

realfinanz
Immobilienfinanzierung

bis zu 40 Jahre Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Einzigartige Möglichkeit in guter Lage“ | 1140 Wien

Obj.Nr.: 1626/29311

Grundstücksfläche: 594 m²
Wohnfläche: 180 m²
Terrasse: 30 m²
6 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, Garage, Baujahr 1960

MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 575.000,– | Kaufnebenkosten 59.225–* = Gesamtprojektkosten 634.225,– | Eigenmittel 127.000,– | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 507.225,–

| Laufzeit | Zinssatz ab 3,3 % | Mtl. Fixzinsrate ab |
|---|---|---|
| 35 Jahre | fix 5-25 Jahre | EUR 2.158,– |

Stand 11/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 897.703,72; Effektivverzinsung 3,62 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien

Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

