



Henslerstraße 3

Wohnungen

Henslerstraße 3

A 1030, Wien-Landstraße

Verfasserin

JIRA ZT & SV GmbH

Ing. DI JIRA

Springergasse 29/11

1020 Wien-Leopoldstadt

T

F

M +43 699 15160760

E office@jira.at



Bericht

Henslerstraße 3

Henslerstraße 3

Wohnungen
Henslerstraße 3
1030 Wien-Landstraße

Katastralgemeinde: 01006 Landstraße
Einlagezahl: 462
Grundstücksnummer: 1101
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 01.04.1989
Nummer:

Verfasserin der Unterlagen

JIRA ZT & SV GmbH
Ing. DI JIRA
Springergasse 29/11
1020 Wien-Leopoldstadt
ErstellerIn Nummer: (keine)

T
F
M +43 699 15160760
E office@jira.at

AuftraggeberIn

Mag.Dr. Markus Urbanz

Iglaseegasse 9/10
1190 Wien-Döbling

T 01/513 73 17-11
F
M
E urbanz@immotreuhand.wien

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Zum Projekt: Die Begehung der Ortlichkeit erfolgte am 30.11.2022 durch das Büro Jira.
Die Energieausweiserstellung ist ausschließlich für den Vermietung/Verkauf zu verwenden.
Basis für die Energieausweiserstellung sind die zugrunde gelegten Einreichpläne aus dem Jahr 1989, 2002 und 2017 und bei der Begehung erkannte Änderungen.
Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen.
Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

BEZEICHNUNG Henslerstraße 3

Gebäude(-teil) Wohnen

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Straße Henslerstraße 3

PLZ/Ort 1030 Wien-Landstraße

Grundstücksnr. 1101

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Baujahr 1907

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Landstraße

KG-Nr. 01006

Seehöhe 171 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E	E	E		E
F				
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.309,9 m ²	Heiztage	320 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.048,0 m ²	Heizgradtage	3642 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5.148,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.691,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,25 m	mittlerer U-Wert	1,660 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	94,62	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 172,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 172,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 272,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,78
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 248.995 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 190,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 246.775 kWh/a	HWB _{SK} = 188,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 13.388 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 357.834 kWh/a	HEB _{SK} = 273,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,79
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,34
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,36
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 29.835 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 387.670 kWh/a	EEB _{SK} = 295,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 442.350 kWh/a	PEB _{SK} = 337,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 424.035 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 323,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} = 18.315 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 14,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 95.154 kg/a	CO _{2eq,SK} = 72,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,83
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	14.12.2022
Gültigkeitsdatum	13.12.2032
Geschäftszahl	

ErstellerIn **Ziviltechniker & Sachverständigen GmbH**

Unterschrift



JIRA
ZT & SV GmbH

Tel. +43 664 5160760
Email office@jira.at
Web www.jira.at

1020 Wien, Springergasse 29/11 • 7033 Pötsching, Mintergasse 14

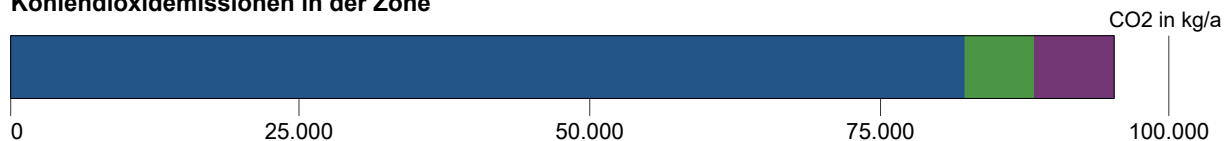
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Henslerstraße 3

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	367.101	82.431
TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	26.307	5.907
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	48.631	6.772

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	309	43
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1.309,94	176	333.729
TW	Warmwasser Anlage 1	1.309,94		23.915
SB	Haushaltsstrombedarf	1.309,94		29.835

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (176,05 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ($\eta_{100\%} : 0,91$), ($\eta_{30\%} : 0,86$), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen	733,57 m

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	209,59 m

Leitwerte

Henslerstraße 3 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	2.105,30	
... über Unbeheizt	Lu	201,77	
... über das Erdreich	Lg	75,84	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		238,29	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2.621,21	W/K
Lüftungsleitwert	LV	352,02	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,660	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
--	----	-------	---	------	-----

