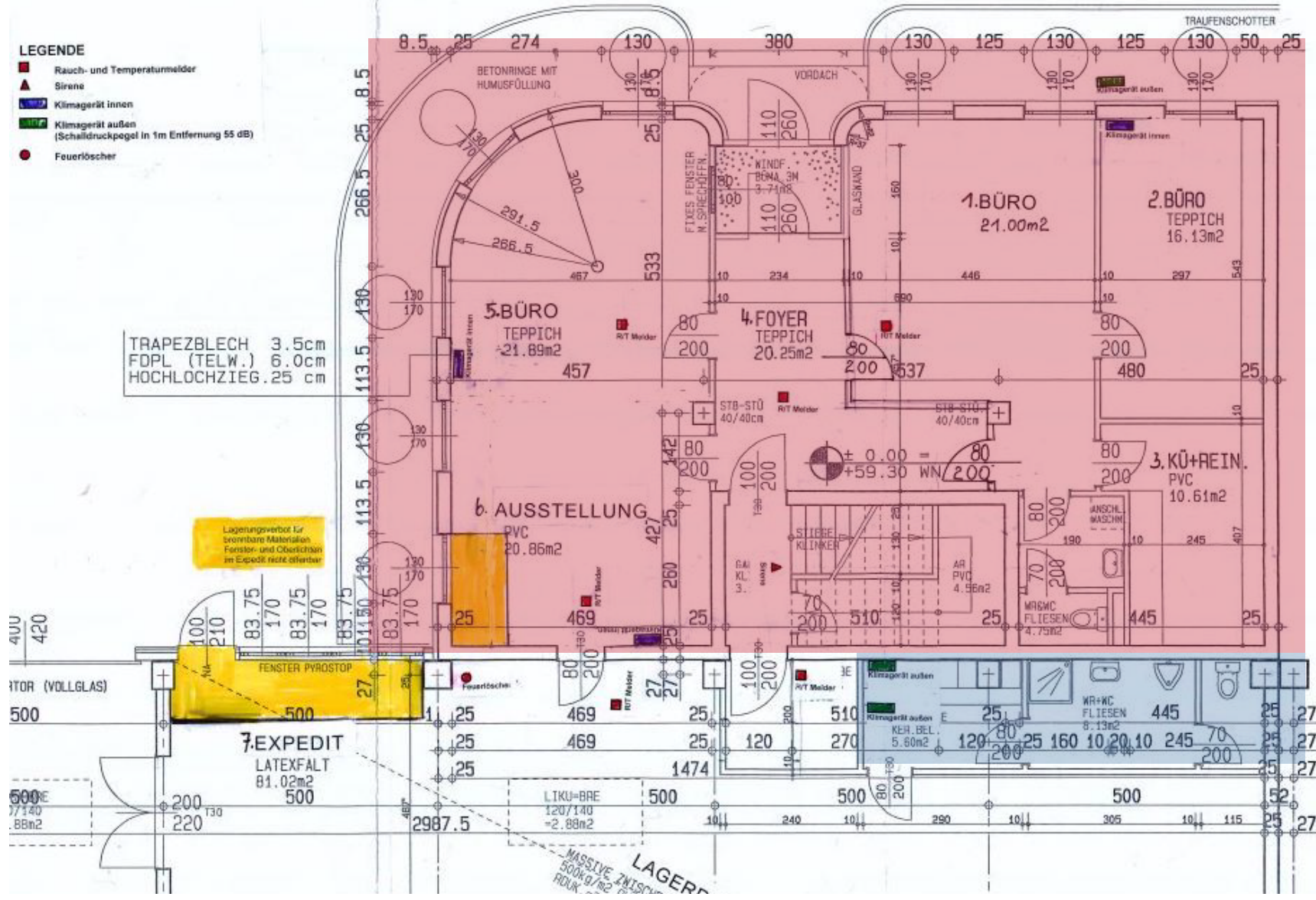


- LEGENDE**
- Rauch- und Temperaturmelder
  - ▲ Sirene
  - Klimagerät innen
  - Klimagerät außen (Schalldruckpegel in 1m Entfernung 55 dB)
  - Feuerlöscher



Gesamte Bürofläche zu vermieten

Gemeinsame Nutzung Teeküche

## 1230 Wien, Carlbergergasse

Fläche: Gesamt ca. 121 m<sup>2</sup>  
 2 Lokale - zu ca. 67 m<sup>2</sup> und 68 m<sup>2</sup>  
 1 Eingang  
 Mietverhältnis: befristet



**Alexandra FELLNER**  
 a.fellner@remax-first.at  
 069911976336