

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63124 Waltendorf
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 1026

Letzte TZ 17098/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
728	G GST-Fläche *	693	
	Bauf.(10)	129	
	Gärten(10)	564	Argenotstraße 50a

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- *: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 4 a 16994/2013 BEV 1548/2013/63
- 5 a gelöscht

***** B *****

- 3 ANTEIL: 1/1
Franz Panholzer
GEB: 1964-07-08 ADR: Hietzinger Hauptstraße 55 A 6, Wien 1130
a 7000/2006 IM RANG 22777/2005 Kaufvertrag 2005-10-28,
Einantwortungsurkunde 2004-08-26 Eigentumsrecht
d 35825/2012 Adressenänderung
e gelöscht

***** C *****

- 2 b 10038/2008 IM RANG 9562/2007 Pfandurkunde 2008-06-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--
für Raiffeisenbank Graz-St. Peter
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
d 16994/2013 VORRANG von LNR 7 8 9 10 vor 2
- 3 b 10038/2008 IM RANG 9563/2007 Pfandurkunde 2008-06-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--
für Raiffeisenbank Graz-St. Peter
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
d 16994/2013 VORRANG von LNR 7 8 9 10 vor 3
- 4 b 10038/2008 IM RANG 9564/2007 Pfandurkunde 2008-06-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 217.000,--
für Raiffeisenbank Graz-St. Peter
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
d 16994/2013 VORRANG von LNR 7 8 9 10 vor 4
- 6 b 20553/2013 IM RANG 35789/2012 Pfandurkunde 2012-12-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 36.000,--
für Raiffeisenbank Graz-St. Peter eGen (FN 59147g)
d 759/2014 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 7 a 16994/2013
DIENSTBARKEIT Gehen und Fahren mit Fahrzeugen aller Art
über Gst 728

- gem Pkt V. 1. Kaufvertrag 2010-12-14
für Gst .562
 - b 16994/2013 VORRANG von LNR 7 vor 2 3 4
- 8 a 16994/2013
 - DIENSTBARKEIT Errichtung, Duldung und Erhaltung von Ver-
und Entsorgungsleitungen aller Art, sowie Errichtung,
Duldung, Erhaltung und Betrieb einer Gastherme samt
Wärmeversorgungsanlage sowie eines Wasserzählers im
Wohnhaus Argenotstraße 50a (Heizraum) auf Gst 728
gem Pkt V. 2. Kaufvertrag 2010-12-14
für Gst .562
 - b 16994/2013 VORRANG von LNR 8 vor 2 3 4
- 9 a 16994/2013
 - DIENSTBARKEIT Parken auf Gst 728
gem Pkt II. Nachtrag 2013-02-14
für Gst .562
 - b 16994/2013 VORRANG von LNR 9 vor 2 3 4
- 10 a 16994/2013
 - DIENSTBARKEIT Gartenbepflanzung, Gartenpflege und
Gartennutzung auf Gst 728
gem Pkt II. Nachtrag 2013-02-14
für Gst .562
 - b 16994/2013 VORRANG von LNR 10 vor 2 3 4
- 11 a 21511/2017 Pfandurkunde 2017-12-14
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 35.000,--
 - für Raiffeisenbank Graz-St. Peter eGen (FN 59147g)
 - b gelöscht

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
