

# 199 - MFH Weilandgasse 4

Haus 2 bzw. BT Ea

Weilandgasse 4

A 1210, Wien-Floridsdorf

## VerfasserIn

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

Erdbergstraße 160/12

1030 Wien-Landstraße

T 01/ 208 01 01

F 01/ 208 01 01 10

M

E [office@dd-zt.at](mailto:office@dd-zt.at)



# Bericht

199 - MFH Weilandgasse 4

---

## 199 - MFH Weilandgasse 4

Haus 2 bzw. BT Ea  
Weilandgasse 4  
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01616 Stammersdorf  
Einlagezahl: 4526  
Grundstücksnummer: 724/23  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

## VerfasserIn der Unterlagen

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

T 01/ 208 01 01  
F 01/ 208 01 01 10  
M  
E office@dd-zt.at

Erdbergstraße 160/12  
1030 Wien-Landstraße

ErstellerIn Nummer: (keine)

## PlanerIn

CPP Architektur ZT KG

T 01/ 587 48 94  
F 01/ 587 48 94  
M  
E

Arch. DI Friedrich Priesner  
Nelkengasse 4/2  
1060 Wien-Mariahilf

## AuftraggeberIn

TDG Technische Dienstleistungs- und Objektservicegesellschaft m. b. H.

T 01/908 14 38  
F 01/ 908 14 38 100  
M  
E oevw@oevw.at

Ing. Gottfried Scherer  
Brigittener Lände 50-54/2/ 1.Stock  
1200 Wien-Brigittenau

## EigentümerIn

WEG Weilandgasse 4

T  
F  
M  
E

z.H. Österreichisches Volkswohnungswerk Gemeinnützige Ges.m.b.H.  
Brigittener Lände 50-54  
1200 Wien-Brigittenau

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile  
Fenster

EN ISO 6946:2003-10  
EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile  
Erdberührte Gebäudeteile  
Wärmebrücken  
Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15  
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15  
pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)  
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Heiztechnik  
Raumluftechnik  
Beleuchtung  
Kühltechnik

ON H 5056:2014-11-01  
ON H 5057:2011-03-01  
ON H 5059:2010-01-01  
ON H 5058:2011-03-01

## Bericht

199 - MFH Weilandgasse 4

---

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Zum Projekt: Grundlage des Energieausweises stellen die Angaben gem. dem bestehenden Energieausweis vom 22.09.2009 (Ersteller: Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH), sowie der Ausführungspläne (Plan-Nr.: WEIL 4 / Auspl / 1 bis 6 (08.04.2010); Planverfasser: CPP Architektur ZT KG) dar.

BEZEICHNUNG	199 - MFH Weilandgasse 4		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Weilandgasse 4	Katastralgemeinde	Stammersdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01616
Grundstücksnr.	724/23	Seehöhe	171 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>		<b>D</b>	<b>D</b>	<b>D</b>
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.557,73 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,16 m	mittlerer U-Wert	0,353 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.246,18 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	25,42
Brutto-Volumen	4.793,23 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.223,23 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3460 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	34,93 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	34,93 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	167,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,874
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	57.262 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	36,76 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	55.478 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	35,61 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	19.900 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	240.554 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	154,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	3,19
Haushaltsstrombedarf	25.586 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	266.140 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	170,85 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	414.699 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	266,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	365.709 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	234,77 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	48.990 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	31,45 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	77.056 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	49,47 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,861
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Draxler + Dallhammer ZT GmbH
Ausstellungsdatum	08.01.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.01.2030		

**Draxler + Dallhammer ZT GmbH**  
 Ing. Stephan Draxler Architekt | Dipl. Ing. Klaus Dallhammer  
 Erübergasse 160/122, 1030 Wien | +43 1 208 0101 | office@draxler-zt.at | www.draxler-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

199 - MFH Weilandgasse 4 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 4.793,23 m<sup>3</sup>

