Abst.pl. f. Kfz	0,000	alle Abstellpl. f. Kfz wohnungseigentumstauglich		
P1	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P2	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P3	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P4	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P5	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P6	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P7	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P8	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P9	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P10	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P11	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P12	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P13	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P14	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P15	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P16	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P17	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P18	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P19	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P20	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P21	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P22	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P23	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P24	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P25	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P26	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P27	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P28	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P29	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P30	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P31	EG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P32	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P33	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P34	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P35	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P36	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P37	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P38	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600

Top	Geschoß	Bestandsgegenstand	RNW	Ab- u. Zuschläge	± %	NW / m ²
P39	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P40	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P41	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P42	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P43	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P44	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P45	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P46	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P47	EG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P48	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P49	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P50	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P51	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P52	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P53	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P54	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P55	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P56	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P57	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P58	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P59	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P60	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P61	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P62	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P63	EG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P64	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P65	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P66	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P67	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P68	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P69	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P70	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P71	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P72	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P73	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P74	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P75	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P76	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P77	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600

Top	Geschoß	Bestandsgegenstand	RNW	Ab- u. Zuschläge	± %	NW / m²
P78	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P79	EG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P80	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P81	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P82	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P83	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P84	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P85	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P86	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P87	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P88	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P89	KG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P90	EG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600
P91	EG	Abstellplatz für Kfz	0,600	--	± 0,00	0,600

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

G1 Geschäftslokal

411 / 11058

Regelnutzwert für Geschäftslokal (inkl. Nebenräume): 1,200

Zu- und Abschläge:

A13 für Geschäftslokal mit teilweiser Lage unter Flachdach - 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,200 - 2,5%) 1,170

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
G1	Geschäftslokal	EG	351,00	1,170	411	411

G2 Geschäftslokal

1143 / 11058

Regelnutzwert für Geschäftslokal (inkl. Nebenräume): 1,200

Zu- und Abschläge:

A13 für Geschäftslokal mit teilweiser Lage unter Flachdach - 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,200 - 2,5%) 1,170

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
G2	Geschäftslokal	EG	976,70	1,170	1143	1143

G3 Geschäftslokal

37 / 11058

Regelnutzwert für Geschäftslokal (inkl. Nebenräume): 1,200

Zu- und Abschläge:

keine

Nutzwert pro m² daher: (0,000 ± 0,0%) 1,200

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
G3	Geschäftslokal	EG	31,03	1,200	37	37

G4 Geschäftslokal

246 / 11058

Regelnutzwert für Geschäftslokal (inkl. Nebenräume): 1,200

Zu- und Abschläge:

A13 für Geschäftslokal mit teilweiser Lage unter Flachdach - 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,200 - 2,5%) 1,170

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
G4	Geschäftslokal	EG	210,60	1,170	246	246

LA Lager

0 / 11058

Regelnutzwert für Lager (im Außenbereich): 0,000

Zu- und Abschläge:

keine

Nutzwert pro m² daher: (0,000 ± 0,0%) 0,000

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
LA	Lager	EG	25,79	0,000	0	0

Stiege 1

W1 Wohnung mit Terrasse

106 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A12 für Lage unmittelbar über Müllraum- und Garageneinfahrt - 5,00%

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%

Z6 für Wohnung mit direktem Zugang zum Eigengarten +10,00%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 5,0%) 1,050

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,050) 0,525

Regelnutzwert für Terrasse: (25% v. 1,050) 0,263

Top W1	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	89,30	1,050	93,765	
Anteil	Loggia	1.St.	7,01	0,525	3,680	97
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.St.	23,28	0,263		6
<i>Zubehör zu Top W1:</i>						
	Gartenanteil 1.1	EG	20,75	0,100		2
	Einlagerungsraum 1.01	KG	3,50	0,250		1
						106

W2 Wohnung mit Terrasse

60 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A12 für Lage unmittelbar über Müllraum- und Garageneinfahrt - 5,00%

Z6 für Wohnung mit direktem Zugang zum Eigengarten +10,00%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 2,5%) 0,975

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,925) 0,488

Regelnutzwert für Terrasse: (25% v. 0,925) 0,244

Top W2	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	49,07	0,975	47,843	
Anteil	Loggia	1.St.	7,37	0,488	3,597	51
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.St.	24,08	0,244		6
<i>Zubehör zu Top W2:</i>						
	Gartenanteil 1.2	EG	23,27	0,100		2
	Einlagerungsraum 1.02	KG	2,50	0,250		1
						60

W3 Wohnung mit Balkon

87 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro -10,00%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 10,0%) 0,900

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,900) 0,450

Regelnutzwert für Balkon: (25% v. 0,900) 0,225

Top W3	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	91,33	0,900	82,197		
Anteil	Loggia	1.St.	3,46	0,450	1,557	84	
	<u>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</u>						
	Balkon	1.St.	9,61	0,225		2	
	<u>Zubehör zu Top W3:</u>						
	Einlagerungsraum 1.03	KG	2,40	0,250		1	87

W4 Wohnung mit Terrasse

96 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 ± 0,0%) 1,000

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,000) 0,500

Regelnutzwert für Terrasse: (25% v. 1,000) 0,250

Top W4	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	85,63	1,000	85,630		
Anteil	Loggia	1.St.	6,65	0,500	3,325		
Anteil	Loggia	1.St.	6,55	0,500	3,275	92	
	<u>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</u>						
	Terrasse	1.St.	10,84	0,250		3	
	<u>Zubehör zu Top W4:</u>						
	Einlagerungsraum 1.04	KG	2,31	0,250		1	96

W5 Wohnung mit Terrasse

63 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,950) 0,475

Regelnutzwert für Terrasse: (25% v. 0,950) 0,238

Top W5	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	55,41	0,950	52,640	
Anteil	Loggia	1.St.	6,65	0,475	3,159	
Anteil	Loggia	1.St.	7,27	0,475	3,453	59
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.St.	12,63	0,238		3
<i>Zubehör zu Top W5:</i>						
	Einlagerungsraum 1.05	KG	1,31	0,250		1
						63

W6 Wohnung

81 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,925) 0,475

Top W6	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	80,87	0,950	76,827	
Anteil	Loggia	2.St.	7,04	0,475	3,344	80
<i>Zubehör zu Top W6:</i>						
	Einlagerungsraum 1.06	KG	1,31	0,250		1
						81

W7 Wohnung

69 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 7,5%) 0,925

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,925) 0,463

Top W7	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	69,92	0,925	64,676	
Anteil	Loggia	2.St.	7,46	0,463	3,454	68
<i>Zubehör zu Top W7:</i>						
	Einlagerungsraum 1.07	KG	1,31	0,250		1
						69

W8 Wohnung mit Balkon

87 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro -10,00%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 10,0%) 0,900

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,900) 0,450

Regelnutzwert für Balkon: (25% v. 0,900) 0,225

Top W8	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	91,59	0,900	82,431	
Anteil	Loggia	2.St.	3,48	0,450	1,566	84
	<u>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</u>					
	Balkon	2.St.	9,72	0,225		2
	<u>Zubehör zu Top W8:</u>					
	Einlagerungsraum 1.08	KG	1,87	0,250		1
						87

W9 Wohnung

90 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 ± 0,0%) 1,000

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,000) 0,500

Top W9	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	85,39	1,000	85,390	
Anteil	Loggia	2.St.	6,68	0,500	3,340	89
	<u>Zubehör zu Top W9:</u>					
	Einlagerungsraum 1.09	KG	1,87	0,250		1
						90

W10 Wohnung

55 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%A10 für Bad und WC in einem Raum bei Mehrzimmerwohnung - 5,00%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 10,0%) 0,900

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,900) 0,450

Top W10	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	56,15	0,900	50,535	
Anteil	Loggia	2.St.	6,68	0,450	3,006	54
	<u>Zubehör zu Top W10:</u>					
	Einlagerungsraum 1.10	KG	2,42	0,250		1
						55

W11 Wohnung

79 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 7,5%) 0,925

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,925) 0,463

Top W11	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.	
Anteil	Wohnung	3.St.	80,99	0,925	74,916			
Anteil	Loggia	3.St.	7,04	0,463	3,260	78		
	<i>Zubehör zu Top W11:</i>							
	Einlagerungsraum 1.11	KG	2,42	0,250		1	79	

W12 Wohnung

69 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 7,5%) 0,925

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,925) 0,463

Top W12	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.	
Anteil	Wohnung	3.St.	69,92	0,925	64,676			
Anteil	Loggia	3.St.	7,46	0,463	3,454	68		
	<i>Zubehör zu Top W12:</i>							
	Einlagerungsraum 1.12	KG	2,42	0,250		1	69	

W13 Wohnung mit Balkon

87 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro -10,00%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 10,0%) 0,900

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,900) 0,450

Regelnutzwert für Balkon: (25% v. 0,900) 0,225

Top W13	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.	
Anteil	Wohnung	3.St.	91,67	0,900	82,503			
Anteil	Loggia	3.St.	3,48	0,450	1,566	84		
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>							
	Balkon	3.St.	9,72	0,225		2		
	<i>Zubehör zu Top W13:</i>							
	Einlagerungsraum 1.13	KG	2,35	0,250		1	87	

W14 Wohnung

90 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%*Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad* + 2,50%*Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC* + 2,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 ± 0,0%) 1,000

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,000) 0,500

Top W14	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	85,49	1,000	85,490		
Anteil	Loggia	3.St.	6,68	0,500	3,340	89	
	<i>Zubehör zu Top W14:</i>						
	Einlagerungsraum 1.14	KG	2,12	0,250		1	90

W15 Wohnung

57 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,950) 0,475

Top W15	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	55,80	0,950	53,010		
Anteil	Loggia	3.St.	6,68	0,475	3,173	56	
	<i>Zubehör zu Top W15:</i>						
	Einlagerungsraum 1.15	KG	2,12	0,250		1	57

W16 Wohnung

76 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%*A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse* - 2,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 10,0%) 0,900

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,900) 0,450

Top W16	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	80,21	0,900	72,189		
Anteil	Loggia	4.St.	7,04	0,450	3,168	75	
	<i>Zubehör zu Top W16:</i>						
	Einlagerungsraum 1.16	KG	2,12	0,250		1	76

W17 Wohnung

67 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung:	1,000
<i>Zu- und Abschläge:</i>	
<i>A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro</i>	- 7,50%
<i>A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse</i>	- 2,50%
Nutzwert pro m ² daher:	(1,000 - 10,0%) 0,900
Regelnutzwert für Loggia:	(50% v. 0,900) 0,450

Top W17	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	69,61	0,900	62,649	
Anteil	Loggia	4.St.	7,46	0,450	3,357	66
<i>Zubehör zu Top W17:</i>						
	Einlagerungsraum 1.17	KG	2,73	0,250		1 67

W18 Wohnung mit Balkon

84 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung:	1,000
<i>A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro</i>	
	-10,00%
<i>A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse</i>	- 2,50%
Nutzwert pro m ² daher:	(1,000 - 12,5%) 0,875
Regelnutzwert für Loggia:	(50% v. 0,875) 0,438
Regelnutzwert für Balkon:	(25% v. 0,875) 0,219

Top W18	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	91,11	0,875	79,721	
Anteil	Loggia	4.St.	3,48	0,438	1,524	81
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Balkon	4.St.	9,72	0,219		2
<i>Zubehör zu Top W18:</i>						
	Einlagerungsraum 1.18	KG	2,13	0,250		1 84

W19 Wohnung

90 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung:	1,000
<i>Zu- und Abschläge:</i>	
<i>A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro</i>	- 5,00%
<i>Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad</i>	+ 2,50%
<i>Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC</i>	+ 2,50%
Nutzwert pro m ² daher:	(1,000 ± 0,0%) 1,000
Regelnutzwert für Loggia:	(50% v. 1,000) 0,500

Top W19	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	85,40	1,000	85,400	
Anteil	Loggia	4.St.	6,68	0,500	3,340	89
<i>Zubehör zu Top W19:</i>						
	Einlagerungsraum 1.19	KG	2,00	0,250		1 90

W20 Wohnung

57 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000
 Zu- und Abschläge:
A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%
 Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 5,0%) 0,950
 Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,950) 0,475

Top W20	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	55,80	0,950	53,010	
Anteil	Loggia	4.St.	6,68	0,475	3,173	56
	<i>Zubehör zu Top W20:</i>					
	Einlagerungsraum 1.20	KG	2,00	0,250		1 57

W21 Wohnung mit Terrasse

62 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000
 Zu- und Abschläge:
 A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro -10,00%
 A8 für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 7,50%
 Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%
 Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%
 Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025
 Regelnutzwert für Terrasse: (20% v. 1,025) 0,205

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
W21	Wohnung	1.DG	55,64	1,025	57	
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>					
	Terrasse	1.DG	21,69	0,205	4	
	<i>Zubehör zu Top W21:</i>					
	Einlagerungsraum 1.21	KG	2,24	0,250	1	62

