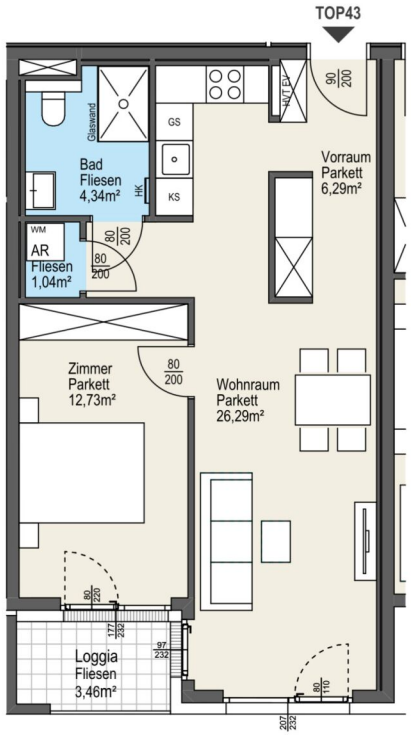


Ihre EHL Planmappe

Donaufelder Straße 195, 1220 Wien

Wir leben Immobilien.





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

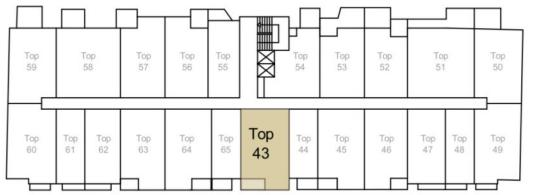
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



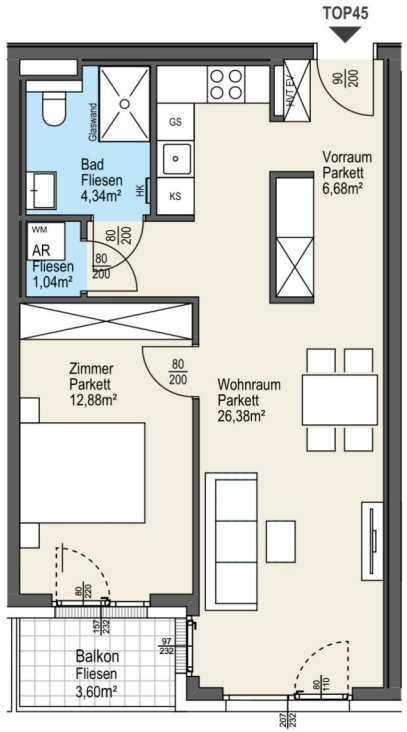
Wohnungsplan

Top 43	2. OG
Wohnraum	26,29m²
Zimmer	12,73m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,29m²
WNF	**50,69m²**
Loggia	3,46m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

2 ZIMMER 50,71 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.000,00, ANLEGER: € 268.450,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

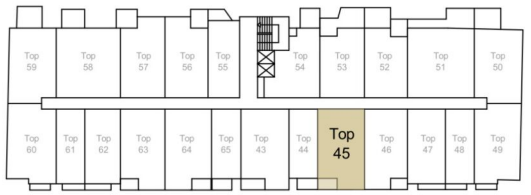
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



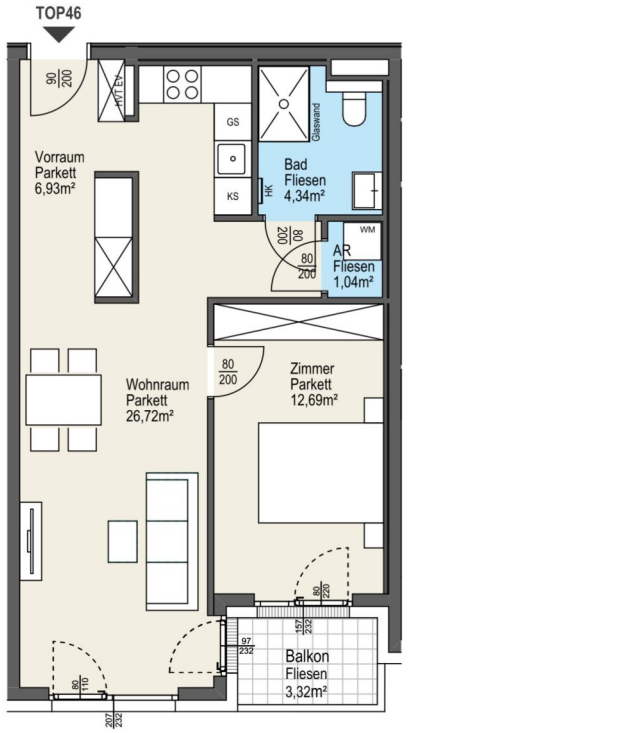
Wohnungsplan

Top 45	2. OG
Wohnraum	26,38m²
Zimmer	12,88m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,68m²
WNF	**51,32m²**
Balkon	3,60m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,31 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.000,00, ANLEGER: € 268.450,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

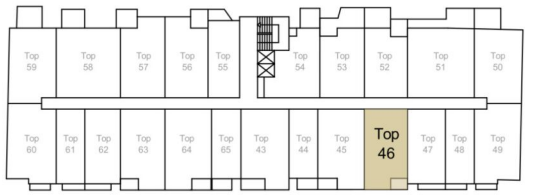
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



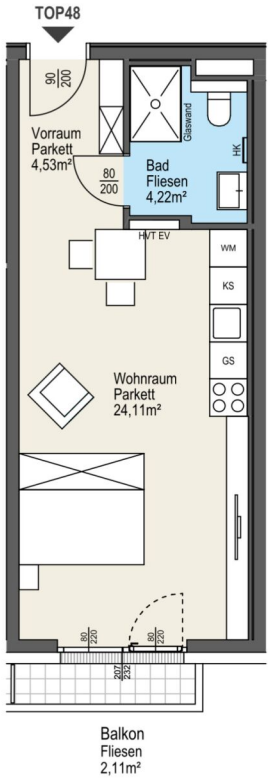
Wohnungsplan

Top 46	2. OG
Wohnraum	26,72m²
Zimmer	12,69m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,93m³
WNF	**51,72m²**
Balkon	3,32m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,73 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



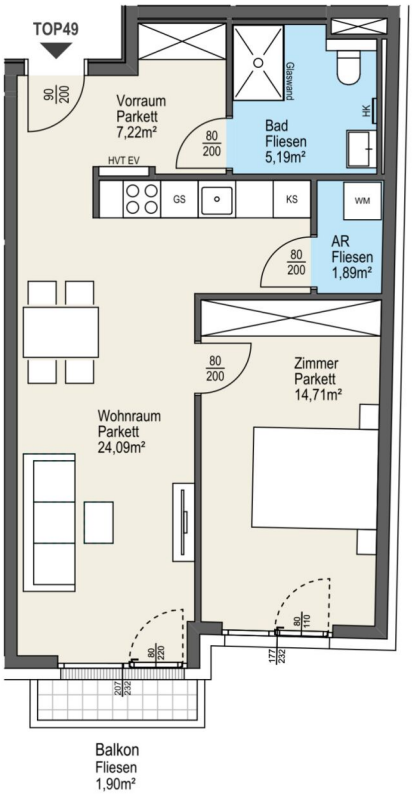
Wohnungsplan

Top 48	2. OG
Wohnraum	24,11m²
Bad/WC	4,22m²
Vorraum	4,53m²
WNF	**32,86m²**
Balkon	2,11m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

1 ZIMMER 32,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 199.000,00, ANLEGER: € 181.090,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

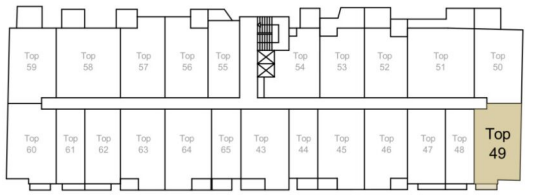
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



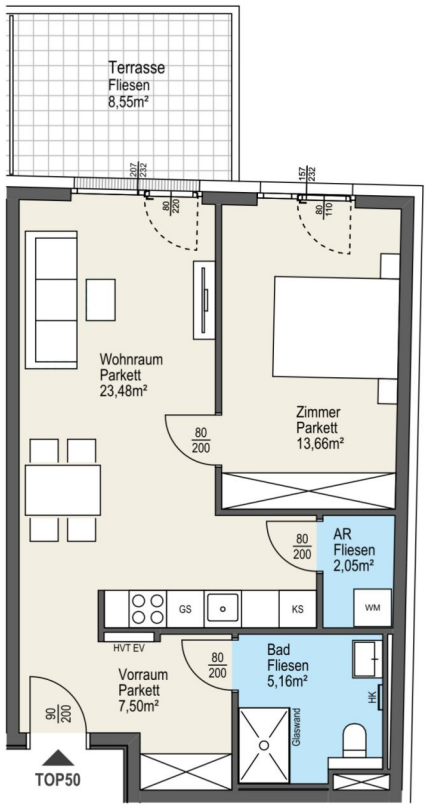
Wohnungsplan

Top 49	2. OG
Wohnraum	24,09m²
Zimmer	14,71m²
Bad/WC	5,19m²
Abstellraum	1,89m²
Vorraum	7,22m²
WNF	**53,10m²**
Balkon	1,90m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

2 ZIMMER 53,13 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



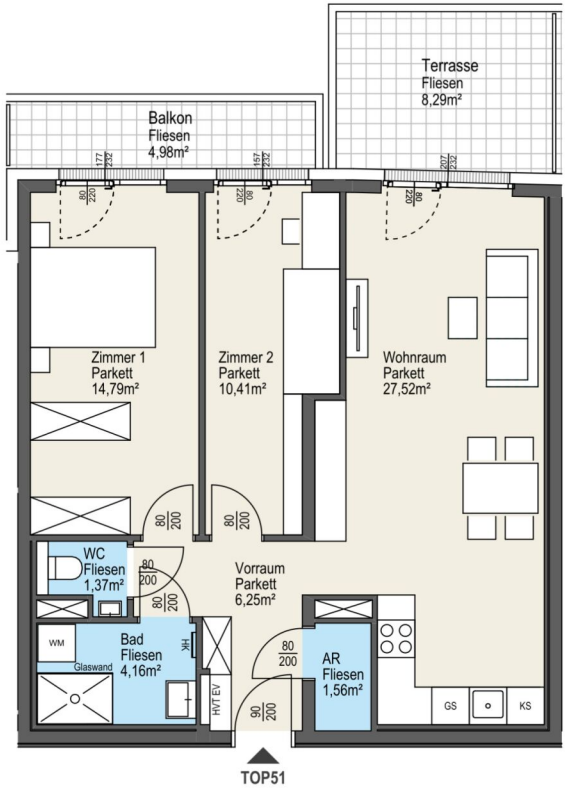
Wohnungsplan

Top 50	2. OG
Wohnraum	23,48m²
Zimmer	13,66m²
Bad/WC	5,16m²
Abstellraum	2,05m²
Vorraum	7,50m²
WNF	**51,85m²**
Balkon	8,55m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,85 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.000,00, ANLEGER: € 268.450,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



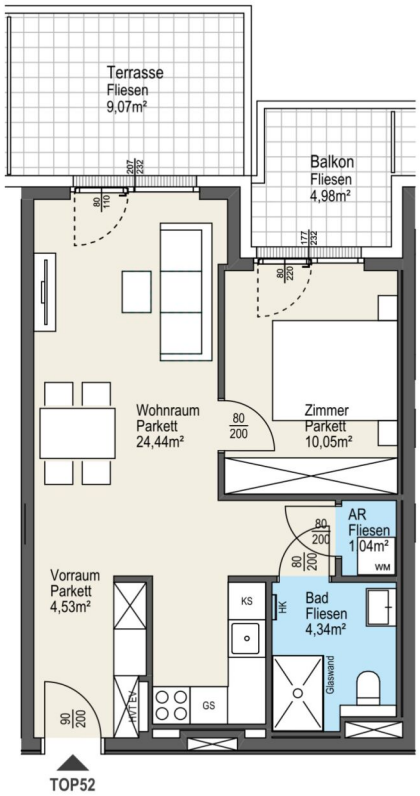
Wohnungsplan

Top 51	2. OG
Wohnraum	27,52m²
Zimmer 1	14,79m²
Zimmer 2	10,41m²
WC	1,37m²
Bad	4,16m²
Abstellraum	1,56m²
Vorraum	6,25m²
WNF	**66,06m²**
Balkon	4,98m²
Terrasse	8,29m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

3 ZIMMER 66,03 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 363.090,00





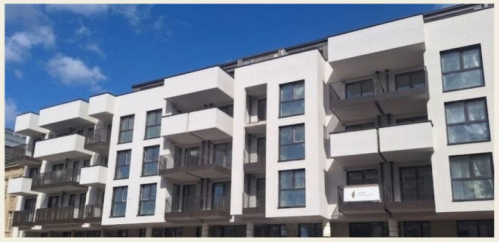


HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195

1220 Wien



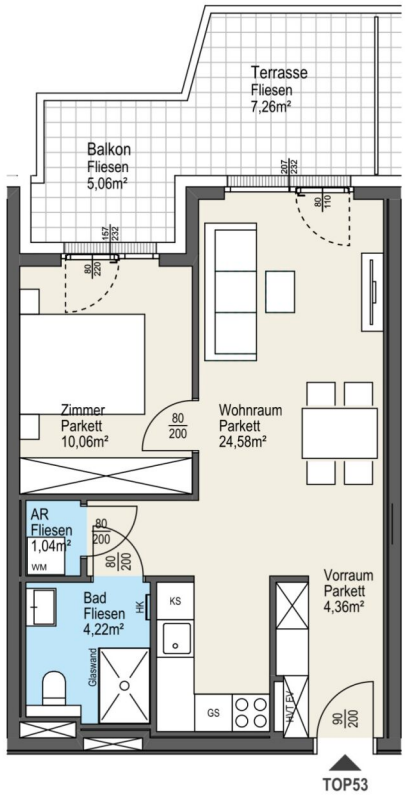
Wohnungsplan

Top 52	2. OG
Wohnraum	24,44m²
Zimmer	10,05m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	4,53m²
WNF	**44,40m²**
Balkon	4,98m²
Terrasse	9,07m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

2 ZIMMER 44,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.000,00, ANLEGER: € 259.350,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



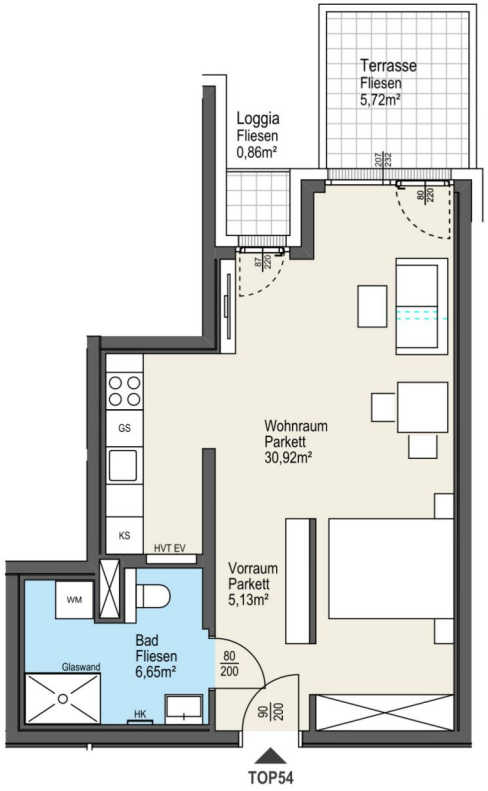
Wohnungsplan

Top 53	2. OG
Wohnraum	24,58m²
Zimmer	10,06m²
Bad/WC	4,22m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	4,36m²
WNF	**44,26m²**
Balkon	5,06m²
Terrasse	7,26m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

2 ZIMMER 44,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 285.000,00, ANLEGER: € 259.350,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

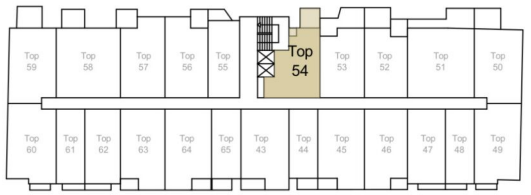
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



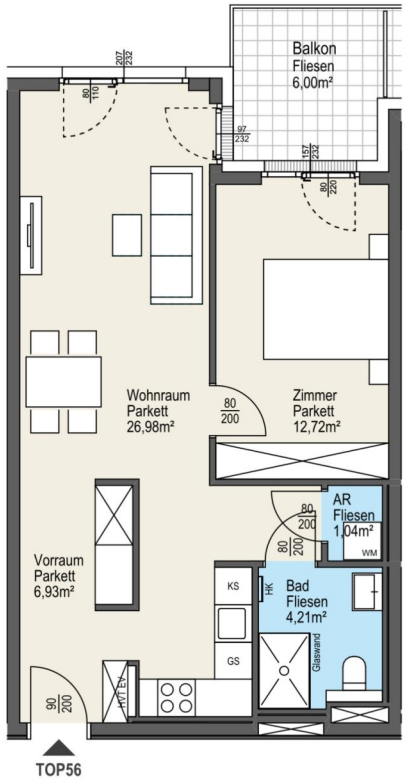
Wohnungsplan

Top 54	2. OG
Wohnraum	30,92m²
Bad/WC	6,65m²
Vorraum	5,13m²
WNF	**42,70m²**
Loggia	0,86m²
Terrasse	5,72m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

1.5 ZIMMER 42,93 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.000,00, ANLEGER: € 235.690,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



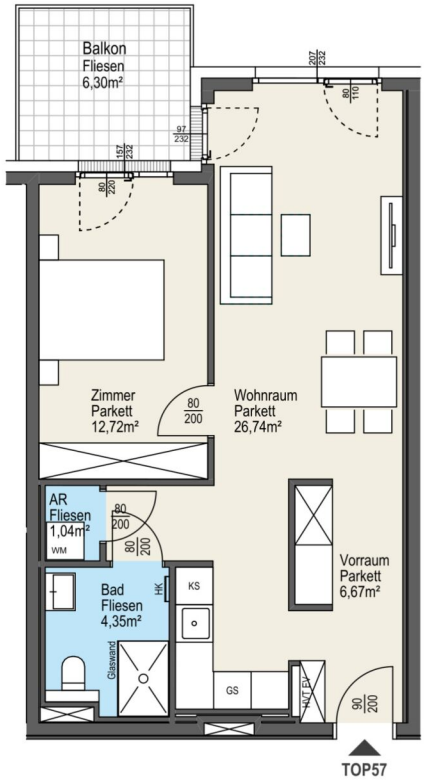
Wohnungsplan

Top 56	2. OG
Wohnraum	26,98m²
Zimmer	12,72m²
Bad/WC	4,21m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,93m²
WNF	**51,88m²**
Balkon	6,00m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,88 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00



