

# Werkstatt, Lager- oder Hobbyraum – Garage inkl. Stromanschluss und privaten Einfahrtstor!

4400 Steyr, Unterhimmlerstraße 17, Box 25; Obj.-Nr. 2273/2749



**Sie sind auf der Suche nach einem ruhigen Plätzchen, an dem Sie sich ganz Ihren Hobbys hingeben können? Dann ist das Ihre Chance!**

Diese praktische Garage befindet sich in einem Garagenpark in Unterhimmel Steyr.

Die Nutzfläche verfügt über einen Stromanschluss inkl. Stromzähler, umfasst 45,70 m<sup>2</sup> und ist über ein privates Einfahrtstor zentral begehbar.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten vom Standort entfernt.

Das Mietverhältnis ist auf 3 Jahre befristet – Verlängerungen sind erwünscht.

Die Garage ist ab 01.06.2023 verfügbar.

**Sie haben Interesse? Dann kontaktieren Sie uns!**

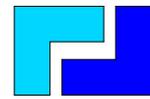
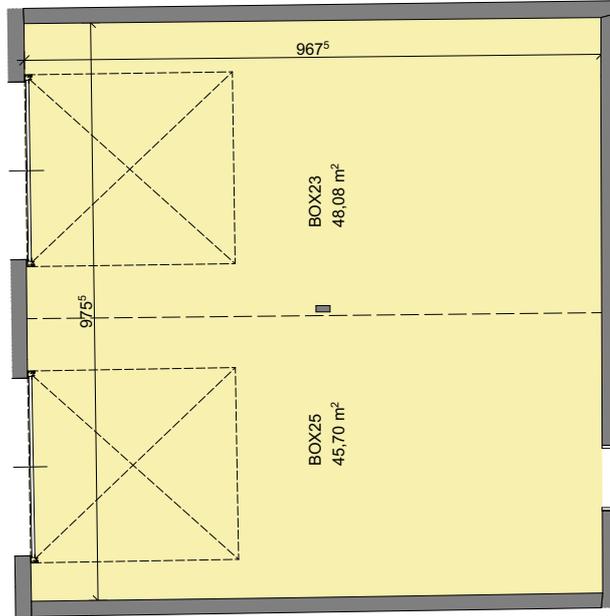




<b><u>Lage:</u></b>	Unterrimmel – Mitten im Naherholungsgebiet der Steyrer Au
<b><u>Verkehrsanbindung:</u></b>	Gute Infrastruktur, Bushaltestelle wenige Gehminuten entfernt
<b><u>Baujahr:</u></b>	Garagenboxenbaujahr ca. 2004
<b><u>Nutzfläche:</u></b>	45,70 m <sup>2</sup>
<b><u>Garagentor:</u></b>	360 cm breit und 360 cm hoch
<b><u>Stromanschluss:</u></b>	vorhanden
<b><u>Widmung:</u></b>	Dorfgebiet
<b><u>Hausverwaltung:</u></b>	HAUSVERWALTUNGS GmbH Lipp

Miete:	€ 309,-
Betriebskosten:	€ 42,87
Miete gesamt:	€ 351,87
Verfügbar ab:	sofort
Vergebührung:	€ 126,67
Kautions:	€ 1.000
Maklerprovision:	€ 351,87

**UNTERHIMMLERSTRASSE 17  
BOX 23+25**



**BESTANDSPLAN**



**Baumeister Hebenstreit GmbH**  
Gleinker Hauptstraße 3a, 4407 Steyr  
Tel.: 0650/5908883  
E.mail: office@hebenstreit-bau.at