W22 Wohnung mit 2 Terrassen

100 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG:**A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%**A7 für überwiegende Lage unter Flachdach od. Dachterrasse - 5,00%**Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%**Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%**Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%*Nutzwert pro m² im 1.DG daher: (1,000 + 15%) 1,150

Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG: (20% v. 1,150) 0,230

*Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG.:**A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%**A8 für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 7,50%**Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%**Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%**Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%*Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 + 12,5%) 1,125

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 1,125) 0,225

Top W22	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG	53,89	1,150	61,974	
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG	25,10	1,125	28,238	90
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.DG	21,94	0,230		5
	Terrasse	2.DG	19,95	0,225		4
<i>Zubehör zu Top W22:</i>						
	Einlagerungsraum 1.22	KG	2,24	0,250		1
						100

W23 Wohnung mit 4 Terrassen

115 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG:

A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro -10,00%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

A9 für Dachschrägen und Dachflächenfenster bzw. -gaupen -10,00%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 1.DG daher: (1,000 ± 0,0%) 1,000

Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG: (20% v. 1,000) 0,200

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG.:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A8 für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 7,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 + 7,5%) 1,075

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 1,075) 0,215

Top W23	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG	67,04	1,000	67,040	
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG	32,03	1,075	34,432	101
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>					
	Terrasse	1.DG	17,74	0,200		4
	Terrasse	1.DG	15,36	0,200		3
	Terrasse	2.DG	21,67	0,215		5
	Terrasse	2.DG	6,12	0,215		1
	<i>Zubehör zu Top W23:</i>					
	Einlagerungsraum 1.23	KG	2,24	0,250		1
						115

W24 Wohnung mit 2 Terrassen

100 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

A9 für Dachschrägen und Dachflächenfenster bzw. -gaupen -10,00%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Nutzwert pro m² im 1.DG daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG: (20% v. 0,950) 0,190

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A7 für überwiegende Lage unter Flachdach od. Dachterrasse - 5,00%

A9 für Dachschrägen und Dachflächenfenster bzw. -gaupen -10,00%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 - 7,5%) 0,925

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 0,925) 0,185

Top W24	Bezeichnung	Geschoss	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG	61,69	0,950	58,606	
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG	40,72	0,925	37,666	96
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.DG	7,68	0,190		1
	Terrasse	2.DG	9,40	0,185		2
<i>Zubehör zu Top W24:</i>						
	Einlagerungsraum 1.24	KG	2,24	0,250		1
						100

W25 Wohnung mit 2 Terrassen

103 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

A9 für Dachschrägen und Dachflächenfenster bzw. -gaupen -10,00%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Nutzwert pro m² im 1.DG daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG: (20% v. 0,950) 0,190

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A7 für überwiegende Lage unter Flachdach od. Dachterrasse - 5,00%

A9 für Dachschrägen und Dachflächenfenster bzw. -gaupen -10,00%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 - 7,5%) 0,925

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 0,925) 0,185

Top W25	Bezeichnung	Geschoss	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG	62,89	0,950	59,746	
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG	41,99	0,925	38,841	99
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>					
	Terrasse	1.DG	7,68	0,190		1
	Terrasse	2.DG	9,62	0,185		2
	<i>Zubehör zu Top W25:</i>					
	Einlagerungsraum 1.25	KG	2,24	0,250		1
						103

Stiege 2

W1 Wohnung

108 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung:	1,000
<i>Zu- und Abschläge:</i>	
A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro	- 5,00%
Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband	+ 7,50%
Nutzwert pro m ² daher:	(1,000 + 2,50%) 1,025
Regelnutzwert für Loggia:	(50% v. 1,025) 0,513

Top W1	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	95,82	1,025	98,216	
Anteil	Loggia	1.St.	18,02	0,513	9,244	107
	<i>Zubehör zu Top W1:</i>					
	Einlagerungsraum 2.01	KG	2,24	0,250	1	108

W2 Wohnung

52 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung:	1,000
<i>Zu- und Abschläge:</i>	
A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro	-10,00%
A5 für Wohnung mit fehlender Querlüftungsmöglichkeit	- 5,00%
Nutzwert pro m ² daher:	(1,000 - 15,0%) 0,850
Regelnutzwert für Loggia:	(50% v. 0,850) 0,425

Top W2	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	56,39	0,850	47,932	
Anteil	Loggia	1.St.	8,30	0,425	3,528	51
	<i>Zubehör zu Top W2:</i>					
	Einlagerungsraum 2.02	KG	2,24	0,250	1	52

W3 Wohnung mit Terrasse

122 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung:	1,000
<i>Zu- und Abschläge:</i>	
A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro	- 7,50%
Z1 für zusätzliches Bad bzw. Duschaum im Wohnungsverband	5,00%
Nutzwert pro m ² daher:	(1,000 - 2,5%) 0,975
Regelnutzwert für Loggia:	(50% v. 0,975) 0,488
Regelnutzwert für Terrasse:	(25% v. 0,975) 0,244

Top W3	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	107,10	0,975	104,423	
Anteil	Loggia	1.St.	6,65	0,488	3,245	
Anteil	Loggia	1.St.	14,51	0,488	7,081	115
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>					
	Terrasse	1.St.	25,18	0,244	6	
	<i>Zubehör zu Top W3:</i>					
	Einlagerungsraum 2.03	KG	2,24	0,250	1	122

W4 Wohnung mit Terrasse

62 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge:*A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,950) 0,475

Regelnutzwert für Terrasse: (25% v. 0,950) 0,238

Top W4	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	52,34	0,950	49,723	
Anteil	Loggia	1.St.	6,65	0,475	3,159	
Anteil	Loggia	1.St.	8,81	0,475	4,185	57
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.St.	15,29	0,238		4
<i>Zubehör zu Top W4:</i>						
	Einlagerungsraum 2.04	KG	2,25	0,250		1
						62

W5 Wohnung mit Terrasse

63 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge:*A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,950) 0,475

Regelnutzwert für Terrasse: (25% v. 0,950) 0,238

Top W5	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	53,28	0,950	50,616	
Anteil	Loggia	1.St.	6,65	0,475	3,159	
Anteil	Loggia	1.St.	8,96	0,475	4,256	58
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.St.	15,56	0,238		4
<i>Zubehör zu Top W5:</i>						
	Einlagerungsraum 2.05	KG	2,16	0,250		1
						63

W6 Wohnung mit Terrasse

126 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A1 für Lage im EG bzw. EG-ähnliche Lage bei Wohnungen -10,00%Z6 für Wohnung mit direktem Zugang zum Eigengarten +10,00%Nutzwert pro m² daher: (1,000 ± 0,0%) 1,000

Regelnutzwert für Terrasse: (25% v. 1,000) 0,250

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
W6	Wohnung	1.St.	119,26	1,000	119	
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>					
	Terrasse	1.St.	16,34	0,250	4	
	<i>Zubehör zu Top W6:</i>					
	Gartenanteil 2.6	EG	18,94	0,100	2	
	Einlagerungsraum 2.06	KG	2,17	0,250	1	126

W7 Wohnung mit Balkon und Terrasse

87 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A1 für Lage im EG bzw. EG-ähnliche Lage bei Wohnungen -10,00%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 10,0%) 0,900

Regelnutzwert für Balkon: (25% v. 0,900) 0,225

Regelnutzwert für Terrasse: (25% v. 0,900) 0,225

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
W7	Wohnung	1.St.	87,25	0,900	79	
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>					
	Balkon	1.St.	15,92	0,225	4	
	Terrasse	1.St.	13,71	0,225	3	
	<i>Zubehör zu Top W7:</i>					
	Einlagerungsraum 2.07	KG	2,17	0,250	1	87

W8 Wohnung

87 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 7,5%) 0,925

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,925) 0,463

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	83,43	0,925	77,173	
Anteil	Loggia	2.St.	18,09	0,463	8,376	86
	<i>Zubehör zu Top W8:</i>					
	Einlagerungsraum 2.08	KG	2,18	0,250	1	87

W9 Wohnung

53 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro -10,00%

A5 für Wohnung mit fehlender Querlüftungsmöglichkeit - 5,00%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 15,0%) 0,850

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,850) 0,425

Top W9	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	57,17	0,850	48,595	
Anteil	Loggia	2.St.	8,32	0,425	3,536	52
	<i>Zubehör zu Top W9:</i>					
	Einlagerungsraum 2.09	KG	2,18	0,250		1 53

W10 Wohnung

71 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,950) 0,475

Top W10	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	70,35	0,950	66,833	
Anteil	Loggia	2.St.	6,68	0,475	3,173	70
	<i>Zubehör zu Top W10:</i>					
	Einlagerungsraum 2.10	KG	2,19	0,250		1 71

W11 Wohnung

71 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,950) 0,475

Top W11	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	70,38	0,950	66,861	
Anteil	Loggia	2.St.	6,68	0,475	3,173	70
	<i>Zubehör zu Top W11:</i>					
	Einlagerungsraum 2.11	KG	2,19	0,250		1 71

W12 Wohnung

71 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,950) 0,475

Top W12	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	70,37	0,950	66,852	
Anteil	Loggia	2.St.	6,69	0,475	3,178	70
	<i>Zubehör zu Top W12:</i>					
	Einlagerungsraum 2.12	KG	2,19	0,250		1 71

W13 Wohnung

126 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 7,5%) 1,075

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,075) 0,538

Top W13	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	112,49	1,075	120,927	
Anteil	Loggia	2.St.	7,42	0,538	3,992	125
	<i>Zubehör zu Top W13:</i>					
	Einlagerungsraum 2.13	KG	2,30	0,250		1 126

W14 Wohnung mit Balkon

90 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

keine

Nutzwert pro m² daher: (1,000 ± 0,0%) 1,000

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,000) 0,500

Regelnutzwert für Balkon: (25% v. 1,000) 0,250

Top W14	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	85,69	1,000	85,690	
Anteil	Loggia	2.St.	4,52	0,500	2,260	88
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>					
	Balkon	2.St.	2,62	0,250		1
	<i>Zubehör zu Top W14:</i>					
	Einlagerungsraum 2.14	KG	2,30	0,250		1 90

W15 Wohnung

111 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000
 Zu- und Abschläge:
Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%
 Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 7,5%) 1,075
 Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,075) 0,538

Top W15	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	99,11	1,075	106,543	
Anteil	Loggia	2.St.	7,15	0,538	3,847	110
	<i>Zubehör zu Top W15:</i>					
	Einlagerungsraum 2.15	KG	2,30	0,250		1 111

W16 Wohnung

93 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000
 Zu- und Abschläge:
 A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%
Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%
 Nutzwert pro m² daher: (1,000 ± 0,0%) 1,000
 Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,000) 0,500

Top W16	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	83,04	1,000	83,040	
Anteil	Loggia	3.St.	18,09	0,500	9,045	92
	<i>Zubehör zu Top W16:</i>					
	Einlagerungsraum 2.16	KG	2,30	0,250		1 93

W17 Wohnung

53 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000
 Zu- und Abschläge:
 A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro -10,00%
A5 für Wohnung mit fehlender Querlüftungsmöglichkeit - 5,00%
 Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 15,0%) 0,850
 Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,850) 0,425

Top W17	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	56,58	0,850	48,093	
Anteil	Loggia	3.St.	8,32	0,425	3,536	52
	<i>Zubehör zu Top W17:</i>					
	Einlagerungsraum 2.17	KG	2,29	0,250		1 53

W18 Wohnung

71 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge:**A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%**Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%*Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,950) 0,475

Top W18	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	70,49	0,950	66,966	
Anteil	Loggia	3.St.	6,68	0,475	3,173	70
	<i>Zubehör zu Top W18:</i>					
	Einlagerungsraum 2.18	KG	2,29	0,250		1
						71

W19 Wohnung

71 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge:**A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%**Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%*Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 5,0%) 0,950

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,950) 0,475

Top W19	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	70,18	0,950	66,671	
Anteil	Loggia	3.St.	6,68	0,475	3,173	70
	<i>Zubehör zu Top W19:</i>					
	Einlagerungsraum 2.19	KG	2,29	0,250		1
						71

W20 Wohnung

69 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge:**A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%*Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 7,5%) 0,925

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,925) 0,463

Top W20	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	70,70	0,925	65,398	
Anteil	Loggia	3.St.	6,69	0,463	3,097	68
	<i>Zubehör zu Top W20:</i>					
	Einlagerungsraum 2.20	KG	2,29	0,250		1
						69

W21 Wohnung

126 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 7,5%) 1,075

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,075) 0,538

Top W21	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	112,26	1,075	120,680	
Anteil	Loggia	3.St.	7,42	0,538	3,992	125
	<i>Zubehör zu Top W21:</i>					
	Einlagerungsraum 2.21	KG	2,29	0,250		1 126

W22 Wohnung mit Balkon

90 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

keine

Nutzwert pro m² daher: (1,000 ± 0,0%) 1,000

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,000) 0,500

Regelnutzwert für Balkon (25% v. 1,000) 0,250

Top W22	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	85,69	1,000	85,690	
Anteil	Loggia	3.St.	4,52	0,500	2,260	88
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>					
	Balkon	3.St.	2,62	0,250		1
	<i>Zubehör zu Top W22:</i>					
	Einlagerungsraum 2.22	KG	2,08	0,250		1 90