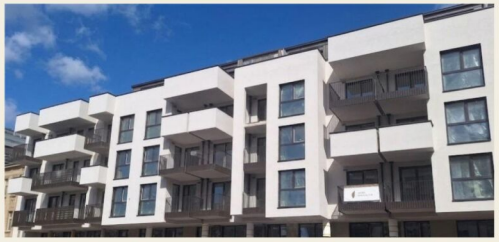




HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



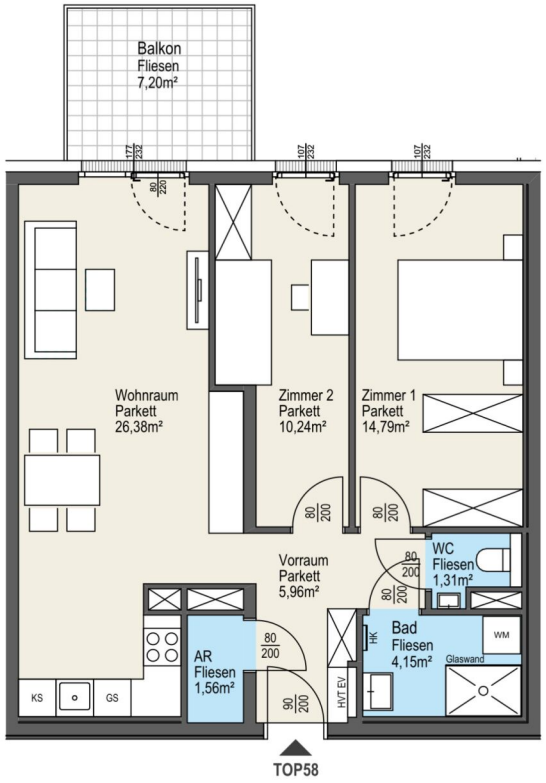
Wohnungsplan

Top 57	2. OG
Wohnraum	26,74m²
Zimmer	12,72m²
Bad/WC	4,35m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,67m²
WNF	**51,52m²**
Balkon	6,30m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,51 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



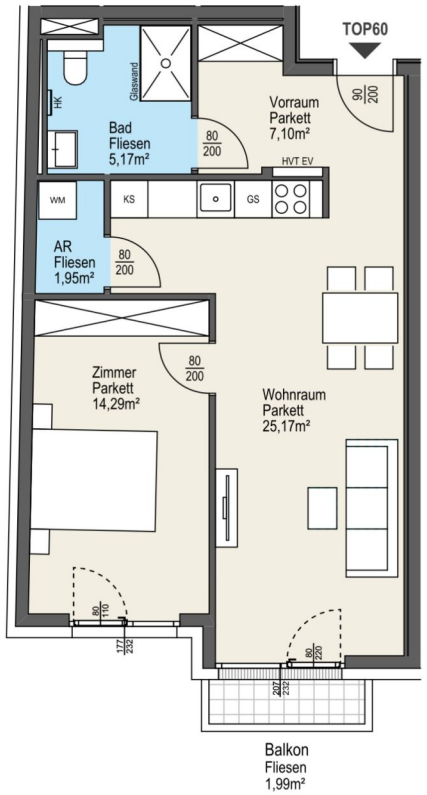
Wohnungsplan

Top 58	2. OG
Wohnraum	26,38m²
Zimmer 1	14,79m²
Zimmer 2	10,24m²
WC	1,31m²
Bad	4,15m²
Abstellraum	1,56m²
Vorraum	5,96m²
WNF	**64,39m²**
Balkon	7,20m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

3 ZIMMER 64,64 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 363.090,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195

1220 Wien



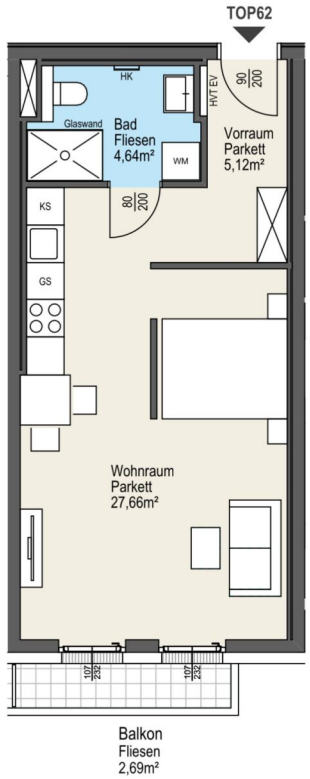
Wohnungsplan

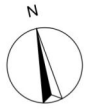
Top 60	2. OG
Wohnraum	25,17m²
Zimmer	14,29m²
Bad/WC	5,17m²
Abstellraum	1,95m²
Vorraum	7,10m²
WNF	**53,68m²**
Balkon	1,99m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

2 ZIMMER 53,66 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



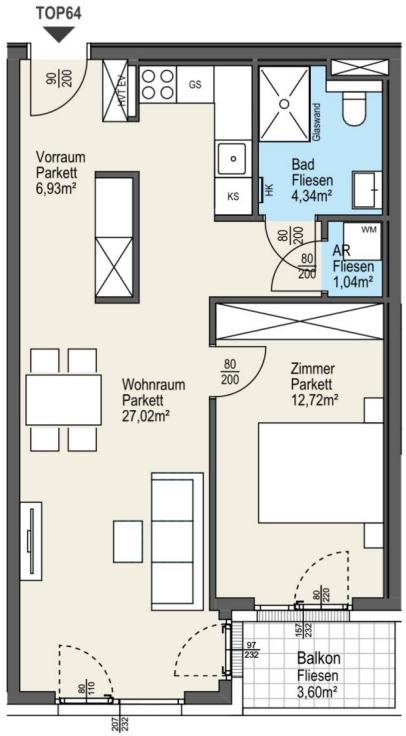
Wohnungsplan

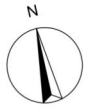
Top 62	2. OG
Wohnraum	27,66m²
Bad/WC	4,64m²
Vorraum	5,12m²
WNF	**37,42m²**
Balkon	2,69m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

1.5 ZIMMER 37,43 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 220.000,00, ANLEGER: € 200.200,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

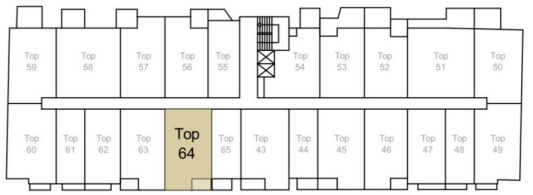
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



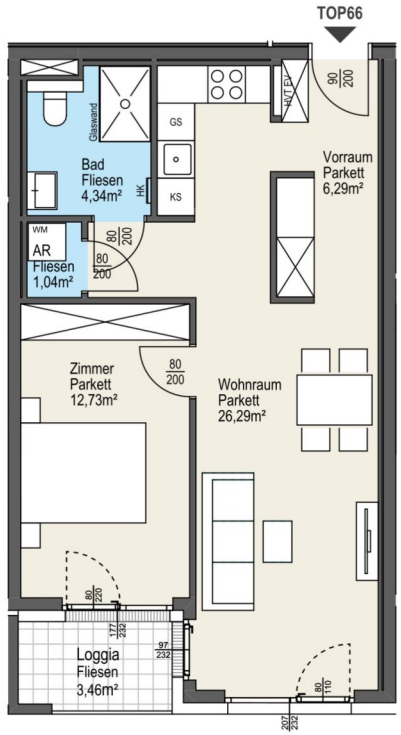
Wohnungsplan

Top 64	2. OG
Wohnraum	27,02m²
Zimmer	12,72m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,93m²
WNF	**52,05m²**
Balkon	3,60m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Obergeschoss

2 ZIMMER 52,22 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

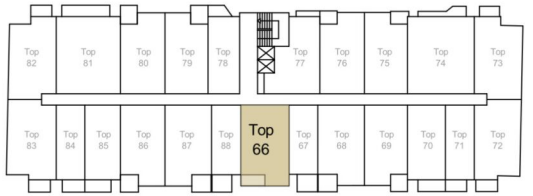
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



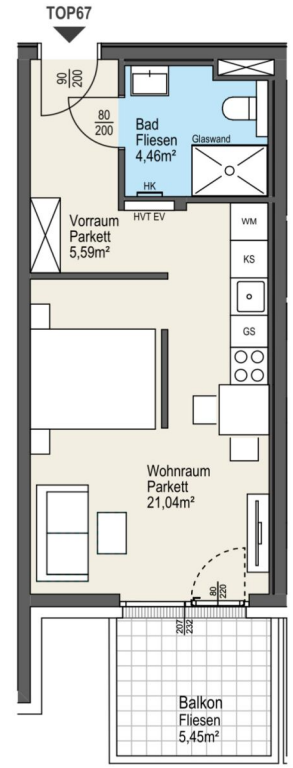
Wohnungsplan

Top 66	3. OG
Wohnraum	26,29m²
Zimmer	12,73m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,29m²
WNF	**50,69m²**
Loggia	3,46m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 50,69 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.000,00, ANLEGER: € 282.100,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

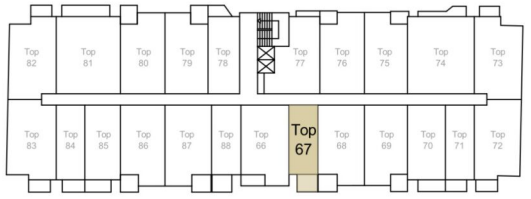
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



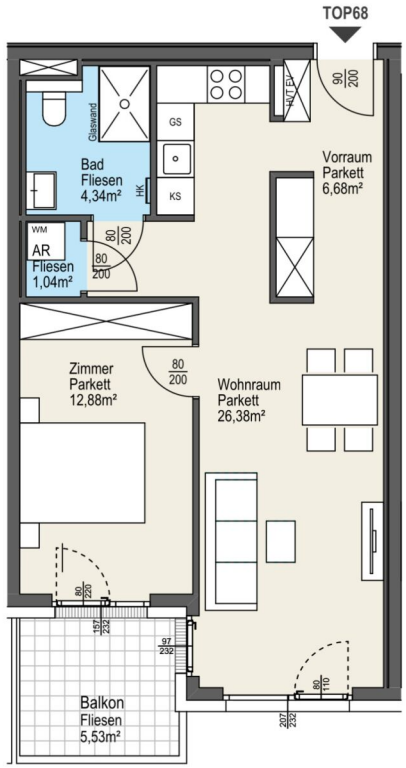
Wohnungsplan

Top 67	3. OG
Wohnraum	21,04m²
Bad/WC	4,46m²
Vorraum	5,59m²
WNF	**31,09m²**
Balkon	5,45m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

1 ZIMMER 31,03 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 199.000,00, ANLEGER: € 181.090,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

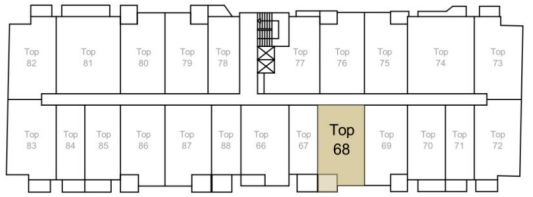
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



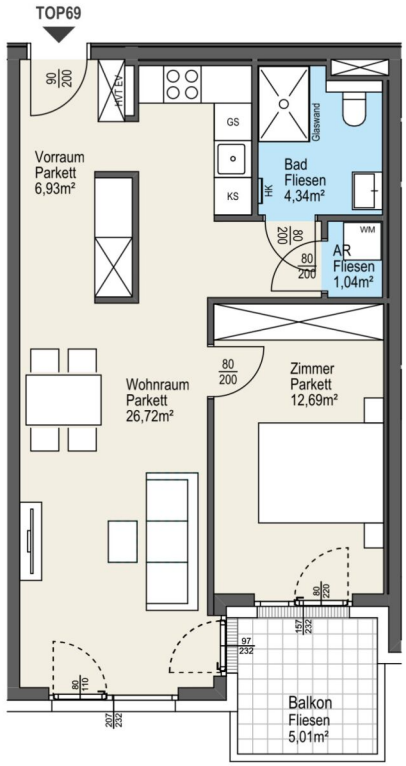
Wohnungsplan

Top 68	3. OG
Wohnraum	26,38m²
Zimmer	12,88m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,68m²
WNF	**51,32m²**
Balkon	5,53m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,32 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.000,00, ANLEGER: € 282.100,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

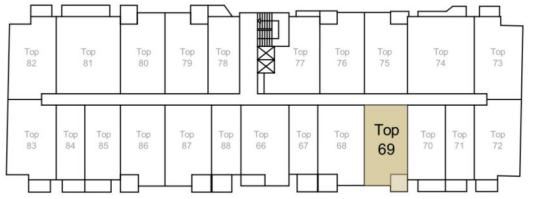
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



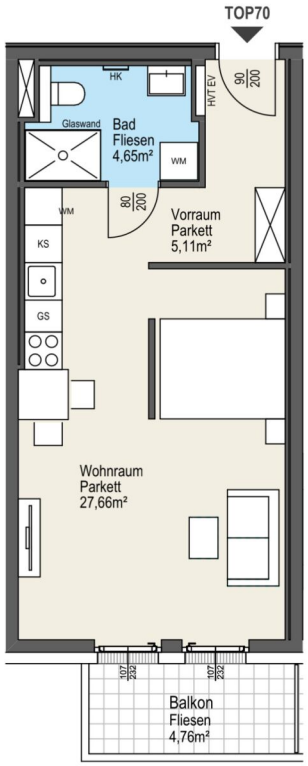
Wohnungsplan

Top 69	3. OG
Wohnraum	26,72m²
Zimmer	12,69m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,93m³
WNF	**51,72m²**
Balkon	5,01m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,72 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000,00, ANLEGER: € 286.650,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

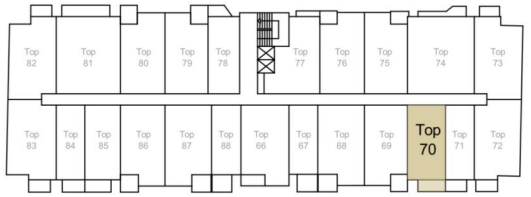
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



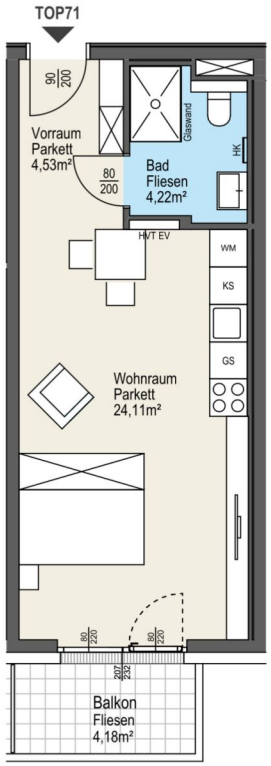
Wohnungsplan

Top 70	3. OG
Wohnraum	27,66m²
Bad/WC	4,65m²
Vorraum	5,11m²
WNF	**37,42m²**
Balkon	4,76m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

1.5 ZIMMER 37,64 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 230.000,00, ANLEGER: € 209.300,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

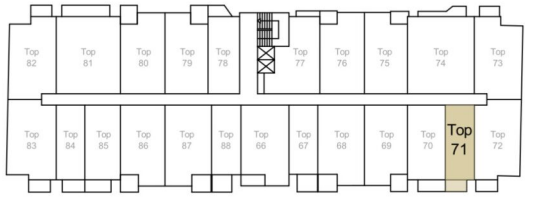
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



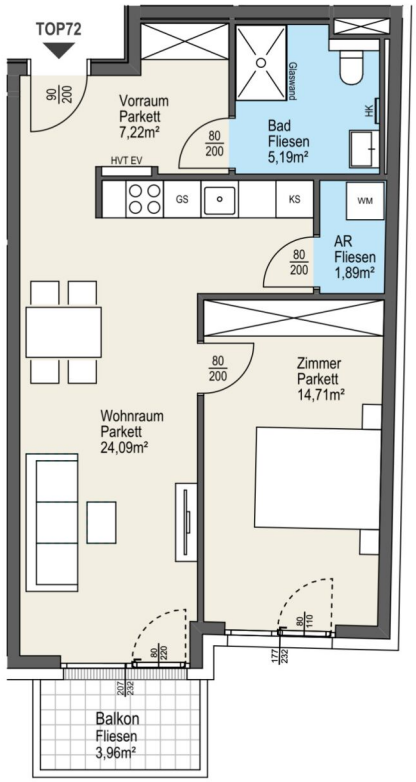
Wohnungsplan

Top 71	3. OG
Wohnraum	24,11m²
Bad/WC	4,22m²
Vorraum	4,53m²
WNF	**32,86m²**
Balkon	4,18m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

1 ZIMMER 32,86 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 210.000,00, ANLEGER: € 191.100,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

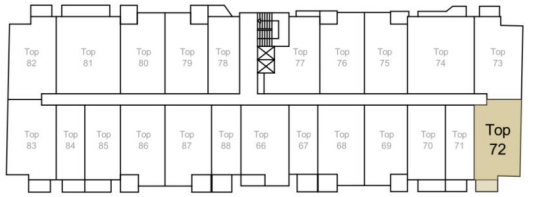
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



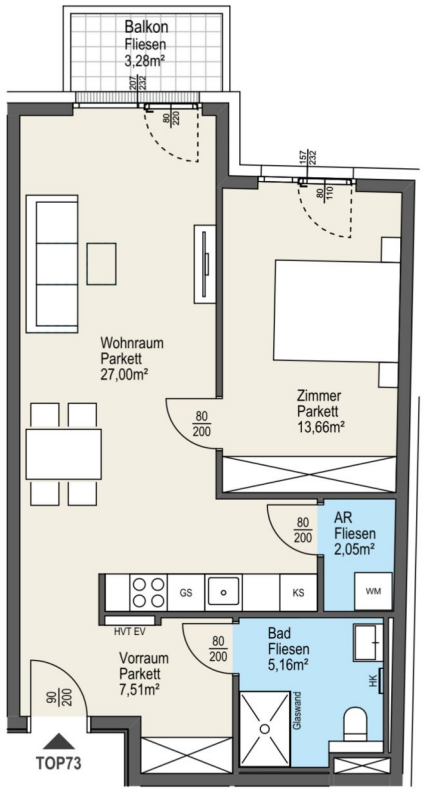
Wohnungsplan

Top 72	3. OG
Wohnraum	24,09m²
Zimmer	14,71m²
Bad/WC	5,19m²
Abstellraum	1,89m²
Vorraum	7,22m²
WNF	**53,10m²**
Balkon	3,96m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 53,1 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 317.500,00, ANLEGER: € 288.925,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

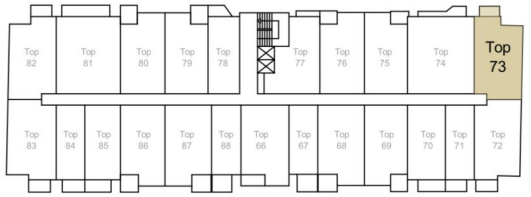
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



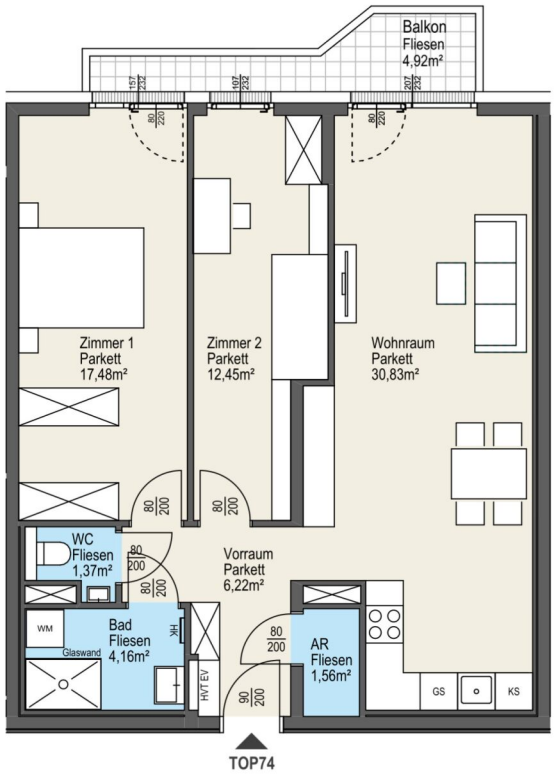
Wohnungsplan

Top 73	3. OG
Wohnraum	27,00m²
Zimmer	13,66m²
Bad/WC	5,16m²
Abstellraum	2,05m²
Vorraum	7,51m²
WNF	**55,38m²**
Balkon	3,28m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 55,38 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000,00, ANLEGER: € 295.750,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

