

Thomas Morus Gasse

EZ1159
500/18

Stadt Wien (Öffentliches Gut)
Rathaus 1082 Wien

15

EZ 834
500/26

WI 7.5m o
BBI

13

EZ833
500/29

Dr. Susanne BERGER
Thomas-Morus-Gasse 13
1130 Wien

EZ 834
500/11

Pfleger Ges.m.b.H
Silbergasse 48
1190 Wien

500/10

500/30

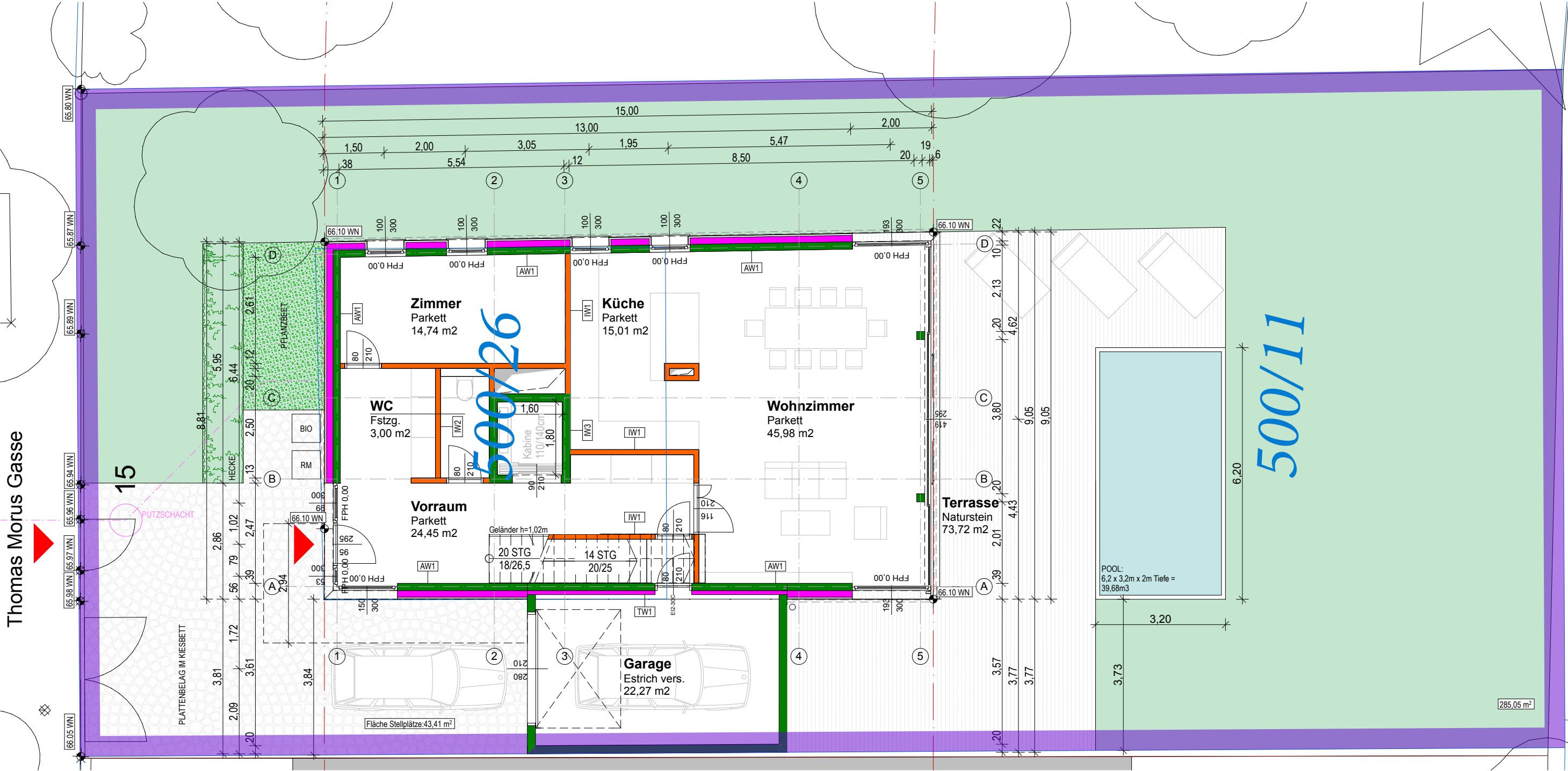
EZ1112

EZ1111

M1:200@A3