Nord-Nord-Ost

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	5,31	2,500	1,0	13,28
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	5,31	2,500	1,0	13,28
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	5,31	2,500	1,0	13,28
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	5,31	2,500	1,0	13,28
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,94	2,500	1,0	4,85
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,94	2,500	1,0	4,85
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,94	2,500	1,0	4,85
AW01	Außenwand	165,12	1,500	1,0	247,68
AW03	Feuermauer	144,57	1,500	1,0	216,86
IT01	Wohnungseingangstür	20,65	2,500	0,7	36,14
IW02	Wand gegen unbeheiztes Stiegenhaus	42,83	1,500	0,7	44,97
400,23					613,32

Ost-Süd-Ost

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	0,50	2,500	1,0	1,25
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	0,50	2,500	1,0	1,25
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	0,50	2,500	1,0	1,25
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	0,50	2,500	1,0	1,25
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	4,16	2,500	1,0	10,40
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	8,52	2,500	1,0	21,30
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	2,13	2,500	1,0	5,33
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	8,52	2,500	1,0	21,30
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	4,16	2,500	1,0	10,40
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	2,13	2,500	1,0	5,33
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	8,52	2,500	1,0	21,30
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	4,16	2,500	1,0	10,40
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	2,13	2,500	1,0	5,33
AW01	Außenwand	193,60	1,500	1,0	290,40
IW02	Wand gegen unbeheiztes Stiegenhaus	70,50	1,500	0,7	74,03
310,53					480,52

Süd-Süd-Ost

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,45	2,500	1,0	3,63
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,45	2,500	1,0	3,63
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,45	2,500	1,0	3,63
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,45	2,500	1,0	3,63
AW01	Außenwand	16,82	1,500	1,0	25,23
22,62					39,75

Leitwerte

Henslerstraße 3 - Wohnen

Süd-Süd-West

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	0,52	2,500	1,0	1,30
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	0,52	2,500	1,0	1,30
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	0,52	2,500	1,0	1,30
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	0,52	2,500	1,0	1,30
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	8,52	2,500	1,0	21,30
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	12,78	2,500	1,0	31,95
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	2,13	2,500	1,0	5,33
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	2,13	2,500	1,0	5,33
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	4,16	2,500	1,0	10,40
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	4,16	2,500	1,0	10,40
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	4,26	2,500	1,0	10,65
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	10,65	2,500	1,0	26,63
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	2,13	2,500	1,0	5,33
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	12,78	2,500	1,0	31,95
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	4,26	2,500	1,0	10,65
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	8,52	2,500	1,0	21,30
FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	4,16	2,500	1,0	10,40
AW01	Außenwand	317,11	1,500	1,0	475,67
		399,83			682,49

West-Süd-West

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,45	2,500	1,0	3,63
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,45	2,500	1,0	3,63
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,45	2,500	1,0	3,63
AW01	Außenwand	12,67	1,500	1,0	19,01
		17,02			29,90

West-Nord-West

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,82	2,500	1,0	4,55
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,86	2,500	1,0	4,65
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,86	2,500	1,0	4,65
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,82	2,500	1,0	4,55
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,86	2,500	1,0	4,65
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	1,82	2,500	1,0	4,55
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	0,44	2,500	1,0	1,10
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	0,44	2,500	1,0	1,10
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	0,44	2,500	1,0	1,10
AW01	Außenwand	66,78	1,500	1,0	100,17
AW03	Feuermauer	189,00	1,500	1,0	283,50
IT01	Wohnungseingangstür	9,39	2,500	0,7	16,43
IW02	Wand gegen unbeheiztes Stiegenhaus	28,77	1,500	0,7	30,21
		306,30			461,21

Horizontal

FB02	Kellerdecke	126,41	1,200	0,5	75,85
		126,41			75,85

Summe **2.691,58**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **238,29 W/K**

Leitwerte

Henslerstraße 3 - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

352,02 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	2.724,67 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