W23 Wohnung

111 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 7,5%) 1,075

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,075) 0,538

Top W23	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	99,20	1,075	106,640	
Anteil	Loggia	3.St.	7,15	0,538	3,847	110
	<i>Zubehör zu Top W23:</i>					
	Einlagerungsraum 2.23	KG	2,18	0,250		1 111

W24 Wohnung

91 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 2,5%) 0,975

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,975) 0,488

Top W24	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	83,27	0,975	81,188		
Anteil	Loggia	4.St.	18,09	0,488	8,828	90	
	<i>Zubehör zu Top W24:</i>						
	Einlagerungsraum 2.24	KG	2,20	0,250		1	91

W25 Wohnung

51 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro -10,00%

A5 für Wohnung mit fehlender Querlüftungsmöglichkeit - 5,00%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 17,5%) 0,825

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,825) 0,413

Top W25	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	56,58	0,825	46,679		
Anteil	Loggia	4.St.	8,32	0,413	3,436	50	
	<i>Zubehör zu Top W25:</i>						
	Einlagerungsraum 2.25	KG	2,20	0,250		1	51

W26 Wohnung

69 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 7,5%) 0,925

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,925) 0,463

Top W26	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	70,38	0,925	65,102		
Anteil	Loggia	4.St.	6,68	0,463	3,093	68	
	<i>Zubehör zu Top W26:</i>						
	Einlagerungsraum 2.26	KG	2,20	0,250		1	69

W27 Wohnung

69 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 7,5%) 0,925

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,925) 0,463

Top W27	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	70,42	0,925	65,139		
Anteil	Loggia	4.St.	6,68	0,463	3,093	68	
	<i>Zubehör zu Top W27:</i>						
	Einlagerungsraum 2.27	KG	2,20	0,250		1	69

W28 Wohnung

68 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 10,0%) 0,900

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,900) 0,450

Top W28	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	70,56	0,900	63,504		
Anteil	Loggia	4.St.	6,69	0,450	3,011	67	
	<i>Zubehör zu Top W28:</i>						
	Einlagerungsraum 2.28	KG	2,27	0,250		1	68

W29 Wohnung

126 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 7,5%) 1,075

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,075) 0,538

Top W29	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	112,54	1,075	120,981		
Anteil	Loggia	4.St.	7,42	0,538	3,992	125	
	<i>Zubehör zu Top W29:</i>						
	Einlagerungsraum 2.29	KG	2,26	0,250		1	126

W30 Wohnung mit Balkon

90 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung:		1,000
Zu- und Abschläge:		keine
Nutzwert pro m ² daher:	(1,000 ± 0,0%)	1,000
Regelnutzwert für Loggia:	(50% v. 1,000)	0,500
Regelnutzwert für Balkon	(25% v. 1,000)	0,250

Top W30	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	86,15	1,000	86,150	
Anteil	Loggia	4.St.	4,52	0,500	2,260	88
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>					
	Balkon	4.St.	2,62	0,250		1
	<i>Zubehör zu Top W30:</i>					
	Einlagerungsraum 2.30	KG	2,26	0,250		1
						90

W31 Wohnung

103 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung:		1,000
Zu- und Abschläge:		
<i>A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse</i>	- 2,50%	
Nutzwert pro m ² daher:	(1,000 - 2,5%)	0,975
Regelnutzwert für Loggia:	(50% v. 0,975)	0,488

Top W31	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	100,57	0,975	98,056	
Anteil	Loggia	4.St.	7,15	0,488	3,489	102
	<i>Zubehör zu Top W29:</i>					
	Einlagerungsraum 2.31	KG	2,26	0,250		1
						103

W32 Wohnung mit 2 Terrassen

103 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung:		1,000
Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG.:		
<i>A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro</i>	-10,00%	
<i>A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse</i>	- 2,50%	
<i>Z5 für zusätzlich separates WC im Wohnungsverband</i>	+ 5,00%	
<i>Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen</i>	+10,00%	
<i>Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage</i>	+10,00%	
Nutzwert pro m ² im 1.DG daher:	(1,000 +12,5%)	1,125
Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG:	(20% v. 1,125)	0,225
Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG.:		
<i>A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro</i>	- 7,50%	
<i>A7 für überwiegende Lage unter Flachdach oder Dachterrasse</i>	+ 5,00%	
<i>Z5 für zusätzlich separates WC im Wohnungsverband</i>	+ 5,00%	
<i>Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen</i>	+10,00%	
Nutzwert pro m ² im 2.DG daher:	(1,000 + 2,5 %)	1,025
Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG:	(20% v. 1,025)	0,205

Top W32	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG	48,85	1,125	54,956		
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG	41,44	1,025	42,476	97	
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.DG	13,86	0,225		3	
	Terrasse	2.DG	11,77	0,205		2	
	<i>Zubehör zu Top W32:</i>						
	Einlagerungsraum 2.32	KG	2,26	0,250		1	103

W33 Wohnung mit 2 Terrassen

136 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG:

A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro -10,00%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 1.DG daher: (1,000 + 12,5%) 1,125

Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG: (20% v. 1,125) 0,225

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG.:

A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro -10,00%

A7 für überwiegende Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 5,00%

A9 für Dachschrägen und Dachflächenfenster bzw. -gaupen -10,00%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 -10,0%) 0,900

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 0,900) 0,180

Top W33	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG	73,25	1,125	82,406		
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG	48,35	0,900	43,515	126	
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.DG	27,90	0,225		6	
	Terrasse	2.DG	14,23	0,180		3	
	<i>Zubehör zu Top W33:</i>						
	Einlagerungsraum 2.33	KG	2,26	0,250		1	136

W34 Wohnung mit 2 Terrassen

133 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG:

A4 für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro -10,00%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 1.DG daher: (1,000 + 12,5%) 1,125

Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG: (20% v. 1,125) 0,225

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG.:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A7 für überwiegende Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 5,00%

A9 für Dachschrägen und Dachflächenfenster bzw. -gaupen -10,00%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 - 7,50%) 0,925

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 0,925) 0,185

Top W34	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	1.DG	69,54	1,125	78,233	
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG	48,51	0,925	44,872	123
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>					
	Terrasse	1.DG	32,59	0,225		7
	Terrasse	2.DG	10,68	0,185		2
	<i>Zubehör zu Top W34:</i>					
	Einlagerungsraum 2.34	KG	2,26	0,250		1 133

W35 Wohnung

117 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A7 für überwiegende Lage unter Flachdach od. Dachterrasse - 5,00%

Z1 für zusätzliches Bad bzw. Duschaum im Wohnungsverband 5,00%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 ± 0,0%) 1,000

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,000) 0,500

Top W35	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.DG	112,28	1,000	112,280	
Anteil	Loggia	1.DG	7,95	0,500	3,975	116
	<i>Zubehör zu Top W35:</i>					
	Einlagerungsraum 2.35	KG	2,26	0,250		1 117

W36 Wohnung mit Balkon

94 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 2,5%) 0,975

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,975) 0,488

Regelnutzwert für Balkon (25% v. 0,975) 0,244

Top W36	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.DG	91,66	0,975	89,369	
Anteil	Loggia	1.DG	4,52	0,488	2,206	92
	<u>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</u>					
	Balkon	1.DG	2,62	0,244		1
	<u>Zubehör zu Top W36:</u>					
	Einlagerungsraum 2.36	KG	2,26	0,250		1
						94

W37 Wohnung

102 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 5,00%) 1,050

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,050) 0,525

Top W37	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.DG	92,71	1,050	97,346	
Anteil	Loggia	1.DG	7,15	0,525	3,754	101
	<u>Zubehör zu Top W37:</u>					
	Einlagerungsraum 2.37	KG	2,26	0,250		1
						102

W38 Wohnung mit 4 Terrassen

135 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG.:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%Nutzwert pro m² im 1.DG daher: (1,000 + 15,0%) 1,150

Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG: (20% v. 1,150) 0,230

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG:

A3	für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro	- 7,50%
A8	für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse	- 7,50%
Z2	für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad	+ 2,50%
Z3	für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC	+ 2,50%
Z7	für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen	+10,00%
Z8	für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage	+10,00%

Nutzwert pro m ² im 2.DG daher:	(1,000 + 10,0%)	1,100
Regelnutzwert für Loggia:	(50% v. 1,100)	0,550
Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG:	(20% v. 1,100)	0,220

Top W38	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG	71,43	1,150	82,145	
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG	31,75	1,100	34,925	
Anteil	Loggia	2.DG	3,12	0,550	1,716	119
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.DG	20,15	0,230		5
	Terrasse	1.DG	14,29	0,230		3
	Terrasse	2.DG	14,41	0,220		3
	Terrasse	2.DG	18,28	0,220		4
<i>Zubehör zu Top W38:</i>						
	Einlagerungsraum 2.38	KG	2,26	0,250		1
						135

W39 Wohnung mit Terrasse

59 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A8	für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse	- 7,50%
A10	für Bad und WC in einem Raum bei Mehrzimmerwohnung	- 5,00%
Z7	für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen	+10,00%
Z8	für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage	+10,00%

Nutzwert pro m ² daher:	(1,000 + 7,5%)	1,075
Regelnutzwert für Terrasse	(20% v. 1,075)	0,215

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
W39	Wohnung	2.DG	49,73	1,075	53	
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	2.DG	23,29	0,215	5	
<i>Zubehör zu Top W39:</i>						
	Einlagerungsraum 2.39	KG	2,26	0,250	1	
						59

W40 Wohnung mit 3 Terrassen

107 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG:

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 + 22,5%) 1,225

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 1,225) 0,245

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 3.DG.:

A8 für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 7,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 3.DG daher: (1,000 + 15,0%) 1,150

Regelnutzwert für Terrasse im 3.DG: (20% v. 1,150) 0,230

Top W40	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG	39,96	1,225	48,951	
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	3.DG	39,42	1,150	45,333	94
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>					
	Terrasse	2.DG	18,75	0,245		5
	Terrasse	3.DG	15,65	0,230		4
	Terrasse	3.DG	10,99	0,230		3
	<i>Zubehör zu Top W40:</i>					
	Einlagerungsraum 2.40	KG	2,26	0,250		1
						107

W41 Wohnung mit 3 Terrassen

144 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG:

A7 für überwiegende Lage unter Flachdach od. Dachterrasse - 5,00%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 + 17,5%) 1,175

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 1,175) 0,235

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 3.DG.:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%

A8 für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 7,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 3.DG daher: (1,000 + 10,0%) 1,100

Regelnutzwert für Terrasse im 3.DG: (20% v. 1,175) 0,220

Top W41	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit Terrasse	2.DG	60,75	1,175	71,381	
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	3.DG	53,38	1,100	58,718	130
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	2.DG	21,57	0,235		5
	Terrasse	3.DG	8,01	0,220		2
	Terrasse	3.DG	28,51	0,220		6
<i>Zubehör zu Top W41:</i>						
	Einlagerungsraum 2.41	KG	2,26	0,250		1
						144

Stiege 3

W1 Wohnung mit Terrasse

89 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung:	1,000
<i>Zu- und Abschläge:</i>	
A1 für Lage im EG bzw. EG-ähnliche Lage bei Wohnungen	-10,00%
A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro	- 5,00%
A11 für direkte Lage neben bzw. über Kellergarage	- 2,50%
Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad	+ 2,50%
Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC	+ 2,50%
Nutzwert pro m ² daher:	(1,000 - 12,5%) 0,875
Regelnutzwert für Loggia:	(50% v. 0,875) 0,438
Regelnutzwert für Terrasse:	(25% v. 0,875) 0,219

Top W1	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	EG	87,87	0,875	76,886	
Anteil	Loggia	EG	16,28	0,438	7,131	84
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	EG	17,75	0,219		4
<i>Zubehör zu Top W1:</i>						
	Einlagerungsraum 3.01	KG	2,26	0,250		1
						89

W2 Wohnung mit Terrasse

89 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung:	1,000
<i>Zu- und Abschläge:</i>	
A1 für Lage im EG bzw. EG-ähnliche Lage bei Wohnungen	-10,00%
A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro	- 5,00%
A11 für direkte Lage neben bzw. über Kellergarage	- 2,50%
Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband	+ 7,50%
Nutzwert pro m ² daher:	(1,000 - 10,0%) 0,900
Regelnutzwert für Loggia:	(50% v. 0,900) 0,450
Regelnutzwert für Terrasse:	(25% v. 0,900) 0,225

Top W2	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	EG	83,84	0,900	75,456		
Anteil	Loggia	EG	15,92	0,450	7,164	83	
	<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	EG	21,45	0,225		5	
	<i>Zubehör zu Top W2:</i>						
	Einlagerungsraum 3.02	KG	2,26	0,250		1	89