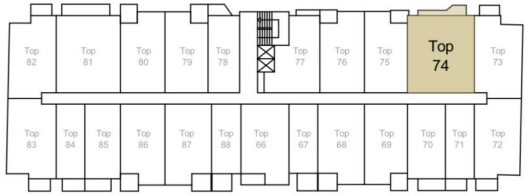
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



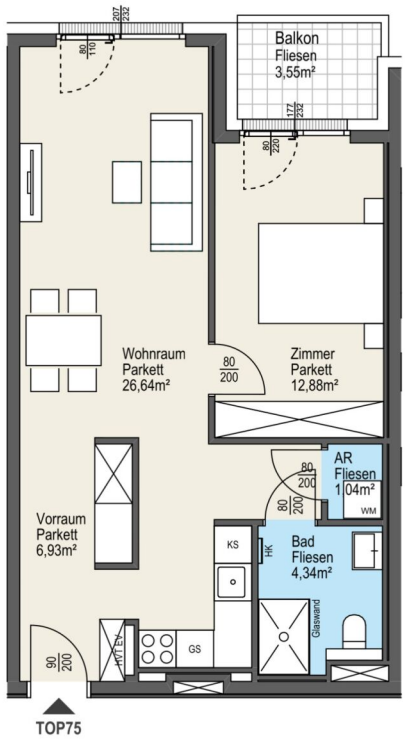
Wohnungsplan

Top 74	3. OG
Wohnraum	30,83m²
Zimmer 1	17,48m²
Zimmer 2	12,45m²
WC	1,37m²
Bad	4,16m²
Abstellraum	1,56m²
Vorraum	6,22m²
WNF	**74,07m²**
Balkon	4,92m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

3 ZIMMER 74,1 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 408.590,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

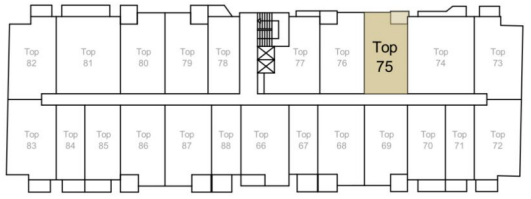
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



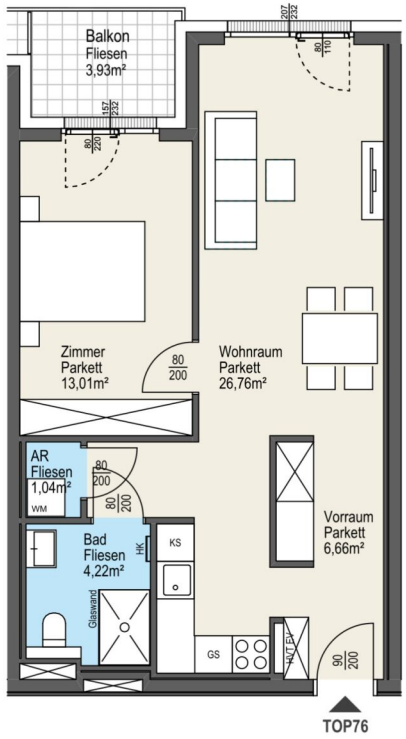
Wohnungsplan

Top 75	3. OG
Wohnraum	26,64m²
Zimmer	12,88m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,93m²
WNF	**51,83m²**
Balkon	3,55m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,83 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000,00, ANLEGER: € 286.650,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

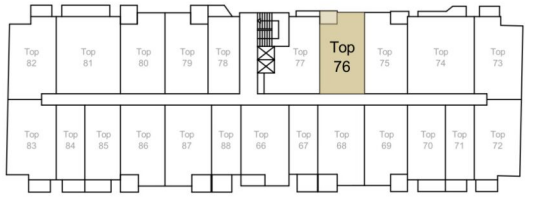
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



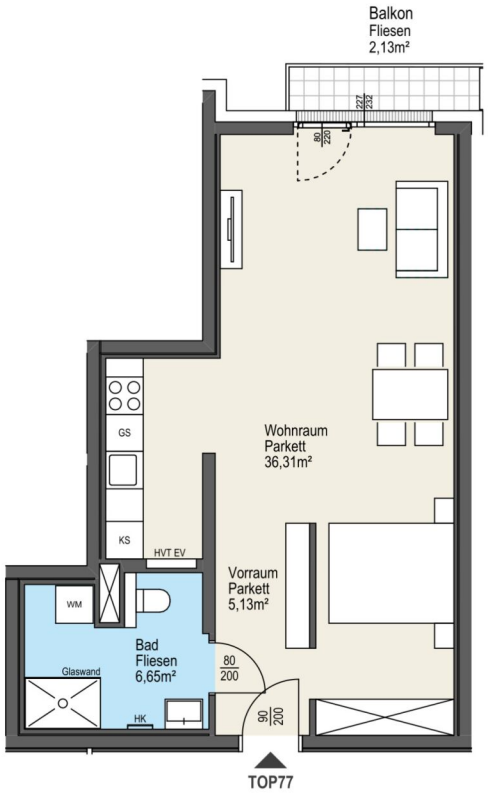
Wohnungsplan

Top 76	3. OG
Wohnraum	26,76m²
Zimmer	13,01m²
Bad/WC	4,22m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,66m²
WNF	**51,69m²**
Balkon	3,93m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,69 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000,00, ANLEGER: € 286.650,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

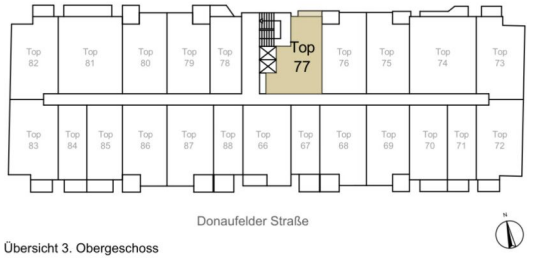
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



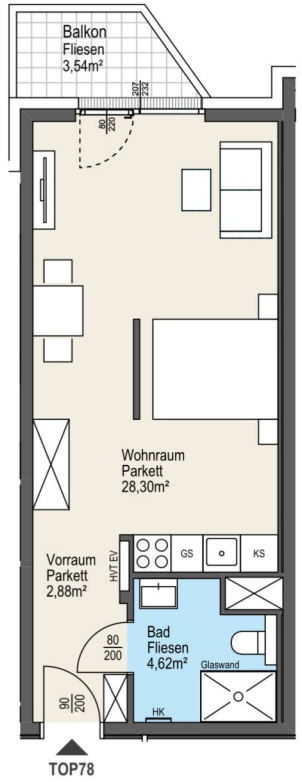
Wohnungsplan

Top 77	3. OG
Wohnraum	36,31m²
Bad/WC	6,65m²
Vorraum	5,13m²
WNF	**48,90m²**
Balkon	2,13m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

1.5 ZIMMER 48,32 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000,00, ANLEGER: € 263.900,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

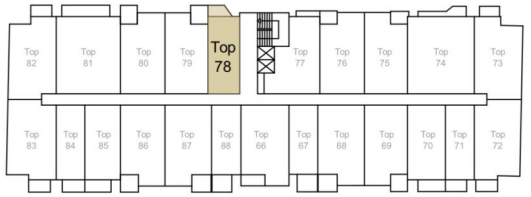
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



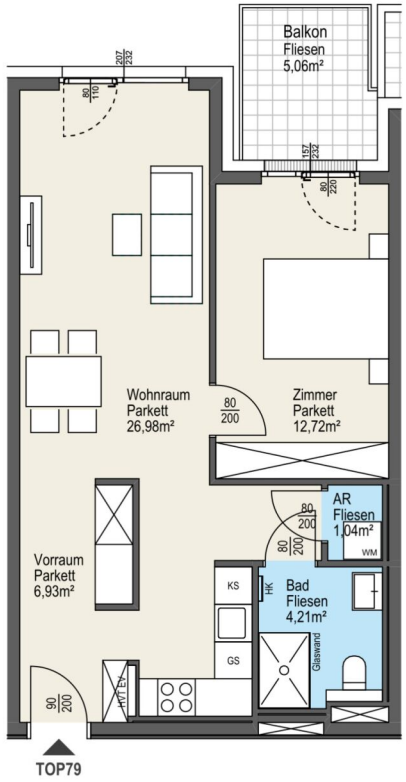
Wohnungsplan

Top 78	3. OG
Wohnraum	28,30m²
Bad/WC	4,62m²
Vorraum	2,88m²
WNF	**35,80m²**
Balkon	3,54m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

1.5 ZIMMER 36,27 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 225.000,00, ANLEGER: € 204.750,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

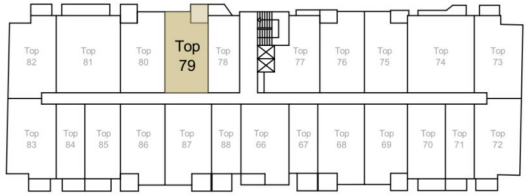
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



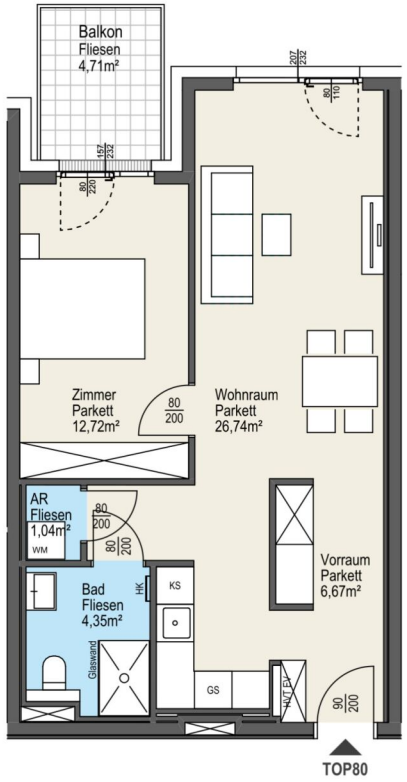
Wohnungsplan

Top 79	3. OG
Wohnraum	26,98m²
Zimmer	12,72m²
Bad/WC	4,21m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,93m²
WNF	**51,88m²**
Balkon	5,06m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000,00, ANLEGER: € 286.650,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

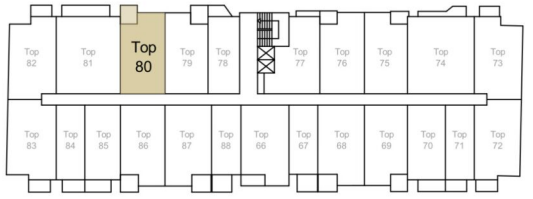
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



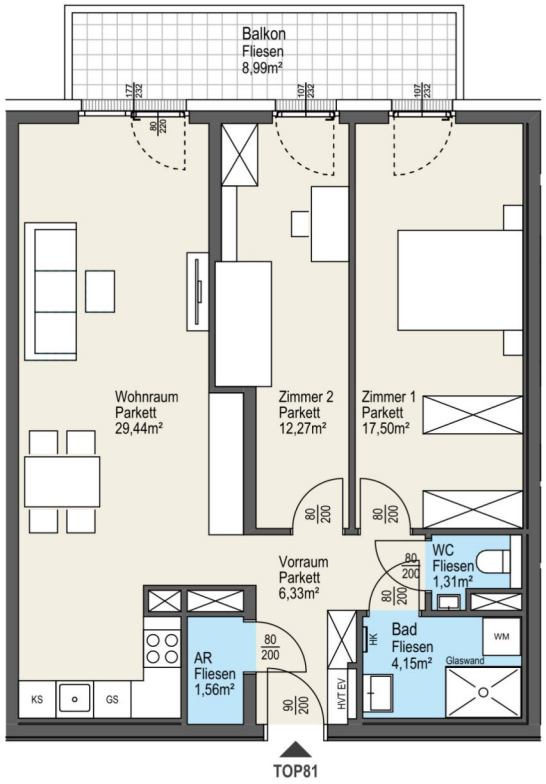
Wohnungsplan

Top 80	3. OG
Wohnraum	26,74m²
Zimmer	12,72m²
Bad/WC	4,35m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,67m²
WNF	**51,52m²**
Balkon	4,71m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,53 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000,00, ANLEGER: € 286.650,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

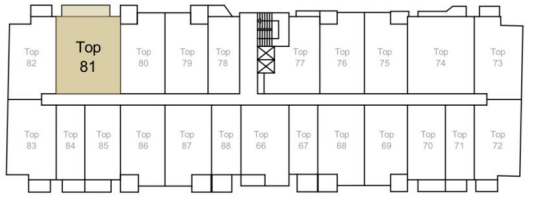
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



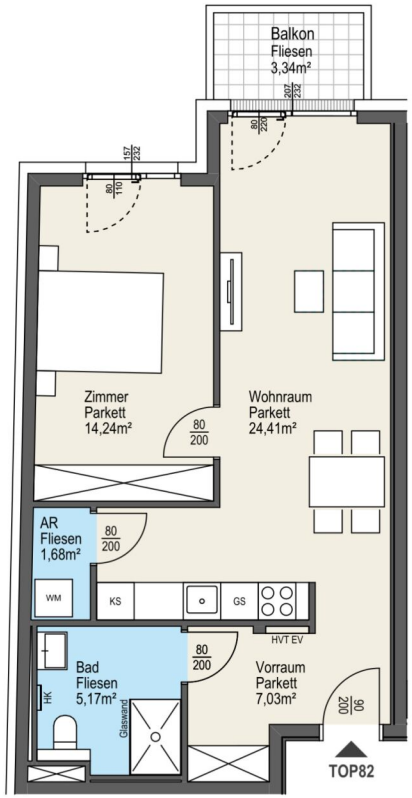
Wohnungsplan

Top 81	3. OG
Wohnraum	29,44m²
Zimmer 1	17,50m²
Zimmer 2	12,27m²
WC	1,31m²
Bad	4,15m²
Abstellraum	1,56m²
Vorraum	6,33m²
WNF	**74,07m²**
Balkon	8,99m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

3 ZIMMER 72,43 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 408.590,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

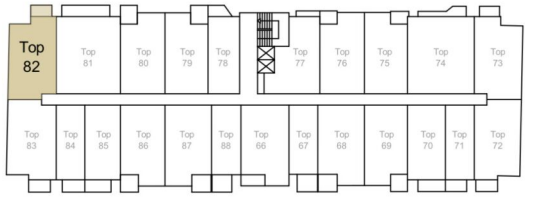
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



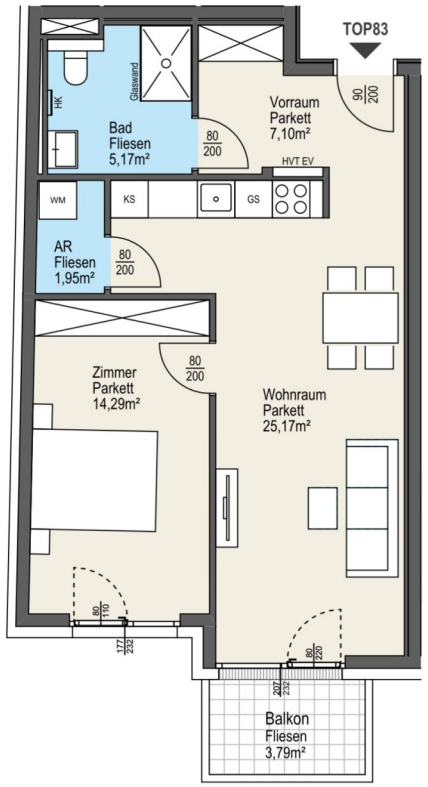
Wohnungsplan

Top 82	3. OG
Wohnraum	24,41m²
Zimmer	14,24m²
Bad/WC	5,17m²
Abstellraum	1,68m²
Vorraum	7,03m²
WNF	**52,53m²**
Balkon	3,34m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 52,53 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000,00, ANLEGER: € 286.650,00





HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

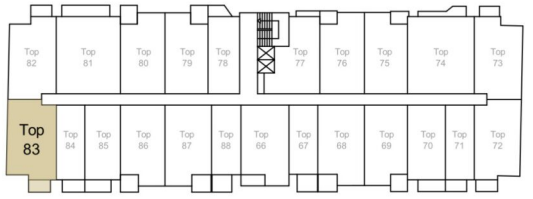
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



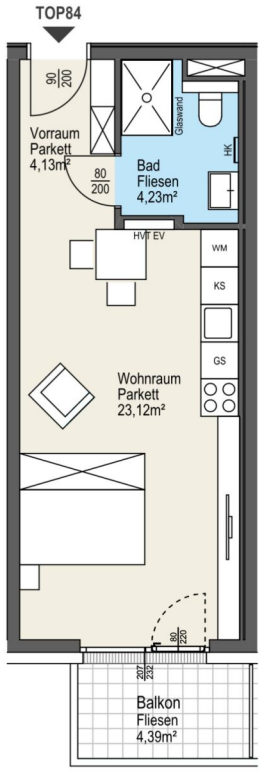
Wohnungsplan

Top 83	3. OG
Wohnraum	25,17m²
Zimmer	14,29m²
Bad/WC	5,17m²
Abstellraum	1,95m²
Vorraum	7,10m²
WNF	**53,68m²**
Balkon	3,79m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 53,66 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 290.290,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

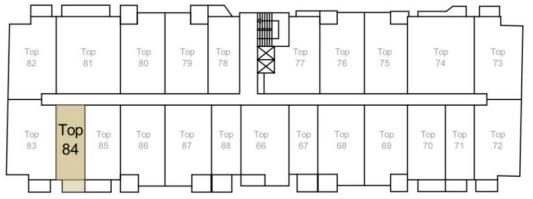
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



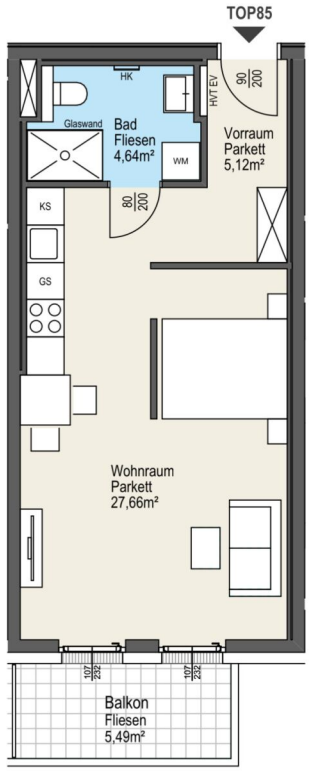
Wohnungsplan

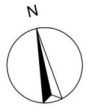
Top 84	3. OG
Wohnraum	23,12m²
Bad/WC	4,23m²
Vorraum	4,13m²
WNF	**31,48m²**
Balkon	4,39m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

1 ZIMMER 31,48 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 199.000,00, ANLEGER: € 181.090,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

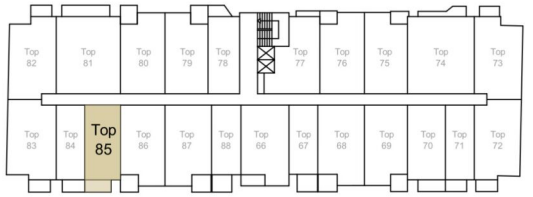
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