Henslerstraße 3 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Nord-Ost					
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,71	0,670	0,87
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,71	0,670	0,87
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,71	0,670	0,87
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,71	0,670	0,87
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,35	0,670	0,32
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,35	0,670	0,32
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,35	0,670	0,32
	15		18,94		4,47
Ost-Süd-Ost					
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,35	0,670	0,08
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,35	0,670	0,08
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,35	0,670	0,08
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,35	0,670	0,08
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,91	0,670	0,68
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,96	0,670	1,40
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,49	0,670	0,35
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,96	0,670	1,40
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,91	0,670	0,68
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,49	0,670	0,35
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,96	0,670	1,40
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,91	0,670	0,68
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,49	0,670	0,35
	22		32,50		7,68

Gewinne

Henslerstraße 3 - Wohnen

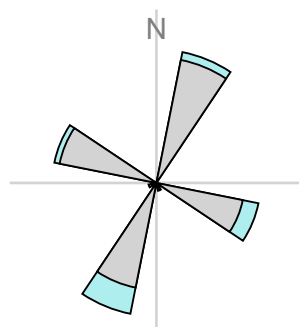
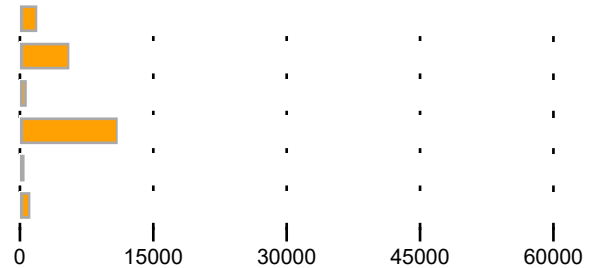
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Süd-Süd-Ost					
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,01	0,670	0,23
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,01	0,670	0,23
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,01	0,670	0,23
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,01	0,670	0,23
	4		4,06		0,95
Süd-Süd-West					
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,36	0,670	0,08
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,36	0,670	0,08
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,36	0,670	0,08
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,36	0,670	0,08
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,96	0,670	1,40
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	8,94	0,670	2,11
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,49	0,670	0,35
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,49	0,670	0,35
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,91	0,670	0,68
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,91	0,670	0,68
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,98	0,670	0,70
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	7,45	0,670	1,76
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,49	0,670	0,35
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	8,94	0,670	2,11
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,98	0,670	0,70
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	5,96	0,670	1,40
FE04 Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,91	0,670	0,68
	39		57,90		13,68
West-Süd-West					
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,01	0,670	0,23
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,01	0,670	0,23
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,01	0,670	0,23
	3		3,04		0,71

Gewinne

Henslerstraße 3 - Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
West-Nord-West					
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,27	0,670	0,30
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,30	0,670	0,30
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,30	0,670	0,30
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,27	0,670	0,30
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,30	0,670	0,30
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,27	0,670	0,30
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,30	0,670	0,07
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,30	0,670	0,07
FE03 Fenster Baujahr 1907 (hofseitig) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,30	0,670	0,07
9			8,65		2,04

	Aw m2	Qs, h kWh/a	
Nord-Nord-Ost	27,06	1.949	
Ost-Süd-Ost	46,43	5.560	
Süd-Süd-Ost	5,80	770	
Süd-Süd-West	82,72	10.993	
West-Süd-West	4,35	521	
West-Nord-West	12,36	1.174	
178,72		20.970	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Landstraße, 171 m

	S kWh/m2	SO/SW kWh/m2	O/W kWh/m2	NO/NW kWh/m2	N kWh/m2	H kWh/m2
Jan.	34,63	27,86	17,18	11,97	11,45	26,04
Feb.	55,65	45,66	29,96	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,27	67,34	51,11	34,07	27,58	81,14
Apr.	80,90	79,75	69,34	52,01	40,45	115,58
Mai	90,22	94,97	91,80	72,81	56,98	158,28
Jun.	80,47	90,13	91,74	77,25	61,16	160,95

Gewinne

Henslerstraße 3 - Wohnen

Jul.	82,17	91,84	93,45	75,72	59,61	161,12
Aug.	88,40	91,21	82,79	60,34	44,90	140,32
Sep.	81,58	74,70	59,95	43,24	35,38	98,29
Okt.	68,54	57,85	40,24	26,41	23,26	62,88
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,73	23,35	12,74	8,68	8,30	19,30