W3 Wohnung

110 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W3	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	97,99	1,025	100,440		
Anteil	Loggia	1.St.	17,26	0,513	8,854	109	
	<i>Zubehör zu Top W3:</i>						
	Einlagerungsraum 3.03	KG	2,26	0,250		1	110

W4 Wohnung

111 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W4	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	99,34	1,025	101,824		
Anteil	Loggia	1.St.	16,51	0,513	8,470	110	
	<i>Zubehör zu Top W4:</i>						
	Einlagerungsraum 3.04	KG	2,26	0,250		1	111

W5 Wohnung

110 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W5	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	98,10	1,025	100,553		
Anteil	Loggia	2.St.	17,32	0,513	8,885	109	
	<i>Zubehör zu Top W5:</i>						
	Einlagerungsraum 3.05	KG	2,26	0,250		1	110

W6 Wohnung

106 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 2,5%) 0,975

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,975) 0,488

Top W6	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	98,91	0,975	96,437		
Anteil	Loggia	2.St.	16,57	0,488	8,086	105	
	<i>Zubehör zu Top W6:</i>						
	Einlagerungsraum 3.06	KG	3,13	0,250		1	106

W7 Wohnung

111 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W7	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	98,20	1,025	100,655		
Anteil	Loggia	3.St.	17,32	0,513	8,885	110	
	<i>Zubehör zu Top W7:</i>						
	Einlagerungsraum 3.07	KG	1,58	0,250		1	111

W8 Wohnung

111 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%*Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband* + 7,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W8	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	99,38	1,025	101,865	
Anteil	Loggia	3.St.	16,57	0,513	8,500	110
	<i>Zubehör zu Top W8:</i>					
	Einlagerungsraum 3.08	KG	1,58	0,250		1 111

W9 Wohnung

108 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%*A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse* - 2,50%*Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband* + 7,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 ± 0,0%) 1,000

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,000) 0,500

Top W9	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	97,84	1,000	97,840	
Anteil	Loggia	4.St.	17,32	0,500	8,660	107
	<i>Zubehör zu Top W9:</i>					
	Einlagerungsraum 3.09	KG	1,58	0,250		1 108

W10 Wohnung

106 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%*A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse* - 2,50%*Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad* + 2,50%*Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC* + 2,50%Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 2,5%) 0,975

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,975) 0,488

Top W10	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	99,51	0,975	97,022	
Anteil	Loggia	4.St.	16,57	0,488	8,086	105
	<i>Zubehör zu Top W10:</i>					
	Einlagerungsraum 3.10	KG	1,58	0,250		1 106

W11 Wohnung mit 4 Terrassen

132 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG.:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 1.DG daher: (1,000 + 15,0%) 1,150

Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG: (20% v. 1,150) 0,230

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A8 für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 7,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 + 10,0%) 1,100

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,100) 0,550

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 1,100) 0,220

Top W11	Bezeichnung	Geschoss	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG	68,41	1,150	78,672	
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG	31,08	1,100	34,188	
Anteil	Loggia	2.DG	2,82	0,550	1,551	114
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.DG	20,77	0,230		5
	Terrasse	1.DG	16,59	0,230		4
	Terrasse	2.DG	13,16	0,220		3
	Terrasse	2.DG	21,86	0,220		5
<i>Zubehör zu Top W11:</i>						
	Einlagerungsraum 3.11	KG	1,65	0,250		1
						132

W12 Wohnung mit 4 Terrassen

139 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG.:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%

Z3 für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC + 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 1.DG daher: (1,000 + 17,5%) 1,175

Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG: (20% v. 1,175) 0,235

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG:

A4	für vollständige Straßenlage bei Wohnung und Büro	-10,00%
A8	für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse	- 7,50%
Z2	für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad	+ 2,50%
Z3	für Wohnung mit zusätzlicher Dusche oder Bad im WC	+ 2,50%
Z7	für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen	+10,00%
Z8	für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage	+10,00%

Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 + 7,5%) 1,075

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,075) 0,538

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 1,075) 0,215

Top W12	Bezeichnung	Geschoss	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG	73,27	1,175	86,092	
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG	29,15	1,075	31,336	
Anteil	Loggia	2.DG	3,79	0,538	2,039	119
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.DG	19,75	0,235		5
	Terrasse	1.DG	21,12	0,235		5
	Terrasse	2.DG	17,62	0,215		4
	Terrasse	2.DG	21,26	0,215		5
<i>Zubehör zu Top W12:</i>						
	Einlagerungsraum 3.12	KG	2,04	0,250		1
						139

Stiege 4

W1 Wohnung mit Terrasse

95 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A1	für Lage im EG bzw. EG-ähnliche Lage bei Wohnungen	-10,00%
A2	für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro	- 5,00%
A11	für direkte Lage neben bzw. über Kellergarage	- 2,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 17,5%) 0,825

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,825) 0,413

Regelnutzwert für Terrasse: (25% v. 0,825) 0,206

Top W1	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	EG	100,39	0,825	82,822	
Anteil	Loggia	EG	17,60	0,413	7,269	90
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	EG	21,13	0,206		4
<i>Zubehör zu Top W1:</i>						
	Einlagerungsraum 4.01	KG	2,18	0,250		1
						95

W2 Wohnung mit Terrasse

91 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A1 für Lage im EG bzw. EG-ähnliche Lage bei Wohnungen -10,00%

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%

A11 für direkte Lage neben bzw. über Kellergarage - 2,50%

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 10,0%) 0,900

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,900) 0,450

Regelnutzwert für Terrasse: (25% v. 0,900) 0,225

Top W2	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	EG	87,12	0,900	78,408	
Anteil	Loggia	EG	16,28	0,450	7,326	86
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	EG	17,19	0,225		4
<i>Zubehör zu Top W2:</i>						
	Einlagerungsraum 4.02	KG	2,13	0,250		1
						91

W3 Wohnung

124 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W3	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	110,02	1,025	112,771	
Anteil	Loggia	1.St.	19,37	0,513	9,937	123
<i>Zubehör zu Top W3:</i>						
	Einlagerungsraum 4.03	KG	2,12	0,250		1
						124

W4 Wohnung

115 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge:

A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%

Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%

Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W4	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	1.St.	102,81	1,025	105,380	
Anteil	Loggia	1.St.	17,26	0,513	8,854	114
<i>Zubehör zu Top W4:</i>						
	Einlagerungsraum 4.04	KG	2,13	0,250		1
						115

W5 Wohnung

124 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge:**A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%**Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%*Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W5	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	109,87	1,025	112,617		
Anteil	Loggia	2.St.	19,44	0,513	9,973	123	
	<i>Zubehör zu Top W5:</i>						
	Einlagerungsraum 4.05	KG	2,21	0,250		1	124

W6 Wohnung

115 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge:**A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%**Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%*Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W6	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	2.St.	103,02	1,025	105,596		
Anteil	Loggia	2.St.	17,33	0,513	8,890	114	
	<i>Zubehör zu Top W6:</i>						
	Einlagerungsraum 4.06	KG	2,18	0,250		1	115

W7 Wohnung

124 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge:**A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%**Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%*Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W7	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	110,09	1,025	112,842		
Anteil	Loggia	3.St.	19,44	0,513	9,973	123	
	<i>Zubehör zu Top W7:</i>						
	Einlagerungsraum 4.07	KG	2,17	0,250		1	124

W8 Wohnung

115 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge:**A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%**Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%*Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W8	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	3.St.	103,03	1,025	105,606		
Anteil	Loggia	3.St.	17,33	0,513	8,890	114	
	<i>Zubehör zu Top W8:</i>						
	Einlagerungsraum 4.08	KG	2,20	0,250		1	115

W9 Wohnung

111 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge:**A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%**A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%*Nutzwert pro m² daher: (1,000 - 7,5%) 0,925

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 0,925) 0,463

Top W9	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	109,27	0,925	101,075		
Anteil	Loggia	4.St.	19,44	0,463	9,001	110	
	<i>Zubehör zu Top W9:</i>						
	Einlagerungsraum 4.09	KG	2,20	0,250		1	111

W10 Wohnung

115 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

*Zu- und Abschläge:**A2 für teilweise Straßenlage bei Wohnung und Büro - 5,00%**A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%**Z2 für Wohnung mit zusätzlichem WC im Bad + 2,50%**Z4 für zusätzliches Bad mit WC im Wohnungsverband + 7,50%*Nutzwert pro m² daher: (1,000 + 2,5%) 1,025

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,025) 0,513

Top W10	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2		NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnung	4.St.	102,93	1,025	105,503		
Anteil	Loggia	4.St.	17,33	0,513	8,890	114	
	<i>Zubehör zu Top W10:</i>						
	Einlagerungsraum 4.10	KG	2,20	0,250		1	115

W11 Wohnung mit 4 Terrassen

151 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG.:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%Nutzwert pro m² im 1.DG daher: (1,000 + 10,0%) 1,100

Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG: (20% v. 1,100) 0,220

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A8 für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 7,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 + 5,0%) 1,050

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,050) 0,525

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 1,050) 0,210

Top W11	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG	82,09	1,100	90,299	
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG	38,92	1,050	40,866	
Anteil	Loggia	2.DG	3,35	0,525	1,759	133
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.DG	23,26	0,220		5
	Terrasse	1.DG	19,09	0,220		4
	Terrasse	2.DG	15,59	0,210		3
	Terrasse	2.DG	24,37	0,210		5
<i>Zubehör zu Top W11:</i>						
	Einlagerungsraum 4.11	KG	2,20	0,250		1
						151

W12 Wohnung mit 4 Terrassen

137 / 11058

Regelnutzwert für Wohnung: 1,000

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 1.DG.:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A6 für teilweise Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 2,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 1.DG daher: (1,000 + 10,0%) 1,100

Regelnutzwert für Terrasse im 1.DG: (20% v. 1,100) 0,220

Zu- und Abschläge für Wohnebene im 2.DG:

A3 für überwiegende Straßenlage bei Wohnung und Büro - 7,50%

A8 für vollständige Lage unter Flachdach oder Dachterrasse - 7,50%

Z7 für bessere Belichtung in den obersten DG-Wohnungen +10,00%

Z8 für Wohnebene mit terrassengeschossähnlicher Lage +10,00%

Nutzwert pro m² im 2.DG daher: (1,000 + 5,0%) 1,050

Regelnutzwert für Loggia: (50% v. 1,050) 0,525

Regelnutzwert für Terrasse im 2.DG: (20% v. 1,050) 0,210

Top W12	Bezeichnung	Geschoss	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	1.DG	73,86	1,100	81,246	
Anteil	Wohnebene mit 2 Terrassen	2.DG	31,87	1,050	33,464	
Anteil	Loggia	2.DG	3,83	0,525	2,011	117
<i>Zuschlag gem. §8/2 WEG 2002:</i>						
	Terrasse	1.DG	20,77	0,220		5
	Terrasse	1.DG	21,21	0,220		5
	Terrasse	2.DG	17,82	0,210		4
	Terrasse	2.DG	21,91	0,210		5
<i>Zubehör zu Top W12:</i>						
	Einlagerungsraum 4.12	KG	2,18	0,250		1
						137

TG Tiefgarage mit 91 Abstellplätzen für Kfz

alle Abstellplätze für Kfz wohnungseigentumstauglich

P1 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P1	Einzelstellplatz 1	KG	12,14	0,600	7	7

P2 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P2	Einzelstellplatz 2	KG	11,52	0,600	7	7

P3 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P3	Einzelstellplatz 3	KG	11,79	0,600	7	7

P4 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P4	Einzelstellplatz 4	KG	11,79	0,600	7	7

P5 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P5	Einzelstellplatz 5	KG	11,52	0,600	7	7

P6 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P6	Einzelstellplatz 6	KG	11,79	0,600	7	7

P7 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P7	Einzelstellplatz 7	KG	11,89	0,600	7	7

P8 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P8	Einzelstellplatz 8	KG	11,52	0,600	7	7

P9 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P9	Einzelstellplatz 9	KG	12,01	0,600	7	7

P10 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P10	Einzelstellplatz 10	KG	12,15	0,600	7	7

P11 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P11	Einzelstellplatz 11	KG	11,76	0,600	7	7

P12 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P12	Einzelstellplatz 12	KG	12,15	0,600	7	7

P13 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P13	Einzelstellplatz 13	KG	12,39	0,600	7	7

P14 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P14	Einzelstellplatz 14	KG	12,00	0,600	7	7

P15 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P15	Einzelstellplatz 15	KG	12,39	0,600	7	7

P16 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P16	Einzelstellplatz 16	KG	12,39	0,600	7	7

P17 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P17	Einzelstellplatz 17	KG	12,00	0,600	7	7

P18 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P18	Einzelstellplatz 18	KG	13,10	0,600	8	8

P19 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P19	Einzelstellplatz 19	KG	12,00	0,600	7	7

P20 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P20	Einzelstellplatz 20	KG	11,52	0,600	7	7

P21 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P21	Einzelstellplatz 21	KG	11,79	0,600	7	7

P22 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P22	Einzelstellplatz 22	KG	11,79	0,600	7	7

P23 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P23	Einzelstellplatz 23	KG	11,52	0,600	7	7

