## **TOP 8**

Lage 1. OG + 2. OG Zimmer 4

### 1. OBERGESCHOSS

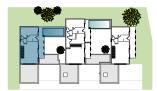
1.	VR	18,55 m²
2.	Zimmer	10,54 m <sup>2</sup>
3.	Zimmer	10,70 m <sup>2</sup>
4.	Bad	3,81 m <sup>2</sup>

### 2. OBERGESCHOSS

5.	Wohnküche	46,86	m
6.	Zimmer	20,03	m
7.	Bad	8,46	m
8.	WC	1,43	m

### Wohnnutzfläche 120,38 m<sup>2</sup>

9.	Terrasse	25,67	m <sup>2</sup>
10.	Balkon	22,06	$m^2$
11.	Garten	386,89	m <sup>2</sup>



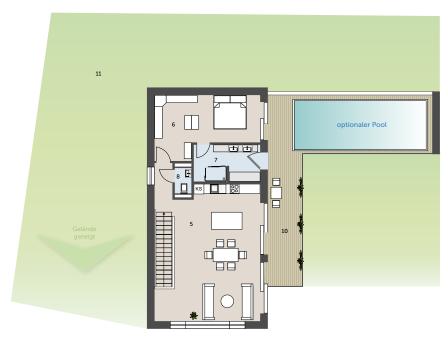
### 2. OBERGESCHOSS



### 1. OBERGESCHOSS



**ANSICHT** 



2. OBERGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

# BLICKFANG ANDRITZ

REINERWEG 21 8010 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÅNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN.
DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU
VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1 8020 GRAZ

VERTRIEB-GRAZ@7DOERFER.AT +43 664 1279351