Bauteilflächen

Henslerstraße 3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1.582,94
Opake Flächen	88,71 %		1.404,22
Fensterflächen	11,29 %		178,72
Wärmefluss nach oben			0,00
Wärmefluss nach unten			126,41
Andere Flächen			1.110,53
Opake Flächen	99,83 %		1.108,64
Fensterflächen	0,17 %		1,89

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

AW01	Außenwand				m ²
					772,10
	19c21b42-8230-4806-a52e-e9231c64894e	NNO	CAD	1 x 7,88 - 1,94	5,94
	ff09dab5-eff8-4c1c-8c23-0578573f288b	NNO	CAD	1 x 7,88 - 1,94	5,94
	8905adf6-3885-4e0a-9d73-93316b0b81c3	NNO	CAD	1 x 29,17 - 5,30	23,87
	4fdf9dbe-1a1d-4cfd-a50f-e15941e8f2f7	NNO	CAD	1 x 8,18 - 1,94	6,24
	f147d6b7-c4b8-4e55-a6c2-351398daea88	NNO	CAD	1 x 29,17 - 5,30	23,87
	67b76e70-b021-419f-a30d-3741f4fe5343	NNO	CAD	1 x 29,17 - 5,30	23,87
	56a0632f-7ac3-4888-aaec-9fef45f022ab	NNO	CAD	1 x 30,29 - 5,30	24,99
	b16a96f8-c021-49ae-baf8-fdb56b63b8e5	NNO	CAD	1 x 12,96	12,96
	7d6640c0-c9a2-4791-a809-2c1eca74e381	NNO	CAD	1 x 12,48	12,48
	b5b25c31-1f46-4ab4-8d1a-fbb65eedce1e	NNO	CAD	1 x 12,48	12,48
	46736a9b-b6f4-4e38-8631-778b88af4ceb	NNO	CAD	1 x 12,48	12,48
	0094e502-283c-4068-b95c-b15471571c4e	OSO	CAD	1 x 70,63 - 14,82	55,81
	baaef46f-89d3-423f-8308-8399c1b5fa7b	OSO	CAD	1 x 73,35 - 14,82	58,53
	f4f79330-d1ce-4d16-8d2a-39964fa1e413	OSO	CAD	1 x 70,63 - 14,82	55,81
	26e7d7f8-3f9f-424d-bcc6-bb301d4cf8c8	OSO	CAD	1 x 2,83	2,83
	bdc596a0-d806-4365-b07d-397e803bce11	OSO	CAD	1 x 2,73	2,73
	959a2573-5e6d-48de-8bb3-37d815e20ec4	OSO	CAD	1 x 2,73	2,73
	58ccc793-3aed-48c4-9b02-05f4fcb067bc	OSO	CAD	1 x 4,41 - 0,50	3,91
	adaedf88-183f-464e-952b-b5f5137fbded	OSO	CAD	1 x 4,25 - 0,50	3,75
	fc0d0f9c-5b3b-4076-9c0d-73e119106f31	OSO	CAD	1 x 4,25 - 0,50	3,75
	da437276-12e2-4fc0-a44f-ea5a84ebaeb4	OSO	CAD	1 x 4,25 - 0,50	3,75
	25957dbb-cda2-4a74-b83c-34662228a141	SSO	CAD	1 x 5,82 - 1,45	4,37
	f149f1f4-a648-4578-95e5-d717cb101f5c	SSO	CAD	1 x 5,60 - 1,45	4,15
	b16edafb-d2a9-4e11-9a54-36aa1317b9a8	SSO	CAD	1 x 5,60 - 1,45	4,15
	9732b840-3313-4067-8bb4-01256278b684	SSO	CAD	1 x 5,60 - 1,45	4,15
	0ffcb987-79cc-4f7a-9342-6749f7f417e7	SSW	CAD	1 x 2,73	2,73
	e4554fb8-eb6e-4232-9af6-4595c9e42500	SSW	CAD	1 x 2,83	2,83
	fd3bfe17-ef64-471c-ad58-aaaa48728588	SSW	CAD	1 x 2,73	2,73
	e674a548-16f2-42f7-bece-cd256428bffd	SSW	CAD	1 x 80,93 - 17,06	63,87
	da331413-41aa-4adc-a93d-8c051cae7814	SSW	CAD	1 x 84,04 - 17,06	66,98
	a6bc146f-59de-4a95-bbff-6ccbc703e9d8	SSW	CAD	1 x 17,94 - 4,16	13,78
	6b0c14b8-8c97-4bcb-87f0-bbf91e1bd943	SSW	CAD	1 x 17,94 - 4,16	13,78
	04e3accb-8bc5-4fe6-8b78-8840f0ad335c	SSW	CAD	1 x 18,63 - 4,16	14,47
	da43b94e-2141-43fd-b14b-ca2cc89a5b93	SSW	CAD	1 x 34,26 - 8,53	25,73
	bf3d9345-62bf-4f93-9eb6-262de45a1ce5	SSW	CAD	1 x 5,11 - 0,52	4,59