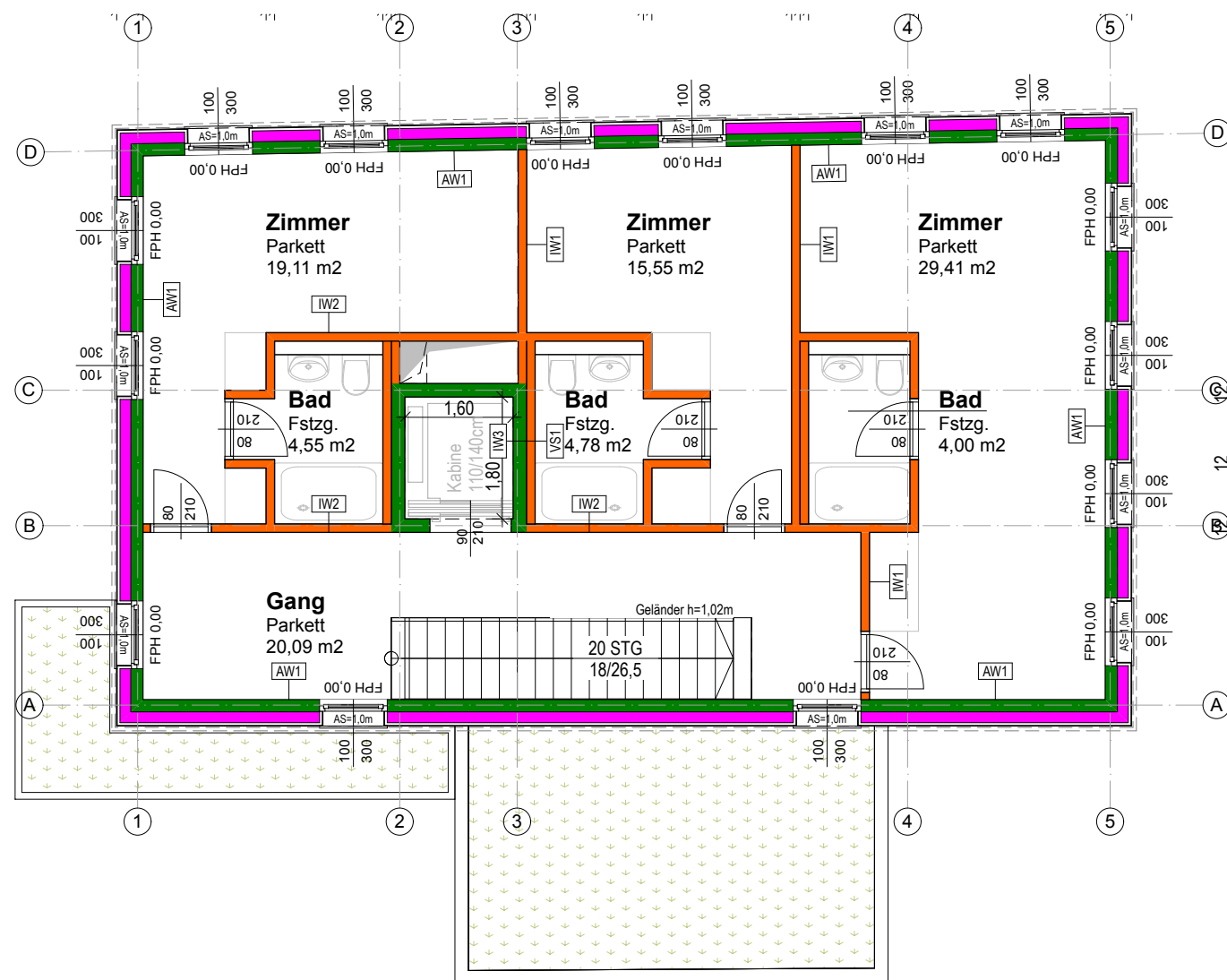
TMG15 - Thomas Morus Gasse 15, 1130 Wien
Einreichung - 23.11.2022

FLÄCHENSTATISTIK:	
Grundstücksfläche (lt. GB)	612m2
1/3 davon:	204m2
Grundstücksfläche (lt. DKM)	606,97m2
1/3 davon:	202,32m2
Bebaute Fläche:	
Gebäude	133,91m2
Garage	24,28m2
Summe:	158,19m2
Wohnnutzfläche (EG/OG/DG)	264,77m2