P24 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P24	Einzelstellplatz 24	KG	11,79	0,600	7	7

P25 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P25	Einzelstellplatz 25	KG	11,79	0,600	7	7

P26 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P26	Einzelstellplatz 26	KG	11,52	0,600	7	7

P27 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P27	Einzelstellplatz 27	KG	11,89	0,600	7	7

P28 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P28	Einzelstellplatz 28	KG	11,89	0,600	7	7

P29 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P29	Einzelstellplatz 29	KG	12,86	0,600	8	8

P30 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P30	Einzelstellplatz 30	KG	12,84	0,600	8	8

P31 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P31	Einzelstellplatz 31	KG	13,37	0,600	8	8

P32 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P32	Einzelstellplatz 32	KG	12,53	0,600	8	8

P33 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P33	Einzelstellplatz 33	KG	12,00	0,600	7	7

P34 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P34	Einzelstellplatz 34	KG	13,10	0,600	8	8

P35 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P35	Einzelstellplatz 35	KG	13,71	0,600	8	8

P36 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P36	Einzelstellplatz 36	KG	12,94	0,600	8	8

P37 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P37	Einzelstellplatz 37	KG	12,48	0,600	7	7

P38 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P38	Einzelstellplatz 38	KG	12,48	0,600	7	7

P39 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P39	Einzelstellplatz 39	KG	12,48	0,600	7	7

P40 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P40	Einzelstellplatz 40	KG	12,48	0,600	7	7

P41 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P41	Einzelstellplatz 41	KG	12,48	0,600	7	7

P42 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P42	Einzelstellplatz 42	KG	12,91	0,600	8	8

P43 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P43	Einzelstellplatz 43	KG	12,05	0,600	7	7

P44 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P44	Einzelstellplatz 44	KG	12,48	0,600	7	7

P45 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P45	Einzelstellplatz 45	KG	12,36	0,600	7	7

P46 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P46	Einzelstellplatz 46	KG	12,36	0,600	7	7

P47 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P47	Einzelstellplatz 47	KG	12,36	0,600	7	7

P48 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P48	Einzelstellplatz 48	KG	12,00	0,600	7	7

P49 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P49	Einzelstellplatz 49	KG	13,46	0,600	8	8

P50 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P50	Einzelstellplatz 50	KG	13,44	0,600	8	8

P51 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P51	Einzelstellplatz 51	KG	13,49	0,600	8	8

P52 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P52	Einzelstellplatz 52	KG	13,01	0,600	8	8

P53 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P53	Einzelstellplatz 53	KG	13,50	0,600	8	8

P54 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P54	Einzelstellplatz 54	KG	12,35	0,600	7	7

P55 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P55	Einzelstellplatz 55	KG	12,00	0,600	7	7

P56 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P56	Einzelstellplatz 56	KG	12,00	0,600	7	7

P57 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P57	Einzelstellplatz 57	KG	12,00	0,600	7	7

P58 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P58	Einzelstellplatz 58	KG	12,74	0,600	8	8

P59 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P59	Einzelstellplatz 59	KG	12,00	0,600	7	7

P60 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P60	Einzelstellplatz 60	KG	12,00	0,600	7	7

P61 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P61	Einzelstellplatz 61	KG	12,31	0,600	7	7

P62 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P62	Einzelstellplatz 62	KG	12,31	0,600	7	7

P63 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P63	Einzelstellplatz 63	KG	12,00	0,600	7	7

P64 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P64	Einzelstellplatz 64	KG	12,31	0,600	7	7

P65 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P65	Einzelstellplatz 65	KG	12,31	0,600	7	7

P66 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P66	Einzelstellplatz 66	KG	12,00	0,600	7	7

P67 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P67	Einzelstellplatz 67	KG	12,31	0,600	7	7

P68 Abstellplatz für Kfz

11 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P68	Einzelstellplatz 68	KG	17,73	0,600	11	11

P69 Abstellplatz für Kfz

11 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P69	Einzelstellplatz 69	KG	17,84	0,600	11	11

P70 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P70	Einzelstellplatz 70	KG	12,61	0,600	8	8

P71 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P71	Einzelstellplatz 71	KG	12,19	0,600	7	7

P72 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P72	Einzelstellplatz 72	KG	12,75	0,600	8	8

P73 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P73	Einzelstellplatz 73	KG	12,56	0,600	8	8

P74 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P74	Einzelstellplatz 74	KG	12,00	0,600	7	7

P75 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P75	Einzelstellplatz 75	KG	12,53	0,600	8	8

P76 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P76	Einzelstellplatz 76	KG	12,89	0,600	8	8

P77 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P77	Einzelstellplatz 77	KG	12,36	0,600	7	7

P78 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P78	Einzelstellplatz 78	KG	12,36	0,600	7	7

P79 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P79	Einzelstellplatz 79	KG	12,48	0,600	7	7

P80 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P80	Einzelstellplatz 80	KG	12,48	0,600	7	7

P81 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P81	Einzelstellplatz 81	KG	13,01	0,600	8	8

P82 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P82	Einzelstellplatz 82	KG	13,01	0,600	8	8

P83 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P83	Einzelstellplatz 83	KG	12,48	0,600	7	7

P84 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P84	Einzelstellplatz 84	KG	12,48	0,600	7	7

P85 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P85	Einzelstellplatz 85	KG	12,48	0,600	7	7

P86 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P86	Einzelstellplatz 86	KG	12,48	0,600	7	7

P87 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P87	Einzelstellplatz 87	KG	13,01	0,600	8	8

P88 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P88	Einzelstellplatz 88	KG	13,01	0,600	8	8

P89 Abstellplatz für Kfz

7 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P89	Einzelstellplatz 89	KG	12,48	0,600	7	7

P90 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P90	Einzelstellplatz 90	KG	13,01	0,600	8	8

P91 Abstellplatz für Kfz

8 / 11058

Regelnutzwert für Abstellplatz f. Kfz in Tiefgarage: 0,600

Top	Bezeichnung	Geschoß	m2	NW/m2	NW einzel	NW ges.
P91	Einzelstellplatz 91	KG	12,53	0,600	8	8

Summe der Nutzwerte aller Liegenschaftsanteile: 11058 / 11058



W O L F G A N G R I E D L
A R C H I T E K T

Nutzflächentopographie

1210 Wien

Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

EZ. 315 der Kat.Gem. 01607 Großjedlersdorf II

Stand: 14.02.2014

(korr. am 28.10.2014)

- Grundlagen:
1. Baubehördlich bewilligte Pläne u. Bescheide vom
14.12.2011 MA 37/21 - Bunseng. 4/22976-1/2011
06.09.2013 MA 37/21 - Bunseng. 4/22976-8/2011
25.09.2013 MA 37/GGO-GV-22976-10/2011
 2. WEG 2002 idF. des BGBl. I Nr. 30/2012
 3. Nutzflächentopographie verfasst vom Büro
Arch. Dipl.-Ing. Wolfgang Riedl am 14.02.2014
korrigiert und neu ausgestellt am 28.10.2014
(auf Basis der vorgenannten Konsensgrundlagen)



Gerechnet: CAD/H.M.

Wien, am 28.10.2014

DIPLOMINGENIEUR + STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ALLGEMEIN BEEIDETER UND GERICHTLICH ZERTIFIZIERTER SACHVERSTÄNDIGER

A-1190 WIEN, WEIMARER STRASSE 104 TELEFON: +43 (1) 360 26 01, FAX-DW 03
E-MAIL: OFFICE@ARCHITEKTRIEDL.AT BANK: ERSTE BANK, NR: 050-50022
INTERNET: WWW.ARCHITEKTRIEDL.AT BANKLEITZAHL 20111, UID: ATU13263329

BG 016 TZ 3842/2015

1210 Wien
Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Topographie nach Nutzflächenberechnung auf Basis EDV-gestützter Auswechslungspläne
zum 2.Planwechsel lt. Bewilligung vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-1/2011

Stand: 14.02.2014

Top-Nr.	selbst. Einheit Nutzfläche/m ²	mitbew. Flächen Balkon / Terrasse	Zubehör Garten / Einlagerr.	sonst. Räume allg. Eigentum
G1	351,00	-	-	-
G2	976,70	-	-	-
G3	31,03	-	-	-
G4	210,60	-	-	-
Stiege 1				
W1	96,31	Terrasse 23,28 -	GA 1.1 20,75 ER 1.01 3,50	- -
W2	56,44	Terrasse 24,08 -	GA 1.2 23,27 ER 1.02 2,50	- -
W3	94,79	Balkon 9,61	ER 1.03 2,40	-
W4	98,83	Terrasse 10,84	ER 1.04 2,31	-
W5	69,33	Terrasse 12,63	ER 1.05 1,31	-
W6	87,91	-	ER 1.06 1,31	-
W7	77,38	-	ER 1.07 1,31	-
W8	95,07	Balkon 9,72	ER 1.08 1,87	-
W9	92,07	-	ER 1.09 1,87	-
W10	62,83	-	ER 1.10 2,42	-
W11	88,03	-	ER 1.11 2,42	-
W12	77,38	-	ER 1.12 2,42	-
W13	95,15	Balkon 9,72	ER 1.13 2,35	-
W14	92,17	-	ER 1.14 2,12	-
W15	62,48	-	ER 1.15 2,12	-
W16	87,25	-	ER 1.16 2,12	-
W17	77,07	-	ER 1.17 2,73	-
W18	94,59	Balkon 9,72	ER 1.18 2,13	-
W19	92,08	-	ER 1.19 2,00	-
W20	62,48	-	ER 1.20 2,00	-
W21	55,64	Terrasse 21,69	ER 1.21 2,24	-

Top-Nr.	selbst. Einheit Nutzfläche/m²	mitbew. Flächen Balkon / Terrasse	Zubehör Garten / Einlagerr.	sonst. Räume allg. Eigentum
W22	78,99	Terrasse 21,94	ER 1.22 2,24	-
		Terrasse 19,95	-	-
W23	99,07	Terrasse 17,74	ER 1.23 2,24	-
		Terrasse 15,36	-	-
		Terrasse 21,67	-	-
		Terrasse 6,12	-	-
W24	102,41	Terrasse 7,68	ER 1.24 2,24	-
		Terrasse 9,40	-	-
W25	104,88	Terrasse 7,68	ER 1.25 2,24	-
		Terrasse 9,62	-	-
Stiege 2				
W1	113,84	-	ER 2.01 2,24	-
W2	64,69	-	ER 2.02 2,24	-
W3	128,26	Terrasse 25,18	ER 2.03 2,24	-
W4	67,80	Terrasse 15,29	ER 2.04 2,25	-
W5	68,89	Terrasse 15,56	ER 2.05 2,16	-
W6	119,26	Terrasse 16,34	GA 2.6 18,94	-
		-	ER 2.06 2,17	-
W7	87,25	Balkon 15,92	ER 2.07 2,17	-
		Terrasse 13,71	-	-
W8	101,52	-	ER 2.08 2,18	-
W9	65,49	-	ER 2.09 2,18	-
W10	77,03	-	ER 2.10 2,19	-
W11	77,06	-	ER 2.11 2,19	-
W12	77,06	-	ER 2.12 2,19	-
W13	119,91	-	ER 2.13 2,30	-
W14	90,21	Balkon 2,62	ER 2.14 2,30	-
W15	106,26	-	ER 2.15 2,30	-
W16	101,13	-	ER 2.16 2,30	-
W17	64,90	-	ER 2.17 2,29	-
W18	77,17	-	ER 2.18 2,29	-
W19	76,86	-	ER 2.19 2,29	-
W20	77,39	-	ER 2.20 2,29	-
W21	119,68	-	ER 2.21 2,29	-
W22	90,21	Balkon 2,62	ER 2.22 2,08	-
W23	106,35	-	ER 2.23 2,18	-
W24	101,36	-	ER 2.24 2,20	-

Top-Nr.	selbst. Einheit Nutzfläche/m ²	mitbew. Flächen Balkon / Terrasse		Zubehör Garten / Einlagerr.		sonst. Räume allg. Eigentum
W25	64,90	-	-	ER 2.25	2,20	-
W26	77,06	-	-	ER 2.26	2,20	-
W27	77,10	-	-	ER 2.27	2,20	-
W28	77,25	-	-	ER 2.28	2,27	-
W29	119,96	-	-	ER 2.29	2,26	-
W30	90,67	Balkon	2,62	ER 2.30	2,26	-
W31	107,72	-	-	ER 2.31	2,26	-
W32	90,29	Terrasse	13,86	ER 2.32	2,26	-
		Terrasse	11,77	-	-	-
W33	121,60	Terrasse	27,90	ER 2.33	2,26	-
		Terrasse	14,23	-	-	-
W34	118,05	Terrasse	32,59	ER 2.34	2,26	-
		Terrasse	10,68	-	-	-
W35	120,23	-	-	ER 2.35	2,26	-
W36	96,18	Balkon	2,62	ER 2.36	2,26	-
W37	99,86	-	-	ER 2.37	2,26	-
W38	106,30	Terrasse	20,15	ER 2.38	2,26	-
		Terrasse	14,29	-	-	-
		Terrasse	14,41	-	-	-
		Terrasse	18,28	-	-	-
W39	49,73	Terrasse	23,29	ER 2.39	2,26	-
W40	79,38	Terrasse	18,75	ER 2.40	2,26	-
		Terrasse	15,65	-	-	-
		Terrasse	10,99	-	-	-
W41	114,13	Terrasse	21,57	ER 2.41	2,26	-
		Terrasse	8,01	-	-	-
		Terrasse	28,51	-	-	-
Stiege 3						
W1	104,15	Terrasse	17,75	ER 3.01	2,26	-
W2	99,76	Terrasse	21,45	ER 3.02	2,26	-
W3	115,25	-	-	ER 3.03	2,26	-
W4	115,85	-	-	ER 3.04	2,26	-
W5	115,42	-	-	ER 3.05	2,26	-
W6	115,48	-	-	ER 3.06	3,13	-
W7	115,52	-	-	ER 3.07	1,58	-
W8	115,95	-	-	ER 3.08	1,58	-
W9	115,16	-	-	ER 3.09	1,58	-