Bauteilflächen

Henslerstraße 3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

d38ef0a5-b2e8-4e88-a9c1-91636dcb0a8d	SSW	CAD	1 x 4,53 - 0,52	4,01
3a2baaee-3499-4f00-8750-05117d0b8f6a	SSW	CAD	1 x 4,92 - 0,52	4,40
b3ebd935-cccd-40a0-8158-4224830a926e	SSW	CAD	1 x 4,92 - 0,52	4,40
83480bb0-07f3-4c26-bd22-27287ea1e159	SSW	CAD	1 x 76,40 - 17,06	59,34
eabf1220-d6d8-4551-aa1a-1d0d31666e5a	SSW	CAD	1 x 42,00 - 8,53	33,47
7294c424-1e0f-4f45-83c5-3b0b2b8d2423	WSW	CAD	1 x 5,82 - 1,45	4,37
5c057605-1897-4147-9ef5-9fc08f59a017	WSW	CAD	1 x 5,60 - 1,45	4,15
0ecd775a-8c47-466d-83e4-5055cf7fd577	WSW	CAD	1 x 5,60 - 1,45	4,15
9b0b3420-0892-4919-969e-91eac67f57d4	WNW	CAD	1 x 19,80 - 3,68	16,12
76829da5-184e-4811-8a26-355f825aca6a	WNW	CAD	1 x 19,07 - 3,68	15,39
cae3c02a-3f2f-4539-89d2-344f238c2408	WNW	CAD	1 x 19,07 - 3,68	15,39
5f2bfdce-728d-4e66-9570-b7b56f26bb24	WNW	CAD	1 x 2,73	2,73
69c738a3-347f-406d-a9e0-29be8e6f5b49	WNW	CAD	1 x 2,73	2,73
19f4fb00-8a2e-4808-9ba8-430daf2a8fc4	WNW	CAD	1 x 2,83	2,83
c1ecf68c-a2c8-46c2-90aa-ed40f814296c	WNW	CAD	1 x 4,41 - 0,44	3,97
b06495f6-0a81-42e6-b3ae-7efd99255e9	WNW	CAD	1 x 4,25 - 0,44	3,81
8e12c9d7-18cc-40cd-a7cc-1ef86f2d85c7	WNW	CAD	1 x 4,25 - 0,44	3,81

AW03	Feuermauer			m² 333,57
ef3255e7-128d-4b8a-8d4e-10cb3bf53e48	NNO	CAD	1 x 49,41	49,41
c2e1e126-9039-408f-9b07-5027c9490b64	NNO	CAD	1 x 47,58	47,58
2385ee8b-ce42-46f9-8126-52ac6ab3cfe0	NNO	CAD	1 x 47,58	47,58
dac05c8a-277b-4c6e-b0c8-4f57af4296ad	WNW	CAD	1 x 46,80	46,80
0c583bd1-cec0-43e0-936f-a732e2456731	WNW	CAD	1 x 48,60	48,60
8ad5f303-828c-493b-a290-38188f951a34	WNW	CAD	1 x 46,80	46,80
6d1016a7-424c-408f-9794-6e8ed7f52e93	WNW	CAD	1 x 46,80	46,80

FB02	Kellerdecke			m² 126,41
7a46e207-1636-44d9-bb72-e5cc2fa69bb1	H	CAD	1 x 102,81	102,81
99d78691-88af-4917-a671-2032c0805588	H	CAD	1 x 23,60	23,60

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)		3 x 1,82	m² 5,46
cecadd47-d67c-455c-a261-2c7bc88451db	WNW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
036bf6d6-07d9-4350-be9d-a90c61488971	WNW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
bcd3d93d-186c-4b43-be45-c43f8f74876b	WNW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)		3 x 1,86	m² 5,58
248a9b64-63b8-4af6-a977-83cd00cea8dd	WNW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
2556df89-e11d-476e-9e6b-62539bfea1e5	WNW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
41fa3d5b-a0bb-4294-af16-aed4733154db	WNW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)		12 x 1,77	m² 21,24
bf80e8a1-6a39-43a8-bf83-99be8c7192d4	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
d58d78d0-8ceb-4bd4-bd87-0d7e504794f4	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
ff591bb5-dd5e-4d8a-9722-384303ccfabd	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
0599ea61-f21b-404d-8f30-37a9a1d5100c	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
2936c670-259a-4c7b-8e4c-c714670bb2ee	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
ad4cfcab-84e1-4c7d-8b97-da863ab92ccc	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	

Bauteilflächen

Henslerstraße 3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

0bf8ef7c-fcb4-410a-bb93-4a4442972b0a	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos
9ef27d9f-960f-4341-b1c5-bf9c6bdfce64	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos
a7cf4ca3-3649-4371-9bfb-fdbb10522265	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos
0552cb8f-fa8c-4121-96f2-b1ddbcd23c96	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos
d4497b3f-8ecf-46ac-af75-644fc16d3de4	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos
e5763cd6-2b74-4a6a-8d71-3362ff32fc32	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	3 x 1,94			m² 5,82
	a8abc744-095c-44e5-b74b-0e4bd993c99f	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	d13a4f1a-6ac2-4220-b17d-b2ac751115bc	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	ab193c38-0337-47cf-88ad-540143c02892	NNO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	4 x 0,52			m² 2,08
	273d66de-9f35-4a45-b7fa-44d5edf031d4	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	41160a19-bb97-4fae-8818-3961610140f4	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	86647f43-903b-4602-bce8-286b2b971ba5	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	3f4ea940-2dea-469c-ab39-c97103ccc960	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	3 x 0,44			m² 1,32
	0fff0caa-6d7e-492f-8265-2bdf23b6515c	WNW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	35785ce8-0709-403d-90ed-8d6a18347d26	WNW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	89cde8a0-75e0-4e19-bf40-68b1ff11b59e	WNW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	7 x 1,45			m² 10,15
	2fc64bd7-0691-409d-9c98-53cbcd838f1b	SSO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	fe49fa14-f0e7-4551-90fb-42857ba7ecd2	SSO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	9e2d54f9-8016-49e4-8212-31ada04a8e54	SSO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	5f8e5219-d0d8-480a-97ae-a17132abd8de	SSO	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	ad88afb6-dd8c-47f8-9cb4-1cb41ee592fc	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	61563ba8-c71f-4d8b-8409-a4939e9d0435	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	e1200d02-d870-498b-9ef0-049031f7e65e	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	

FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)	4 x 0,50			m² 2,00
	180fc777-bfe9-43b2-933c-2762ac468693	oso	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	53d1205a-a981-4733-b13a-6235587a45cb	oso	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	0741faba-f3cd-4251-8fc5-66342c4830b2	oso	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	
	f22b7999-0e39-4658-9f41-0f36eae0cdb9	oso	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	

FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	47 x 2,13			m² 100,11
	492de2d5-ce09-4c9c-b376-48f4feadffbd	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos	
	79c09b12-95ce-4569-bc8e-19fa4efe549c	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos	
	814316da-8a78-4cbe-b2c2-2304f259d3c3	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos	
	efb8493b-4028-4224-a7f2-dbfa59df96ac	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos	
	9d63cdad-97af-48ab-a074-df274eb49e86	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos	
	7c6f20ab-e9d5-480d-a064-6abb46dd6f73	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos	
	afe54bca-f39e-489b-ae2e-5fef8e825d72	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos	
	d11c1b18-b412-4222-9c45-750201645428	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos	