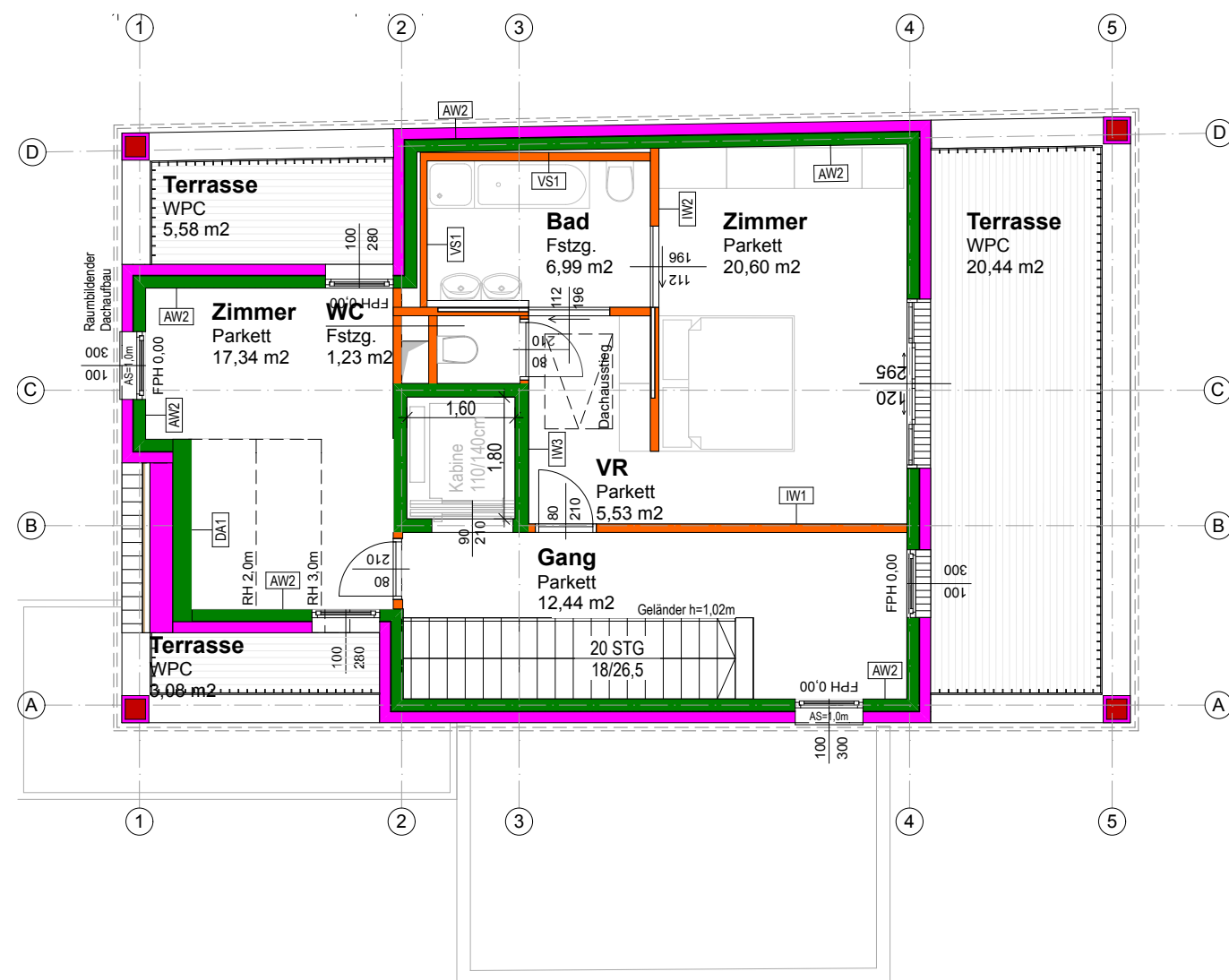


Thomas Morus Gasse

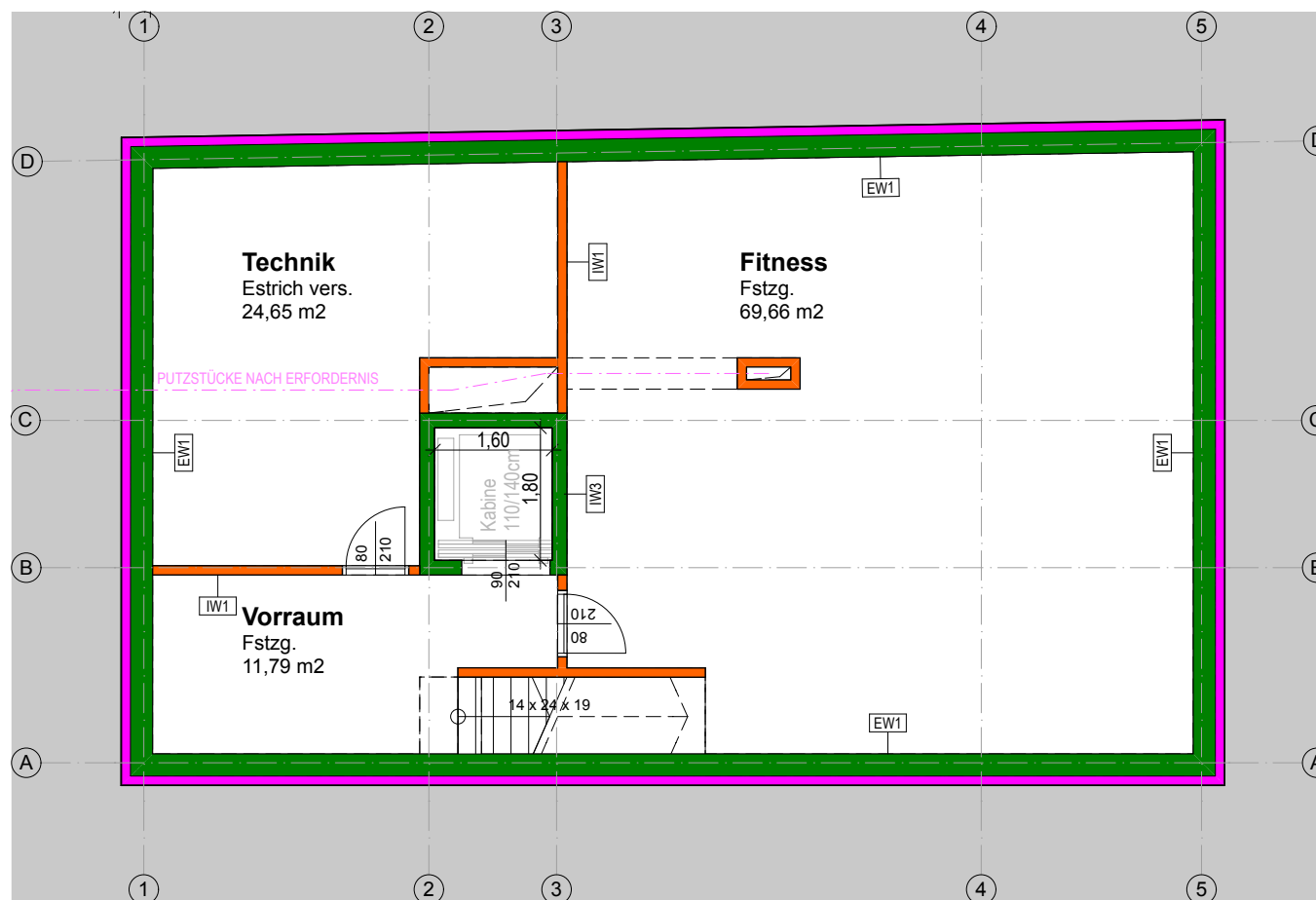
Erdgeschoß



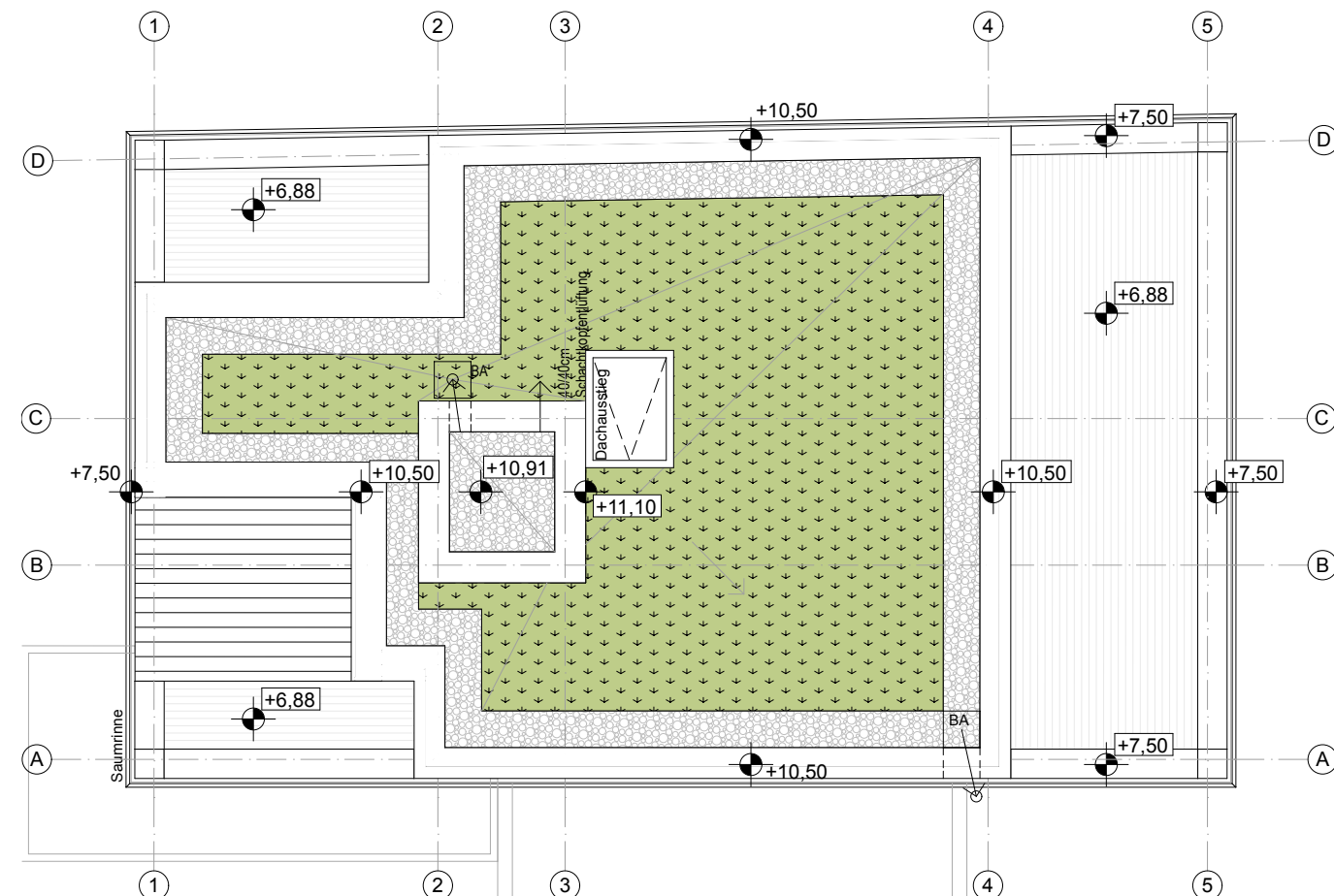
Obergeschoß



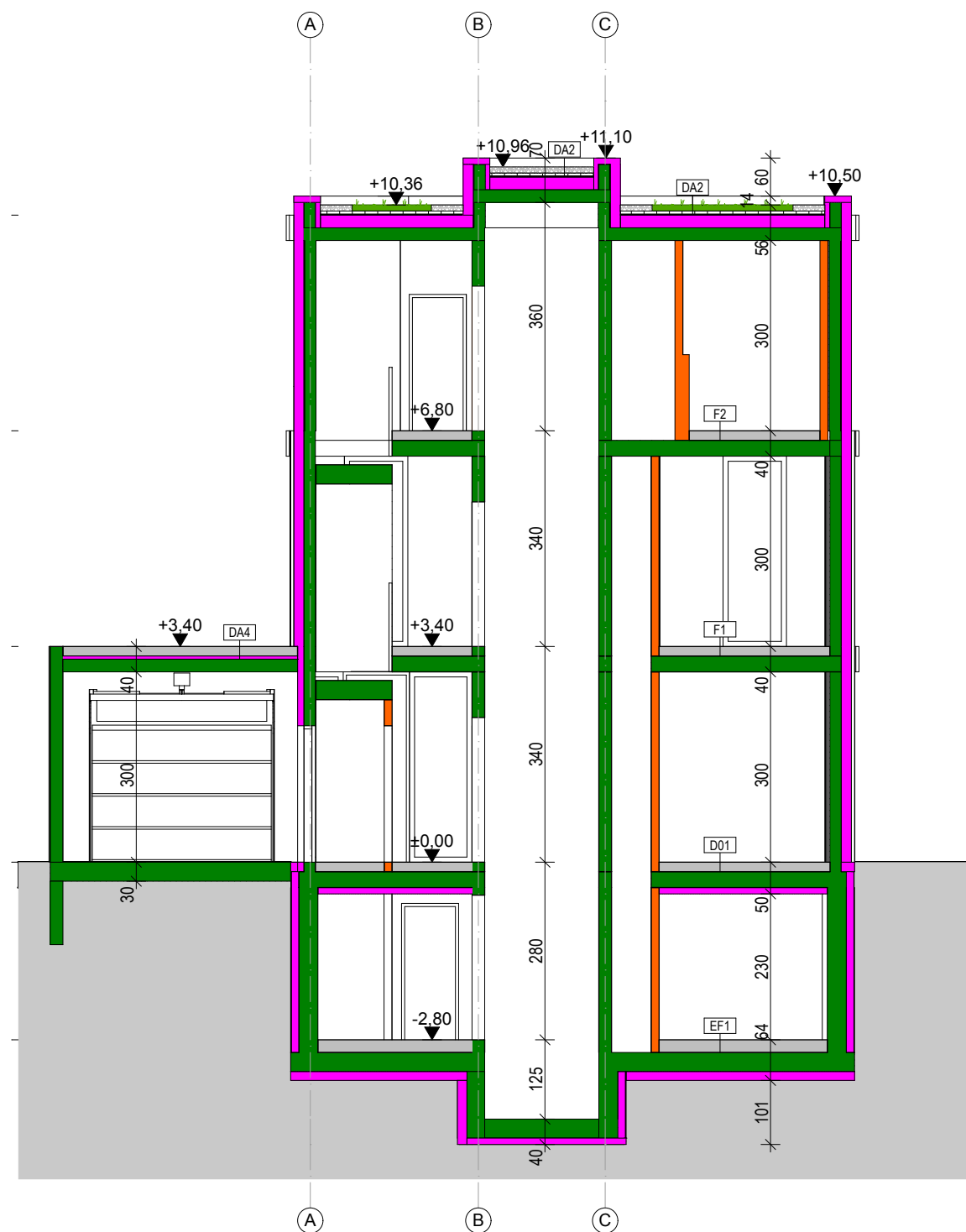
Dachgeschoß



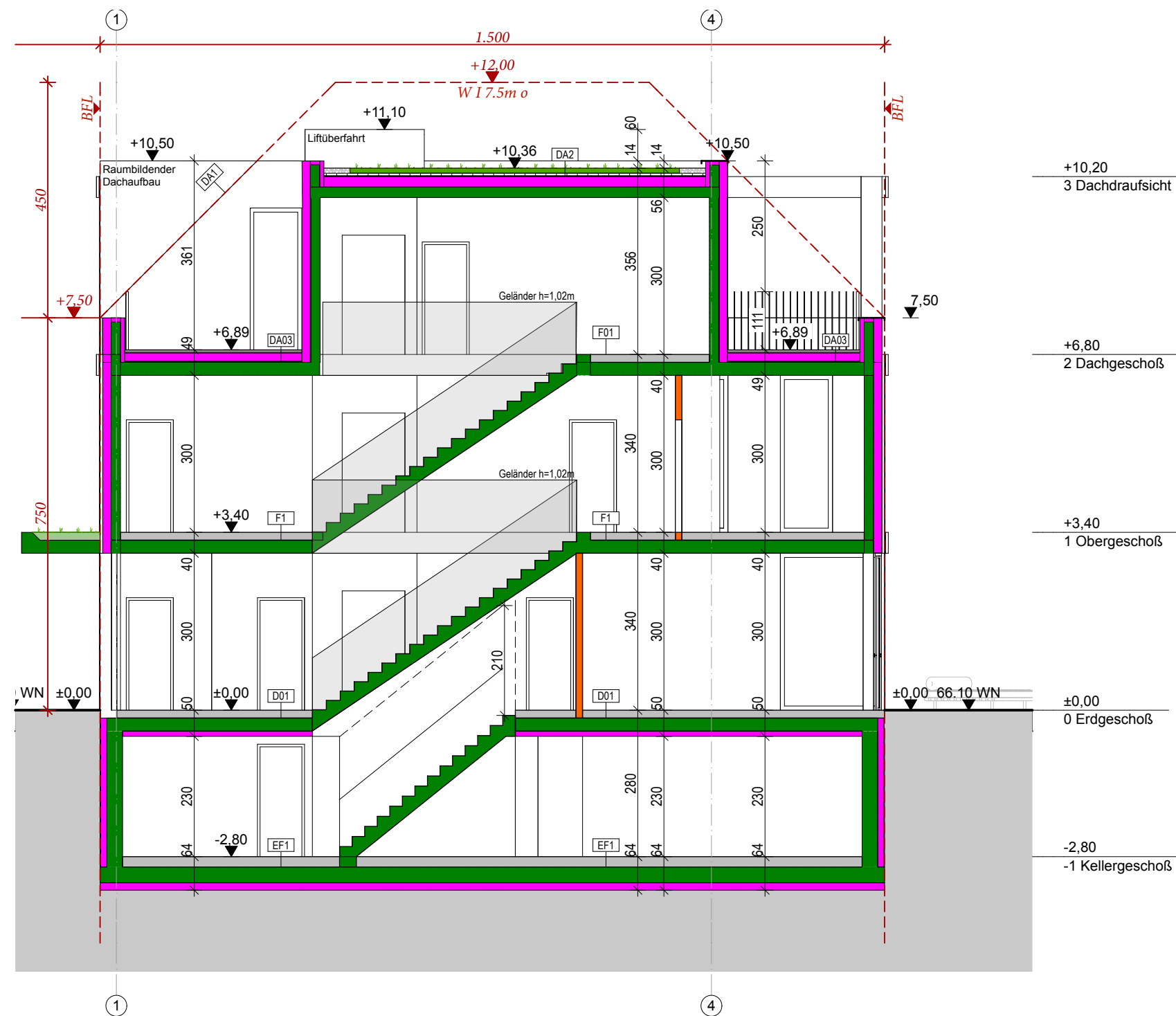
