

Davidgasse 59, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96827	1	EG	4	O	95,23	103,42			12,32	20,30	€ 5.906,98	€ 610.900,00	€ 552.851,00
96830	5	1.Etage	3	O	72,66	76,86	4,20				€ 5.294,04	€ 406.900,00	€ 368.235,00
96831	6	1.Etage	3	SO	71,09	75,86	4,77				€ 5.187,19	€ 393.500,00	€ 356.109,00
96832	11	2.Etage	3	O	76,27	80,47	4,20				€ 5.516,34	€ 443.900,00	€ 401.719,00
96833	12	2.Etage	3	SO	71,21	75,98	4,77				€ 5.455,38	€ 414.500,00	€ 375.113,00
96834	13	2.Etage	2	N	44,64	47,16	1,24	2,55			€ 5.990,88	€ 282.500,00	€ 255.656,00
96835	17	3.Etage	3	O	76,27	80,47	4,20				€ 5.702,75	€ 458.900,00	€ 415.294,00
96836	18	3.Etage	3	SO	71,21	75,98	4,77				€ 5.639,64	€ 428.500,00	€ 387.783,00
96837	19	3.Etage	2	N	44,64	47,12	1,16	2,64			€ 5.812,82	€ 273.900,00	€ 247.873,00
96838	20	4.Etage	2	W	41,12	43,23	1,15	1,92			€ 6.372,89	€ 275.500,00	€ 249.321,00
96839	22	4.Etage	2	W	37,90	40,01	1,15	1,92			€ 6.395,90	€ 255.900,00	€ 231.584,00
96840	23	4.Etage	3	O	76,27	80,47	4,20				€ 6.174,97	€ 496.900,00	€ 449.683,00
96841	24	4.Etage	3	SO	71,21	75,98	4,77				€ 6.145,04	€ 466.900,00	€ 422.534,00
96842	25	4.Etage	2	N	44,64	47,16	1,24	2,55			€ 6.232,64	€ 293.900,00	€ 265.973,00
96843	26	5.Etage	2	W	41,12	43,20	1,15	1,87			€ 6.594,14	€ 284.900,00	€ 257.828,00
96844	27	5.Etage	2	W	38,74	40,82	1,15	1,87			€ 6.601,35	€ 269.500,00	€ 243.891,00
96845	28	5.Etage	2	W	37,90	39,98	1,15	1,87			€ 6.578,92	€ 263.058,00	€ 238.062,00
96846	29	5.Etage	3	O	76,27	80,47	4,20				€ 6.411,08	€ 515.900,00	€ 466.878,00
96847	30	5.Etage	3	SO	71,21	75,98	4,77				€ 6.271,39	€ 476.500,00	€ 431.222,00
96848	31	5.Etage	2	N	44,64	47,12	1,16	2,64			€ 6.300,93	€ 296.900,00	€ 268.688,00
96849	32	6.Etage	2	W	41,12	43,23	1,15	1,92			€ 6.937,31	€ 299.900,00	€ 271.403,00
96850	34	6.Etage	2	W	37,90	40,01	1,15	1,92			€ 7.120,72	€ 284.900,00	€ 257.828,00
96851	35	6.Etage	3	O	76,27	80,47	4,20				€ 7.114,45	€ 572.500,00	€ 518.100,00
96852	36	6.Etage	3	SO	71,21	75,98	4,77				€ 7.047,91	€ 535.500,00	€ 484.615,00
96853	37	6.Etage	2	N	44,64	47,16	1,24	2,55			€ 6.839,15	€ 322.500,00	€ 291.855,00
96854	38	1. DG	3	NW	57,26	70,42			26,33		€ 7.433,44	€ 523.500,00	€ 473.756,00

Davidgasse 59, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96855	39	1. DG	2	SW	29,66	34,32			9,33		€ 7.863,07	€ 269.900,00	€ 244.253,00
96856	40	1. DG	4	OW	93,38	109,11			31,46		€ 7.688,57	€ 838.900,00	€ 759.186,00
96857	41	1. DG	4	N	98,42	114,40			31,96		€ 7.726,40	€ 883.900,00	€ 783.891,00

Der Verkauf erfolgt mit einer Kundenprovision in Höhe von 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Stellplätze können zusätzlich ab € 28.000,- angekauft werden.

Fertigstellung: voraussichtlich Herbst 2027

Betriebskostenschätzung:

BK: EUR 2,40 netto/m²/Monat

Rücklage: EUR 0,20/m²/Monat