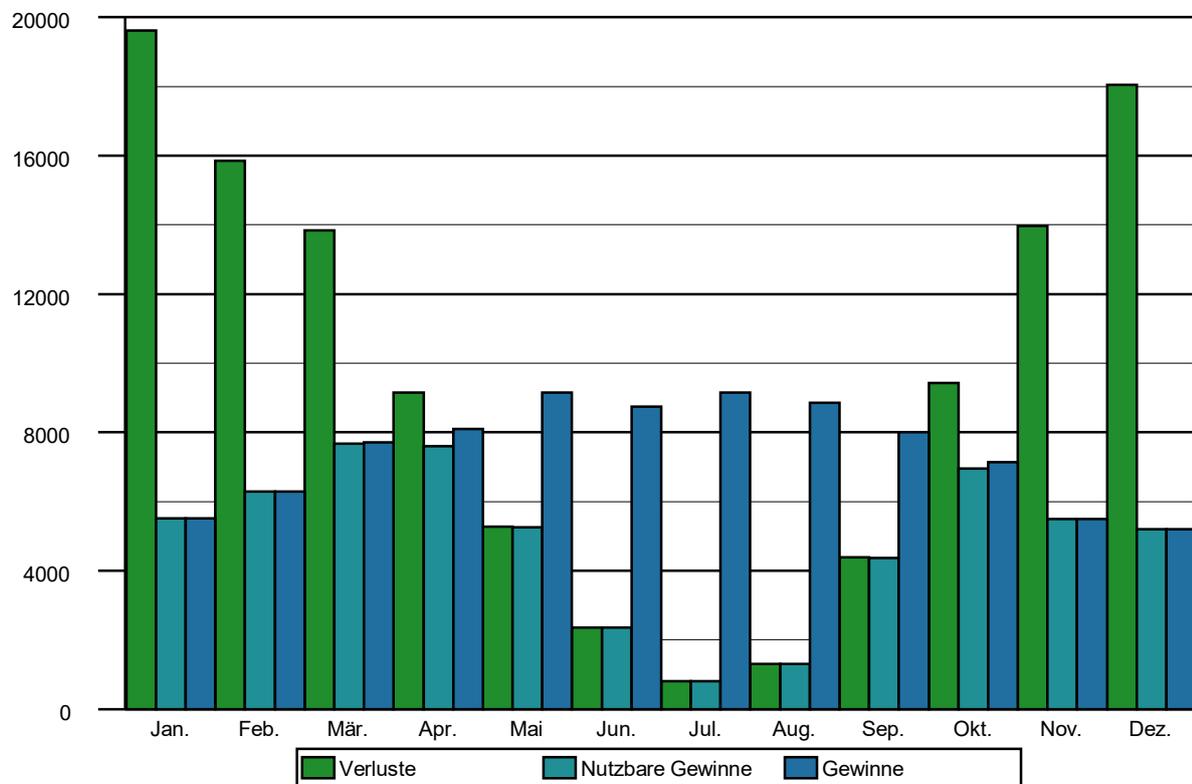
Geschoßfläche, BGF: 1.557,73 m<sup>2</sup>

schwere Bauweise

Wien-Floridsdorf, 171 m

Heizgradtage HGT (20/12): 3.460 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	12.555	7.059	1,000	2.047	3.477	14.090
Feb.	0,73	28,00	10.150	5.706	1,000	3.146	3.140	9.570
Mär.	4,81	31,00	8.858	4.980	0,997	4.216	3.465	6.157
Apr.	9,62	23,32	5.858	3.293	0,939	4.449	3.159	1.199
Mai	14,20		3.382	1.902	0,575	3.260	2.000	-
Jun.	17,33		1.507	847	0,269	1.449	905	-
Jul.	19,12		513	289	0,088	497	304	-
Aug.	18,56		840	472	0,148	797	515	-
Sep.	15,03		2.805	1.577	0,545	2.533	1.835	-
Okt.	9,64	26,02	6.041	3.396	0,974	3.566	3.388	2.085
Nov.	4,16	30,00	8.939	5.026	1,000	2.135	3.364	8.466
Dez.	0,19	31,00	11.552	6.495	1,000	1.725	3.477	12.845
		200,34	72.999	41.040		29.820	29.029	<b>54.411 kWh</b>



# Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

199 - MFH Weilandgasse 4 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 4.793,23 m<sup>3</sup>

