Skrabalgasse 8, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
92071	1	EG	3	NOS	60,21	71,68			8,95	69,97	€ 5.209,05	€ 401.500,00	€ 373.395,00
92072	2	EG	2	SO	46,52	53,25			7,48	29,87	€ 5.388,19	€ 308.500,00	€ 286.905,00
92073	3	EG	2	SW	45,70	54,68			14,96	14,96	€ 5.009,24	€ 294.500,00	€ 273.885,00
92074	4	EG	2	S	53,27	57,45			7,48	4,39	€ 5.398,79	€ 333.500,00	€ 310.155,00
92075	5	EG	2	N	39,81	50,83	2,72		7,48	45,61	€ 5.223,49	€ 285.500,00	€ 265.515,00
92076	6	EG	2	N	43,57	49,39			7,48	20,84	€ 5.224,82	€ 277.500,00	€ 258.075,00
92077	7	1. Etage	3	N	66,58	73,14		13,13			€ 5.499,01	€ 432.500,00	€ 402.225,00
92078	8	1. Etage	2	SO	42,17	45,75	3,58				€ 5.661,31	€ 278.500,00	€ 259.005,00
92079	9	1. Etage	2	SW	39,65	44,61	4,96				€ 5.597,51	€ 268.500,00	€ 249.705,00
92080	10	1. Etage	2	SW	43,01	47,47	4,46				€ 5.593,32	€ 285.500,00	€ 265.515,00
92081	11	1. Etage	2	N	39,81	42,53	2,72				€ 5.455,80	€ 249.500,00	€ 232.035,00
92082	12	1. Etage	2	N	43,57	48,46		9,78			€ 5.479,05	€ 285.500,00	€ 265.515,00
92083	13	1. DG	3	N	66,58	73,14		13,13			€ 5.511,72	€ 433.500,00	€ 403.155,00
92084	14	1. DG	3	SO	65,33	75,54		5,06	15,36		€ 5.435,46	€ 441.500,00	€ 410.595,00
92085	15	1. DG	2	SW	51,58	55,30		2,68	4,76		€ 5.474,05	€ 325.500,00	€ 302.715,00
92086	16	1. DG	2	N	39,77	42,49	2,72				€ 5.526,59	€ 252.500,00	€ 234.825,00
92087	17	1. DG	2	N	43,57	48,46		9,78			€ 5.498,25	€ 286.500,00	€ 266.445,00
92088	18	2. DG	3	NO	73,05	80,96			15,82		€ 5.450,65	€ 474.500,00	€ 441.285,00
92089	19	2. DG	3	SO	62,90	70,01			14,22		€ 5.453,01	€ 410.500,00	€ 381.765,00
92090	20	2. DG	4	SW	92,57	97,52			9,90		€ 5.440,58	€ 570.500,00	€ 530.565,00
Stiege 2													
92091	1	EG	3	NO	72,13	78,77			8,93	21,77	€ 5.354,12	€ 453.500,00	€ 421.755,00
92092	2	EG	3	NO	71,46	77,43			8,95	14,94	€ 5.302,86	€ 441.500,00	€ 410.595,00
92093	3	EG	2	NO	51,67	56,58			7,48	11,67	€ 5.268,31	€ 320.500,00	€ 298.065,00
92094	4	1. Etage	2	NO	46,96	50,47	3,51				€ 5.684,66	€ 308.500,00	€ 286.905,00

Skrabalgasse 8, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
92095	5	1. Etage	2	NO	45,87	50,75	4,88				€ 5.488,37	€ 299.500,00	€ 278.535,00
92096	6	1. Etage	2	NO	45,87	50,75	4,88				€ 5.488,37	€ 299.500,00	€ 278.535,00
92097	7	1. Etage	2	NO	45,76	50,91	5,15				€ 5.471,13	€ 299.500,00	€ 278.535,00
92098	8	1. DG	2	NO	46,92	49,46		1,22	3,86		€ 5.575,11	€ 296.500,00	€ 275.745,00
92099	9	1. DG	2	NO	44,96	48,26		3,14	3,46		€ 5.443,95	€ 282.500,00	€ 262.725,00
92100	10	1. DG	2	NO	44,96	48,26		3,14	3,46		€ 5.443,95	€ 282.500,00	€ 262.725,00
92101	11	1. DG	2	NO	45,49	48,40			5,81		€ 5.332,68	€ 277.500,00	€ 258.075,00
92102	12	2. DG	4	NO	84,55	89,03			8,96		€ 5.531,11	€ 529.500,00	€ 492.435,00
92103	13	2. DG	4	NO	79,82	85,46			11,29		€ 5.489,79	€ 504.500,00	€ 469.185,00

Die Fertigstellung ist für Q3 2028 geplant.
Provisionsfrei für den Käufer!
Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.
Stellplätze sind verfügbar.