Kellergeschoß



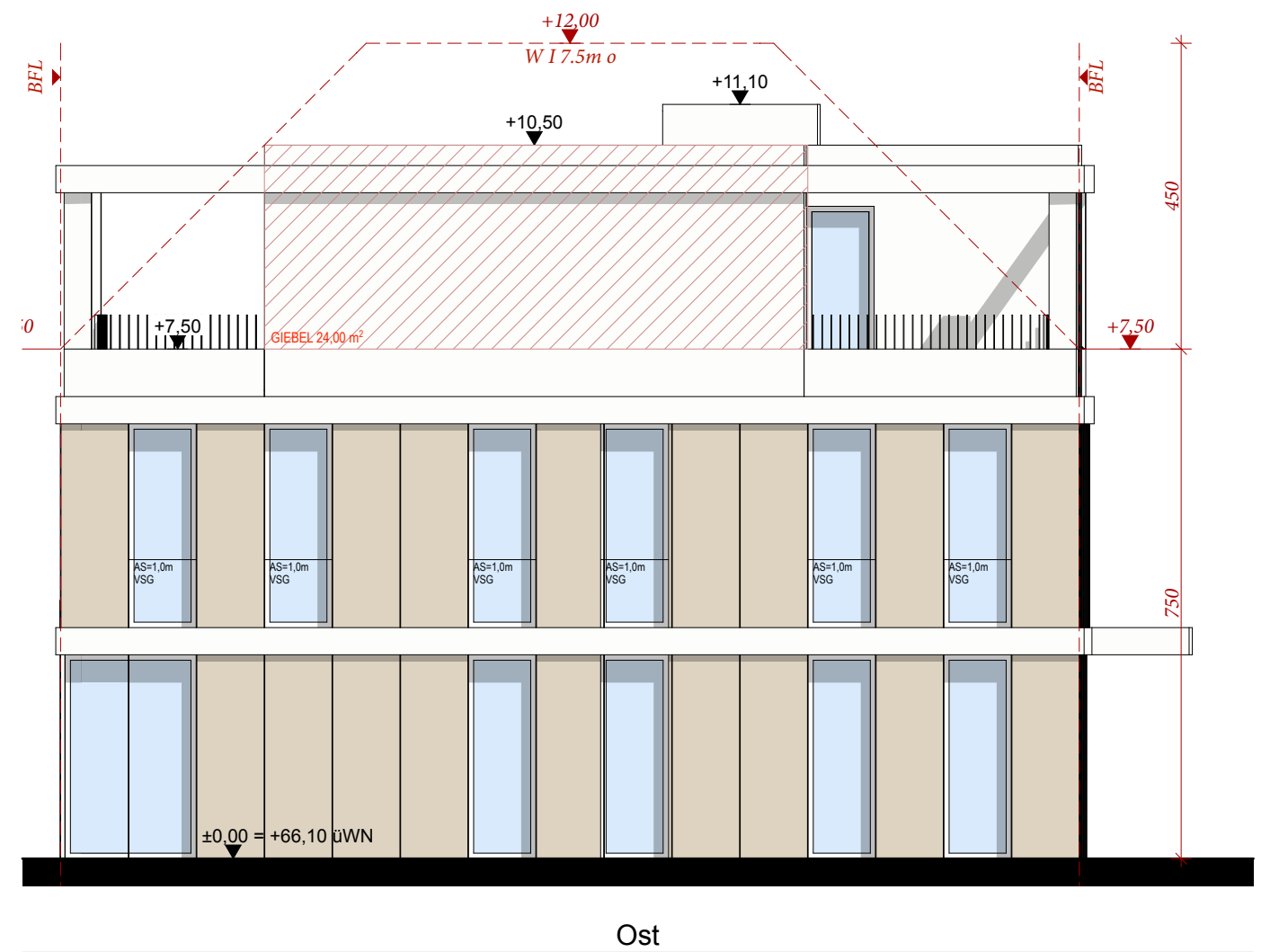
Dachdraufsicht

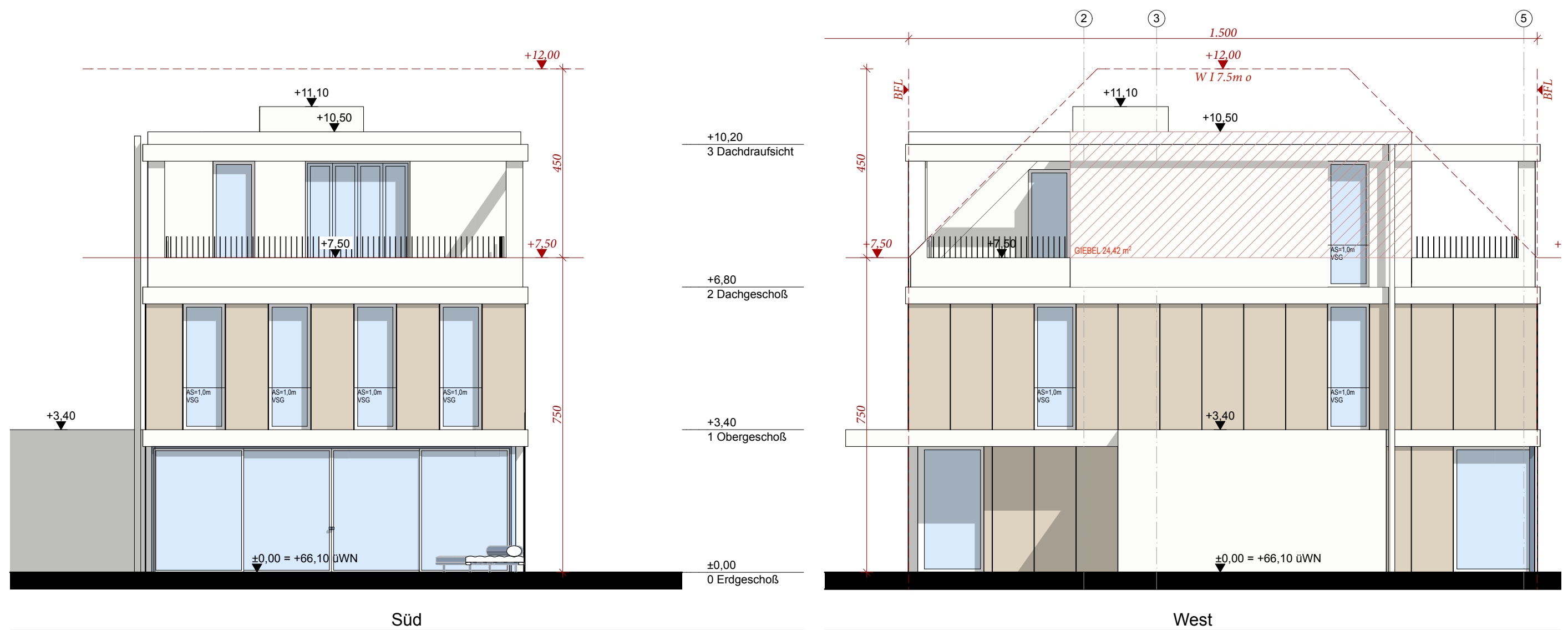


Querschnitt



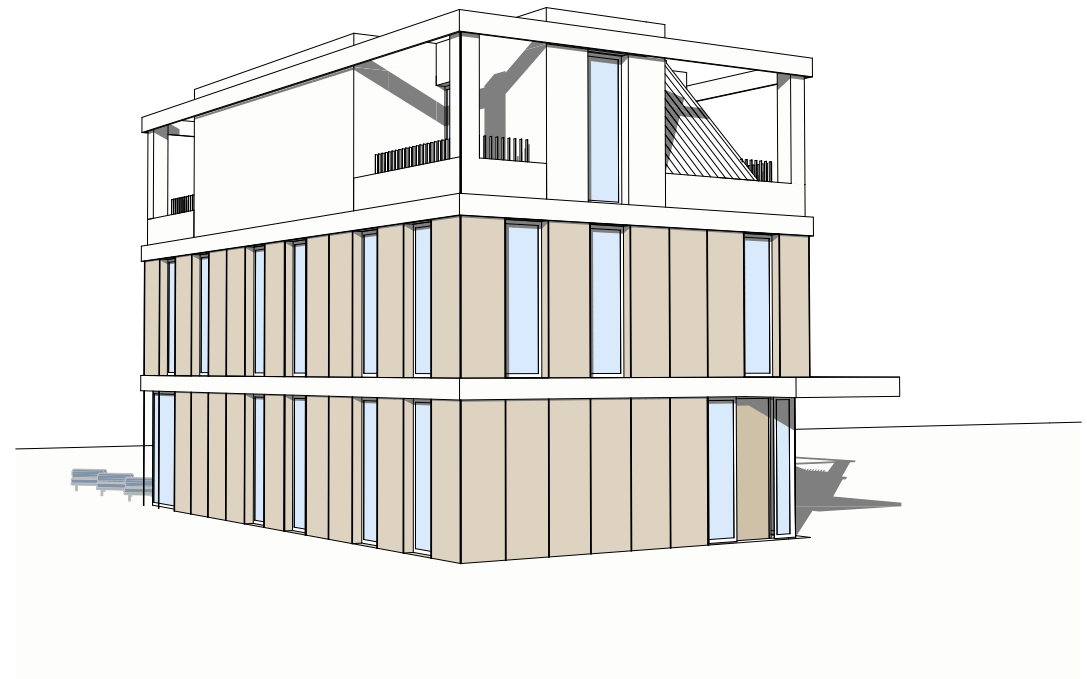
Längsschnitt







Skizze von Südwest - Gartenansicht



Skizze von Nordost - Straßenansicht