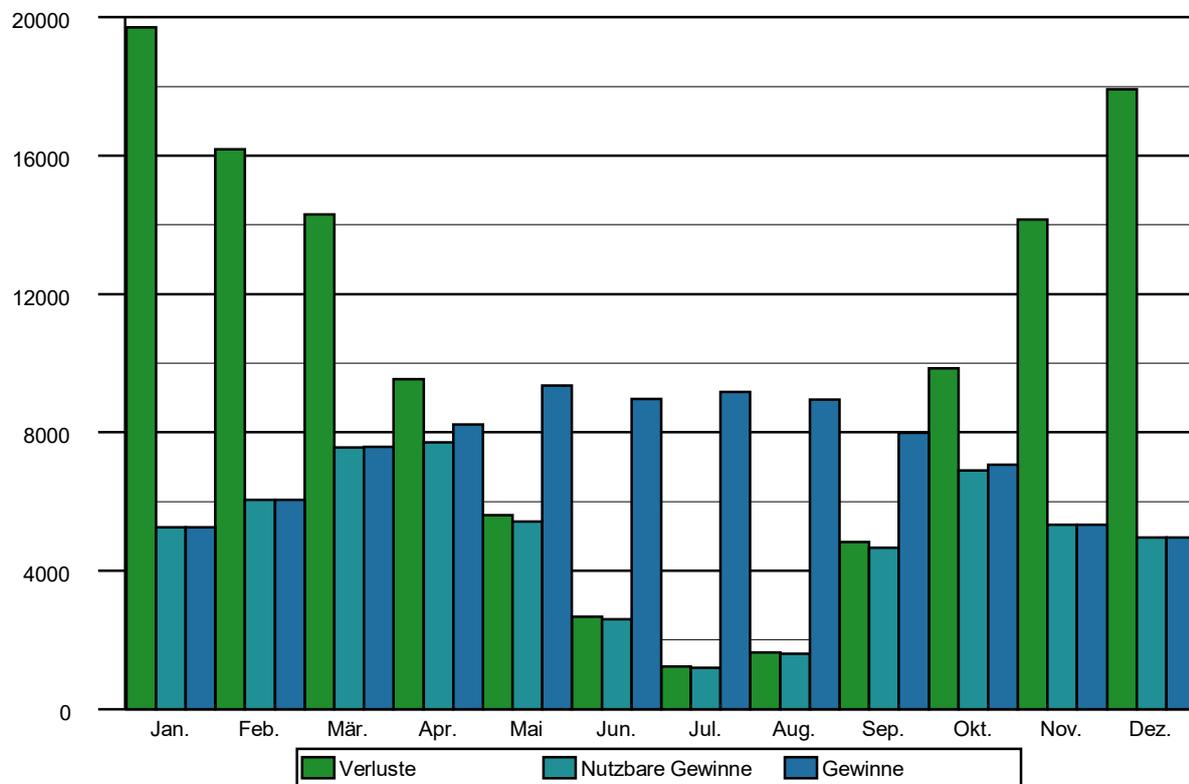
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1.557,73 m<sup>2</sup>

Wien-Floridsdorf, 171 m

Heizgradtage HGT (20/12): 3.460 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,64	31,00	12.622	7.096	1,000	1.785	3.739	14.194
Feb.	0,33	28,00	10.360	5.824	1,000	2.914	3.377	9.894
Mär.	4,30	31,00	9.156	5.148	0,997	4.103	3.728	6.473
Apr.	9,17	23,37	6.110	3.435	0,938	4.561	3.393	1.240
Mai	13,85		3.585	2.016	0,579	3.409	2.167	-
Jun.	16,97		1.712	963	0,290	1.625	1.049	-
Jul.	18,65		787	443	0,130	742	488	-
Aug.	18,19		1.053	592	0,179	978	668	-
Sep.	14,51		3.098	1.742	0,585	2.701	2.116	-
Okt.	9,18	27,68	6.311	3.548	0,977	3.505	3.653	2.412
Nov.	3,95	30,00	9.057	5.092	1,000	1.961	3.618	8.570
Dez.	0,32	31,00	11.474	6.451	1,000	1.490	3.739	12.695
		202,05	75.325	42.348		29.772	31.734	55.478 kWh



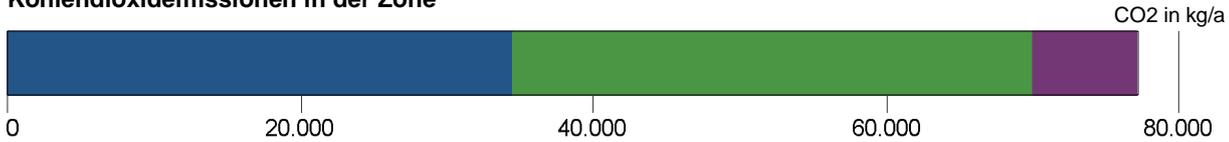
# Anlagentechnik

199 - MFH Weilandgasse 4 - Wohnen

## Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung Anlage 1 Fernwärme (unbekannt)	100,0	179.812	34.424
<b>TW</b> Warmwasser Anlage 1 Fernwärme (unbekannt)	100,0	185.098	35.436
<b>SB</b> Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	48.868	7.061

### Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<b>RH</b> Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	238	34
<b>TW</b> Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	681	98

### Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Anlage 1	1.557,73	262	118.297
TW Warmwasser Anlage 1	1.557,73		121.775
SB Haushaltsstrombedarf	1.557,73		25.585

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Fernwärme (unbekannt)	1,52	1,38	0,14	291
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

## Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (261,69 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

# Anlagentechnik

199 - MFH Weilandgasse 4 - Wohnen

---

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	872,33 m
unkonditioniert	67,31 m	124,61 m	

## Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	249,23 m
unkonditioniert	23,20 m	62,30 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	22,20 m	62,30 m

