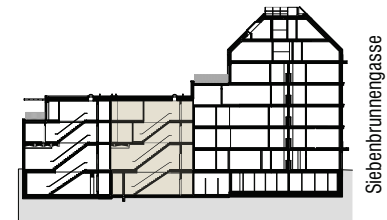


Grundriss Erdgeschoss



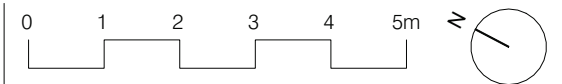
Schnitt

Top 22

ERDGESCHOSS	5 ZIMMER
Gesamtnutzfläche	ca. 203,02 m²
Nutzfläche EG	ca. 68,20 m ²
Garten	ca. 53,45 m ²
Terrasse (nicht Teil der Einreichung)	ca. 8,58 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,32 m ²
Raumhöhe	ca. 3,10 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können geringfügig mit Toleranzen von bis zu max. 3% variieren. Die dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potterien nach Erfodernis. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

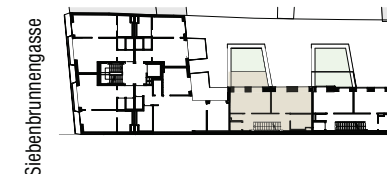
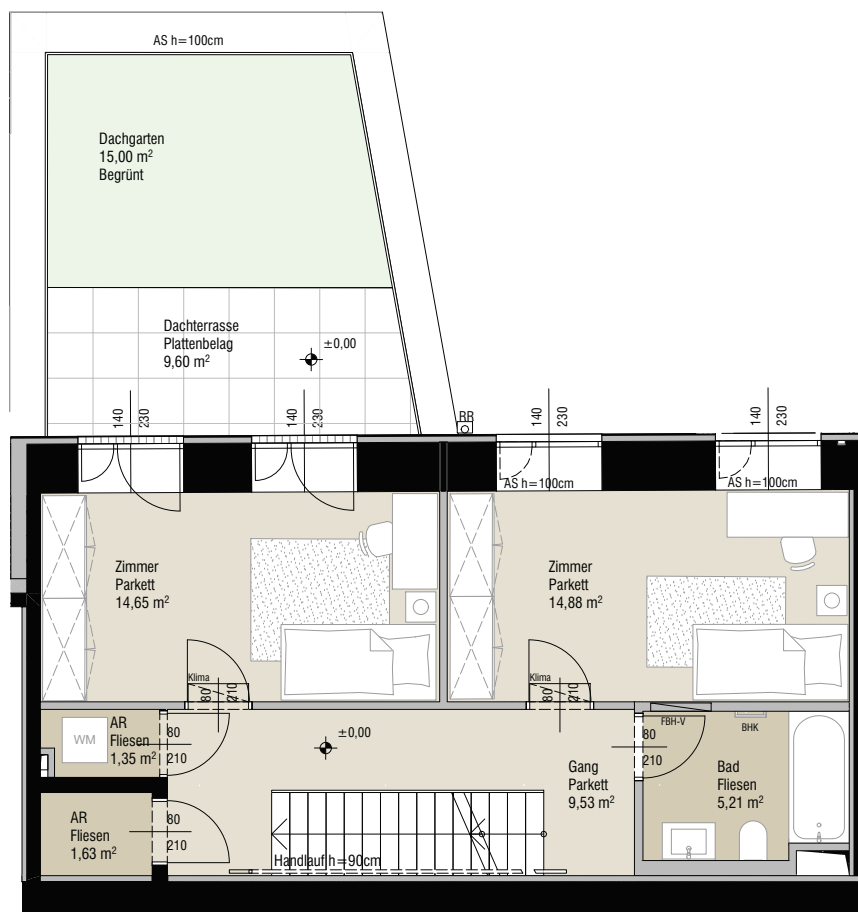
RR:	Regenrohr	WM:	Waschmaschinenanschluss	AS:	Absturzsicherung
RSK:	Regensinkkasten	GS:	Geschirrspüler	BHK:	Badheizkörper
AR:	Abstellraum	K:	Kühlschrank	RH:	Raumhöhe
VR:	Vorraum	Fl.:	Fliesen	FBH-V:	Fußbodenheizungsverteiler
FPH:	Fensterparapethöhe	AL:	Architekturlichte	SR:	Schrankraum
AD:	Abgehängte Decke	DL:	Durchgangslichte		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4
(Format: A4 - 210 x 297mm)