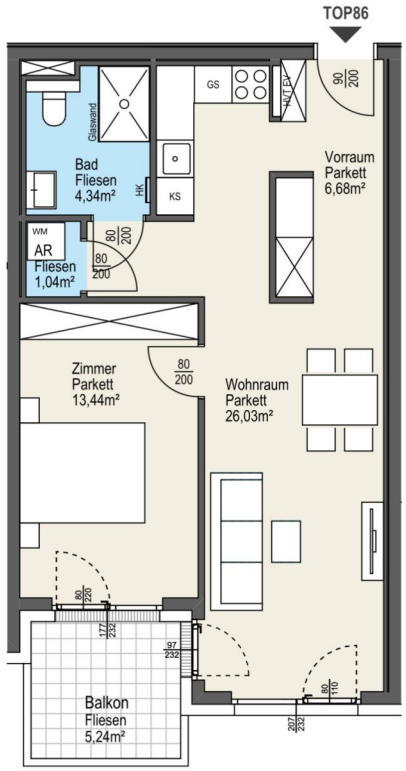
Wohnungsplan

Top 85	3. OG
Wohnraum	27,66m²
Bad/WC	4,64m²
Vorraum	5,12m²
WNF	**37,42m²**
Balkon	5,49m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

1.5 ZIMMER 34,44 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 215.000,00, ANLEGER: € 195.650,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

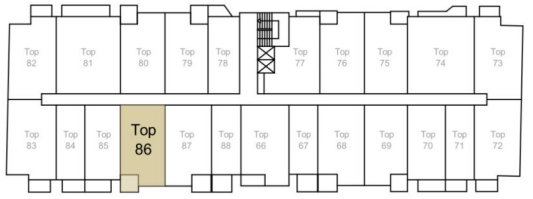
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



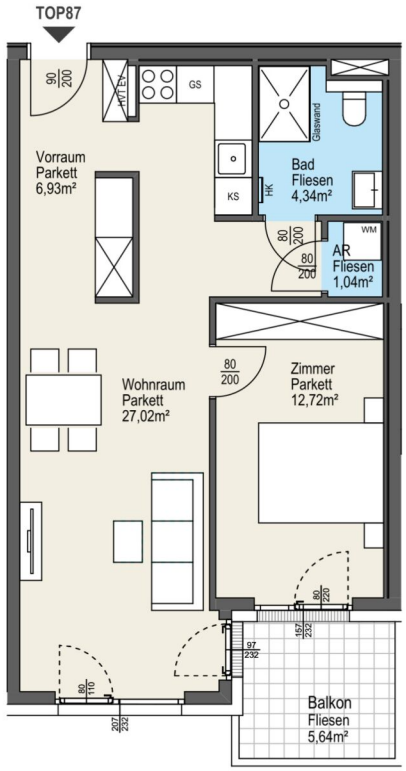
Wohnungsplan

Top 86	3. OG
Wohnraum	26,03m²
Zimmer	13,44m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,68m²
WNF	**51,53m²**
Balkon	5,24m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,53 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000,00, ANLEGER: € 286.650,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

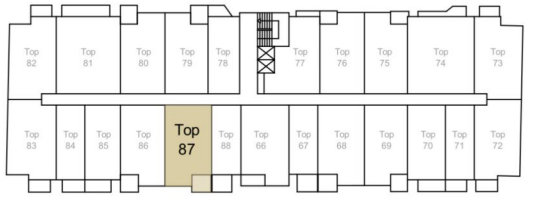
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



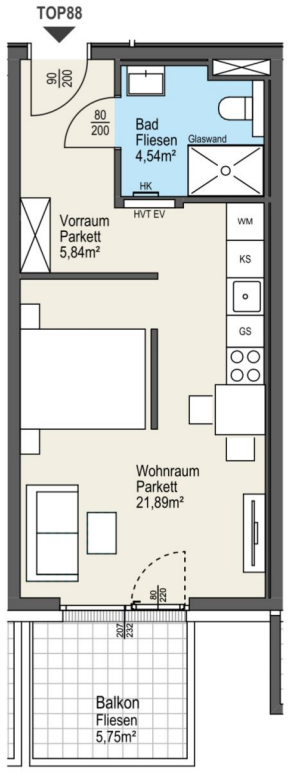
Wohnungsplan

Top 87	3. OG
Wohnraum	27,02m²
Zimmer	12,72m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,93m²
WNF	**52,05m²**
Balkon	5,64m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

2 ZIMMER 52,23 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000,00, ANLEGER: € 286.650,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

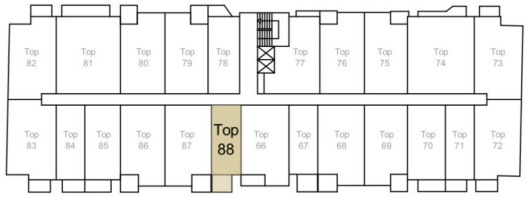
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



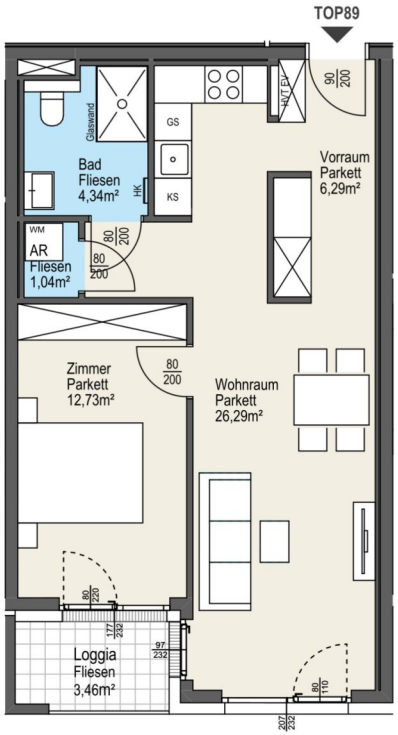
Wohnungsplan

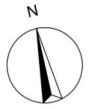
Top 88	3. OG
Wohnraum	21,89m²
Bad/WC	5,54m²
Vorraum	5,84m²
WNF	**34,27m²**
Balkon	5,75m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Obergeschoss

1 ZIMMER 32,13 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 210.000,00, ANLEGER: € 191.100,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

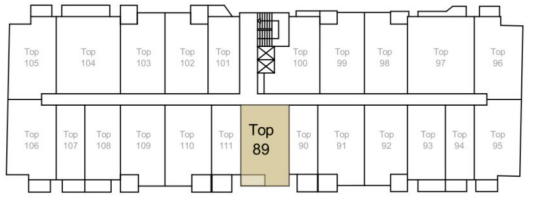
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



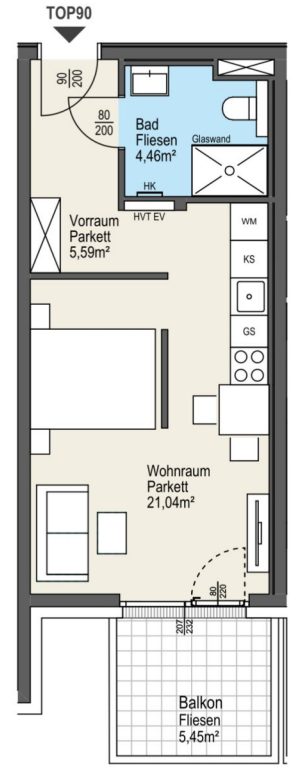
Wohnungsplan

Top 89	4. OG
Wohnraum	26,29m²
Zimmer	12,73m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,29m²
WNF	**50,69m²**
Loggia	3,46m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 50,69 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000,00, ANLEGER: € 295.750,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

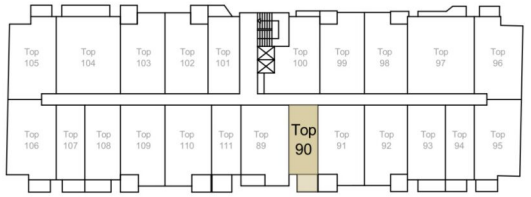
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



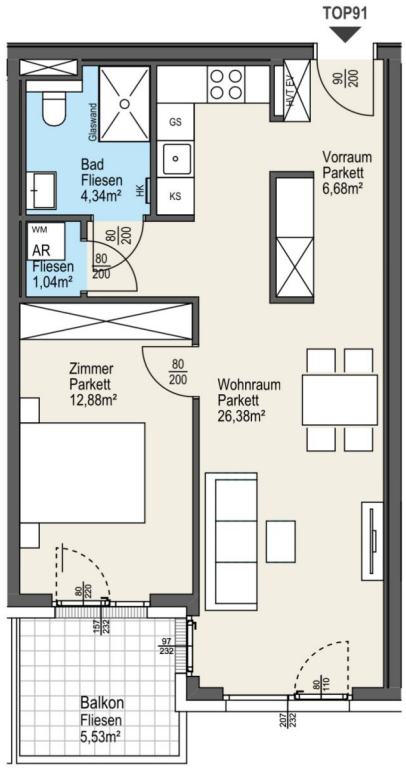
Wohnungsplan

Top 90	4. OG
Wohnraum	21,04m²
Bad/WC	4,46m²
Vorraum	5,59m²
WNF	**31,09m²**
Balkon	5,45m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

1 ZIMMER 31,03 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 215.000,00, ANLEGER: € 195.650,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

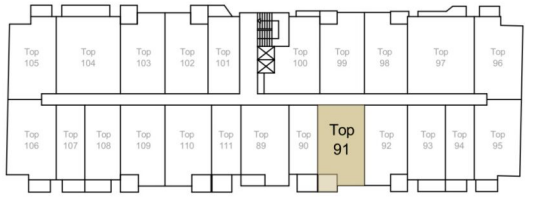
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



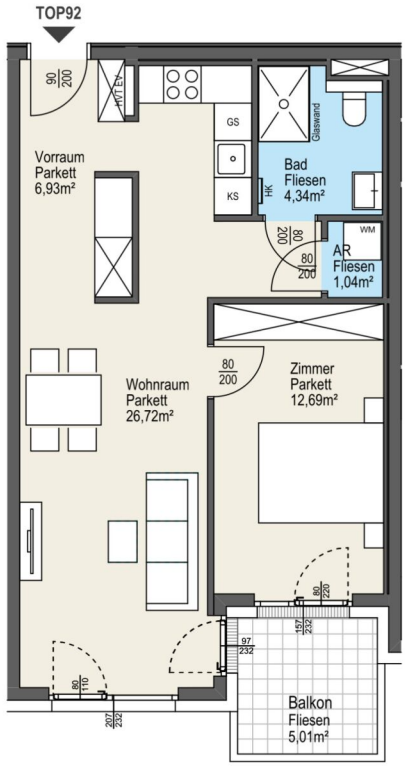
Wohnungsplan

Top 91	4. OG
Wohnraum	26,38m²
Zimmer	12,88m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,68m²
WNF	**51,32m²**
Balkon	5,53m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,32 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000,00, ANLEGER: € 295.750,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

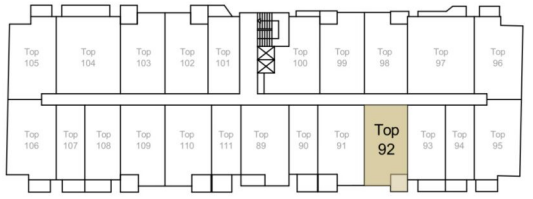
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



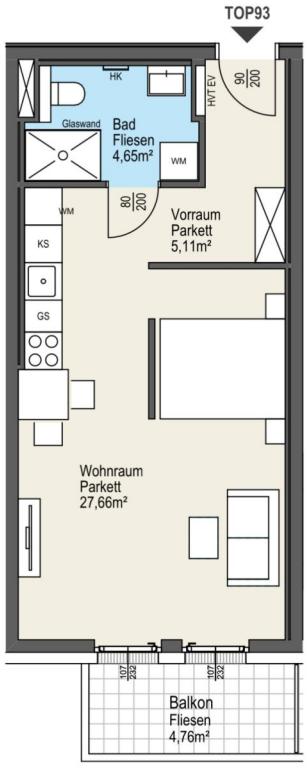
Wohnungsplan

Top 92	4. OG
Wohnraum	26,72m²
Zimmer	12,69m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,93m³
WNF	**51,72m²**
Balkon	5,01m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,73 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 300.300,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

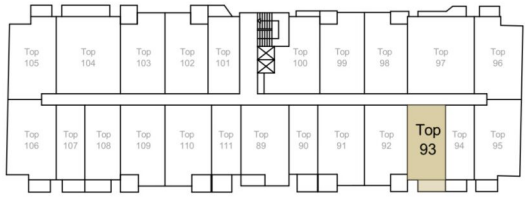
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



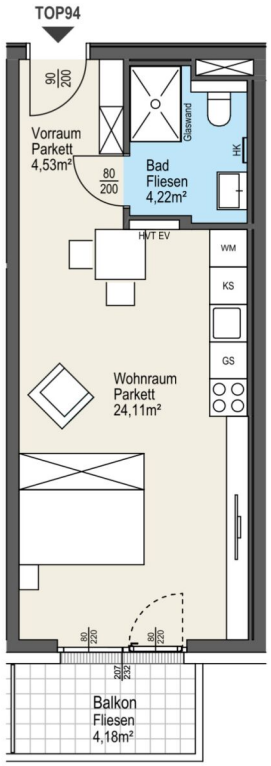
Wohnungsplan

Top 93	4. OG
Wohnraum	27,66m²
Bad/WC	4,65m²
Vorraum	5,11m²
WNF	**37,42m²**
Balkon	4,76m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

1.5 ZIMMER 37,64 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 245.000,00, ANLEGER: € 222.950,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

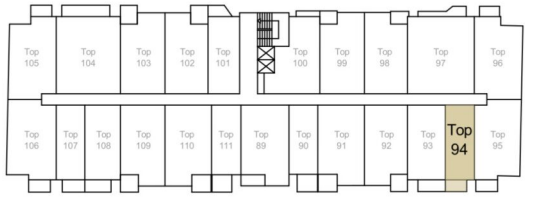
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



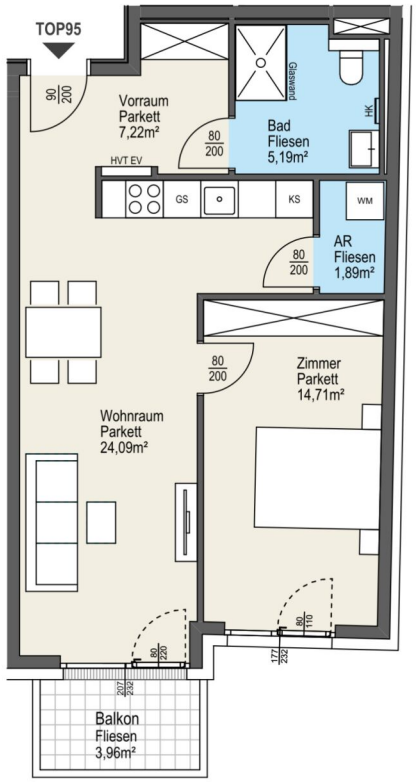
Wohnungsplan

Top 94	4. OG
Wohnraum	24,11m²
Bad/WC	4,22m²
Vorraum	4,53m²
WNF	**32,86m²**
Balkon	4,18m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

1 ZIMMER 32,87 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 225.000,00, ANLEGER: € 204.750,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

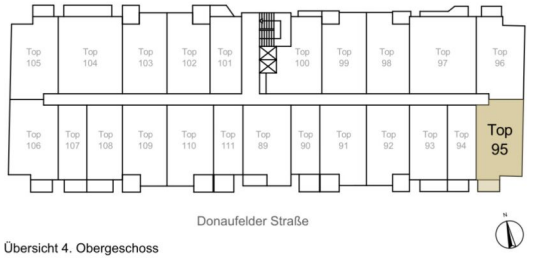
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



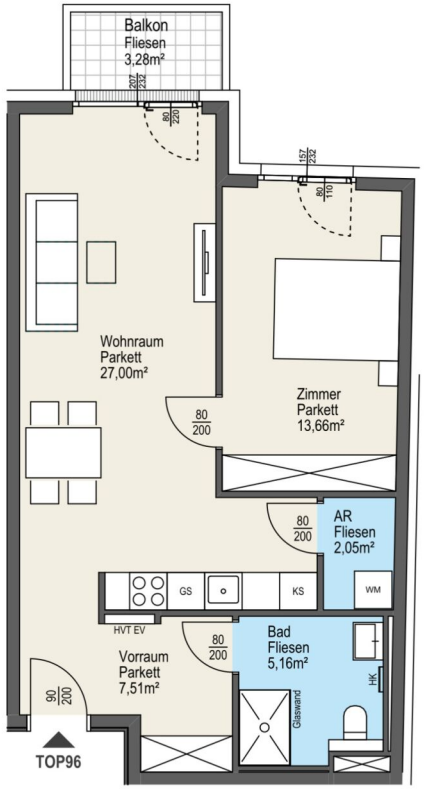
Wohnungsplan

Top 95	4. OG
Wohnraum	24,09m²
Zimmer	14,71m²
Bad/WC	5,19m²
Abstellraum	1,89m²
Vorraum	7,22m²
WNF	**53,10m²**
Balkon	3,96m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 53,1 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 332.500,00, ANLEGER: € 302.575,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

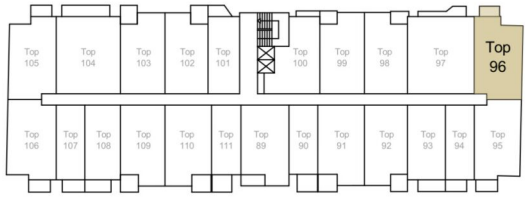
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



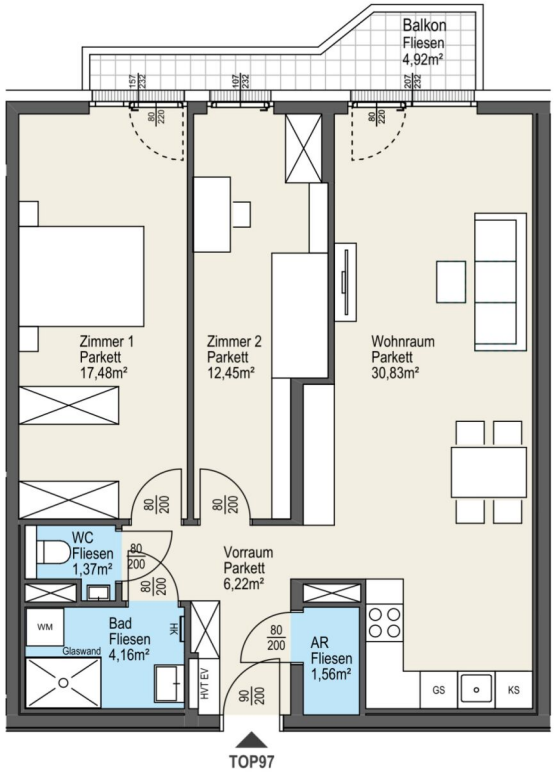
Wohnungsplan

Top 96	4. OG
Wohnraum	27,00m²
Zimmer	13,66m²
Bad/WC	5,16m²
Abstellraum	2,05m²
Vorraum	7,51m²
WNF	**55,38m²**
Balkon	3,28m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 55,38 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00, ANLEGER: € 309.400,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

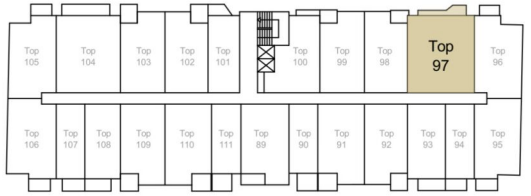
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