# Leitwerte

199 - MFH Weilandgasse 4 - Wohnen

## Wohnen

... gegen Außen	Le	622,27	
... über Unbeheizt	Lu	90,26	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		71,25	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	783,78	W/K
Lüftungsleitwert	LV	440,65	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,353	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Nord-Ost</b>						
F01	58x223	7,74	1,300	1,0		10,06
F02	88x223	11,76	1,300	1,0		15,29
F06	178x95	10,14	1,300	1,0		13,18
F07	178x128	13,68	1,300	1,0		17,78
F08	190x95	10,86	1,300	1,0		14,12
F09	208x128	31,92	1,300	1,0		41,50
T01	Tür 90x210	11,34	1,300	1,0		14,74
T01	Tür 90x210	11,34	1,300	1,0		14,74
AW01	Außenwand 20cm STB+14cm EPS	186,45	0,209	1,0		38,97
AW02	Außenwand 15cm STB+12cm EPS	25,46	0,243	1,0		6,19
GW01	Gaupenwand	11,27	0,476	1,0		5,37
		<b>331,97</b>				<b>191,94</b>
<b>Nord-Nord-Ost, 45° geneigt</b>						
D02	Dach Rheinzink	156,68	0,238	1,0		37,29
		<b>156,68</b>				<b>37,29</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>						
AW01	Außenwand 20cm STB+14cm EPS	40,68	0,209	1,0		8,50
AW02	Außenwand 15cm STB+12cm EPS	25,01	0,243	1,0		6,08
AW03	Außenwand 17cm Durisol+17cm EPS	64,24	0,145	1,0		9,32
GW01	Gaupenwand	8,37	0,476	1,0		3,98
		<b>138,31</b>				<b>27,88</b>
<b>Süd-Süd-West</b>						
F03	100x229	13,74	1,300	1,0		17,86
F05	168x205	20,64	1,300	1,0		26,83
F09	208x128	15,96	1,300	1,0		20,75
F10	220x161	21,24	1,300	1,0		27,61
F11	288x205	35,40	1,300	1,0		46,02
F12	320x229	43,98	1,300	1,0		57,17
AW01	Außenwand 20cm STB+14cm EPS	257,81	0,209	1,0		53,88
		<b>408,77</b>				<b>250,12</b>
<b>Süd-Süd-West, 15° geneigt</b>						
D01	Dach Blech	306,69	0,169	1,0		51,83
		<b>306,69</b>				<b>51,83</b>

## Leitwerte

199 - MFH Weilandgasse 4 - Wohnen

### West-Nord-West

F04	163x40	0,65	1,300	1,0	0,85
F04	163x40	0,65	1,300	1,0	0,85
AW01	Außenwand 20cm STB+14cm EPS	40,03	0,209	1,0	8,37
AW02	Außenwand 15cm STB+12cm EPS	25,01	0,243	1,0	6,08
AW03	Außenwand 17cm Durisol+17cm EPS	63,59	0,145	1,0	9,22
GW01	Gauppenwand	8,37	0,476	1,0	3,98
					<b>138,31</b>
					<b>29,35</b>

### Horizontal

D03	Terrassendecke	122,31	0,198	1,0	24,22
D01	Dach Blech	41,86	0,169	1,0	7,08
D04	Decke zu Außen	22,48	0,114	1,0	2,56
KD01	Garagendecke	555,80	0,203	0,8	90,26
					<b>742,47</b>
					<b>124,12</b>

Summe **2.223,23**

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **71,25 W/K**

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **440,65 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 3.240,08 m<sup>3</sup>  
 Luftwechselrate n = 0,40 1/h

# Gewinne

199 - MFH Weilandgasse 4 - Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

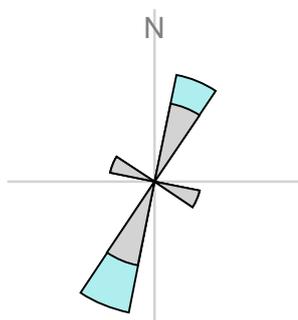
Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F <sub>s</sub> -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord-Nord-Ost</b>					
F01 58x223	6	0,75	4,61	0,600	1,83
F02 88x223	6	0,75	8,27	0,600	3,28
F06 178x95	6	0,75	6,65	0,600	2,64
F07 178x128	6	0,75	9,59	0,600	3,80
F08 190x95	6	0,75	7,21	0,600	2,86
F09 208x128	12	0,75	23,04	0,600	9,14
	<b>42</b>		<b>59,40</b>		<b>23,57</b>
<b>Süd-Süd-West</b>					
F03 100x229	6	0,75	10,03	0,600	3,98
F05 168x205	6	0,75	15,30	0,600	6,07
F09 208x128	6	0,75	11,52	0,600	4,57
F10 220x161	6	0,75	16,06	0,600	6,37
F11 288x205	6	0,75	28,61	0,600	11,35
F12 320x229	6	0,75	36,37	0,600	14,43
	<b>36</b>		<b>117,91</b>		<b>46,80</b>
<b>West-Nord-West</b>					
F04 163x40	1	0,75	0,28	0,600	0,11
F04 163x40	1	0,75	0,28	0,600	0,11
	<b>2</b>		<b>0,57</b>		<b>0,22</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a
Nord-Nord-Ost	86,10	10.266
Süd-Süd-West	150,96	37.590
West-Nord-West	1,30	130
	<b>238,36</b>	<b>47.987</b>



