

# Klugargasse 12, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
79513	13	EG, 1. Etage, 1. DG	3	OW	95,33	101,24	6,06	28,85	€ 5.728,68	€ 580.000,00	€ 529.500,00	€ 253,36

3% Kundenprovision  
Fertigstellung: Herbst 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.000,- bzw. € 24.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Betriebskosten: ca. € 1,80/m<sup>2</sup>  
Die angegeben monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!