Top-Nr.	selbst. Einheit Nutzfläche/m ²	mitbew. Flächen Balkon / Terrasse	Zubehör Garten / Einlagerr.	sonst. Räume allg. Eigentum
W10	116,08	-	ER 3.10 1,58	-
W11	102,31	Terrasse 20,77 Terrasse 16,59 Terrasse 13,16 Terrasse 21,86	ER 3.11 1,65 - - -	- - - -
W12	106,21	Terrasse 19,75 Terrasse 21,12 Terrasse 17,62 Terrasse 21,26	ER 3.12 2,04 - - -	- - - -
Stiege 4				
W1	117,99	Terrasse 21,13	ER 4.01 2,18	-
W2	103,40	Terrasse 17,19	ER 4.02 2,13	-
W3	129,39	-	ER 4.03 2,12	-
W4	120,07	-	ER 4.04 2,13	-
W5	129,31	-	ER 4.05 2,21	-
W6	120,35	-	ER 4.06 2,18	-
W7	129,53	-	ER 4.07 2,17	-
W8	120,36	-	ER 4.08 2,20	-
W9	128,71	-	ER 4.09 2,20	-
W10	120,26	-	ER 4.10 2,20	-
W11	124,36	Terrasse 23,26 Terrasse 19,09 Terrasse 15,59 Terrasse 24,37	ER 4.11 2,20 - - -	- - - -
W12	109,56	Terrasse 20,77 Terrasse 21,21 Terrasse 17,82 Terrasse 21,91	ER 4.12 2,18 - - -	- - - -

Top-Nr.	selbst. Einheit Nutzfläche/m ²	mitbew. Flächen Balkon / Terrasse	Zubehör Garten / Einlagerr.	sonst. Räume allg. Eigentum
TG (exkl. Stellpl.)	-	-	-	1.147,56
P1	12,14	-	-	-
P2	11,52	-	-	-
P3	11,79	-	-	-
P4	11,79	-	-	-
P5	11,52	-	-	-
P6	11,79	-	-	-
P7	11,89	-	-	-
P8	11,52	-	-	-
P9	12,01	-	-	-
P10	12,15	-	-	-
P11	11,76	-	-	-
P12	12,15	-	-	-
P13	12,39	-	-	-
P14	12,00	-	-	-
P15	12,39	-	-	-
P16	12,39	-	-	-
P17	12,00	-	-	-
P18	13,10	-	-	-
P19	12,00	-	-	-
P20	11,52	-	-	-
P21	11,79	-	-	-
P22	11,79	-	-	-
P23	11,52	-	-	-
P24	11,79	-	-	-
P25	11,79	-	-	-
P26	11,52	-	-	-
P27	11,89	-	-	-
P28	11,89	-	-	-
P29	12,86	-	-	-
P30	12,84	-	-	-
P31	13,37	-	-	-
P32	12,53	-	-	-
P33	12,00	-	-	-
P34	13,10	-	-	-
P35	13,71	-	-	-
P36	12,94	-	-	-

Top-Nr.	selbst. Einheit Nutzfläche/m ²	mitbew. Flächen Balkon / Terrasse	Zubehör Garten / Einlagerr.	sonst. Räume allg. Eigentum
P37	12,48	-	-	-
P38	12,48	-	-	-
P39	12,48	-	-	-
P40	12,48	-	-	-
P41	12,48	-	-	-
P42	12,91	-	-	-
P43	12,05	-	-	-
P44	12,48	-	-	-
P45	12,36	-	-	-
P46	12,36	-	-	-
P47	12,36	-	-	-
P48	12,00	-	-	-
P49	13,46	-	-	-
P50	13,44	-	-	-
P51	13,49	-	-	-
P52	13,01	-	-	-
P53	13,50	-	-	-
P54	12,35	-	-	-
P55	12,00	-	-	-
P56	12,00	-	-	-
P57	12,00	-	-	-
P58	12,74	-	-	-
P59	12,00	-	-	-
P60	12,00	-	-	-
P61	12,31	-	-	-
P62	12,31	-	-	-
P63	12,00	-	-	-
P64	12,31	-	-	-
P65	12,31	-	-	-
P66	12,00	-	-	-
P67	12,31	-	-	-
P68	17,73	-	-	-
P69	17,84	-	-	-
P70	12,61	-	-	-
P71	12,19	-	-	-
P72	12,75	-	-	-
P73	12,56	-	-	-

Top-Nr.	selbst. Einheit Nutzfläche/m ²	mitbew. Flächen Balkon / Terrasse	Zubehör Garten / Einlagerr.	sonst. Räume allg. Eigentum
P74	12,00	-	-	-
P75	12,53	-	-	-
P76	12,89	-	-	-
P77	12,36	-	-	-
P78	12,36	-	-	-
P79	12,48	-	-	-
P80	12,48	-	-	-
P81	13,01	-	-	-
P82	13,01	-	-	-
P83	12,48	-	-	-
P84	12,48	-	-	-
P85	12,48	-	-	-
P86	12,48	-	-	-
P87	13,01	-	-	-
P88	13,01	-	-	-
P89	12,48	-	-	-
P90	13,01	-	-	-
P91	12,53	-	-	-

Top-Nr.	selbst. Einheit Nutzfläche/m ²	mitbew. Flächen Balkon / Terrasse	Zubehör Garten / Einlagerr.	sonst. Räume allg. Eigentum
Garten/Innenhof	-	-	-	-
LA	25,79	-	-	-
Gartenpavillion 1	-	-	-	92,15
Gartenpavillion 2	-	-	-	92,15
Fahrrad-Abstellpl.i.Fr.	-	-	-	48,00
Kinderspielplatz	-	-	-	532,00
Kleinkinderspielplatz	-	-	-	31,18
allgem. Grünflächen	-	-	-	159,09
Stiege 1	-	-	-	-
allgem. Abstellraum	-	-	-	7,23
Fernwärmeraum	-	-	-	25,77
E-Technik-Raum	-	-	-	17,39
Fettabscheideraum	-	-	-	14,69
Wasserzählerraum	-	-	-	13,17
Raum unt. TG-Rampe	-	-	-	70,70
Traforaum u. Einbring.	-	-	-	31,70
Müllraum	-	-	-	39,04
Stiege 2	-	-	-	-
allgem. Abstellraum	-	-	-	7,46
KiWa-Abstellr.	-	-	-	6,16
KiWa-Abstellr.	-	-	-	34,29
KiWa-Abstellr.	-	-	-	38,20
Stiege 3	-	-	-	-
KiWa-Abstellr.	-	-	-	6,78
Stiege 4	-	-	-	-
KiWa-Abstellr.	-	-	-	6,78
	11.412,54	1.079,53	259,67	2.421,49
	12.751,74			
	Summe =			15.173,23

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge-schoß	Einheit	Verkaufsraum	Lagerraum	Personalraum	Nebenraum	Müllraum	Umkleide	Waschraum/ WC	Loggia	Balkon	Terrasse	Zubehör	Gesamt- summe
G1	Geschäftslokal													
	EG	Verkauf 1	285,32	48,30	10,07			4,01	3,30					351,00

Top	Ge-schoß	Einheit	Verk. Raum	Lager/ Anliefer.	Lager/ MoPro	Lager TK	Masch. raum	Müll- raum	Büro	Büro Pers.	Gard. Damen	WR/W C Damen	Gard. Herren	WR/W C Herren	Vorr. Kunden	WR/W C Kunden	Loggia	Balkon	Terrasse	Zubehör	Gesamt- summe	
G2	Geschäftslokal																					
	EG	Verkauf 2	678,94	171,90	9,55	6,64	13,39	19,30	16,45	18,87	13,20	4,10	7,86	4,23	4,22	8,05						976,70

Top	Ge-schoß	Einheit	Verkaufsraum	Vorraum m. Kochgelegenh.	Lagerraum	Nebenraum	Müllraum	Waschraum	WC	Loggia	Balkon	Terrasse	Zubehör	Gesamt- summe
G3	Geschäftslokal													
	EG	Verkauf 3	24,18	3,77					3,08					31,03

Top	Ge-schoß	Einheit	Verk- fläche	Fitness- raum 1	Fitness- raum 2	Emp- fang	Büro	Gang	Neben- raum	Neben- raum	Gard. Damen	WC Damen	Gard. Herren	Bad Herren	Bad Herren	WC Herren	Loggia	Balkon	Terrasse	Zubehör	Gesamt- summe	
G4	Geschäftslokal																					
	EG	Verkauf 4		59,61	60,14	36,69	11,93	8,93			10,78	4,48	1,81	10,47	4,27	1,49						210,60

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Wohn- zimmer	Küche	Zimmer	Zimmer	Zimmer	Vor- raum	Flur Gang	AR	AR SR/WR	WC	WC	WC	Bad	Bad + WC	Loggia	Loggia	Balkon	Terr.	Terr.	Dach- Terr.	Einlage- rungsgr.	Zubehör- Garten	Wohn- summe
I		Stiege 1																							
W1	1.St.	Wohnung	26,49	10,24	15,78	14,71	3,71	5,78	1,31	1,86	5,33	4,09	7,01	23,28	3,50	20,75	96,31								
W2	1.St.	Wohnung	26,97	10,09			3,78	1,57	1,13	1,37	4,16	7,37	24,08	2,50	23,27	56,44									
W3	1.St.	Wohnung	38,36	11,29	16,86		12,80	2,66	1,30	1,89	6,17	3,46	9,61	2,40	94,79										
W4	1.St.	Wohnung	30,49	10,48	10,55	10,59	4,21	6,33	3,51	4,91	4,46	6,65	6,55	10,84	2,31	98,83									
W5	1.St.	Wohnung	31,20	10,34			7,48			1,90	4,49	6,65	7,27	12,63	1,31	69,33									
W6	2.St.	Wohnung	29,62	15,78	12,88		5,24	7,37	1,79	1,83	6,36	7,04			1,31	87,91									
W7	2.St.	Wohnung	27,96	13,62	10,49		3,68	6,59	0,99	1,40	5,19	7,46			1,31	77,38									
W8	2.St.	Wohnung	38,38	11,41	16,88		12,99		2,53	1,30	1,89	3,48	9,72		1,87	95,07									
W9	2.St.	Wohnung	30,49	10,48	10,79	10,59	4,21	6,22	3,36	4,97	4,28	6,68			1,87	92,07									
W10	2.St.	Wohnung	31,87	10,30			3,91	3,58			6,49	6,68			2,42	62,83									
W11	3.St.	Wohnung	29,61	15,75	12,88		5,24	7,37	1,79	1,83	6,52	7,04			2,42	88,03									
W12	3.St.	Wohnung	27,96	13,62	10,49		3,68	6,59	0,99	1,40	5,19	7,46			2,42	77,38									
W13	3.St.	Wohnung	38,37	11,41	16,88		13,71		1,90	1,30	1,89	3,48	9,72		2,35	95,15									
W14	3.St.	Wohnung	30,49	10,48	10,59	10,79	4,08	6,48	3,33	4,97	4,28	6,68			2,12	92,17									

