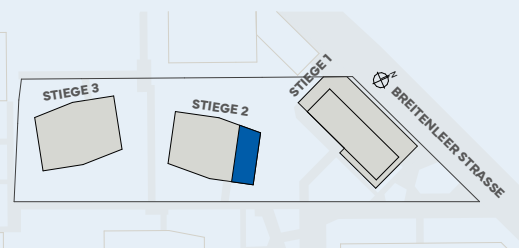


1220 WIEN BREITENLEER STRASSE 16 lebeninderkagranerflur

STIEGE 2_TOP 01 | Erdgeschoss

Typ E , freifinanziert

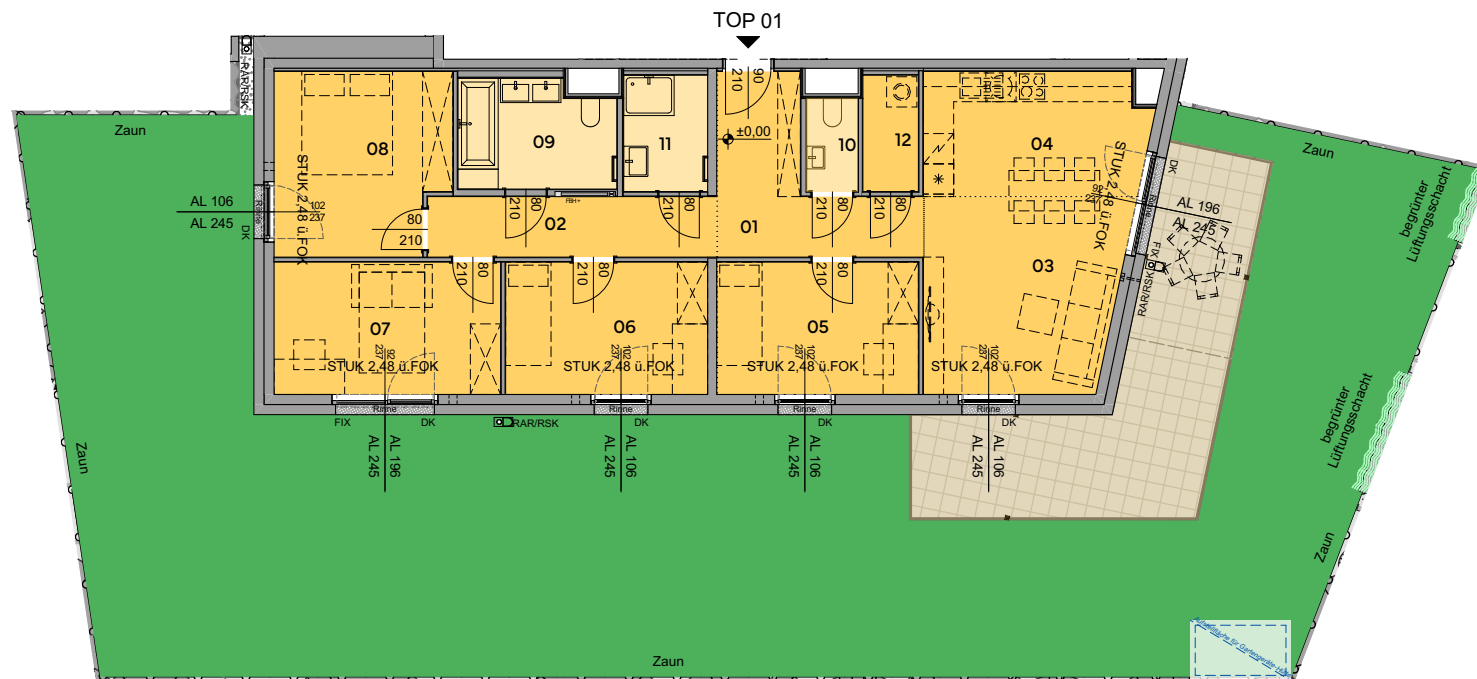
Wohnfläche	101,58 m ²
Terrasse	23,76 m ²
Garten	164,45 m ²
01.VR	9,04 m ²
02.Gang	6,88 m ²
03.Wohnzimmer	15,04 m ²
04.Kochnische	10,78 m ²
05.Zimmer 1	10,50 m ²
06.Zimmer 2	10,52 m ²
07.Zimmer 3	11,80 m ²
08.Zimmer 4	12,28 m ²
09.Bad	6,49 m ²
10.WC	1,87 m ²
11.DU	3,84 m ²
12.AR	2,54 m ²



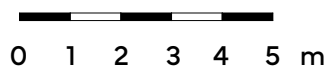
VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4 / M 1:150



DUK Deckenunterkante
FOK Fußbodenoberkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr
RL Raumlüfter

DK Drehkipplügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt