

# Goldschlagstraße 191, 1140 Wien, Penzing

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
59814	39	2	N	46,89	50,02	6,26	€ 7.117,15	€ 379.000	€ 356.000	€ 142,88
59816	41	2	N	38,17	41,30	6,26	€ 6.779,66	€ 299.000	€ 280.000	€ 116,18
59818	43	2	N	37,90	41,04	6,29	€ 6.821,78	€ 299.000	€ 280.000	€ 115,53
59821	46	2	O	46,58	49,72	6,28	€ 6.556,72	€ 349.000	€ 326.000	€ 143,53
59824	49	2	NO	59,73	59,73		€ 6.144,32	€ 399.000	€ 367.000	€ 187,95

Fertigstellung: bereits erfolgt  
 Provisionsfrei für den Käufer!  
 Ein Stellplatz ist bei jeder Wohnung anzukaufen.

\*Herbstaktion! Befristet bis 30.11.2024: PKW-Stellplätze werden zum halben Preis um je € 16.000,- bzw. € 14.500,- netto zzgl. 20% Ust. verkauft! Bei den Kaufpreisen handelt es sich um reduzierte Preise welche bis 30.11.2024 befristet sind.

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. Rücklage sowie Liftkosten.