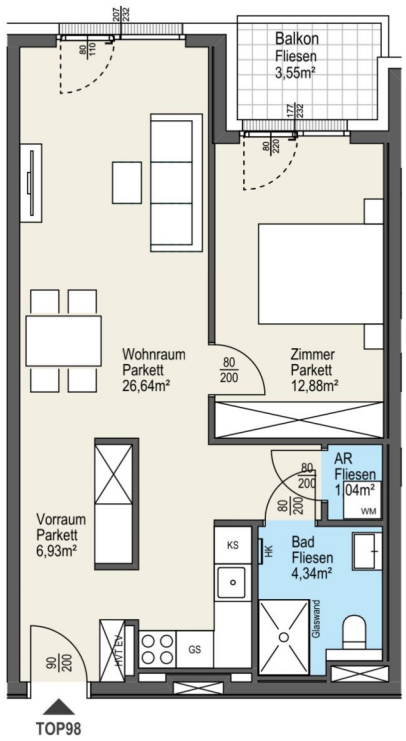
Wohnungsplan

Top 97	4. OG
Wohnraum	30,83m²
Zimmer 1	17,48m²
Zimmer 2	12,45m²
WC	1,37m²
Bad	4,16m²
Abstellraum	1,56m²
Vorraum	6,22m²
WNF	**74,07m²**
Balkon	4,92m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

3 ZIMMER 74,07 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.000,00, ANLEGER: € 423.150,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

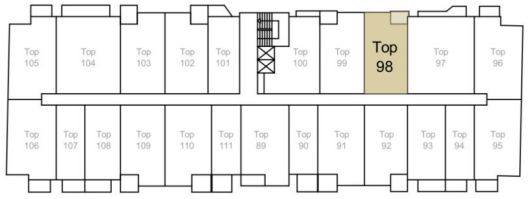
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



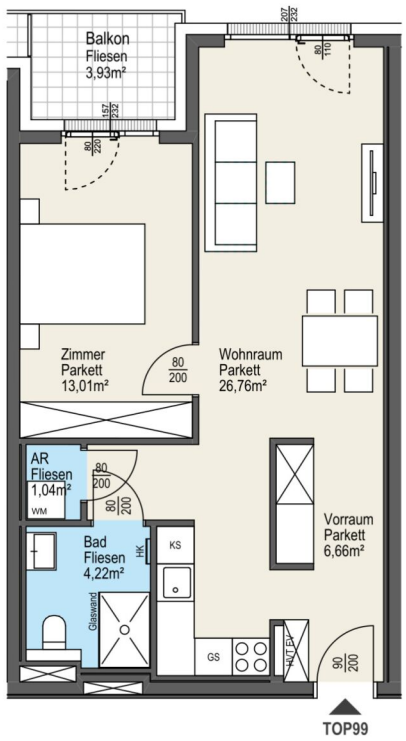
Wohnungsplan

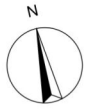
Top 98	4. OG
Wohnraum	26,64m²
Zimmer	12,88m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,93m²
WNF	**51,83m²**
Balkon	3,55m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,83 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 300.300,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

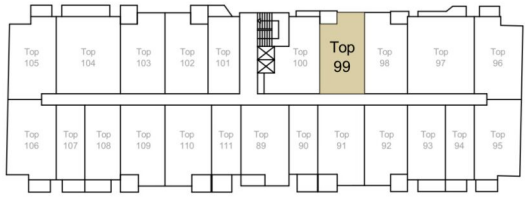
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



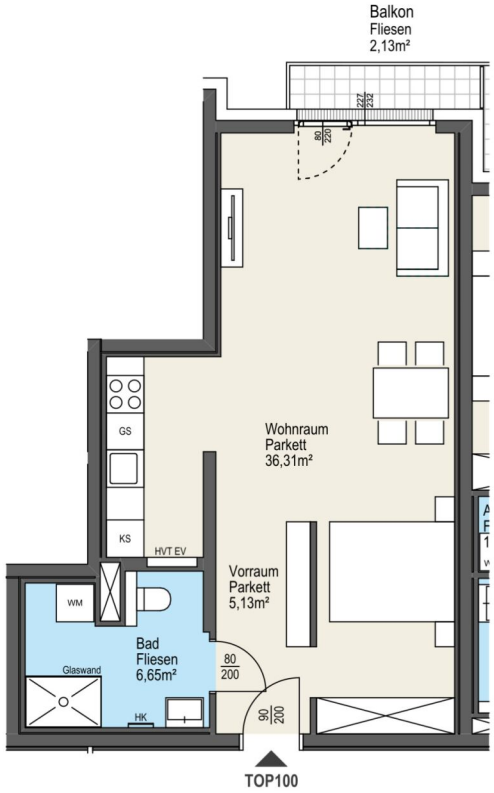
Wohnungsplan

Top 99	4. OG
Wohnraum	26,76m²
Zimmer	13,01m²
Bad/WC	4,22m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,66m²
WNF	**51,69m²**
Balkon	3,93m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,65 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 300.300,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

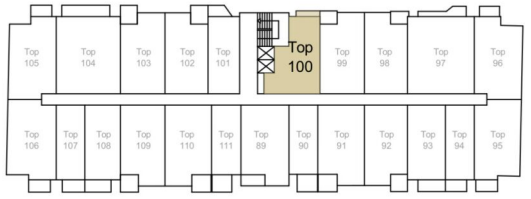
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



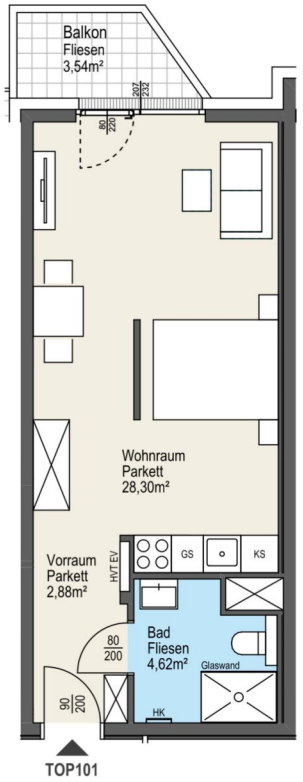
Wohnungsplan

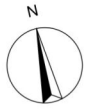
Top 100	4. OG
Wohnraum	36,31m²
Bad/WC	6,65m²
Vorraum	5,13m²
WNF	**48,90m²**
Balkon	2,13m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

1.5 ZIMMER 48,32 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 305.000,00, ANLEGER: € 277.550,00



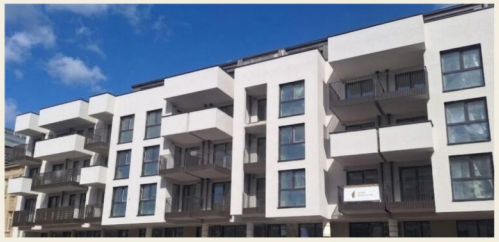




HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

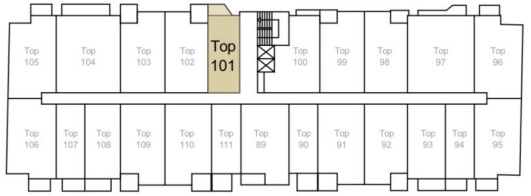
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



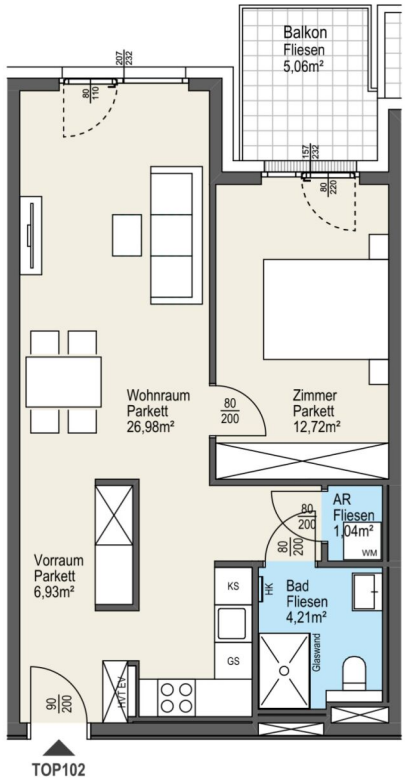
Wohnungsplan

Top 101	4. OG
Wohnraum	28,30m²
Bad/WC	4,62m²
Vorraum	2,88m²
WNF	**35,80m²**
Balkon	3,54m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

1.5 ZIMMER 36,26 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 240.000,00, ANLEGER: € 218.400,00



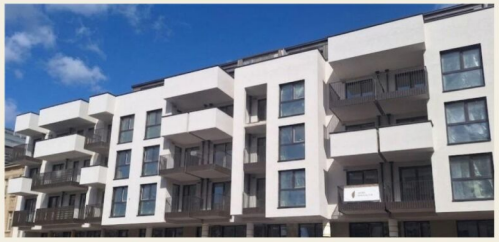




HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

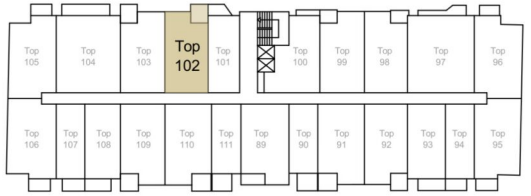
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



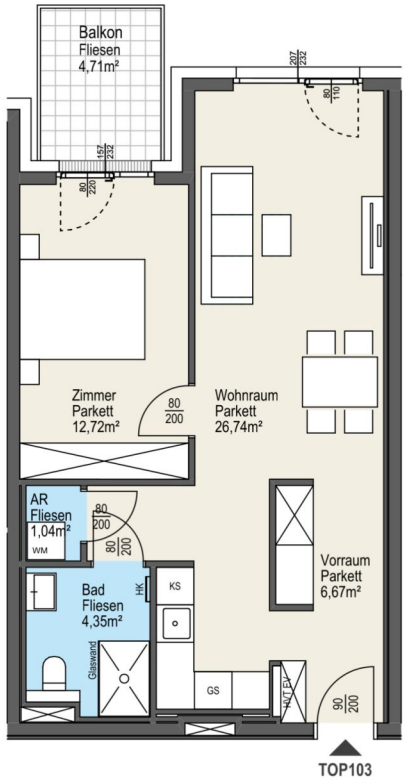
Wohnungsplan

Top 102	4. OG
Wohnraum	26,98m²
Zimmer	12,72m²
Bad/WC	4,21m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,93m²
WNF	**51,88m²**
Balkon	5,06m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 300.300,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

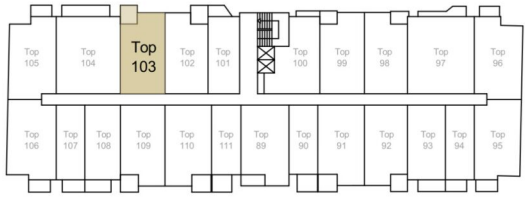
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



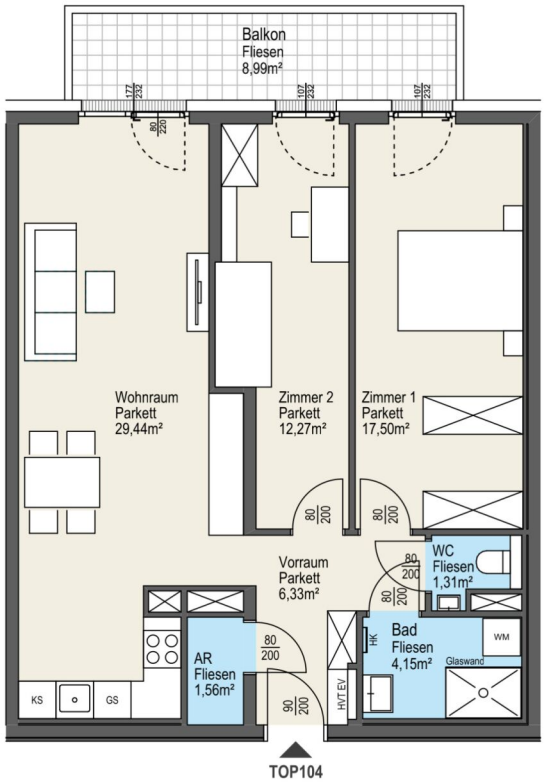
Wohnungsplan

Top 102	4. OG
Wohnraum	26,74m²
Zimmer	12,72m²
Bad/WC	4,35m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,67m²
WNF	**51,52m²**
Balkon	4,71m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 52,52 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 300.300,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

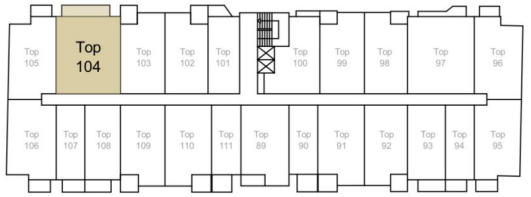
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



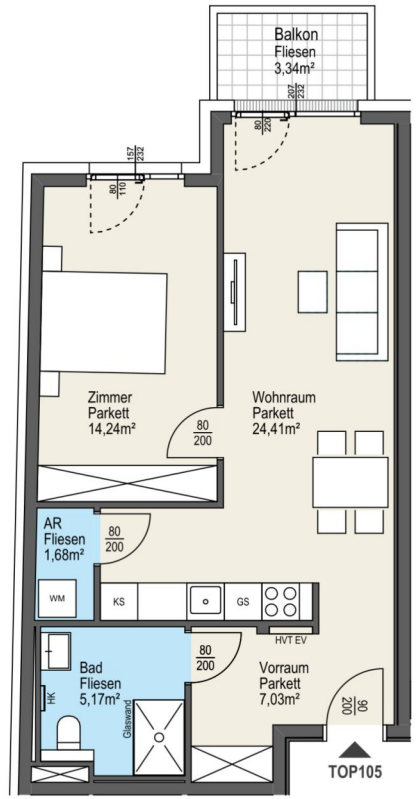
Wohnungsplan

Top 102	4. OG
Wohnraum	29,44m²
Zimmer 1	17,50m²
Zimmer 2	12,27m²
WC	1,31m²
Bad	4,15m²
Abstellraum	1,56m²
Vorraum	6,33m²
WNF	**74,07m²**
Balkon	8,99m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

3 ZIMMER 72,34 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.000,00, ANLEGER: € 423.150,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

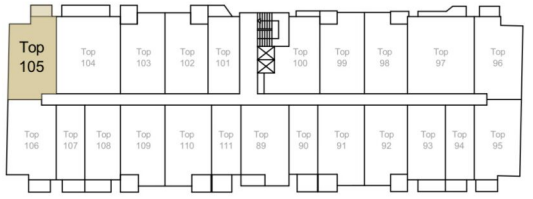
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



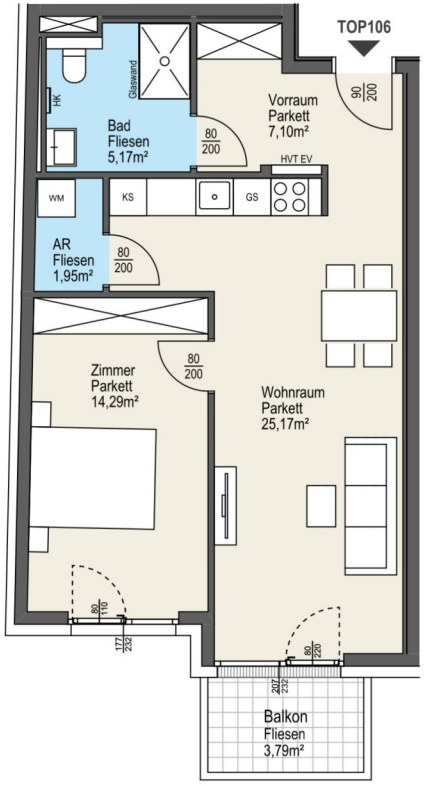
Wohnungsplan

Top 105	4. OG
Wohnraum	24,41m²
Zimmer	14,24m²
Bad/WC	5,17m²
Abstellraum	1,68m²
Vorraum	7,03m²
WNF	**52,53m²**
Balkon	3,34m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 52,54 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 300.300,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

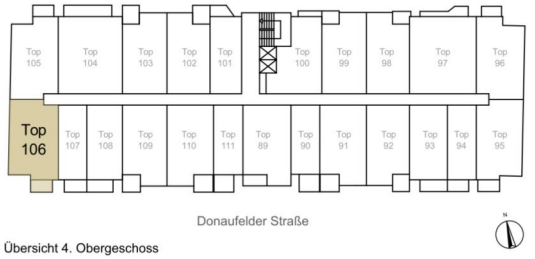
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



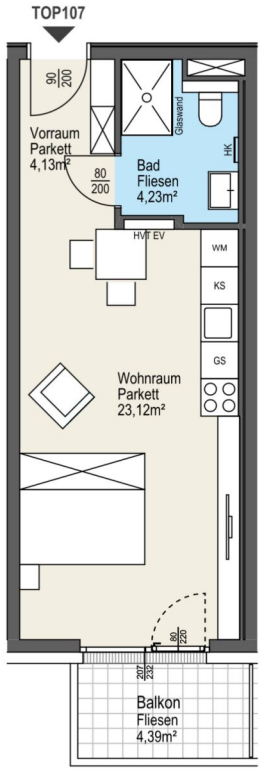
Wohnungsplan

Top 106	4. OG
Wohnraum	25,17m²
Zimmer	14,29m²
Bad/WC	5,17m²
Abstellraum	1,95m²
Vorraum	7,10m²
WNF	**53,68m²**
Balkon	3,79m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 53,66 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 334.000,00, ANLEGER: € 303.940,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

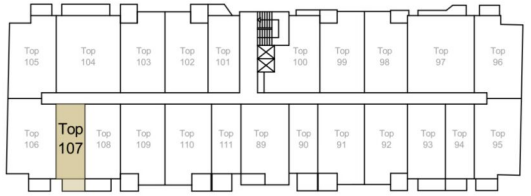
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



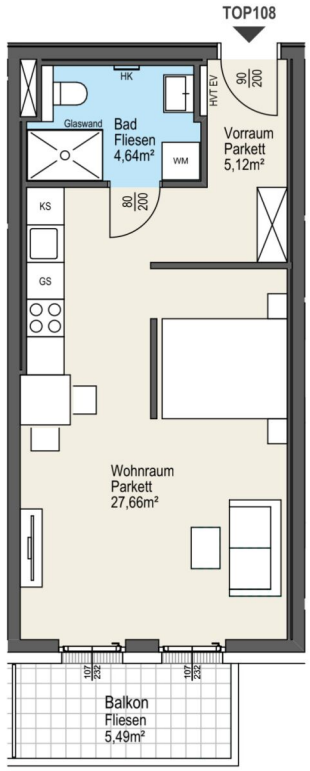
Wohnungsplan

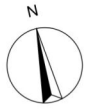
Top 107	4. OG
Wohnraum	23,12m²
Bad/WC	4,23m²
Vorraum	4,13m²
WNF	**31,48m²**
Balkon	4,39m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

1 ZIMMER 31,48 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 215.000,00, ANLEGER: € 195.650,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

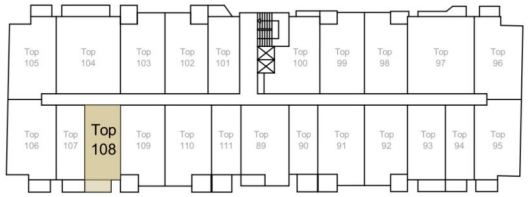
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



