

Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer



Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 1													
86252	1-2	Erdgeschoss			288,96	288,96				€ 2.982,54	€ 861.835,00		€ 798,99
61631	8	1. und 2. Etage	3	NOW	96,93	139,14		84,41		€ 7.566,89	€ 1.052.819,00	€ 1.011.275,00	€ 357,12
61632	9	1. und 2. Etage	3	NO	98,37	131,22	18,58	47,13		€ 7.702,39	€ 1.010.746,00	€ 970.862,00	€ 366,38
61633	10	1. und 2. Etage	3	SO	119,95	138,18		36,47		€ 9.070,52	€ 1.253.410,00	€ 1.159.404,00	€ 441,86
61635	12	2. Etage	1	NW	34,76	35,98	2,45			€ 8.645,19	€ 311.097,00	€ 262.700,00	€ 126,39
61638	15	3. Etage	1	W	33,71	34,92	2,41			€ 8.134,76	€ 284.025,00	€ 259.740,00	€ 124,97
61639	16	3. Etage	4	NW	102,84	108,51	11,33			€ 9.426,51	€ 1.022.824,00	€ 922.145,00	€ 383,12
61640	17	1. DG/2. DG	3	OW	120,48	134,00	3,97	23,08		€ 10.373,21	€ 1.390.062,00	€ 1.335.210,00	€ 431,89
61641	18	1. DG/2. DG	2	NW	63,49	66,76		6,54		€ 9.989,32	€ 666.887,00	€ 531.968,00	€ 227,51
61642	19	1. DG/2. DG	3	OW	120,92	135,44	3,06	25,99		€ 9.232,91	€ 1.250.552,00	€ 1.201.205,00	€ 430,11
Stiege 1/5													
86253	3	Erdgeschoss	4		136,65	136,65				€ 5.509,40	€ 752.860,00		€ 500,37
86254	4	Erdgeschoss	3		118,46	118,46				€ 5.509,40	€ 652.644,00		€ 435,23
Stiege 2													
86255	1	Erdgeschoss	2		116,35	116,35				€ 5.294,22	€ 615.983,00		€ 425,70
61645	6	2. Etage	3	SW	66,27	68,14	3,75			€ 8.422,17	€ 573.929,00	€ 551.282,00	€ 246,74
61646	7	2. Etage	3	NW	86,30	87,55	2,51			€ 8.386,03	€ 734.239,00	€ 705.266,00	€ 319,39
61649	10	3. Etage	3	OW	87,73	88,95	2,43			€ 8.985,47	€ 799.213,00	€ 767.676,00	€ 324,71
61650	11	3. Etage	3	OW	95,55	103,31	15,52			€ 9.282,87	€ 959.013,00	€ 921.171,00	€ 351,06
61651	12	1. DG/2. DG	3	OW	122,71	180,10		114,78		€ 9.015,89	€ 1.623.762,00	€ 1.559.689,00	€ 444,71
61652	13	1. DG/2. DG	3	OW	124,42	140,38		31,93		€ 10.260,95	€ 1.440.484,00	€ 1.383.643,00	€ 447,55
Stiege 3													
61653	1	EG/Galerie	3	SW	126,20	151,40		50,40		€ 7.527,56	€ 1.139.672,00	€ 1.094.701,00	€ 424,54
61654	2	EG/Galerie	2	SW	86,70	103,80		34,20		€ 7.416,76	€ 769.860,00	€ 739.481,00	€ 290,33
61655	3	EG/Galerie	2	SW	109,60	126,65		34,10		€ 7.479,69	€ 947.303,00	€ 909.923,00	€ 368,56

Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer



Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 3													
61656	4	EG/Galerie	2	SW	80,00	92,40		24,80		€ 7.522,65	€ 695.093,00	€ 667.665,00	€ 270,44
61657	5	1. Etage	3	SW	111,39	118,59	14,39			€ 8.632,77	€ 1.023.717,00	€ 983.321,00	€ 398,42
61658	6	1. Etage	2	SW	45,37	48,29	5,84			€ 8.619,94	€ 416.257,00	€ 399.831,00	€ 162,01
61659	7	1. Etage	3	SW	107,26	114,46	14,39			€ 8.413,75	€ 962.996,00	€ 924.995,00	€ 383,46
61660	8	2. Etage	3	SW	113,54	120,72	14,36			€ 9.349,84	€ 1.128.713,00	€ 1.084.174,00	€ 401,27
61661	9	2. Etage	2	SW	46,71	49,63	5,84			€ 9.504,65	€ 471.716,00	€ 453.102,00	€ 167,70
61662	10	2. Etage	3	SW	109,88	117,08	14,40			€ 9.465,49	€ 1.108.220,00	€ 1.064.490,00	€ 390,24
61663	11	3. Etage	3	SW	113,81	121,01	14,40			€ 9.517,40	€ 1.151.700,00	€ 1.106.254,00	€ 405,55
61664	12	3. Etage	2	SW	46,67	49,59	5,84			€ 9.603,79	€ 476.252,00	€ 457.459,00	€ 167,70
61665	13	3. Etage	3	SW	109,64	116,84	14,39			€ 9.485,34	€ 1.108.220,00	€ 1.064.490,00	€ 390,24
61666	14	1. DG/2. DG	3	NW	117,05	128,32	5,59	16,94		€ 10.379,07	€ 1.331.790,00	€ 1.279.238,00	€ 417,28
61669	17	1. DG/2. DG	3	SW	122,61	138,64	5,45	26,62		€ 10.146,70	€ 1.406.789,00	€ 1.351.277,00	€ 440,79
Stiege 4													
61670	1	EG	3	SO	110,66	150,38		55,13	121,58	€ 8.097,23	€ 1.217.685,00	€ 1.169.635,00	€ 377,33
61671	3	1. Etage	3	SO	117,06	121,83	9,54			€ 7.841,54	€ 955.335,00	€ 917.637,00	€ 420,50
61673	7	3. Etage	3	SO	117,07	121,91	9,68			€ 8.855,08	€ 1.079.523,00	€ 1.036.925,00	€ 420,14
61675	11	1. DG/2. DG	4	SO	149,67	185,70	10,18	61,88		€ 10.172,95	€ 1.889.117,00	€ 1.814.573,00	€ 537,28

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

Stiege 4 sowie 1./2. DG sind Neubau

Betriebskosten: € 3,-/m² netto

Rücklage: € 0,60/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!