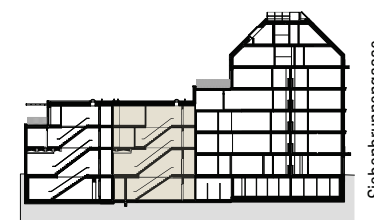
Stand: 2026-01-20

DIESE PLANZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT



Siebenbrunnengasse

Grundriss 1. Obergeschoss



Siebenbrunnengasse

Schnitt

Top 22

1. OBERGESCHOSS

5 ZIMMER

Gesamtnutzfläche

ca. 203,02 m²

Nutzfläche 1.OG

ca. 47,25 m²

Einlagerungsraum

ca. 3,23 m²

Dachterrasse

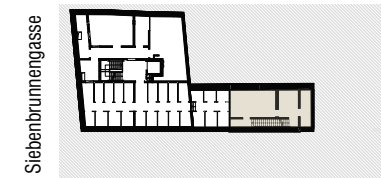
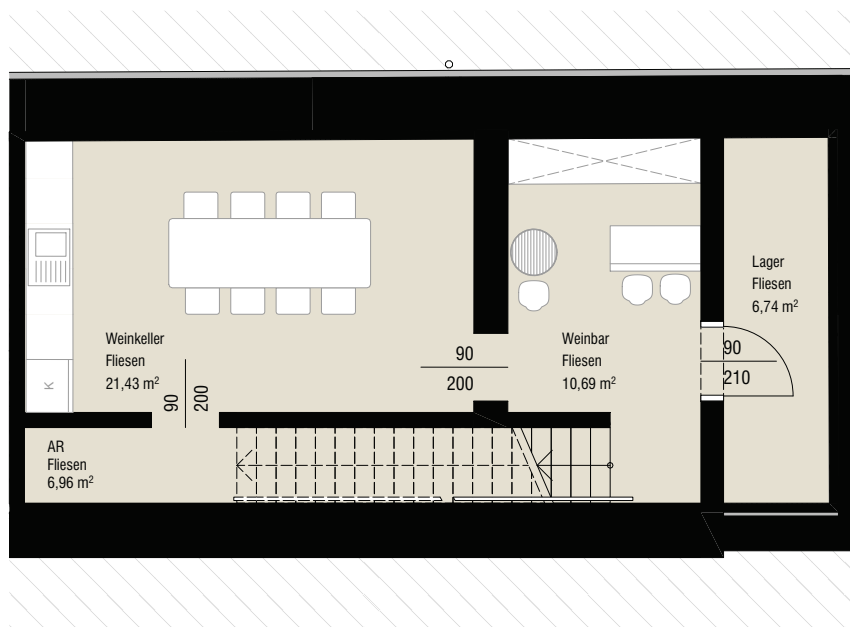
ca. 15,73 m²

