

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
90623	156	29. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.322,97	295,21	1.780,00	Typ B
90693	226	34. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.382,06	295,21	1.845,00	Typ B
90728	261	36. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.520,55	283,99	1.985,00	Typ I
90735	268	37. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.445,37	295,54	1.915,00	Typ B
90749	282	38. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.468,10	295,54	1.940,00	Typ B
90756	289	38. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.552,37	283,99	2.020,00	Typ I
90763	296	39. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.476,28	295,54	1.949,00	Typ B
90770	303	39. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.561,46	283,99	2.030,00	Typ I
90777	310	40. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.481,74	295,54	1.955,00	Typ B
90782	315	40. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.330,44	269,56	1.760,00	Typ G
90784	317	40. Etage	3	SOW	72,03	86,51	5,15	18,65	1.570,55	283,99	2.040,00	Typ I
90791	324	41. Etage	3	NOW	74,52	89,17	5,58	18,14	1.490,83	295,54	1.965,00	Typ B
90810	343	42. Etage	3	NOS	68,90	81,96	4,27	17,59	1.435,27	269,27	1.875,00	
90811	344	42. Etage	2	SO	59,76	68,02	4,94	6,63	1.207,22	238,24	1.590,00	
90812	345	42. Etage	3	SOW	126,42	148,70	9,81	24,95	2.926,05	501,22	3.770,00	
90814	347	42. Etage	3	SWN	112,83	131,10	7,03	22,48	2.640,84	440,98	3.390,00	

Beziehbar vrstl. ab 01.04.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kauton, € 250,00 Vertragserrichtungsgebühren

Heizung, Strom & Warmwasser kommen nach Verbrauch hinzu.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden: monatliche Miete: € 168,- brutto

Kauton: € 504,00, Vertragserrichtungsgebühr: € 85,00, Vergebührung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die Zimmertypen sich ab der Etage 35 ändern!

Gleiche Zimmertypen von der 18. bis zur 34. Etage

Gleiche Zimmertypen von der 35. bis zur 41. Etage

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Holen Sie sich gerne vorab bereits einen ersten Eindruck mittels unserer Wohnungsrundgänge!

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ C - 1,5-Zimmer](#)

[Typ D - 2-Zimmer](#)

[Typ E - 2-Zimmer](#)

[Typ F - 3-Zimmer](#)

[Typ G - 2-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

Typ I - 3-Zimmer - folgt

[Typ J - 2-Zimmer](#)

[Typ K - 1,5-Zimmer](#)

[Typ L - 2-Zimmer](#)

[Typ M - 4-Zimmer](#)

[Typ N - 2-Zimmer](#)