

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobiliemakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Zimmer

18,21 m<sup>2</sup>

Vorraum

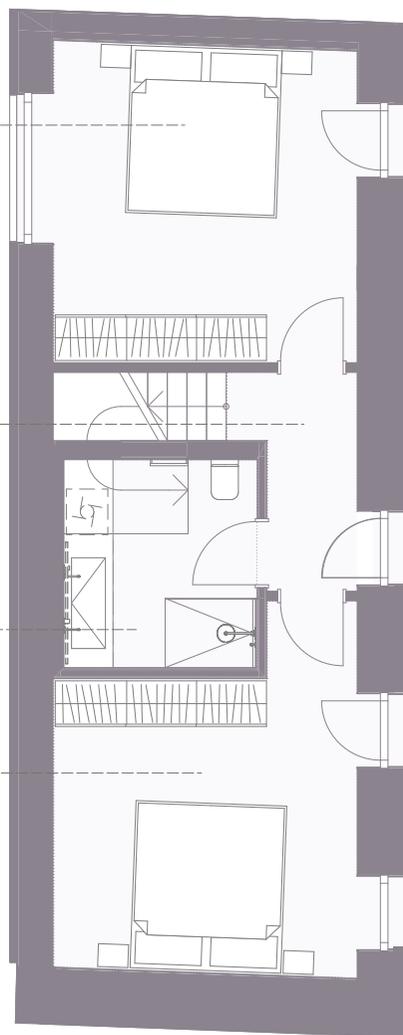
4,31 m<sup>2</sup>

Bad/WC

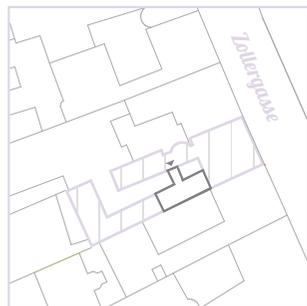
6,62 m<sup>2</sup>

Zimmer

16,89 m<sup>2</sup>



Zwischengeschoß



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3



1.Obergeschoß

Küche

16,40 m<sup>2</sup>

Vorraum

9,38 m<sup>2</sup>

WC

2,08 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer

23,10 m<sup>2</sup>

**Top 06**  
96,99 m<sup>2</sup>

# Top06

Zollergasse  
1070 Wien

## Zwischen- und 1.Obergeschoß

Vorraum	9,38 m <sup>2</sup>
Küche	16,40 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
Wohnküche	23,10 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,21 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,89 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 96,99 m<sup>2</sup>**

**Verkaufsfläche 96,99 m<sup>2</sup>**