



Erstbezug! Moderne Bürofläche mit großer Halle

4600 Wels

Ref.-Nr.: 0004005175

**Gesamtmiete: 4.189,23 €**

- Laufende Kosten 750,10 € exkl. USt.
- Mtl. Gesamtkosten USt. 698,21 €
- Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2023
HWB-Wert	31 kWh/m ² /a
Nutzfläche	ca. 116 m ²

**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs
GmbH****Michael Fuchsberger**

+43 50 6596 8002

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

P.-B.-Rodlberger-Straße 25

4600 Thalheim bei Wels

