

# Hauptstraße 86, 2371 Hinterbrühl

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
76157	1	UG	3	SW	66,80	73,20		12,81		€ 7.444,85	€ 545.000	€ 494.980
76159	2	UG	2	SW	44,18	51,04		13,72		€ 7.033,70	€ 359.000	€ 326.051
76160	3	EG	3	SW	67,03	70,03	6,00			€ 7.839,50	€ 549.000	€ 498.613
76161	4	EG	2	SW	44,37	47,37	6,00			€ 7.789,74	€ 369.000	€ 335.134
76162	5	EG	2	NO	44,66	55,90		13,29	45,94	€ 6.958,98	€ 389.000	€ 353.298
76163	6	EG	3	NO	66,44	89,02		27,16	89,96	€ 6.616,79	€ 589.000	€ 534.942
76164	7	OG	3	SW	67,03	70,03	6,00			€ 8.553,48	€ 599.000	€ 544.024
76165	8	OG	2	SW	44,37	47,37	6,00			€ 8.338,61	€ 395.000	€ 358.747
76166	9	OG/DG	4	SW	128,57	134,70		12,26		€ 8.530,07	€ 1.149.000	€ 1.043.545
76167	10	OG	2	NO	55,98	58,98	6,00			€ 7.612,75	€ 449.000	€ 407.791
76168	11	OG/DG	3	SW	95,94	101,27		10,66		€ 8.482,28	€ 859.000	€ 780.161

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Anfang Q3 2025

Ein PKW-Stellplatz kann um € 22.500,- bzw. € 20.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.