PRIME IMMOBILIEN

RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH
Handelskai 94-96 I 10. OG Millennium Tower I 1200 Wien
+43 1 810 22 30
hausverwaltung@prime-immobilien.at
www.prime-immobilien.at
FN 36233 i I UID: ATU59062329

Abrechnung von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

Langfassung

Abrechnungsperiode: **01.01.2025 - 31.12.2025** Objekt-Nr.: 237

Abrechnungseinheit: 1220 Wien, Argonautenstraße 5

Position/Buchungstext	Datum	Beleg-Nr.	Zahlungsempfänger(in)	Aufwand
Betriebskosten				
Grundsteuer				
Grundsteur 1. Quartal 2025	14.01.2025	480950066419	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	22,25
Grundsteur 2. Quartal 2025	09.04.2025	480950201225	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	22,25
Grundsteur 3. Quartal 2025	10.07.2025	480950327329	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	22,25
Grundsteur 4. Quartal 2025	10.10.2025	480950448587	Magistratsabteilung 6 Magistrat der Stadt Wien	22,25
Zwischensumme für Konto Grundsteuer				89,00
Müllabfuhr 10% USt				
Müllabfuhr 1. Quartal 2025	14.01.2025	480950066419	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	262,71
Müllabfuhr 2. Quartal 2025	09.04.2025	480950201225	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	262,71
Müllabfuhr 3. Quartal 2025	10.07.2025	480950327329	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	262,71
Müllabfuhr 4. Quartal 2025	10.10.2025	480950448587	Magistratsabteilung 6 Magistrat der Stadt Wien	262,69
Zwischensumme für Konto Müllabfuhr 10% USt				1.050,82
Wasser				
Wasser-/Abwassergebühren 1. Quartal 2025	01.01.2025	080000612102	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	800,56
Wasser-/Abwassergebühren Abrechnung 07/2023-12/2024	01.01.2025	080000612102	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	158,35
Wasser-/Abwassergebühren 2. Quartal 2025	20.03.2025	122508596	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	800,56
Wasser-/Abwassergebühren 3. Quartal 2025	11.06.2025	60000701170	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	800,56
Wasser-/Abwassergebühren 4. Quartal 2025	09.09.2025	20001698511	Stadt Wien, MA 6 - BA 9	800,56
Zwischensumme für Konto Wasser				3.360,59
Versicherung Gebäude				
Versicherung 2025	03.02.2025	601353002443	UNIQA Österreich Versicherungen AG	2.819,92
Zwischensumme für Konto Versicherung Gebäude				2.819,92
Strom				
Strom Schlussrechnung 06-12/2024	10.01.2025	5103275088	Wien Energie Vertrieb Gmbh & Co KG	10,44
Strom 02-04/2025	15.01.2025	16794/4072025	Sturm Energie GmbH	50,00
Strom 05-07/2025	15.04.2025	151974/40/2025	Sturm Energie GmbH	50,00
Strom 08-10/2025	16.07.2025	303032/40/2025	Sturm Energie GmbH	50,00
Strom Abrechnung 01-06/2025	31.07.2025	35638/10/2025	Sturm Energie GmbH	50,09
Strom 11/2025-01/2026	01.11.2025	454259/40/2025	Sturm Energie GmbH	100,00
Zwischensumme für Konto Strom				310,53

Position/Buchungstext	Datum	Beleg-Nr.	Zahlungsempfänger(in)	Aufwand
Verwaltungshonorar				
Verwaltungshonorar 01/2025	01.01.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	272,26
Verwaltungshonorar 02/2025	03.02.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	272,26
Verwaltungshonorar 03/2025	03.03.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	272,26
Verwaltungshonorar 04/2025	01.04.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	272,26
Verwaltungshonorar 04/2025 Indexanpassung	01.04.2025	01000023700120252	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	8,79
Verwaltungshonorar 05/2025	01.05.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	281,05
Verwaltungshonorar 06/2025	02.06.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	281,05
Verwaltungshonorar 07/2025	01.07.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	281,05
Verwaltungshonorar 08/2025	01.08.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	281,05
Verwaltungshonorar 09/2025	01.09.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	281,05
Verwaltungshonorar 10/2025	01.10.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	281,05
Verwaltungshonorar 11/2025	03.11.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	281,05
Verwaltungshonorar 12/2025	01.12.2025	01000 0237 001 2025 1	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	281,05
Zwischensumme für Konto Verwaltungshonorar				3.346,23
Wartungskosten				
Überprüfung Toranlage 2025	29.10.2025	250101159SR	Wöhr Autoparksysteme GmbH	227,53
Wartung Toranlage 2025	18.11.2025	25111245SR	Wöhr Autoparksysteme GmbH	316,59
Zwischensumme für Konto Wartungskosten				544,12
Winterdienst				
Winterdienst 2024/2025 2. Teilbetrag	22.01.2025	2025-0385	Think Clean Objektbetreuung GmbH	500,00
Winterdienst 2025/2026 1. Teilbetrag	31.12.2025	2025 -5200	Think Clean Objektbetreuung GmbH	521,55
Zwischensumme für Konto Winterdienst				1.021,55
Notruf				
Teilnahmegebühr Notruf 2025	04.06.2025	01000023700120254	RIMMO Prime Immobilienverwaltung GmbH	175,00
Zwischensumme für Konto Notruf				175,00

Ergebnis Betriebskosten

Aufwand Betriebskosten	12.717,76
Fakturiert Betriebskosten	-14.009,76
Differenz	**-1.292,00**

Ergebnis gesamt

Aufwand	12.717,76
Fakturiert	-14.009,76
Differenz	**-1.292,00**