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Gewinne

199 - MFH Weilandgasse 4 - Wohnen

### Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 171 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>					
Jan.	34,63	27,86	17,18	11,97	11,45	26,04
Feb.	55,65	45,66	29,96	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,27	67,34	51,11	34,07	27,58	81,14
Apr.	80,90	79,75	69,34	52,01	40,45	115,58
Mai	90,22	94,97	91,80	72,81	56,98	158,28
Jun.	80,47	90,13	91,74	77,25	61,16	160,95
Jul.	82,17	91,84	93,45	75,72	59,61	161,12
Aug.	88,40	91,21	82,79	60,34	44,90	140,32
Sep.	81,58	74,70	59,95	43,24	35,38	98,29
Okt.	68,54	57,85	40,24	26,41	23,26	62,88
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,73	23,35	12,74	8,68	8,30	19,30

# Bauteilliste

199 - MFH Weilandgasse 4

## AW01 Außenwand 20cm STB+14cm EPS

Bestand

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Silikonharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	• EPS F PLUS	0,1400	0,031	4,516
3	Stahlbeton	0,2000	2,300	0,087
4	Spachtelung	0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,3500</b>	RT = 4,784
				<b>U = 0,209</b>

## AW02 Außenwand 15cm STB+12cm EPS

Bestand

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Silikonharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	• EPS F PLUS	0,1200	0,031	3,871
3	Stahlbeton	0,1500	2,300	0,065
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,2750</b>	RT = 4,113
				<b>U = 0,243</b>

## AW03 Außenwand 17cm Durisol+17cm EPS

Bestand

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Silikonharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	• EPS F PLUS	0,1700	0,031	5,484
3	• Holzmantelbetonstein	0,1700	0,140	1,214
4	Kalkgipsputz	0,0170	0,700	0,024
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,3620</b>	RT = 6,899
				<b>U = 0,145</b>

## D01 Dach Blech

Bestand

	Lage		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1		Blecheindeckung	B	0,0010	
2		• Trennlage	B	0,0088	
3		Holzschalung	B	0,0240	
4.0	—	Vollholzsparren Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0500	
4.1		• Luftschicht	B	0,0500	
5		• Unterdeck- und Unterspannbahn	B	0,0010	0,005
6.0		Vollholzsparren Breite: 0,14 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,2200	0,170
6.1		• Isover Uniroll	B	0,2200	0,035
7		Stahlbeton	B	0,1800	2,300
					0,078

## Bauteilliste

199 - MFH Weilandgasse 4

8	Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände					0,200
			$RT_o=7,807 \text{ m}^2\text{K/W}; RT_u=4,039 \text{ m}^2\text{K/W};$	<b>0,4900</b>	$RT = 5,923$ $U = 0,169$

### D02 Dach Rheinzink

Bestand

ADh O-U

Lage			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Zinkeindeckung	B	0,0010	110,000	0,000
2	• Trennlage	B	0,0088		
3	Holzschalung	B	0,0240		
4.0	— Vollholzsparren Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0500		
4.1	• Luftschicht	B	0,0500		
5	• Unterdeck- und Unterspannbahn	B	0,0010	0,220	0,005
6	Holzschalung	B	0,0240	0,120	0,200
7.0	Vollholzsparren Breite: 0,14 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,2000	0,170	1,176
7.1	• Isover Uniroll	B	0,2000	0,035	5,714
8	Polyethylen-Folie	B	0,0010	0,230	0,004
9	OSB - Platten	B	0,0150	0,130	0,115
10.0	Vollholzsparren Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0500	0,170	0,294
10.1	• ISOVER QUATTRO	B	0,0500	0,038	1,316
11	• Gipskarton Feuerschutzplatte	B	0,0250	0,250	0,100
Wärmeübergangswiderstände					0,200
			$RT_o=3,353 \text{ m}^2\text{K/W}; RT_u=5,056 \text{ m}^2\text{K/W};$	<b>0,4000</b>	$RT = 4,204$ $U = 0,238$

