

# Meißnergasse 2, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
63591	1a		3	SO	54,44	65,49		18,69	17,10	€ 5.097,64	€ 359.000	€ 333.870
63605	28		3	O	67,79	75,42	11,26	3,99		€ 6.153,55	€ 499.000	€ 464.070
63606	29		2	W	60,04	60,04				€ 5.808,63	€ 375.000	€ 348.750
63607	30		2	SW	64,91	64,91				€ 5.716,68	€ 399.000	€ 371.070
63608	31		2	S	46,76	46,76				€ 5.867,19	€ 295.000	€ 274.350
63609	32		2	S	58,19	58,19				€ 5.673,66	€ 355.000	€ 330.150
63610	33		3	NS	86,63	95,76	13,19	5,07		€ 6.108,71	€ 629.000	€ 584.970
63611	34		3	OW	67,96	75,58	15,24			€ 6.509,26	€ 529.000	€ 491.970
63612	35	/2. DG	4	OW	113,27	130,57		34,60		€ 6.225,17	€ 874.000	€ 812.820
63613	36	/2. DG	4	OW	126,05	135,46		18,82		€ 6.172,08	€ 899.000	€ 836.070
63614	37		2	SW	64,96	64,96				€ 5.712,28	€ 399.000	€ 371.070
63615	38	/2. DG	4	SWN	118,85	141,52		45,35		€ 5.907,58	€ 899.000	€ 836.070
63616	39		4	NO	95,52	104,74	18,45			€ 6.650,15	€ 749.000	€ 696.570

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich 2. Quartal 2024

Betriebskosten Wohnung ca. € 2,50/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.