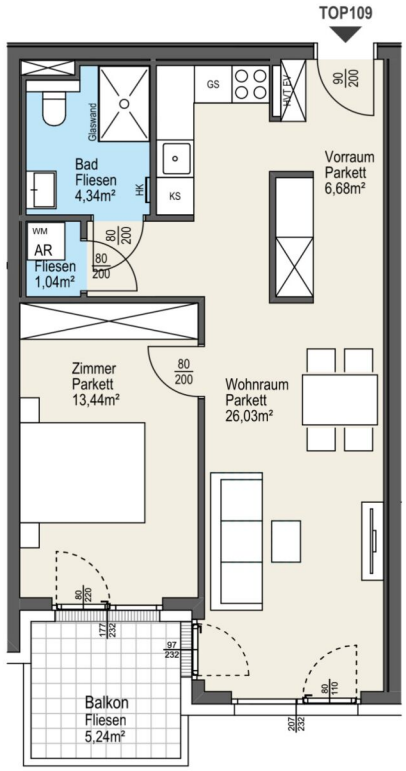
Wohnungsplan

Top 108	4. OG
Wohnraum	27,66m²
Bad/WC	4,64m²
Vorraum	5,12m²
WNF	**37,42m²**
Balkon	5,49m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

1.5 ZIMMER 34,45 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 230.000,00, ANLEGER: € 209.300,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

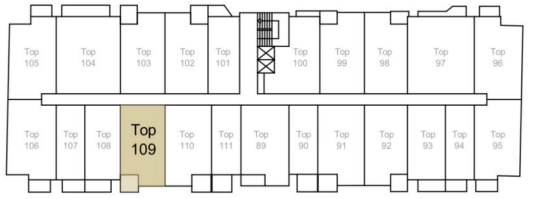
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



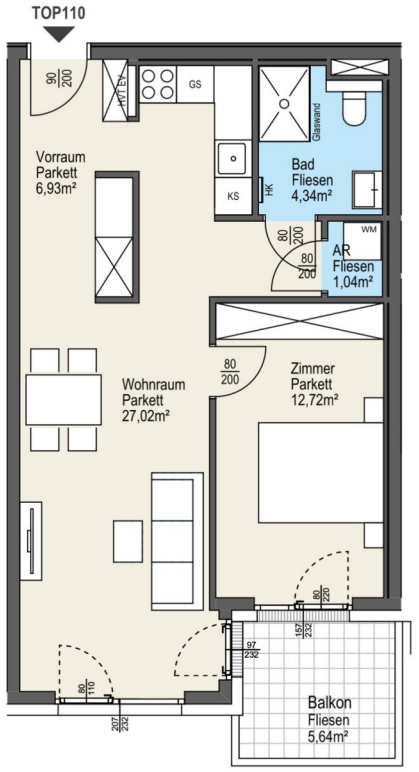
Wohnungsplan

Top 109	4. OG
Wohnraum	26,03m²
Zimmer	13,44m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,68m²
WNF	**51,53m²**
Balkon	5,24m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 51,36 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 300.300,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

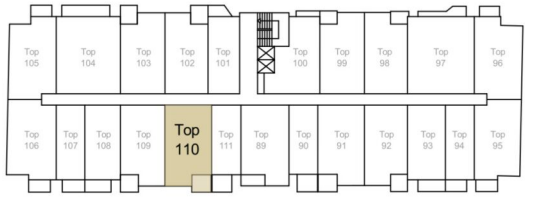
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



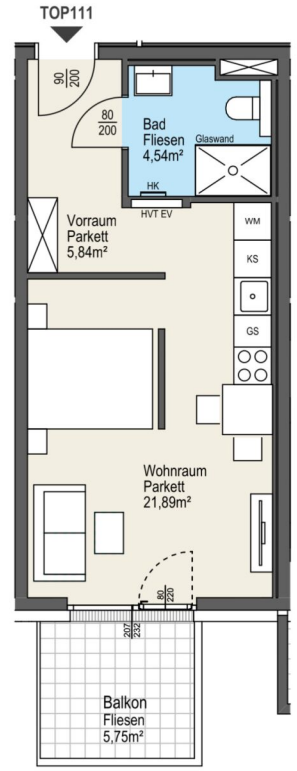
Wohnungsplan

Top 110	4. OG
Wohnraum	27,02m²
Zimmer	12,72m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	6,93m²
WNF	**52,05m²**
Balkon	5,64m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

2 ZIMMER 52,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 300.300,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

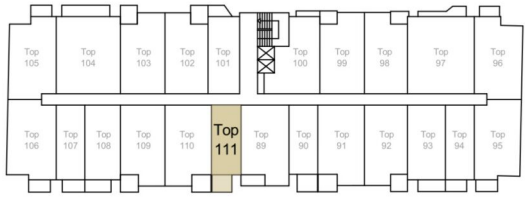
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



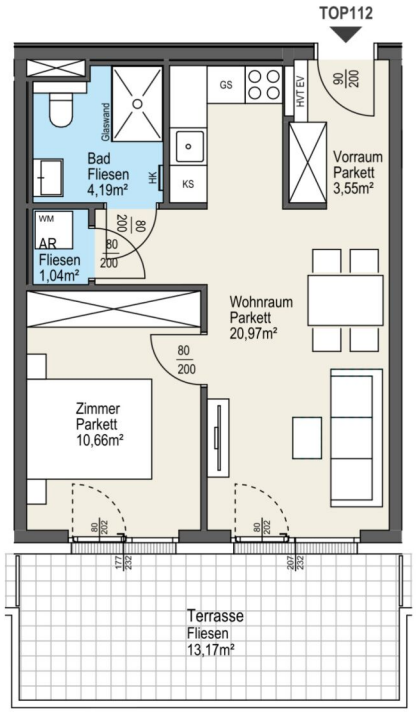
Wohnungsplan

Top 111	4. OG
Wohnraum	21,89m²
Bad/WC	5,54m²
Vorraum	5,84m²
WNF	**34,27m²**
Balkon	5,75m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 4. Obergeschoss

1 ZIMMER 32,13 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 225.000,00, ANLEGER: € 204.750,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

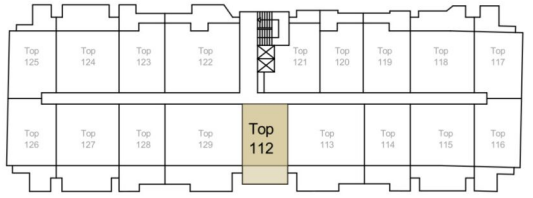
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



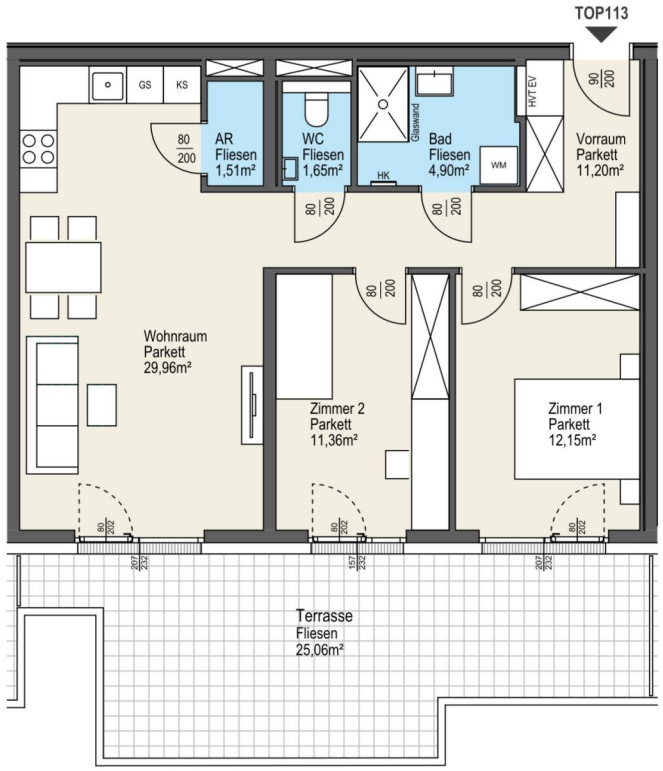
Wohnungsplan

Top 112	1. DG
Wohnraum	20,97m²
Zimmer	10,66m²
Bad/WC	4,19m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	3,55m²
WNF	**40,41m²**
Terrasse	13,17m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

2 ZIMMER 40,41 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000,00, ANLEGER: € 263.900,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

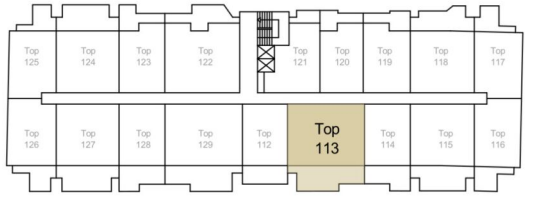
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



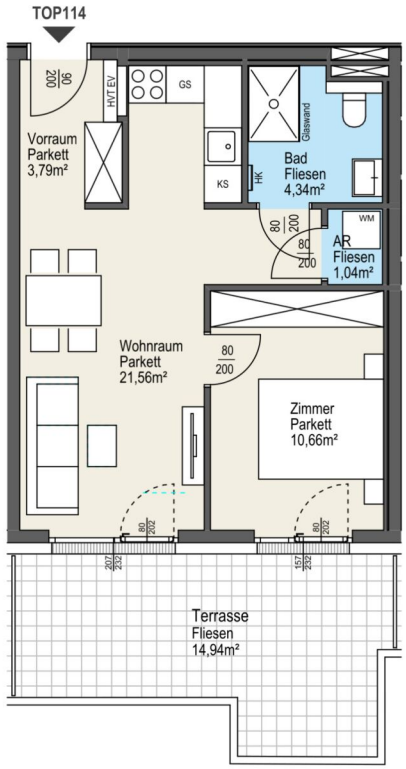
Wohnungsplan

Top 113	1. DG
Wohnraum	26,96m²
Zimmer1	12,15m²
Zimmer 2	11,36m²
Bad	4,90m²
WC	1,65m²
Abstellraum	1,51m²
Vorraum	11,20m²
WNF	**69,73m²**
Terrasse	13,17m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

3 ZIMMER 69,73 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 454.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

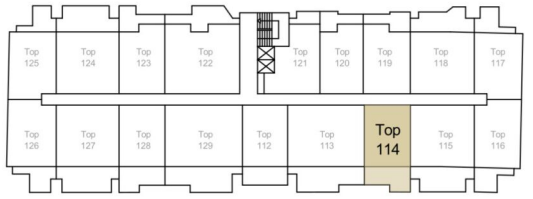
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



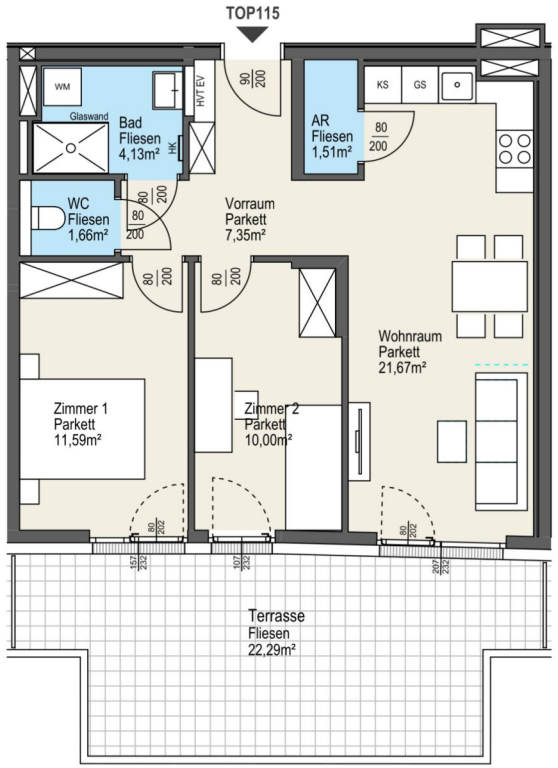
Wohnungsplan

Top 114	1. DG
Wohnraum	21,56m²
Zimmer	10,66m²
Bad/WC	4,34m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	3,79m³
WNF	**41,39m²**
Balkon	14,94m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

2 ZIMMER 41,39 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

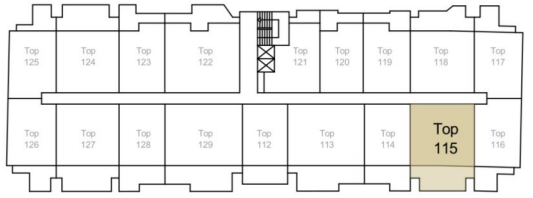
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



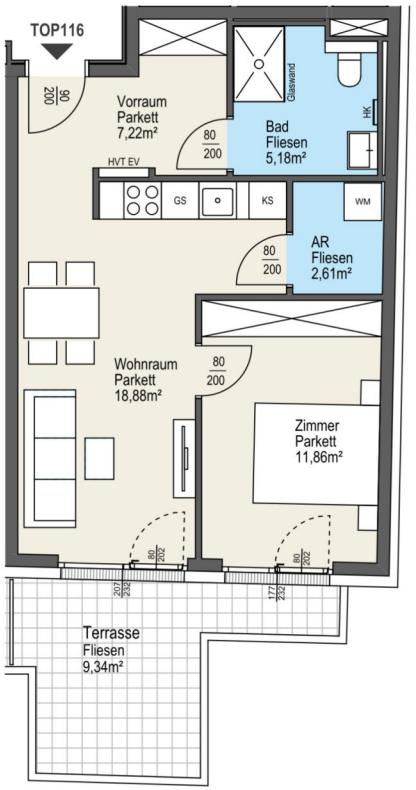
Wohnungsplan

Top 115	1. DG
Wohnraum	21,67m²
Zimmer1	11,59m²
Zimmer 2	10,00m²
Bad	4,13m²
WC	1,66m²
Abstellraum	1,51m²
Vorraum	7,35m²
WNF	**57,91m²**
Terrasse	22,29m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

3 ZIMMER 57,82 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 390.390,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

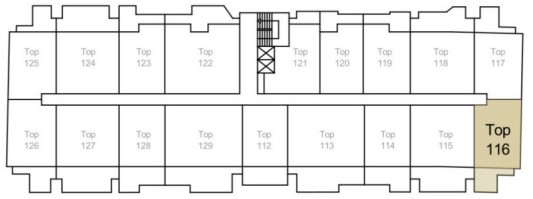
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



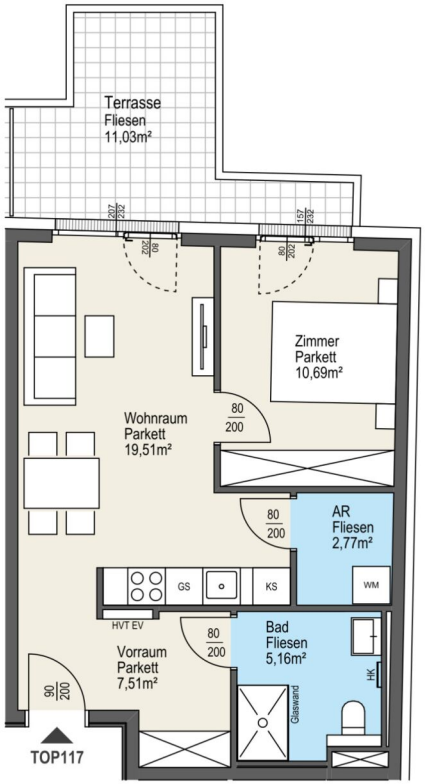
Wohnungsplan

Top 116	1. DG
Wohnraum	18,88m²
Zimmer	11,86m²
Bad/WC	5,18m²
Abstellraum	2,61m²
Vorraum	7,22m²
WNF	**45,75m²**
Balkon	9,34m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

2 ZIMMER 45,75 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 290.290,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

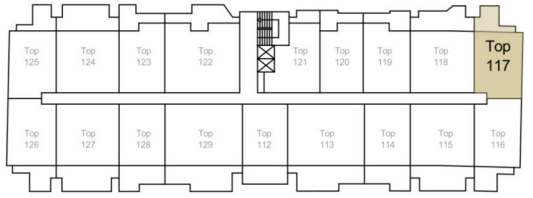
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



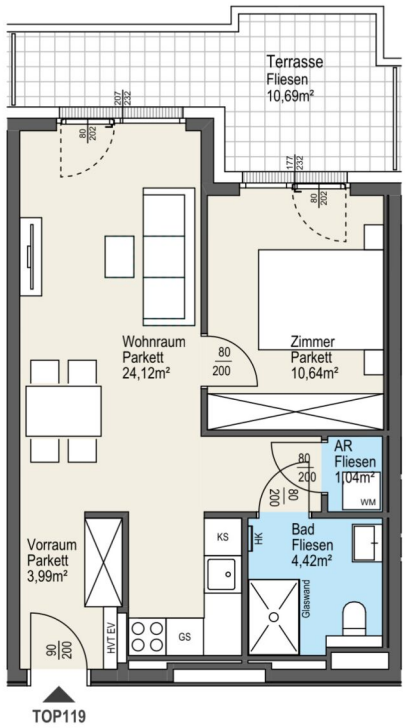
Wohnungsplan

Top 117	1. DG
Wohnraum	19,51m²
Zimmer	10,69m²
Bad/WC	5,16m²
Abstellraum	2,77m²
Vorraum	7,51m²
WNF	**45,64m²**
Balkon	11,03m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

2 ZIMMER 45,64 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 290.290,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

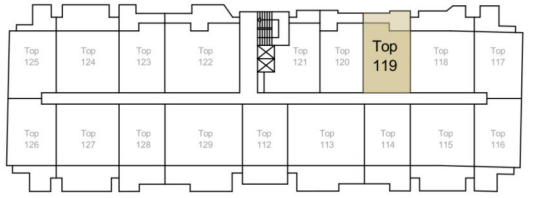
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



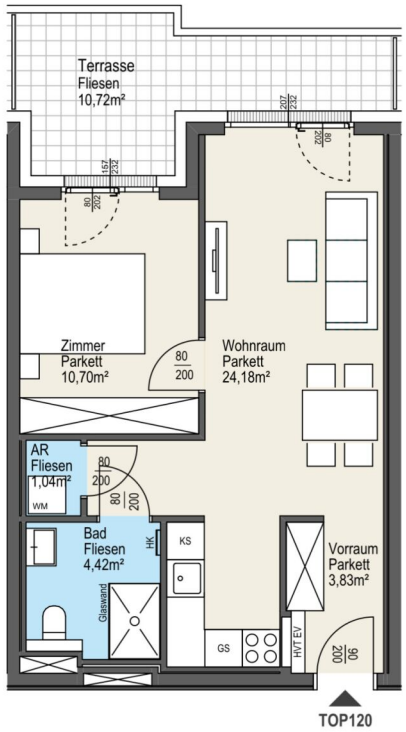
Wohnungsplan

Top 119	1. DG
Wohnraum	24,12m²
Zimmer	10,64m²
Bad/WC	4,42m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	3,99m²
WNF	**44,21m²**
Balkon	10,69m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

2 ZIMMER 44,21 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 290.290,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

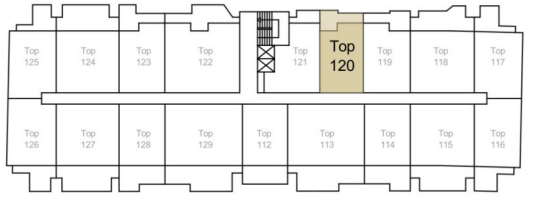
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