Dachgarten

ca. 15,00 m²

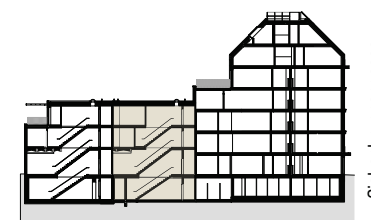
Raumhöhe

ca. 2,52 m



Siebenbrunnengasse

Grundriss Untergeschoss



Siebenbrunnengasse

Schnitt

Top 22

UNTERGESCHOSS

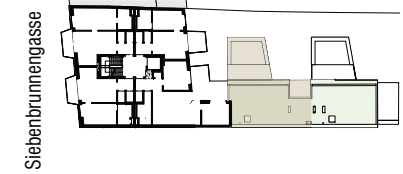
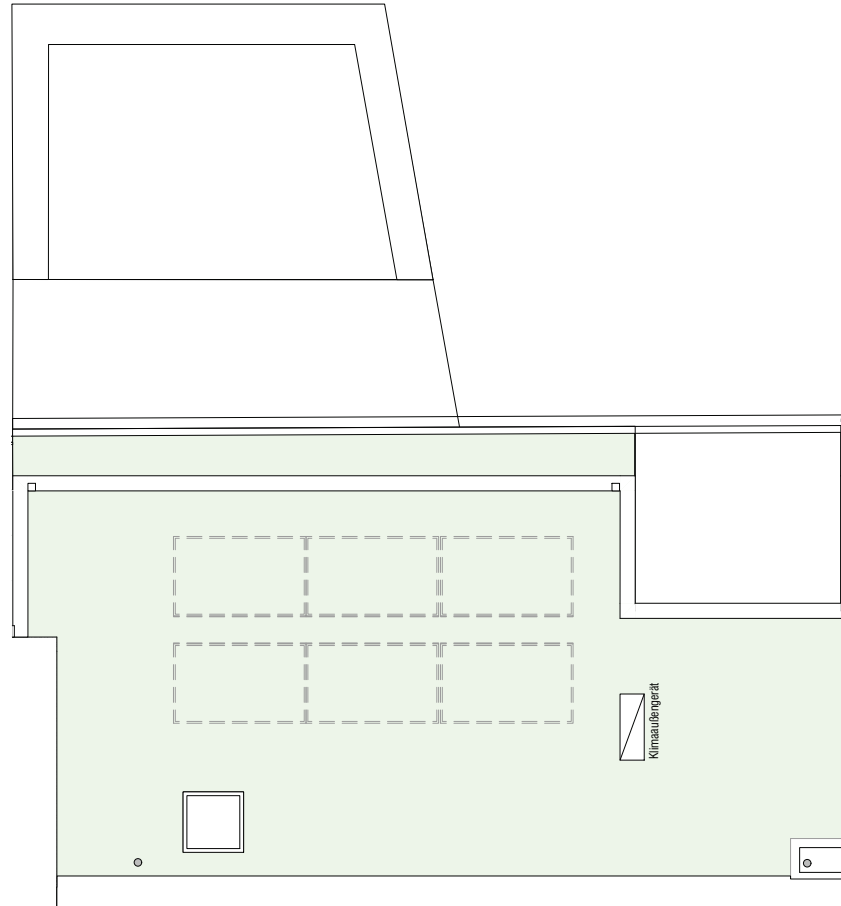
Gesamtnutzfläche ca. 203,02 m²

Nutzfläche UG ca. 45,82 m²

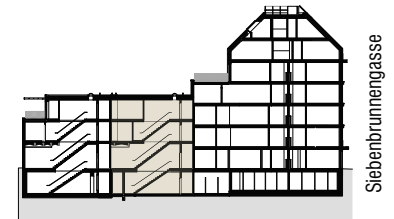
Garten ca. 53,45 m²

Einlagerungsraum ca. 3,23 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m



Grundriss 3. Obergeschoss



Schnitt

Top 22

DACHDRAUFSICHT

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können geringfügig mit Toleranzen von bis zu max. 3% variieren. Die dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potterien nach Erfordernis. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

RR:	Regenrohr	WM:	Waschmaschinenanschluss	AS:	Absturzsicherung
RSK:	Regensinkkasten	GS:	Geschirrspüler	BHK:	Badheizkörper
AR:	Abstellraum	K:	Kühlschrank	RH:	Raumhöhe
VR:	Vorraum	Fl.:	Fliesen	FBH-V:	Fußbodenheizungsverteiler
FPH:	Fensterparapethöhe	AL:	Architekturlichte	SR:	Schrankraum
AD:	Abgehängte Decke	DL:	Durchgangslichte		

