

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
73985	20	EG	3	O	148,94	153,02	4,08			€ 4.001,44	€ 612.300	€ 566.400	
73992	27	1. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.296,98	€ 272.000	€ 251.600	Küche
73994	29	1. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.043,82	€ 259.000	€ 239.600	
73995	30	1. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 4.876,01	€ 291.000	€ 269.200	Küche
74006	41	2. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.466,93	€ 281.000	€ 260.000	Küche
74007	42	2. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.466,93	€ 281.000	€ 260.000	Küche
74008	43	2. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.472,25	€ 281.000	€ 260.000	Küche
74009	44	2. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 5.144,10	€ 307.000	€ 284.000	Küche
74011	46	2. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.020,12	€ 287.000	€ 265.500	Küche
74012	47	2. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 5.234,85	€ 292.000	€ 270.100	Küche
74013	48	2. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 5.077,26	€ 299.000	€ 276.600	Küche
74017	52	3. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 5.878,17	€ 331.000	€ 306.200	Küche
74018	53	3. Etage	2	O	42,55	46,64	4,09			€ 5.939,11	€ 277.000	€ 256.300	Küche
74019	54	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.939,63	€ 305.000	€ 282.200	Küche
74020	55	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.992,22	€ 308.000	€ 284.900	Küche
74021	56	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 6.089,49	€ 313.000	€ 289.600	Küche
74022	57	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 6.095,42	€ 313.000	€ 289.600	Küche
74023	58	3. Etage	2	SO	53,19	59,67	6,48			€ 5.681,25	€ 339.000	€ 313.600	
74024	59	3. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 5.720,08	€ 239.900	€ 222.000	
74025	60	3. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.422,42	€ 310.000	€ 286.800	Küche
74026	61	3. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 5.629,26	€ 314.000	€ 290.500	Küche
74027	62	3. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 5.348,96	€ 315.000	€ 291.400	Küche
74029	64	4. Etage	2	W	41,77	44,80		6,05		€ 6.473,94	€ 290.000	€ 268.300	Küche
74031	66	4. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 6.322,15	€ 356.000	€ 329.300	
74032	67	4. Etage	2	O	42,55	46,64	4,09			€ 6.346,48	€ 296.000	€ 273.800	Küche
74033	68	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 6.290,17	€ 323.000	€ 298.800	Küche

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74034	69	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 6.284,05	€ 323.000	€ 298.800	Küche
74035	70	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 6.342,41	€ 326.000	€ 301.600	Küche
74036	71	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 6.445,96	€ 331.000	€ 306.200	Küche
74037	72	4. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 6.132,71	€ 366.000	€ 338.600	
74038	73	4. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 6.509,30	€ 273.000	€ 252.600	Küche
74039	74	4. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.982,16	€ 342.000	€ 316.400	
74040	75	4. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 6.167,08	€ 344.000	€ 318.200	
74041	76	4. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 5.671,59	€ 334.000	€ 309.000	
74042	77	1. DG	2	W	42,80	45,82		6,05		€ 6.481,18	€ 297.000	€ 274.800	
74043	78	1. DG	2	W	41,00	44,02		6,05		€ 6.678,02	€ 294.000	€ 272.000	
74044	79	1. DG	2	W	35,25	38,54		4,57	2,01	€ 6.668,40	€ 257.000	€ 237.800	
74045	80	1. DG	4	O	87,09	100,18	11,29		3,61	€ 5.978,94	€ 599.000	€ 554.100	
74046	81	1. DG	2	O	42,67	47,57	4,42		0,96	€ 6.516,71	€ 310.000	€ 286.800	
74047	82	1. DG	2	O	42,56	47,46	4,42		0,96	€ 6.531,82	€ 310.000	€ 286.800	
74048	83	1. DG	2	O	42,64	47,54	4,42		0,96	€ 6.710,14	€ 319.000	€ 295.100	
74049	84	1. DG	2	O	45,30	51,34	6,04			€ 6.641,99	€ 341.000	€ 315.500	
74050	85	1. DG	2	SO	53,25	59,75	6,50			€ 6.276,15	€ 375.000	€ 346.900	
74051	86	1. DG	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 6.604,67	€ 277.000	€ 256.300	
74052	87	1. DG	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 6.174,57	€ 353.000	€ 326.600	
74053	88	1. DG	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 6.364,29	€ 355.000	€ 328.400	
74054	89	1. DG	2	NW	53,55	58,38	4,83			€ 6.080,85	€ 355.000	€ 328.400	
74055	90	2. DG	3	W	51,71	55,39		5,07	2,28	€ 6.752,73	€ 374.000	€ 346.000	
74056	91	2. DG	4	W	88,32	95,88			15,12	€ 6.247,39	€ 599.000	€ 554.100	
74057	92	2. DG	4	OW	112,12	116,26	1,85		4,57	€ 6.872,82	€ 799.000	€ 739.100	
74058	93	2. DG	3	O	65,43	83,72	7,64		21,30	€ 6.677,02	€ 559.000	€ 517.100	
74059	94	2. DG	3	O	77,57	88,34	6,27		9,01	€ 6.599,13	€ 583.000	€ 539.300	

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74060	95	2. DG	3	SO	80,62	85,97	4,92		0,86	€ 6.804,70	€ 585.000	€ 541.200	
74061	96	2. DG	2	S	48,69	52,13	2,95		0,98	€ 7.078,46	€ 369.000	€ 341.400	
74062	97	2. DG	2	N	50,41	53,25		5,69		€ 6.722,37	€ 358.000	€ 331.200	
74063	98	2. DG	2	W	49,28	51,70	1,12		2,59	€ 6.770,48	€ 350.000	€ 323.800	
74064	99	3. DG	4	NS	121,19	126,27			10,16	€ 7.119,66	€ 899.000	€ 831.600	
74065	100	3. DG	4	OW	89,05	91,26			4,42	€ 7.527,94	€ 687.000	€ 635.500	
74066	101	3. DG	2	O	40,81	45,35	4,54			€ 8.335,17	€ 378.000	€ 349.700	
74067	102	3. DG	2	SO	57,59	61,38	3,79			€ 7.885,30	€ 484.000	€ 447.700	

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Ende 2024/Anfang 2025

voraussichtliche Betriebskosten: EUR 2,20 netto/m<sup>2</sup>

voraussichtliche Reparaturrücklage: EUR 0,53/Nutzwert

Ein Garagenstellplatz kann um € 28.000,- bzw. € 25.900,- netto angekauft werden.