### D03 Terrassendecke

Bestand

AD O-U

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Betonplatten		0,0400	2,100	0,019
2	Splitt		0,0400	0,700	0,057
3	Schutzvlies		0,0050	0,200	0,025
4	• ROOFMATE SL-A		0,1600	0,036	4,444
5	• Feuchtigkeitssperre		0,0100	0,045	0,222
6	Gefällebeton		0,0750	1,300	0,058
7	Stahlbeton		0,2000	2,300	0,087
8	Spachtelung		0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände					0,140
			<b>0,5350</b>	$RT = 5,056$ $U = 0,198$	

**Bauteilliste**

199 - MFH Weilandgasse 4

**D04            Decke zu Außen**

Bestand

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• EPS F PLUS	0,2300	0,031	7,419
2	Stahlbeton	0,2000	2,300	0,087
3	Schüttung	0,0300	0,700	0,043
4	• EPS T650 PLUS	0,0300	0,033	0,909
5	Polyethylen-Folie	0,0010	0,230	0,004
6	Estrich	0,0600	1,400	0,043
7	Belag	0,0150	0,230	0,065
Wärmeübergangswiderstände				0,210
		<b>0,5660</b>	RT =	8,780
			<b>U =</b>	<b>0,114</b>

**F01            58x223**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	0,77	59,60	
Rahmen				0,52	40,40	
Glasrandverbund	4,82					
			vorh.	1,29		<b>1,30</b>

**F02            88x223**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,38	70,30	
Rahmen				0,58	29,70	
Glasrandverbund	5,42					
			vorh.	1,96		<b>1,30</b>

**Bauteilliste**

199 - MFH Weilandgasse 4

**F03 100x229**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,67	73,00	
Rahmen				0,62	27,00	
Glasrandverbund	5,78					
			vorh.	2,29		<b>1,30</b>

**F04 163x40**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	0,29	43,90	
Rahmen				0,37	56,10	
Glasrandverbund	3,26					
			vorh.	0,65		<b>1,30</b>

**F05 168x205**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	2,55	74,10	
Rahmen				0,89	25,90	
Glasrandverbund	10,16					
			vorh.	3,44		<b>1,30</b>

**F06 178x95**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,11	65,60	
Rahmen				0,58	34,40	
Glasrandverbund	5,96					
			vorh.	1,69		<b>1,30</b>

**Bauteilliste**

199 - MFH Weilandgasse 4

**F07****178x128****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,60	70,20	
Rahmen				0,68	29,80	
Glasrandverbund	7,28					
			vorh.	2,28		<b>1,30</b>

**F08****190x95****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,20	66,50	
Rahmen				0,61	33,50	
Glasrandverbund	6,20					
			vorh.	1,81		<b>1,30</b>

**F09****208x128****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	1,92	72,20	
Rahmen				0,74	27,80	
Glasrandverbund	7,88					
			vorh.	2,66		<b>1,30</b>

**F10****220x161****Bestand**

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	2,68	75,60	
Rahmen				0,86	24,40	
Glasrandverbund	9,44					
			vorh.	3,54		<b>1,30</b>

**Bauteilliste**

199 - MFH Weilandgasse 4

**F11 288x205**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	4,77	80,80	
Rahmen				1,13	19,20	
Glasrandverbund	12,56					
			vorh.	5,90		<b>1,30</b>

**F12 320x229**

Bestand

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,600	6,06	82,70	
Rahmen				1,27	17,30	
Glasrandverbund	14,16					
			vorh.	7,33		<b>1,30</b>

**GW01 Gaupenwand**

Bestand

AW

A-I

Lage			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Blecheindeckung	B	0,0010	60,000	0,000
2	• Trennlage	B	0,0088	0,220	0,040
3	• Heraklith	B	0,0250	0,090	0,278
4	• Spanplatten	B	0,0160	0,130	0,123
5.0	Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,1400	0,170	0,824
5.1	• ISOVER UNIROLL	B	0,1400	0,035	4,000
6	• Spanplatten	B	0,0120	0,130	0,092
7	• Dampfbremse	B	0,0010	0,500	0,002
8	Gipskartonplatten	B	0,0125	0,210	0,060
Wärmeübergangswiderstände					0,170
			RT <sub>o</sub> =0,795 m <sup>2</sup> K/W; RT <sub>u</sub> =3,406 m <sup>2</sup> K/W;	<b>0,2160</b>	RT = 2,100
					<b>U = 0,476</b>

# Bauteilliste

199 - MFH Weilandgasse 4

## KD01

### Garagendecke

Bestand

DGT

U-O

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Kellerdeckendämmplatte	0,1200	0,035	3,429
2	Stahlbeton	0,2000	2,300	0,087
3	Schüttung	0,0300	0,700	0,043
4	• EPS T650 PLUS	0,0300	0,033	0,909
5	Polyethylen-Folie	0,0010	0,230	0,004
6	Estrich	0,0600	1,400	0,043
7	Belag	0,0150	0,230	0,065
Wärmeübergangswiderstände				0,340
		<b>0,4560</b>	RT =	4,920
			<b>U =</b>	<b>0,203</b>

## KD02

### Kellerdecke

Bestand

DGK

U-O

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	• Kellerdeckendämmplatte	0,0600	0,035	1,714
2	Stahlbeton	0,2000	2,300	0,087
3	Schüttung	0,0300	0,700	0,043
4	• EPS T650 PLUS	0,0300	0,033	0,909
5	Polyethylen-Folie	0,0010	0,230	0,004
6	Estrich	0,0600	1,400	0,043
7	Belag	0,0150	0,230	0,065
Wärmeübergangswiderstände				0,340
		<b>0,3960</b>	RT =	3,205
			<b>U =</b>	<b>0,312</b>

## T01

### Tür 90x210

Bestand

AT

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				1,33	70,40	
Rahmen				0,56	29,60	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	1,89		<b>1,30</b>

# Bauteilflächen

199 - MFH Weilandgasse 4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m <sup>2</sup>
			<b>2.223,23</b>
Opake Flächen	89,28 %		1.984,87
Fensterflächen	10,72 %		238,36
Wärmefluss nach oben			627,56
Wärmefluss nach unten			578,28

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

AW01 Außenwand 20cm STB+14cm EPS					m <sup>2</sup>
					<b>524,99</b>
EG	NNO	x+y	1 x (44,97-(2,19*6))*3,39		107,90
1.OG	NNO	<input type="checkbox"/>	1 x 44,97 * 2,90		130,41
1.DG	NNO	<input type="checkbox"/>	1 x 44,97 * 0,60		26,98
88x223			-6 x 1,96		-11,76
178x95			-6 x 1,69		-10,14
178x128			-6 x 2,28		-13,68
208x128			-12 x 2,66		-31,92
Tür 90x210			-6 x 1,89		-11,34
EG	OSO	<input type="checkbox"/>	1 x 12,00 * 3,39		40,68
EG	SSW	x+y	1 x 44,97*3,39		152,44
1.OG	SSW	<input type="checkbox"/>	1 x 44,97 * 2,90		130,41
1.DG	SSW	<input type="checkbox"/>	1 x 44,97 * 2,80		125,91
100x229			-6 x 2,29		-13,74
168x205			-6 x 3,44		-20,64
208x128			-6 x 2,66		-15,96
220x161			-6 x 3,54		-21,24
288x205			-6 x 5,90		-35,40
320x229			-6 x 7,33		-43,98
EG	WNW	<input type="checkbox"/>	1 x 12,00 * 3,39		40,68
163x40			-1 x 0,65		-0,65
AW02 Außenwand 15cm STB+12cm EPS					<b>75,50</b>
EG	NNO	<input type="checkbox"/>	6 x 2,19 * 3,39		44,54
58x223			-6 x 1,29		-7,74
Tür 90x210			-6 x 1,89		-11,34
EG	OSO	<input type="checkbox"/>	6 x 1,23 * 3,39		25,01
EG	WNW	<input type="checkbox"/>	6 x 1,23 * 3,39		25,01
AW03 Außenwand 17cm Durisol+17cm EPS					<b>127,84</b>
1.OG	OSO	<input type="checkbox"/>	1 x 12,50 * 2,90		36,25
1.DG	OSO	x+y	1 x ((2,80+3,60)*6,78/2)+((0,60+3,60)*3,00/2)		27,99
1.OG	WNW	<input type="checkbox"/>	1 x 12,50 * 2,90		36,25
1.DG	WNW	x+y	1 x ((2,80+3,60)*6,78/2)+((0,60+3,60)*3,00/2)		27,99