Bauteilflächen

Henslerstraße 3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

e4992f8a-00d9-4e30-b7b8-0204784471a7	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
0678a59e-2e5e-4a51-ac27-92319a1ffe2a	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
4b3df803-944e-4430-a73e-a92a37c5ae22	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
84b06999-c4b4-44a8-b748-0825ec47cd97	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
ae913859-9fb8-4f84-9760-3051567d251a	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
e747ca1f-88e0-452d-889d-4db0068d6f54	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
4c7824e2-a7b9-4dfd-b681-77733141ecae	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
147fa1c0-abc1-4208-b84f-8248f2bf141d	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
56973052-26fe-4b0d-a5bb-f6f4f3615b0a	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
8728838e-fdba-43f2-a1fc-3ff5336a3990	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
b2a1a11c-c860-4152-ba0b-16706a6acb5c	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
42b7fc65-606c-451f-88e4-b9bdfadc612b	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
76457569-0649-47f5-8b22-e1e9c1241f6d	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
91adbca6-e36f-48e7-9578-27fe0f617381	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
d23d4ba1-ab0f-4b55-a320-a81642d45608	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
ee12a609-427d-4c05-982b-ee93256cfec4	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
fb60f230-441c-4e85-a0e8-a6d0d3e6d6b8	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
cfc2f00b-47e7-4f97-b8a6-587c353537ca	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
441f9fb6-3e39-441a-8a1c-fba35b6ecd3f	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
21bb0076-729b-4f9b-9983-e194130417d6	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
70cba3ef-6af5-489c-948e-e57751004614	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
076a4a26-c483-4b22-97a3-7cb2e2ebca84	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
0a78b7eb-952a-40bc-9ed8-050e10671556	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
32a547b2-9025-4b00-8db7-caebee353a76	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
c0f6ca24-0fec-4206-a71f-4d1c4bfc2c5c	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
d99e0d0a-74e4-449c-9198-9ac6709d3b7f	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
12a9e7f4-a1f8-4e91-ae26-d0ccce53f261	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
1f1dd0f2-de43-4463-b92e-c516a9973011	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
4ae69376-65a1-4411-9546-08c436cfcabb	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
aba5af1f-73a0-4f78-9fc1-f3aa65f21e33	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
b9887f42-08ec-42b2-90fe-3746e9a2d24d	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
d93748d3-7e9c-43fb-a835-fb689dd91c68	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
e23e3721-5017-4947-886b-7f70fc7027bb	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
6b79556d-77d8-4eca-8a9f-afe8e2b4060b	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
a13ca8b9-ffa2-42ac-a974-93ab3fc718ce	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
0ae4095e-2ce1-478c-af1e-09817490cfe8	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
41ddfe42-3d9d-4ea1-b933-4335c7d68643	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
e1ccd8e5-b3c4-4117-aeb5-fc400300a6f0	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
e760838d-ba0b-4fd7-ba62-c38f13390a4d	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos

FE04	Fenster Baujahr 1907 (straßenseitig)	6 x 4,16	m ² 24,96
e51783f3-3075-411b-8afa-9b2dadad1060	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
52a79c22-9a03-4f82-8eca-5c420e5d4280	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
62c11c04-4a93-4981-a6d0-c2693bac3177	OSO	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
b4563fa6-c19f-48c2-a010-c05c3dc50dd1	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
6cde8298-378c-4da5-8d32-4e6f68ab177b	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos
0c5b1bd3-07c2-4ff4-b17a-577a0b83936e	SSW	CAD	Alle Geschosse, FE04 alt mit Rollos

IT01	Wohnungseingangstür		m ² 30,04
78508bd3-751c-449a-b54d-ee1c25786c71	NNO	CAD	1 x 3,13
8fc01265-4b1d-4557-8f23-ed4ea98a75a7	NNO	CAD	1 x 3,13
a465ac3d-519e-4507-88c1-0c82185ebfce	NNO	CAD	1 x 2,50
b9b25855-9a8f-4a5f-a1d1-2fa2f5bd50c5	NNO	CAD	1 x 3,13
3c65fcde-113c-4aeb-a1dc-53c590cd9056	NNO	CAD	1 x 3,13

