



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz  
T +43/03452-82243  
www.remax-leibnitz.at

Thomas Hiebler  
Immobilienmakler  
Immo Zelzer GmbH

M +436641101007  
E thomas.hiebler@remax-leibnitz.at

## \*Leben in den Weinbergen mit atemberaubender Fernsicht\*

1605/5203Neurath 34 , 8442 Kitzreck im Sausal  
Nähe:

### Daten & Fakten:

Wohnfläche:	ca. 66 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	ca. 1.836 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garagenplätze:	1
Zustand:	gut
Eigentumsform:	Alleineigentum
Möblierungsart:	teilweise möbliert
Beziehbar ab:	nach Absprache
Baujahr:	ca. 1955
Heizungsart:	Zentralheizung / feste Brennstoffe
Strom:	vorhanden
Brunnen:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Satellitenfernsehen:	vorhanden
Starkstrom:	vorhanden
Wasser:	vorhanden
Fernwärme:	möglich
HWB:	251,7
fGEE:	3,17
Aussichtslage:	Ja
Aussichtslage unverb.:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Bad:	Ja
Küche:	Ja
Waschmaschine:	Ja
Sonnenschutz:	Ja

### Kosten:

<b>Kaufpreis:</b>	<b>€ 349.000,00</b>
Käuferprovision( 3 % ) inkl. 20 % USt:	€ 12.564,00



1



2



3

**RE/MAX**

Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

[www.remax.at](http://www.remax.at)





4



5



6



7



8



9

**RE/MAX**

Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

[www.remax.at](http://www.remax.at)





10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21