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehörlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Wohn- zimmer	Küche	Zimmer	Zimmer	Zimmer	Schr.r.	Vor- raum	Flur Gang	AR	AR SR/WR	WC	WC	WC	Bad	Bad + WC	Loggia	Loggia	Balkon	Terr.	Terr.	Dach- Terr.	Einlage- rungs- r.	Zubehör Garten	Wohn- summe
W15	3.St.	Wohnung	31,63		10,30				7,48				1,90			4,49		6,68						2,12		62,48
W16	4.St.	Wohnung	29,00		15,74	12,88			5,24	7,37	1,63		1,83			6,52		7,04						2,12		87,25
W17	4.St.	Wohnung	27,96		13,62	10,18			3,68	6,59	0,99		1,40			5,19		7,46						2,73		77,07
W18	4.St.	Wohnung	38,37		14,40	7,89		5,60	12,99		2,53	1,30	1,89			6,14		3,48	9,72					2,13		94,59
W19	4.St.	Wohnung	41,27		9,67	10,79			5,09	3,39	3,37		4,86			6,96		6,68						2,00		92,08
W20	4.St.	Wohnung	31,63		10,30				7,48				1,90			4,49		6,68						2,00		62,48
W21	1.DG	Wohnung	27,53		14,49				4,12		1,38		1,64			6,48				21,69				2,24		55,64
W22	1.DG	Wohnene	28,86		10,84				6,84		2,51		1,84			3,00				21,94						53,89
	2.DG	Wohnene			12,85				1,20								11,05			19,95						25,10
W23	1.DG	Wohnene			23,69	9,28			15,28	2,60	1,61	3,02	3,35				8,21			17,74	15,36					67,04
	2.DG	Wohnene																		21,67	6,12					32,03
W24	1.DG	Wohnene			11,99	16,66	11,96		8,78		2,59		4,38				5,33			7,68	9,40					61,69
	2.DG	Wohnene																		9,40						40,72
W25	1.DG	Wohnene			12,55	16,35	11,58		12,48				4,62				5,31			7,68	9,62					62,89
	2.DG	Wohnene																								41,99
																										104,88

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Wohn- zimmer	Küche	Zimmer	Zimmer	Zimmer	Vor- raum	Flur Gang	AR	AR SR/WR	WC	Bad	Bad	Bad + WC	Loggia	Loggia	Balkon	Terr.	Terr.	Dach- Terr.	Einlage- rungsgr.	Zubehör Garten	Wohn- summe
II		Stiege 2																						
	1.St.	Wohnung	31,55	15,02	15,44	10,11	9,06			2,01		1,74	6,42	4,47	18,02	2,24						2,24		113,84
	1.St.	Wohnung	27,78	15,21			5,05			2,07		2,01	4,27	8,30		2,24								64,69
	1.St.	Wohnung	36,99	15,89	17,32	11,40	13,42					1,95	5,59	4,54	6,65	14,51	25,18					2,24		128,26
	1.St.	Wohnung	29,14	10,64			5,36			1,41		1,70	4,09	8,81		15,29						2,25		67,80
	1.St.	Wohnung	30,00	10,55			5,46			1,48		1,72	4,07	8,96		15,56						2,16		68,89
	1.St.	Wohnung	41,57	12,64	11,70	17,08	6,60			3,18		2,42	8,97		16,34							2,17	18,94	119,26
	1.St.	Wohnung	37,96	13,60	13,86		8,23			1,16	4,74	1,87	5,83		15,92	13,71						2,17		87,25
	2.St.	Wohnung	37,07	13,91	11,36		8,51			4,17		2,53	5,88		18,09							2,18		101,52
	2.St.	Wohnung	28,34	15,29			4,91			2,29		2,03	4,31		8,32							2,18		65,49
	2.St.	Wohnung	29,24	12,29	10,05		4,30			2,93		1,79			5,93	6,68						2,19		77,03
	2.St.	Wohnung	30,11	10,10	12,58		3,83			2,19		1,62			5,93	6,68						2,19		77,06
	2.St.	Wohnung	27,97	9,21	12,50		4,79			2,19		1,55			6,21	6,69						2,19		77,06
	2.St.	Wohnung	37,64	11,78	11,58	14,15	7,74			2,42	5,72	2,81	5,87		5,00	7,42						2,30		119,91

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Wohn- zimmer	Küche	Zimmer	Zimmer	Zimmer	Zimmer	Vor- raum	Flur Gang	AR	AR SR/WR	WC	WC	WC	Bad	Bad + WC	Loggia	Loggia	Balkon	Terr.	Terr.	Dach- Terr.	Einlage- rungsgr.	Zubehör- Garten	Wohn- summe
W14	2.St.	Wohnung	35,99		16,96	11,18			6,68	5,17	2,63		1,92			5,16		4,52		2,62				2,30		90,21
W15	2.St.	Wohnung	29,96		12,77	12,38	15,52		9,90			4,64	1,68			6,15	6,11	7,15						2,30		106,26
W16	3.St.	Wohnung	31,70		15,02	11,36			8,51		4,17		1,93			5,88	4,47	18,09						2,30		101,13
W17	3.St.	Wohnung	27,75		15,29				4,91		2,29		2,03			4,31		8,32						2,29		64,90
W18	3.St.	Wohnung	29,24		12,24	10,05			4,30	3,82	2,93		1,79				6,12	6,68						2,29		77,17
W19	3.St.	Wohnung	30,11		12,34	9,91			3,83	4,02	2,19		1,62			6,16	6,68							2,29		76,86
W20	3.St.	Wohnung	27,97		12,56	10,11			3,95	5,95	2,19		1,55			6,42		6,69						2,29		77,39
W21	3.St.	Wohnung	34,04		11,78	17,46	15,92		7,74	7,20	2,42	3,06	2,81			5,87	3,96	7,42						2,29		119,68
W22	3.St.	Wohnung	35,99		11,18	16,96			6,68	5,17	2,63		1,92			5,16		4,52		2,62				2,08		90,21
W23	3.St.	Wohnung	29,88		12,77	12,38	11,62		9,90			8,37	1,68			6,15	6,45	7,15						2,18		106,35
W24	4.St.	Wohnung	31,94		15,01	11,36			8,51		4,17		1,93			5,88	4,47	18,09						2,20		101,36
W25	4.St.	Wohnung	27,75		15,29				4,91		2,29		2,03			4,31		8,32						2,20		64,90
W26	4.St.	Wohnung	30,57		12,29	10,14			3,83	3,82	2,17		1,63				5,93	6,68						2,20		77,06
W27	4.St.	Wohnung	30,11		12,58	10,10			3,83	4,02	2,19		1,62			5,97	6,68							2,20		77,10

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-CV-22976-10/2011

Top	Geschoss	Einheit	Wohnzimmer	Küche	Zimmer	Zimmer	Zimmer	Vorraum	Flur	AR	AR SR/WR	WC	Bad	Bad	Bad + WC	Loggia	Loggia	Balkon	Terr.	Terr.	Dach-Terr.	Einlagerungsr.	Zubehörgarten	Wohnsumme
W28	4.St.	Wohnung	29,67		12,66	10,62		3,31	1,27	1,93	2,35	1,55	7,30			6,69						2,27		77,25
W29	4.St.	Wohnung	37,38		11,78	17,46	15,92	7,74	7,20	2,42		2,81	5,87		3,96	7,42						2,26		119,96
W30	4.St.	Wohnung	36,35		16,96	12,68		6,68	5,17		1,92	6,49				4,52	2,62				2,26			90,67
W31	4.St.	Wohnung	54,96		15,50	12,38		9,90			1,68	6,15				7,15					2,26			107,72
W32	1.DG	Wohnenebene			14,40	18,27		5,15		2,62	2,05	6,36							13,86					48,85
	2.DG	Wohnenebene	38,04					1,75			1,65								11,77					41,44
W33	1.DG	Wohnenebene		9,84	14,28	13,55	15,74	12,17		2,74					4,93				27,90					90,29
	2.DG	Wohnenebene	42,82								5,53								14,23					73,25
W34	1.DG	Wohnenebene			28,63	14,81		8,08	2,20	2,62	3,32	3,44			6,44				32,59					69,54
	2.DG	Wohnenebene	48,51																10,68					48,51
W35	1.DG	Wohnung	34,05		12,76	17,46	15,88	6,60	7,34	2,42	2,96	2,81	5,87	4,13		7,95						2,26		118,05
W36	1.DG	Wohnung	40,77		13,69	16,97		4,59	7,81			2,23	5,60			4,52	2,62					2,26		120,23
W37	1.DG	Wohnung	27,87		12,86	12,56	11,92	9,67			4,30	1,67			5,86	7,15						2,26		96,18
W38	1.DG	Wohnenebene			13,05	12,16	17,32	8,83		2,62	5,87	4,44			7,14				20,15	14,29				71,43
	2.DG	Wohnenebene	31,75													3,12			14,41	18,28				34,87
																						2,26		106,30

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Wohn- zimmer	Küche	Zimmer	Zimmer	Zimmer	Vor- raum	Flur Gang	AR	AR SU/WR	WC	WC	Bad	Bad + WC	Loggia	Loggia	Balkon	Terr.	Terr.	Dach- Terr.	Einlage- rungsgr.	Zubehör- Garten	Wohn- summe
W39	2.DG	Wohnung	26,81	11,14			5,68	1,87							4,23				23,29			2,26		49,73
W40	2.DG	Wohnenebene	31,36				4,82	2,17				1,61							18,75					39,96
	3.DG	Wohnenebene		10,33	14,33		6,90							7,86					15,65	10,99				39,42
																					2,26			79,38
W41	2.DG	Wohnenebene			11,98	16,75	10,25	5,95		3,28	3,73			8,81					21,57					60,75
	3.DG	Wohnenebene	45,36				4,72	1,75				1,55							8,01	28,51				53,38
																						2,26		114,13

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse I

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Wohn- zimmer	Küche	Zimmer	Zimmer	Zimmer	Zimmer	Vor- raum	Flur Gang	AR	AR SR/WR	WC	WC	WC	Bad	Bad +	Loggia	Loggia	Balkon	Terr.	Terr.	Dach- Terr.	Einlage- rungsgr.	Zubehör Garten	Wohn- summe
III		Stiege 3																								
W1	EG	Wohnung	31,11		14,49	10,36	11,48		9,30		1,85		4,79			4,49		16,28			17,75			2,26		104,15
W2	EG	Wohnung	30,39		13,34	11,55	10,24		6,56		1,91		1,94			4,09		15,92			21,45			2,26		99,76
W3	1.St.	Wohnung	31,10		14,89	14,80	12,71		9,53		1,71		1,95			6,84		17,26						2,26		115,25
W4	1.St.	Wohnung	30,61		17,27	12,81	14,35		9,55		2,77		1,61			6,01		16,51						2,26		115,85
W5	2.St.	Wohnung	31,32		14,89	12,82	15,42		9,18		1,65	2,54	1,76			3,86		17,32						2,26		115,42
W6	2.St.	Wohnung	41,73		17,05	12,66			9,31		2,77	4,43	1,65				9,31	16,57					3,13			115,48
W7	3.St.	Wohnung	31,14		14,89	14,64	16,05		8,94				1,76			6,12		17,32						1,58		115,52
W8	3.St.	Wohnung	30,65		14,35	17,24	12,81		9,48		2,77		1,65			6,07		16,57						1,58		115,95
W9	4.St.	Wohnung	30,79		14,80	16,05	14,64		9,02				1,76			6,12		17,32						1,58		115,16
W10	4.St.	Wohnung	30,65		15,70	17,24	12,81		9,48		2,77		5,87			4,99		16,57						1,58		116,08
W11	1.DG	Wohnenebene			16,16	12,13	16,03		9,62		2,62					4,82		7,03			20,77	16,59				68,41
	2.DG	Wohnenebene	31,08															2,82		13,16	21,86			1,65		33,90
W12	1.DG	Wohnenebene	42,68		14,45				5,73		2,87					7,54					19,75	21,12				73,27
	2.DG	Wohnenebene			17,42			7,15							4,58			3,79			17,62	21,26		2,04		32,94
																										106,21

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Wohn- zimmer	Küche	Zimmer	Zimmer	Zimmer	Zimmer	Vor- raum	Flur Gang	AR	AR SR/WR	WC	WC	WC	Bad	Bad WC	Loggia	Loggia	Balkon	Terr.	Terr.	Dach- Terr.	Einlage- rungsgr.	Zubehör- Garten	Wohn- summe
IV		Stiege 4																								
W1	EG	Wohnung	33,61	15,02	11,55	11,39			13,23		2,29	4,80	1,87			6,63		17,60			21,13			2,18		117,99
W2	EG	Wohnung	31,02	13,92	13,92	11,97	10,72		6,81		2,08		2,13			4,24	4,23	16,28			17,19			2,13		103,40
W3	1.St.	Wohnung	35,97		15,38	16,80	13,15		11,52		2,92		1,82			7,70	4,76	19,37						2,12		128,39
W4	1.St.	Wohnung	31,66		14,75	18,30	12,84		9,54		2,79		1,92			6,40	4,61	17,26						2,13		120,07
W5	2.St.	Wohnung	36,04		15,38	16,67	13,08		11,48		2,74		1,87			7,85	4,76	19,44						2,21		128,31
W6	2.St.	Wohnung	31,71		14,74	18,30	12,84		9,90		2,79		1,73			6,40	4,61	17,33						2,18		120,35
W7	3.St.	Wohnung	36,03		15,38	16,67	13,08		11,48		2,97		1,87			7,85	4,76	19,44						2,17		129,53
W8	3.St.	Wohnung	31,71		14,74	18,30	12,84		9,90		2,79		1,73			6,40	4,62	17,33						2,20		120,36
W9	4.St.	Wohnung	35,77		15,28	16,52	13,01		11,48		2,93	4,82	1,87			7,59		19,44						2,20		128,71
W10	4.St.	Wohnung	31,71		14,74	18,30	12,84		9,90		2,79		1,73			6,31	4,61	17,33						2,20		120,26
W11	1.DG	Wohnenebene			21,01	15,96	16,03		13,53		2,62		2,97			9,97										82,09
	2.DG	Wohnenebene	38,92															3,35						2,20		42,27
W12	1.DG	Wohnenebene			11,25	15,97	11,98		8,87		2,69	8,88	2,83			11,39										73,86
	2.DG	Wohnenebene	31,87															3,83								35,70
																								2,18		109,56