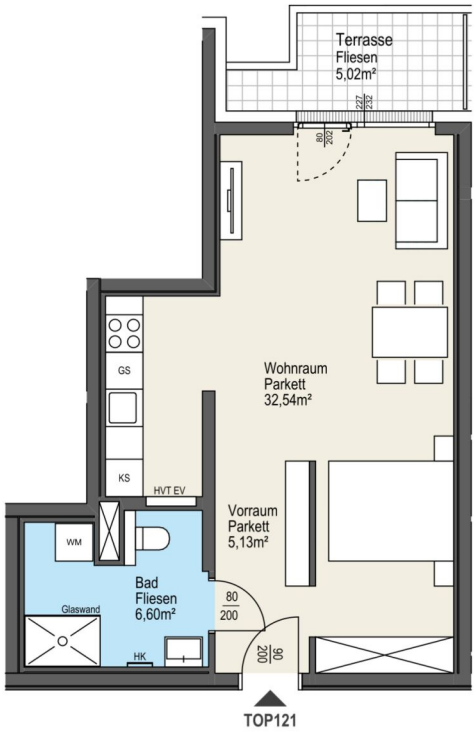
Wohnungsplan

Top 120	1. DG
Wohnraum	24,18m²
Zimmer	10,70m²
Bad/WC	4,42m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	3,83m²
WNF	**44,17m²**
Balkon	10,72m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

2 ZIMMER 44,17 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 290.290,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

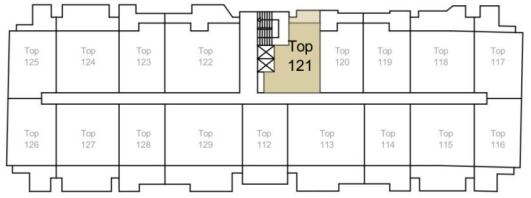
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



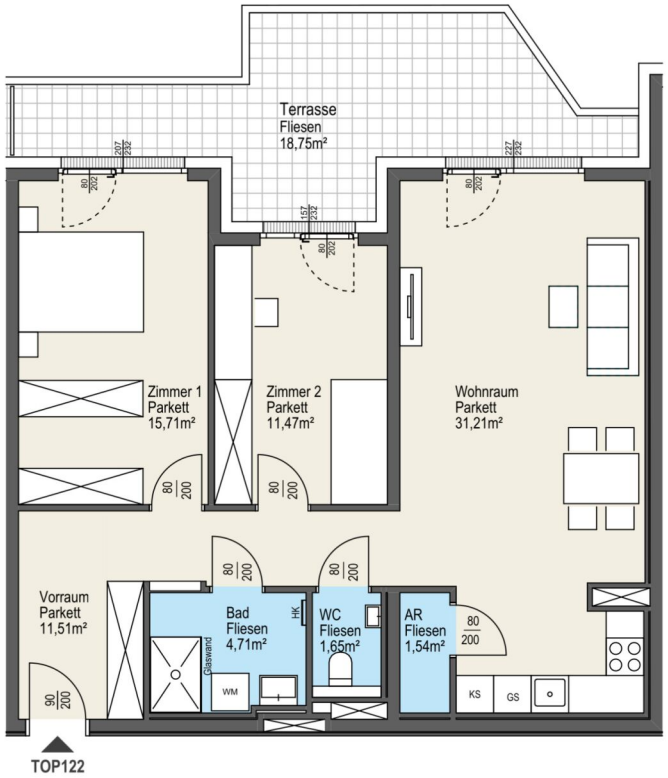
Wohnungsplan

Top 121	1. DG
Wohnraum	32,54m²
Bad/WC	6,60m²
Vorraum	5,13m²
WNF	**44,27m²**
Balkon	5,02m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

1.5 ZIMMER 44,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

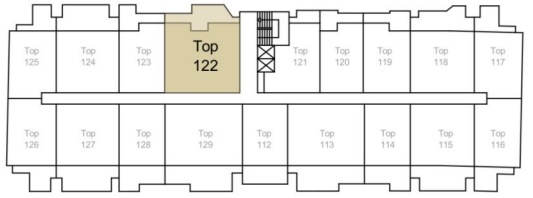
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



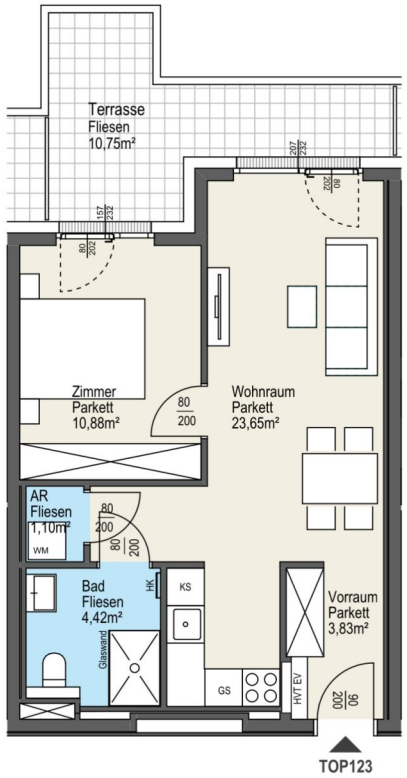
Wohnungsplan

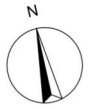
Top 122	1. DG
Wohnraum	31,21m²
Zimmer1	15,17m²
Zimmer 2	11,47m²
Bad	4,71m²
WC	1,65m²
Abstellraum	1,54m²
Vorraum	11,51m²
WNF	**77,26m²**
Terrasse	18,75m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

3 ZIMMER 77,8 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 482.300,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

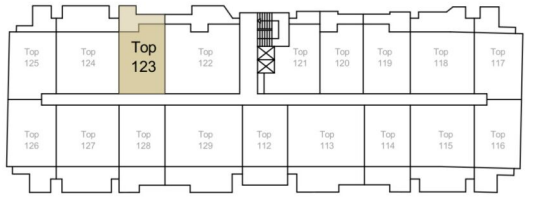
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



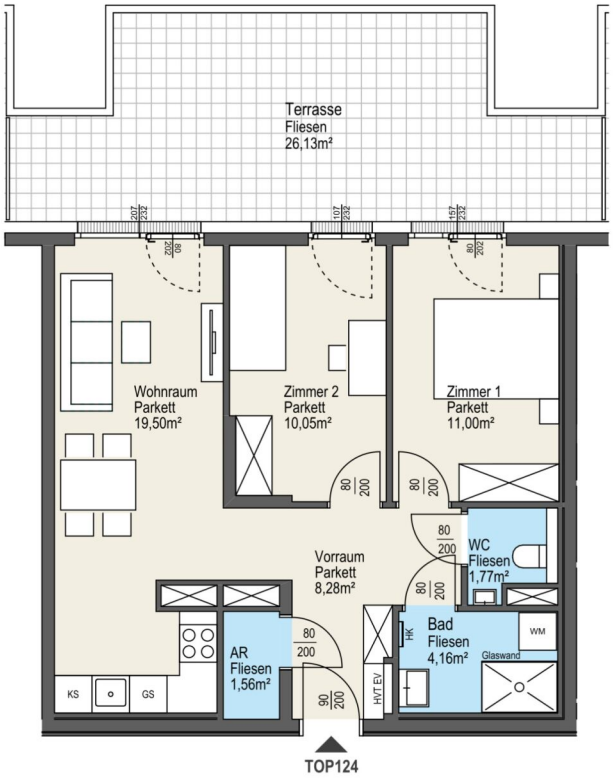
Wohnungsplan

Top 123	1. DG
Wohnraum	23,65m²
Zimmer	10,88m²
Bad/WC	4,42m²
Abstellraum	1,10m²
Vorraum	3,83m²
WNF	**43,88m²**
Balkon	10,75m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 290.290,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

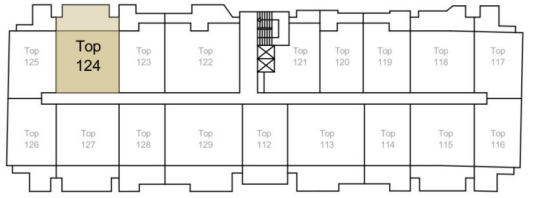
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



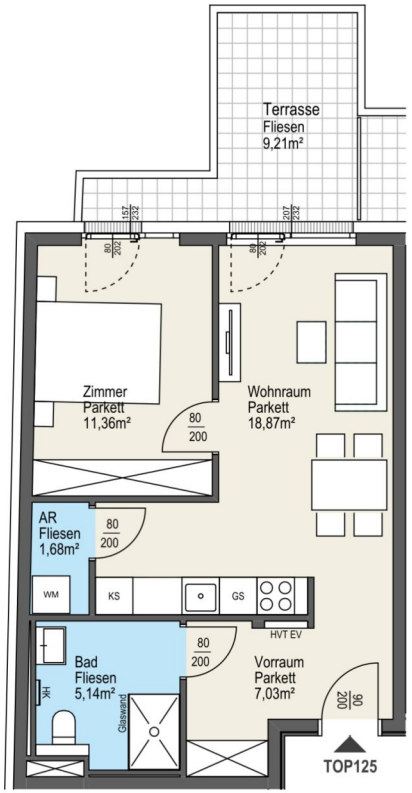
Wohnungsplan

Top 124	1. DG
Wohnraum	19,50m²
Zimmer1	11,00m²
Zimmer 2	10,05m²
Bad	4,16m²
WC	1,77m²
Abstellraum	1,56m²
Vorraum	8,28m²
WNF	**56,32m²**
Terrasse	26,13m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

3 ZIMMER 56,31 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 386.750,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

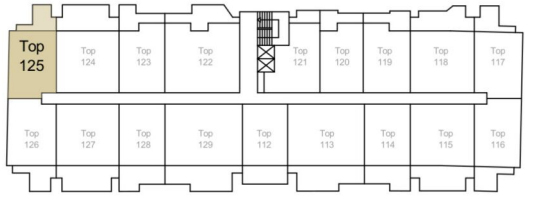
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



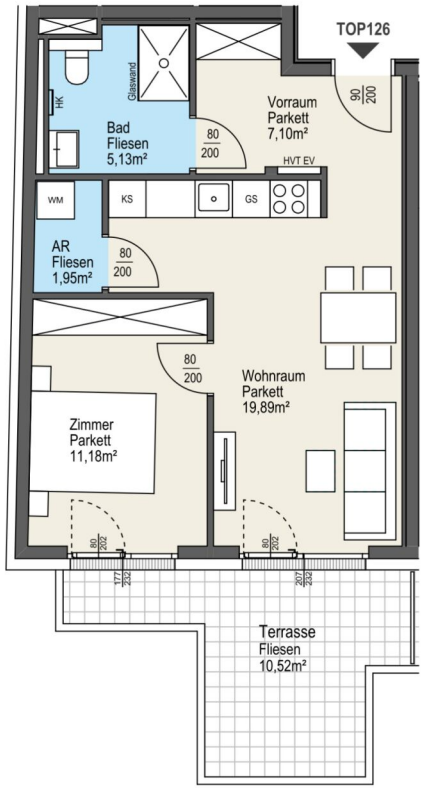
Wohnungsplan

Top 125	1. DG
Wohnraum	18,87m²
Zimmer	11,36m²
Bad/WC	5,14m²
Abstellraum	1,68m²
Vorraum	7,03m²
WNF	**44,08m²**
Balkon	9,12m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

2 ZIMMER 44,08 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 290.290,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

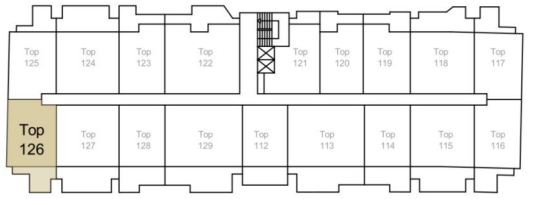
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



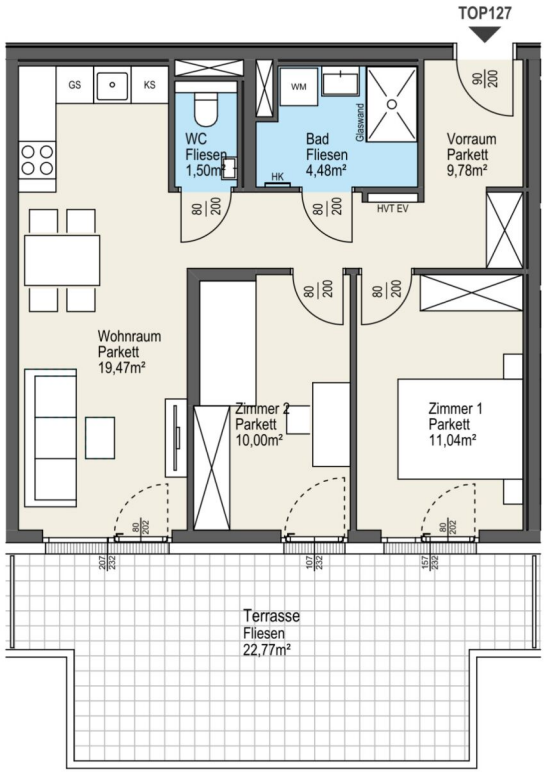
Wohnungsplan

Top 126	1. DG
Wohnraum	19,89m²
Zimmer	11,18m²
Bad/WC	5,13m²
Abstellraum	1,95m²
Vorraum	7,10m²
WNF	**45,25m²**
Balkon	10,52m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

2 ZIMMER 45,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 290.290,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

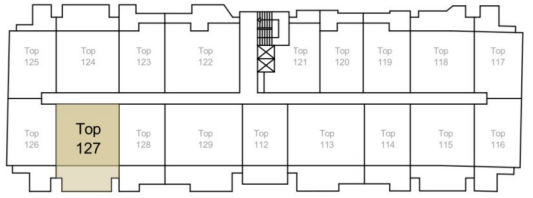
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



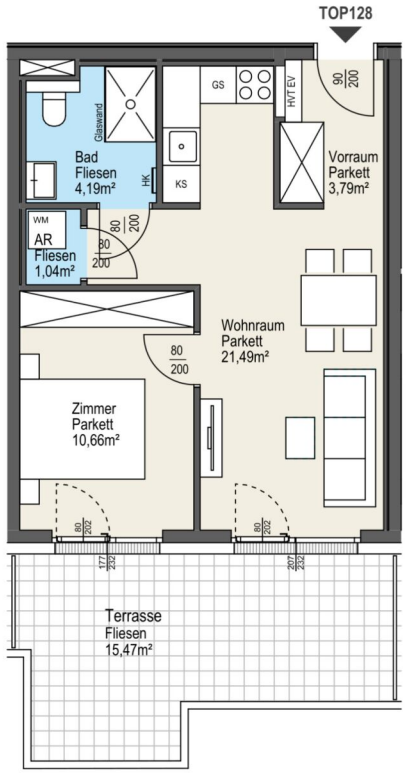
Wohnungsplan

Top 127	1. DG
Wohnraum	19,47m²
Zimmer1	11,04m²
Zimmer 2	10,00m²
Bad	4,48m²
WC	1,50m²
Vorraum	9,78m²
WNF	**56,27m²**
Terrasse	22,77m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

3 ZIMMER 56,18 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 363.090,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

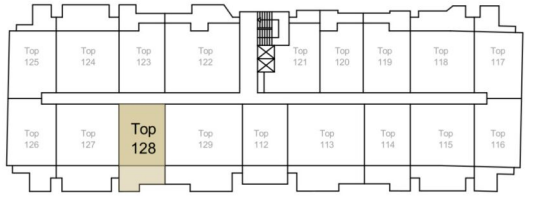
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



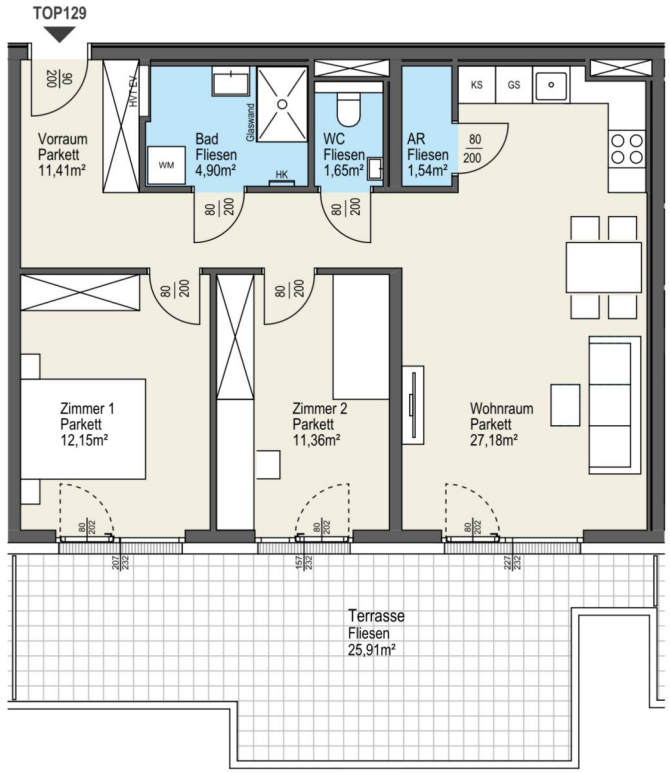
Wohnungsplan

Top 128	1. DG
Wohnraum	21,49m²
Zimmer	10,66m²
Bad/WC	4,19m²
Abstellraum	1,04m²
Vorraum	3,79m²
WNF	**41,17m²**
Balkon	15,47m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

2 ZIMMER 41,14 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

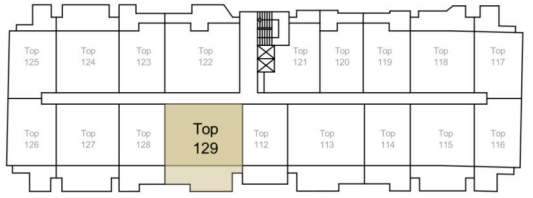
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



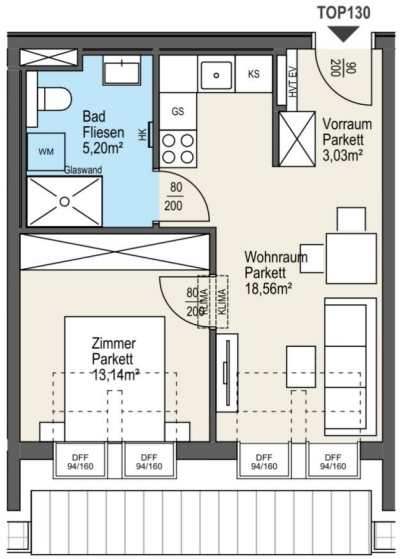
Wohnungsplan

Top 129	1. DG
Wohnraum	27,18m²
Zimmer1	12,15m²
Zimmer 2	11,36m²
Bad	4,90m²
WC	1,65m²
Abstellraum	1,54m²
Vorraum	11,41m²
WNF	**70,19m²**
Terrasse	25,91m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

3 ZIMMER 70,46 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 454.090,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

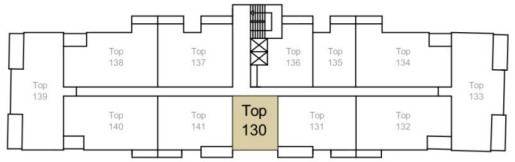
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



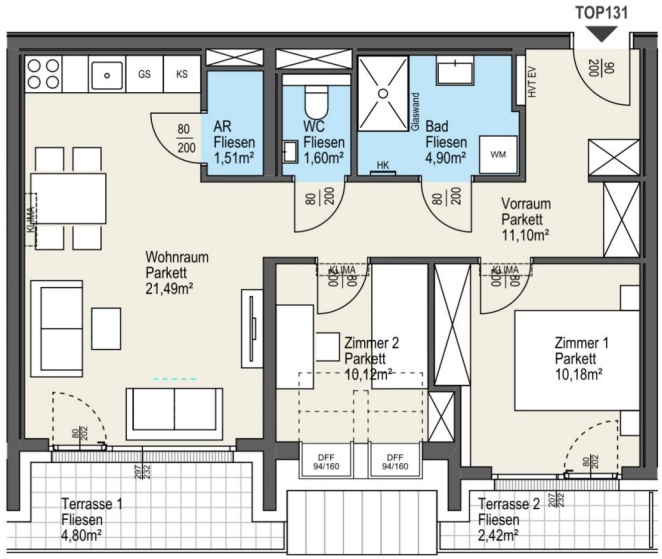
Wohnungsplan

Top 130	2. DG
Wohnraum	18,56m²
Zimmer	13,14m²
Bad/WC	5,20m²
Vorraum	3,03m²
WNF	**39,93m²**
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Dachgeschoss