Skizze von Südwest - Gartenansicht



Skizze von Südost - Gartenansicht

TMG15-Garage		Insgesamt	22,27 m2
TMG15-...			
	05	Terrasse	73,72 m2
	12	Terrasse	3,08 m2
	12	Terrasse	5,58 m2
	12	Terrasse	20,44 m2
TMG15-Terrasse		Insgesamt	102,82 m2

Geschoß	Wohn.	R. Nr.	Widmung	Ermittelte Grundfläche
Dachges...				
	TMG15	09	Bad	6,99 m2
	TMG15	09	WC	1,23 m2
	TMG15	12	Gang	12,44 m2
	TMG15	12	VR	5,53 m2
	TMG15	12	Zimmer	17,34 m2
	TMG15	12	Zimmer	20,60 m2
Dachge...	Insgesamt			64,11 m2
Oberges...				
	TMG15	06	Zimmer	19,11 m2
	TMG15	07	Bad	4,55 m2
	TMG15	08	Zimmer	15,55 m2
	TMG15	09	Bad	4,00 m2
	TMG15	09	Bad	4,78 m2
	TMG15	12	Zimmer	29,41 m2
	TMG15	13	Gang	20,09 m2
Oberges...	Insgesamt			97,49 m2
Erdgesc...				
	TMG15	01	Vorraum	24,45 m2
	TMG15	02	WC	3,00 m2
	TMG15	03	Küche	15,01 m2
	TMG15	03	Zimmer	14,74 m2
	TMG15	05	Wohnzimmer	45,98 m2
Erdgesc...	Insgesamt			103,17 m2
Kellerge...				
	TMG...	17	Technik	24,65 m2
	TMG...	18	Fitness	69,66 m2
	TMG...	19	Vorraum	11,79 m2
Kellerge...	Insgesamt			106,11 m2
Alle Geschoße		Insgesamt		370,88 m2

o.M.		TMG15 - Thomas Morus Gasse 15, 1130 Wien Einreichung - 23.11.2022
------	--	--