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Berechnung	Schlensen	Tiefgarage exkl. Stellpl.	Stellplätze	Gesamt- summe
TG	KG	Tiefgarage exkl. Stellplätze	CAD >2,283,93-1,136,37		1,147,56	1,136,37	2,283,93
P1	KG	Kfz-Einzelstellplatz 1	>2,53*4,80			12,14	
P2	KG	Kfz-Einzelstellplatz 2	>2,40*4,80			11,52	
P3	KG	Kfz-Einzelstellplatz 3	>2,40*4,80+0,10*2,72			11,79	
P4	KG	Kfz-Einzelstellplatz 4	>2,40*4,80+0,10*2,72			11,79	
P5	KG	Kfz-Einzelstellplatz 5	>2,40*4,80			11,52	
P6	KG	Kfz-Einzelstellplatz 6	>2,40*4,80+0,10*2,72			11,79	
P7	KG	Kfz-Einzelstellplatz 7	>2,42*4,80+0,10*2,72			11,89	
P8	KG	Kfz-Einzelstellplatz 8	>2,40*4,80			11,52	
P9	KG	Kfz-Einzelstellplatz 9	>2,42*4,80+0,15*2,62			12,01	
P10	KG	Kfz-Einzelstellplatz 10	>2,45*4,80+0,15*2,62			12,15	
P11	KG	Kfz-Einzelstellplatz 11	>2,45*4,80			11,76	
P12	KG	Kfz-Einzelstellplatz 12	>2,45*4,80+0,15*2,62			12,15	
P13	KG	Kfz-Einzelstellplatz 13	>2,50*4,80+0,15*2,62			12,39	
P14	KG	Kfz-Einzelstellplatz 14	>2,50*4,80			12,00	
P15	KG	Kfz-Einzelstellplatz 15	>2,50*4,80+0,15*2,62			12,39	
P16	KG	Kfz-Einzelstellplatz 16	>2,50*4,80+0,15*2,62			12,39	
P17	KG	Kfz-Einzelstellplatz 17	>2,50*4,80			12,00	

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2. Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Berechnung		Tiefgarage exkl. Stellpl.	Stellplätze	Gesamt- summe
P18	KG	Kfz-Einzelstellplatz 18	>2,73*4,80			13,10	
P19	KG	Kfz-Einzelstellplatz 19	>2,50*4,80			12,00	
P20	KG	Kfz-Einzelstellplatz 20	>2,40*4,80			11,52	
P21	KG	Kfz-Einzelstellplatz 21	>2,40*4,80+0,10*2,67			11,79	
P22	KG	Kfz-Einzelstellplatz 22	>2,40*4,80+0,10*2,67			11,79	
P23	KG	Kfz-Einzelstellplatz 23	>2,40*4,80			11,52	
P24	KG	Kfz-Einzelstellplatz 24	>2,40*4,80+0,10*2,67			11,79	
P25	KG	Kfz-Einzelstellplatz 25	>2,40*4,80+0,10*2,67			11,79	
P26	KG	Kfz-Einzelstellplatz 26	>2,40*4,80			11,52	
P27	KG	Kfz-Einzelstellplatz 27	>2,40*4,80+0,15*2,47			11,89	
P28	KG	Kfz-Einzelstellplatz 28	>2,40*4,80+0,15*2,47			11,89	
P29	KG	Kfz-Einzelstellplatz 29	>2,68*4,80			12,86	
P30	KG	Kfz-Einzelstellplatz 30	>2,675*4,80			12,84	
P31	KG	Kfz-Einzelstellplatz 31	>2,675*4,80+0,15*3,505			13,37	
P32	KG	Kfz-Einzelstellplatz 32	>2,50*4,80+0,15*3,505			12,53	
P33	KG	Kfz-Einzelstellplatz 33	>2,50*4,80			12,00	
P34	KG	Kfz-Einzelstellplatz 34	>2,73*4,80			13,10	
P35	KG	Kfz-Einzelstellplatz 35	>2,76*4,80+0,15*3,05			13,71	

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Berechnung		Tiefgarage exkl. Stetpl.	Stellplätze	Gesamt- summe
P36	KG	Kfz-Einzelstellplatz 36	>2,60*4,80-0,15*3,05			12,94	
P37	KG	Kfz-Einzelstellplatz 37	>2,60*4,80			12,48	
P38	KG	Kfz-Einzelstellplatz 38	>2,60*4,80			12,48	
P39	KG	Kfz-Einzelstellplatz 39	>2,60*4,80			12,48	
P40	KG	Kfz-Einzelstellplatz 40	>2,60*4,80			12,48	
P41	KG	Kfz-Einzelstellplatz 41	>2,60*4,80			12,48	
P42	KG	Kfz-Einzelstellplatz 42	>2,69*4,80			12,91	
P43	KG	Kfz-Einzelstellplatz 43	>2,51*4,80			12,05	
P44	KG	Kfz-Einzelstellplatz 44	>2,60*4,80			12,48	
P45	KG	Kfz-Einzelstellplatz 45	>2,575*4,80			12,36	
P46	KG	Kfz-Einzelstellplatz 46	>2,575*4,80			12,36	
P47	KG	Kfz-Einzelstellplatz 47	>2,575*4,80			12,36	
P48	KG	Kfz-Einzelstellplatz 48	>2,50*4,80			12,00	
P49	KG	Kfz-Einzelstellplatz 49	>2,805*4,80	♣		13,46	
P50	KG	Kfz-Einzelstellplatz 50	>2,80*4,80	♣		13,44	
P51	KG	Kfz-Einzelstellplatz 51	>2,81*4,80	♣		13,49	
P52	KG	Kfz-Einzelstellplatz 52	>2,71*4,80			13,01	
P53	KG	Kfz-Einzelstellplatz 53	>2,74*4,80-0,12*2,935			13,50	

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morssegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Berechnung	Tiefgarage exkl. Stellpl.	Stellplätze	Gesamt- summe
P54	KG	Kfz-Einzelstellplatz 54	>2,50*4,80+0,12*2,935		12,35	
P55	KG	Kfz-Einzelstellplatz 55	>2,50*4,80		12,00	
P56	KG	Kfz-Einzelstellplatz 56	>2,50*4,80		12,00	
P57	KG	Kfz-Einzelstellplatz 57	>2,50*4,80		12,00	
P58	KG	Kfz-Einzelstellplatz 58	>2,655*4,80		12,74	
P59	KG	Kfz-Einzelstellplatz 59	>2,50*4,80		12,00	
P60	KG	Kfz-Einzelstellplatz 60	>2,50*4,80		12,00	
P61	KG	Kfz-Einzelstellplatz 61	>2,50*4,80+0,15*2,05		12,31	
P62	KG	Kfz-Einzelstellplatz 62	>2,50*4,80+0,15*2,05		12,31	
P63	KG	Kfz-Einzelstellplatz 63	>2,50*4,80		12,00	
P64	KG	Kfz-Einzelstellplatz 64	>2,50*4,80+0,15*2,05		12,31	
P65	KG	Kfz-Einzelstellplatz 65	>2,50*4,80+0,15*2,05		12,31	
P66	KG	Kfz-Einzelstellplatz 66	>2,50*4,80		12,00	
P67	KG	Kfz-Einzelstellplatz 67	>2,50*4,80+0,15*2,05		12,31	
P68	KG	Kfz-Einzelstellplatz 68	>3,63*4,80+0,15*2,05		17,73	
P69	KG	Kfz-Einzelstellplatz 69	>3,63*4,80+0,21*2,00		17,84	
P70	KG	Kfz-Einzelstellplatz 70	>2,54*4,80+0,21*2,00		12,61	
P71	KG	Kfz-Einzelstellplatz 71	>2,54*4,80		12,19	

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2. Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Berechnung	Tiefgarage exkl. Stellpl.	Stellplätze	Gesamt- summe
P72	KG	Kfz-Einzelstellplatz 72	>2,54*4,80+0,15*3,70		12,75	
P73	KG	Kfz-Einzelstellplatz 73	>2,50*4,80+0,15*3,70		12,56	
P74	KG	Kfz-Einzelstellplatz 74	>2,50*4,80		12,00	
P75	KG	Kfz-Einzelstellplatz 75	>2,50*4,80+0,15*3,50		12,53	
P76	KG	Kfz-Einzelstellplatz 76	>2,575*4,80+0,15*3,50		12,89	
P77	KG	Kfz-Einzelstellplatz 77	>2,575*4,80		12,36	
P78	KG	Kfz-Einzelstellplatz 78	>2,575*4,80		12,36	
P79	KG	Kfz-Einzelstellplatz 79	>2,60*4,80		12,48	
P80	KG	Kfz-Einzelstellplatz 80	>2,60*4,80		12,48	
P81	KG	Kfz-Einzelstellplatz 81	>2,60*4,80+0,15*3,50		13,01	
P82	KG	Kfz-Einzelstellplatz 82	>2,60*4,80+0,15*3,50		13,01	
P83	KG	Kfz-Einzelstellplatz 83	>2,60*4,80		12,48	
P84	KG	Kfz-Einzelstellplatz 84	>2,60*4,80		12,48	
P85	KG	Kfz-Einzelstellplatz 85	>2,60*4,80		12,48	
P86	KG	Kfz-Stapelarker 86	>2,60*4,80		12,48	
P87	KG	Kfz-Stapelarker 87	>2,60*4,80+0,15*3,50		13,01	
P88	KG	Kfz-Stapelarker 88	>2,60*4,80+0,15*3,50		13,01	
P89	KG	Kfz-Stapelarker 89	>2,60*4,80		12,48	

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2.Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Top	Ge- schoss	Einheit	Berechnung	Lagerräume	Stellplätze	Gesamt- summe
P90	KG	Kfz-Einzelstellplatz 90	>2,60*4,80+0,15*3,50		13,01	
P91	KG	Kfz-Einzelstellplatz 91	>2,50*4,80+0,15*3,50		12,53	1136,37
		Garten / Innenhof				
LA	EG	Lager	>CAD 25,79	25,79		25,79

Stg.	Ge- schoss	allgem. Flächen	Berechnung	allgem. Freiflächen	allgem. Räume	Gesamt- summe
allg.		Garten / Innenhof				
	EG	Gartenpavillon 1 (Fahrrad-Abstellplätze)	>CAD 92,15		92,15	
	EG	Gartenpavillon 2 (Fahrrad-Abstellplätze)	>CAD 92,15		92,15	
	EG	Fahrrad-Abstellplätze im Freien	>CAD 48,00	48,00		
	EG	Kinderspielfeld	>CAD 532,00	532,00		
	EG	Kleinkinderspielfeld	>CAD 31,18	31,18		
	EG	allgem. Grünflächen	>CAD 42,79+23,27+3,05+8,23+7,12+10,95+31,75+31,93	159,09		
						954,57

Nutzflächentopographie

1210 Wien, Bunsengasse 4 id.m. Morsegasse 1

Nutzfläche [m²] - EDV-unterstützt lt. baubehördlich bewilligten Auswechslungsplänen zum 2. Planwechsel gemäß Bescheid vom 25.09.2013 z.Zl. MA 37/GGO-GV-22976-10/2011

Stg.	Ge- schoss	allgem. Räume	Berechnung							allgem. Freiflächen	allgem. Räume	Gesamt- summe
I		Stiege 1										
	KG	allgem. Abstellraum/Hausreinigung	CAD >7,23								7,23	
	KG	Fernwärme-Raum	CAD >25,77								25,77	
	KG	E-Technikraum	CAD >17,39								17,39	
	KG	Fettabscheideraum	CAD >14,69								14,69	
	KG	Wasserzählerraum	CAD >13,17								13,17	
	KG	Raum unt. Garagenrampe	CAD >70,70								70,70	
	KG	Traforaum u. -Einbringung	CAD >25,24+6,46								31,70	
	EG	Müllraum	CAD >39,04								39,04	219,69
II		Stiege 2										
	KG	allgem. Abstellraum	CAD >7,46								7,46	
	EG	Kinderwagen-Abstellraum	CAD >6,16								6,16	
	EG	Kinderwagen-Abstellraum	CAD >34,29								34,29	
	1.St.	Kinderwagen-Abstellraum	CAD >38,20								38,20	86,11
III		Stiege 3										
	EG	Kinderwagen-Abstellraum	CAD >6,78								6,78	6,78
IV		Stiege 4										
	EG	Kinderwagen-Abstellraum	CAD >6,78								6,78	6,78



