



ÖBB
IMMOBILIEN

BAURECHTSVERGABE auf 80 Jahre in Toplage: ÖBB-Stadtquartier Westbahnhof Villach, 9500 Villach, Italiener Straße/ Steinwenderstrasse, „Bauland-Geschäftsgebiet“ ca. 18.730 m², mögliche BGF ca. 33.300 m², KG 75454 Villach, EZ 2339, Pz. 266/26, Mindestbauzins € 51.246,00 per anno (zzgl. USt.). Die Bebauung soll eine gemischte Nutzung aufweisen (leistbarer sozialer Wohnbau, frei finanzierter Wohnbau, soziale Infrastruktur – z.B. Kindertagesstätten, Kindergarten, etc.) und neue innovative Arbeitsstätten. Bestbieterverfahren: schriftliche verbindliche Angebote (per Post) bis zum **31.03.2027, 12:00 Uhr an ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Immobilienvermittlung, 8020 Graz, Waagner-Biro-Straße 108a. Angebote unter dem Mindestbauzins bzw. später einlangende bleiben unberücksichtigt. Kontakt für detailliertes Exposé (Ausschreibungsunterlagen): ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Mag. Markus Hohensasser, markus.hohensasser@oebb.at, www.oebb-immobilien.at (Architekturbüro Public Office, Bild mit KI-Adaption)**