

Parie: **B**

Plan Nr.3

# EINREICHPLAN 1:100

Adaptierung und Zusammenlegung der Wohnungen Top 1.2 und 3  
Im Hause 1170 Wien, Rokitskygasse 35, auf GST. .975, EZ.862,  
Kat.Gem. 01402 Hernalts.

Inhalt: Grundriss Erdgeschoß

### Bauwerber und Grundmieteigentümer:

Koessler Jürgen,  
Eckperggasse 31, 1180 Wien

*i.V. Di. Kobany*

### Grundmieteigentümer:

Fedezuk Adeline, 1170 Wien, Rokitskygasse 35/8-10

Moritz Alfred Thomas, 1170 Wien, Rokitskygasse 35/13

Moradi Shahriar, 1160 wien, Koppstraße 59/12

Popovic Dipl.Ing.Slobodan und Dipl.Ing.Sanja, 1170 Wien, Rokitskygasse 35/20-23


Hasenkpf Johann und Christine, 2020 HollaBRUNN; Znaimer Straße 68

Dr.Marksteiner Hildegard, 1160 Wien, Grundsteingasse 15/3

Riedl Immobilienvermietungs OEG, Georg Coch-Platz 3/4, 1010 Wien

### Bauführer:

### Planverfasser:

 **Dipl. Ing. Gerhard Palfalvi**  
Zivilingenieur für Bauwesen  
2500 Baden, Kaiser-Franz-Josef-Ring 28  
1160 Wien, Ottakringer Straße 137/2  
Tel. +43 1 923 56 82, Fax +43 1 923 56 86  
*G2 DD. c36*

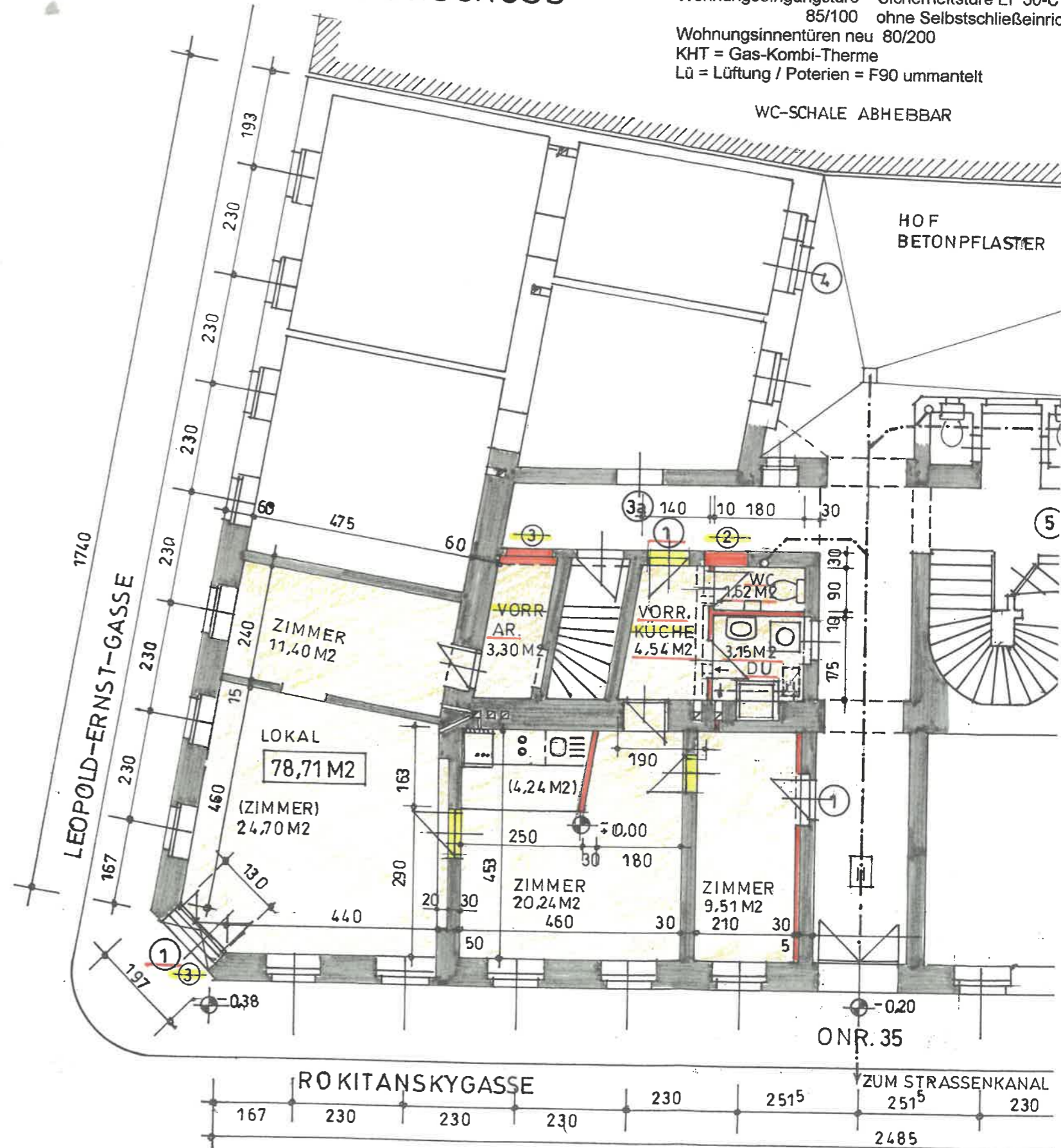
*Palfalvi*



LAGEPLAN 1:2000

Wien, im November 2004

## ERDGESCHOSS



Fußboden: gesamte Nutzfläche  
Belag: Nassräume – Fliesen  
Übrige Räume – Parkett  
Estrich: schwimmend 5cm  
In Nassräumen Alternativabdichtung  
Folie PAE  
Beschüttung / Bestand  
Ziegelgewölbe / Bestand

Wohnungseingangstüre – Sicherheitstüre EI 30-C  
85/100 ohne Selbstschließeinric  
Wohnungstüren neu 80/200  
KHT = Gas-Kombi-Therme  
Lü = Lüftung / Poterien = F90 ummantelt

WC-SCHALE ABHEBBBAR

HOF  
BETONPFLASTER

ONR. 35

ZUM STRASSENKANAL