# Bauteilflächen

199 - MFH Weilandgasse 4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	163x40		-1 x 0,65	-0,65
<b>D01</b>	<b>Dach Blech</b>			<b>348,56</b> m <sup>2</sup>
	1.DG - Gaupen	H	<input type="checkbox"/> 6 x 2,38 * 1,80	25,70
	EG	H	<input type="checkbox"/> 6 x 2,19 * 1,23	16,16
	1.DG	SSW, 15°	<input type="checkbox"/> 1 x 44,97 * 6,82	306,69
<b>D02</b>	<b>Dach Rheinzink</b>			<b>156,69</b> m <sup>2</sup>
	1.DG	NNO, 45°	x+y 1 x (44,97*4,24)-(2,38*2,38*6)	156,68
<b>D03</b>	<b>Terrassendecke</b>			<b>122,32</b> m <sup>2</sup>
	1.OG zu Terrasse 1.DG	H	<input type="checkbox"/> 1 x 44,97 * 2,72	122,31
<b>D04</b>	<b>Decke zu Außen</b>			<b>22,49</b> m <sup>2</sup>
	1.OG zu Außen	H	<input type="checkbox"/> 1 x 44,97 * 0,50	22,48
<b>F01</b>	<b>58x223</b>	NNO	<b>6 x 1,29</b>	<b>7,74</b> m <sup>2</sup>
<b>F02</b>	<b>88x223</b>	NNO	<b>6 x 1,96</b>	<b>11,76</b> m <sup>2</sup>
<b>F03</b>	<b>100x229</b>	SSW	<b>6 x 2,29</b>	<b>13,74</b> m <sup>2</sup>
<b>F04</b>	<b>163x40</b>	WNW	<b>1 x 0,65</b>	<b>0,65</b> m <sup>2</sup>
<b>F04</b>	<b>163x40</b>	WNW	<b>1 x 0,65</b>	<b>0,65</b> m <sup>2</sup>
<b>F05</b>	<b>168x205</b>	SSW	<b>6 x 3,44</b>	<b>20,64</b> m <sup>2</sup>
<b>F06</b>	<b>178x95</b>	NNO	<b>6 x 1,69</b>	<b>10,14</b> m <sup>2</sup>
<b>F07</b>	<b>178x128</b>	NNO	<b>6 x 2,28</b>	<b>13,68</b> m <sup>2</sup>
<b>F08</b>	<b>190x95</b>	NNO	<b>6 x 1,81</b>	<b>10,86</b> m <sup>2</sup>
<b>F09</b>	<b>208x128</b>	NNO	<b>12 x 2,66</b>	<b>31,92</b> m <sup>2</sup>

## Bauteilflächen

199 - MFH Weilandgasse 4 - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>F09</b>	<b>208x128</b>	SSW	<b>6 x 2,66</b>	<b>15,96</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F10</b>	<b>220x161</b>	SSW	<b>6 x 3,54</b>	<b>21,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F11</b>	<b>288x205</b>	SSW	<b>6 x 5,90</b>	<b>35,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F12</b>	<b>320x229</b>	SSW	<b>6 x 7,33</b>	<b>43,98</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>GW01</b>	<b>Gauppenwand</b>			<b>28,01</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	1.DG	NNO	 6 x 1,55 * 2,38	22,13	
	190x95		-6 x 1,81	-10,86	
	1.DG	OSO	 6 x ( 1,80 * 1,55 )/2	8,37	
	1.DG	WNW	 6 x ( 1,80 * 1,55 )/2	8,37	
<b>KD01</b>	<b>Garagendecke</b>			<b>555,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	EG zu Garage	H	x+y 1 x (44,97*12,00)+(2,19*1,23*6)	555,80	
<b>T01</b>	<b>Tür 90x210</b>	NNO	<b>6 x 1,89</b>	<b>11,34</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>T01</b>	<b>Tür 90x210</b>	NNO	<b>6 x 1,89</b>	<b>11,34</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

# Grundfläche und Volumen

199 - MFH Weilandgasse 4

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
Wohnen	beheizt	1.557,73	4.793,23

## Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
EG	$1 \times (44,97 \times 12,00) + (2,19 \times 1,23 \times 6)$	3,39	555,80	1.884,16
<b>1. Obergeschoß</b>				
1.OG	$1 \times 44,97 \times 12,50$	2,90	562,12	1.630,16
<b>1. Dachgeschoß</b>				
1.DG - Fläche	$1 \times 9,78 \times 44,97$		439,80	
1.DG - Volumen	$1 \times (((2,80 + 3,60) \times 6,78 / 2) + ((0,60 + 3,60) \times 3,00 / 2)) \times 44,97 + (1,80 \times 1,55 / 2) \times 2,38 \times 6$			1.278,90
<b>Summe Wohnen</b>			<b>1.557,73</b>	<b>4.793,23</b>

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	199 - MFH Weilandgasse 4		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	
Straße	Weilandgasse 4	Katastralgemeinde	Stammersdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01616
Grundstücksnr.	724/23	Seehöhe	171

## Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **37** kWh/m<sup>2</sup>a **f GEE** **1,86** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 08.01.2020 Gültigkeitsdatum 07.01.2030

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzkala,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	199 - MFH Weilandgasse 4		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	
Straße	Weilandgasse 4	Katastralgemeinde	Stammersdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01616
Grundstücksnr.	724/23	Seehöhe	171

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **37** kWh/m<sup>2</sup>a **f GEE** **1,86** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.  
Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	199 - MFH Weilandgasse 4		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	
Straße	Weilandgasse 4	Katastralgemeinde	Stammersdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01616
Grundstücksnr.	724/23	Seehöhe	171

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**    **37**    kWh/m<sup>2</sup>a    **f GEE**    **1,86**    -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**    Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.  
Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**    Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf  
(Anforderung 2007).

**EAVG §4**    (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.