Bauteilflächen

Henslerstraße 3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

509f0d78-4dab-45ef-be7b-a71f1bcae65a	NNO	CAD	1 x 3,13	3,13
30e17917-49ae-4c35-8a25-4f1e7b16f5e1	NNO	CAD	1 x 2,50	2,50
4df0ee86-f5ca-4265-8e53-cf8636d59a20	WNW	CAD	1 x 3,13	3,13
99f8df15-68be-4134-bd7c-2c8cc5be1da9	WNW	CAD	1 x 3,13	3,13
e77dc8a7-ab4a-41ad-8cc0-09744b796012	WNW	CAD	1 x 3,13	3,13

				m ²
IW02	Wand gegen unbeheiztes Stiegenhaus			142,10
d33d0c32-3ffc-420b-9caa-604ac8135618	NNO	CAD	1 x 17,62 - 6,25	11,37
46294e99-7be6-49b9-abff-27dd670dba01	NNO	CAD	1 x 7,21 - 2,50	4,71
5d858691-922c-462b-8cec-5e78841cfd1	NNO	CAD	1 x 16,97 - 6,25	10,72
cbd47526-c7c3-43d5-9c9b-7788e9772670	NNO	CAD	1 x 5,09	5,09
6809d60b-a26d-4fd4-a6f5-6963e84bd0ac	NNO	CAD	1 x 16,57 - 5,63	10,94
1902a08f-7f62-46b5-8ef5-edea8e19e83e	OSO	CAD	1 x 8,10	8,10
dacf12f9-6db8-4947-922b-0dee853598bb	OSO	CAD	1 x 7,80	7,80
11b877aa-5d9e-4c60-891b-18a3736debc	OSO	CAD	1 x 7,80	7,80
0d721f30-09be-4dc8-854a-d3f3c69b3efa	OSO	CAD	1 x 7,80	7,80
5b4c5592-2cbf-4c70-b2e7-bacec601727e	OSO	CAD	1 x 39,00	39,00
3efd39e0-7b7b-4fca-becb-3d81bd6f5232	WNW	CAD	1 x 13,04 - 3,13	9,91
3f9fc40b-84e2-46c9-9eb8-aea0fa33f77e	WNW	CAD	1 x 12,56 - 3,13	9,43
cd85d8ec-e2d7-4d45-9e57-739502be7177	WNW	CAD	1 x 12,56 - 3,13	9,43

Andere Flächen

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
DE02	Wohnungstrenndecke			1.012,55
237f1811-6fd2-4374-98df-2bb9d5fa9613	H	CAD	1 x 191,19	191,19
03604d38-c8fb-4966-bbff-c4290e42a4a7	H	CAD	1 x 114,76	114,76
e8c2884a-a2c9-4cf7-ba66-86801c42aadb	H	CAD	1 x 269,37 - 5,85	263,52
24977a1b-a74e-47d9-a0bf-5ebbb541bc54	H	CAD	1 x 191,21	191,21
ebbb49db-a2bc-40fe-bf87-731c116691e0	H	CAD	1 x 257,72 - 5,85	251,87

				m ²
IW01	Wohnungstrennwand			96,09
65d9456e-ec94-4232-bb05-9048187a5c86	NNO	CAD	1 x 9,36	9,36
1589fa4e-5303-42a9-8751-9b0daa597463	NNO	CAD	1 x 17,12	17,12
1eca2c8d-1f32-4eb4-aba6-4bf372faf2a9	OSO	CAD	1 x 1,01	1,01
625a2a3f-b740-4ad2-a85b-0473a62503ce	OSO	CAD	1 x 4,25	4,25
e1307f9a-1755-4974-bcef-afa60dec6775	OSO	CAD	1 x 25,35	25,35
a943f03b-d44a-46be-b5c9-034f5762cfb7	WNW	CAD	1 x 39,00	39,00

Ohne Zuordnung

				m ²
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)		1 x 1,45	1,45
186b8785-c7fd-4511-8d8a-d05d4b4b0745	WSW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	

Bauteilflächen

Henslerstraße 3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
FE03	Fenster Baujahr 1907 (hofseitig)			1 x 0,44	0,44
	dd50a741-a7cf-4a20-b18d-55af31c5d3a1	WNW	CAD	Alle Geschosse, FE03 alt ohne Rollos	