2 ZIMMER 39,9 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 317.590,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

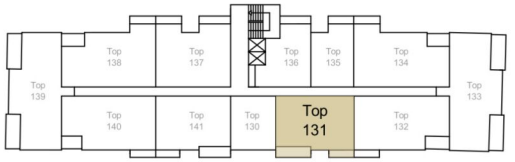
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



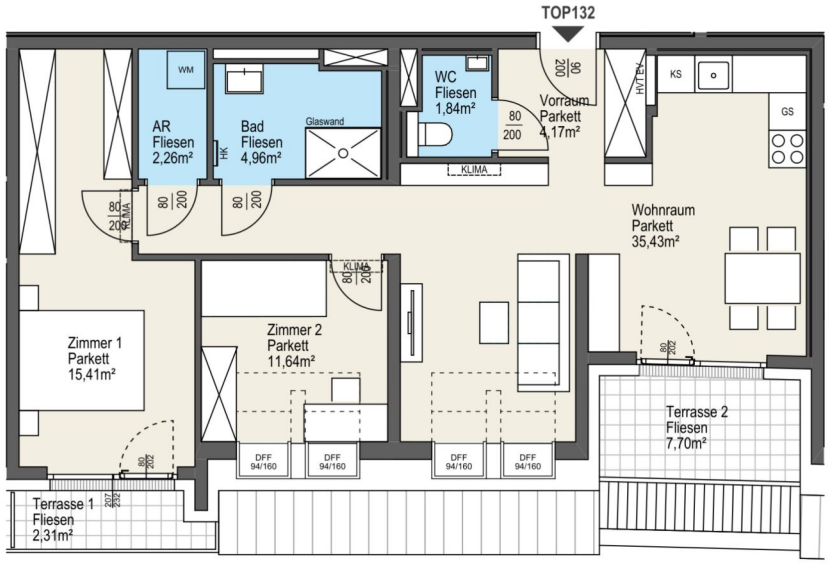
Wohnungsplan

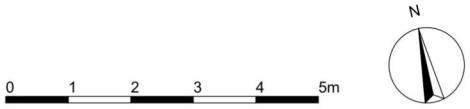
Top 131	2. DG
Wohnraum	21,49m²
Zimmer 1	10,18m²
Zimmer 2	10,12m²
Bad	4,90m²
WC	1,60m²
Abstellraum	1,51m²
Vorraum	11,10m²
WNF	**60,90m²**
Terrasse 1	4,80m²
Terrasse 2	2,42m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Dachgeschoss

3 ZIMMER 60,92 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 408.590,00





HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

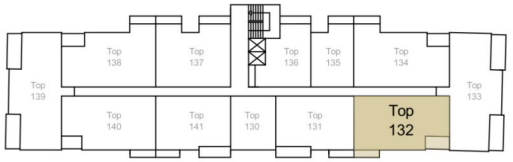
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



Wohnungsplan

Top 132	2. DG
Wohnraum	35,43m²
Zimmer 1	15,41m²
Zimmer 2	11,64m²
Bad	4,96m²
WC	1,84m²
Abstellraum	2,26m²
Vorraum	4,17m²
WNF	**75,71m²**
Terrasse 1	2,31m²
Terrasse 2	7,70m²
Kellerabteil	...m²



Donaufelder Straße

Übersicht 2. Dachgeschoss



3 ZIMMER 75,73 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 454.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

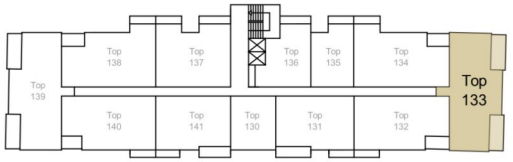
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



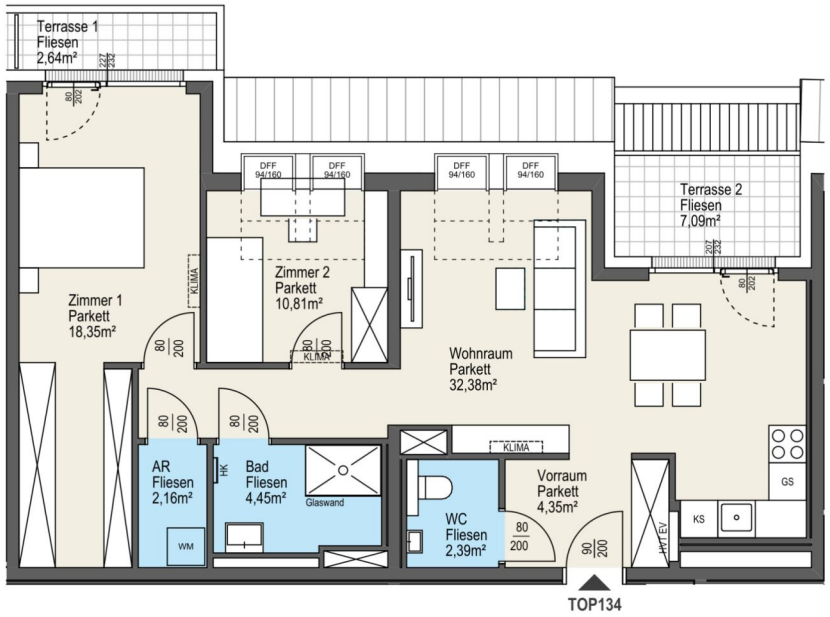
Wohnungsplan

Top 133	2. DG
Wohnraum	32,78m²
Zimmer 1	20,77m²
Zimmer 2	11,35m²
Bad	3,83m²
WC	1,62m²
Abstellraum	1,38m²
Vorraum	10,51m²
WNF	**82,24m²**
Terrasse 1	10,16m²
Terrasse 2	9,92m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Dachgeschoss

3 ZIMMER 82,05 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 514.150,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

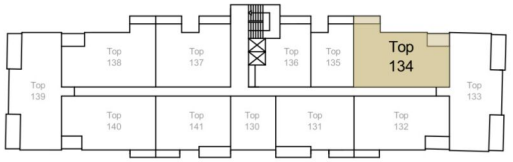
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



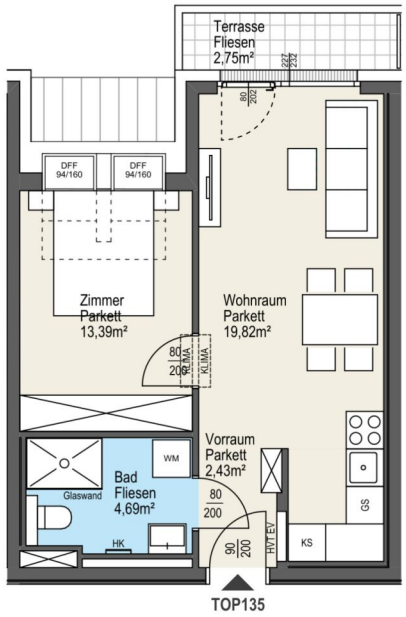
Wohnungsplan

Top 134	2. DG
Wohnraum	32,38m²
Zimmer 1	18,35m²
Zimmer 2	10,81m²
Bad	4,45m²
WC	2,39m²
Abstellraum	2,16m²
Vorraum	4,35m²
WNF	**74,89m²**
Terrasse 1	10,16m²
Terrasse 2	9,92m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Dachgeschoss

3 ZIMMER 75,2 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 539.000,00, ANLEGER: € 490.490,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

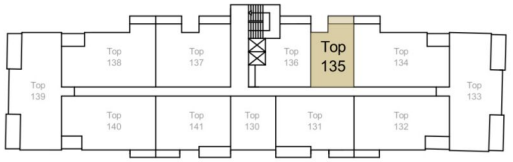
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



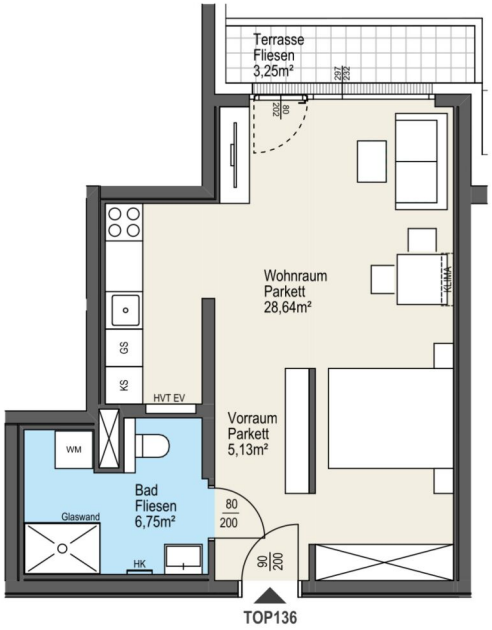
Wohnungsplan

Top 135	2. DG
Wohnraum	19,82m²
Zimmer	13,39m²
Bad/WC	4,69m²
Vorraum	2,43m²
WNF	**40,33m²**
Terrasse	2,75m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Dachgeschoss

2 ZIMMER 40,17 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

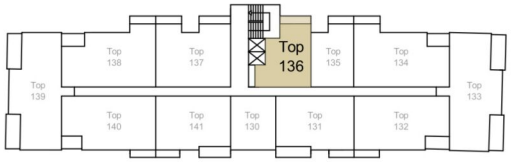
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



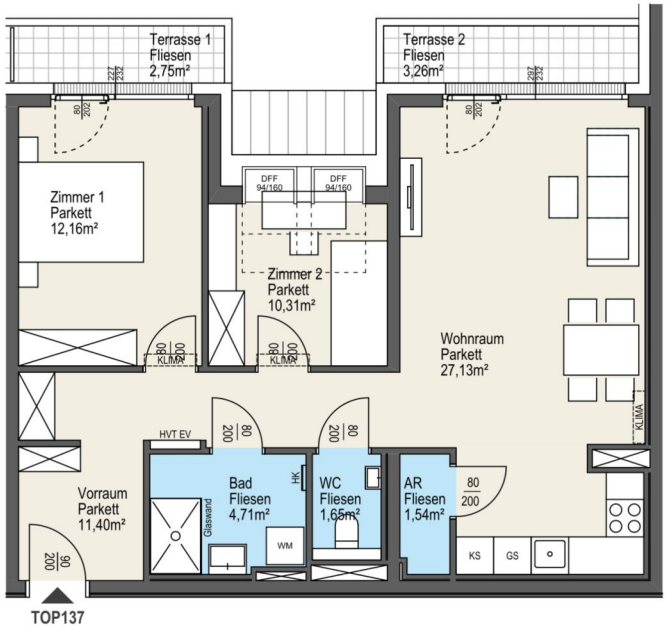
Wohnungsplan

Top 136	2. DG
Wohnraum	28,64m²
Bad/WC	6,75m²
Vorraum	5,13m²
WNF	**40,52m²**
Terrasse	3,25m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Dachgeschoss

1.5 ZIMMER 40,65 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

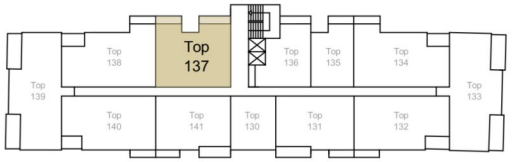
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



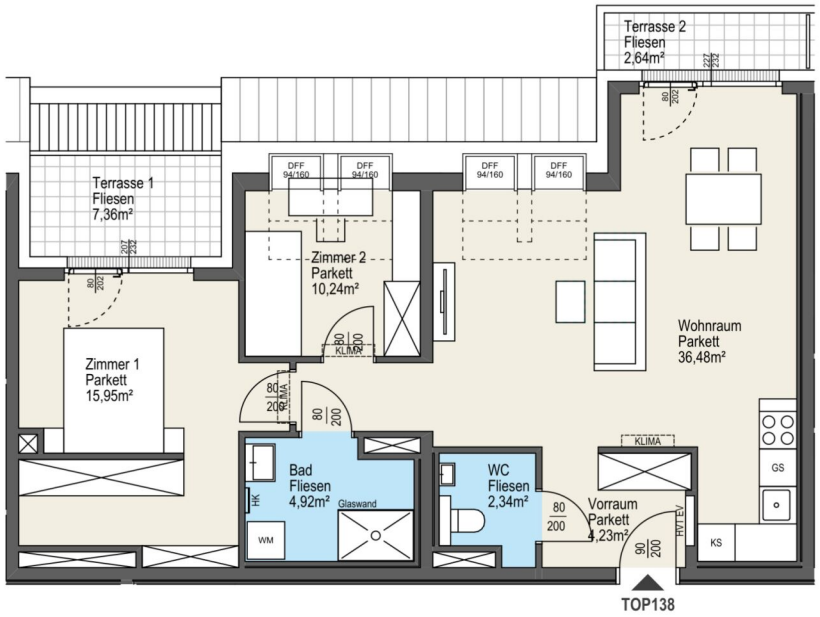
Wohnungsplan

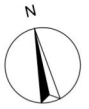
Top 137	2. DG
Wohnraum	27,13m²
Zimmer 1	12,16m²
Zimmer 2	10,31m²
Bad	4,71m²
WC	1,65m²
Abstellraum	1,54m²
Vorraum	11,40m²
WNF	**68,90m²**
Terrasse 1	2,75m²
Terrasse 2	3,26m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Dachgeschoss

3 ZIMMER 68,87 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 460.000,00, ANLEGER: € 418.600,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

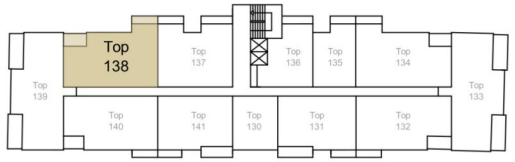
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



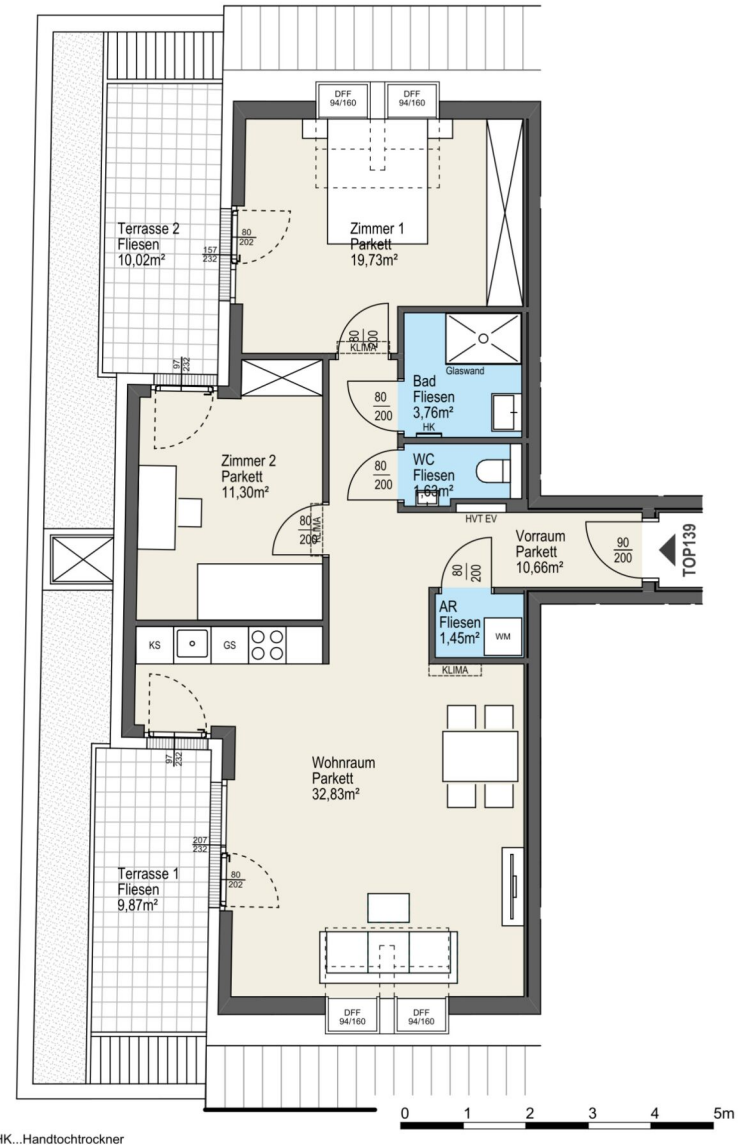
Wohnungsplan

Top 138	2. DG
Wohnraum	36,48m²
Zimmer 1	15,95m²
Zimmer 2	10,24m²
Bad	4,92m²
WC	2,34m²
Vorraum	4,23m²
WNF	**74,16m²**
Terrasse 1	7,36m²
Terrasse 2	2,64m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Dachgeschoss

3 ZIMMER 74,16 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 454.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

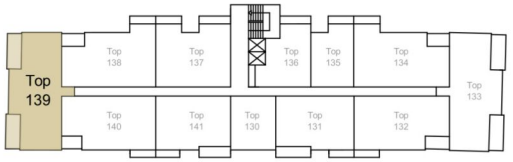
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



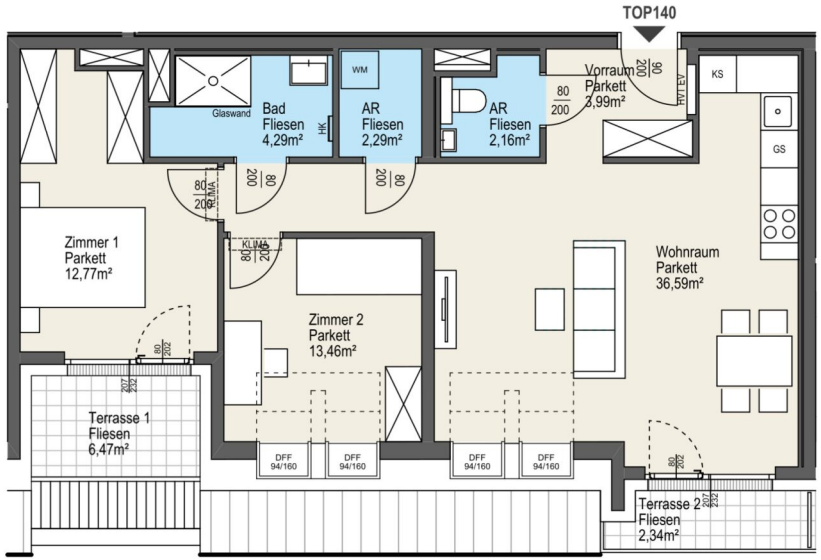
Wohnungsplan

Top 139	2. DG
Wohnraum	32,83m³
Zimmer 1	19,73m²
Zimmer 2	11,30m²
Bad	3,76m²
WC	1,63m²
Abstellraum	1,45m²
Vorraum	10,66m²
WNF	**81,36m²**
Terrasse 1	9,87m²
Terrasse 2	10,02m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Dachgeschoss

3 ZIMMER 81,32 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 514.150,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

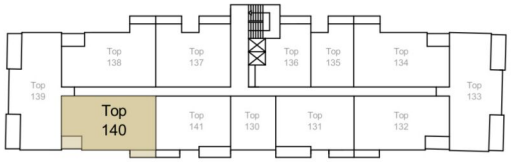
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



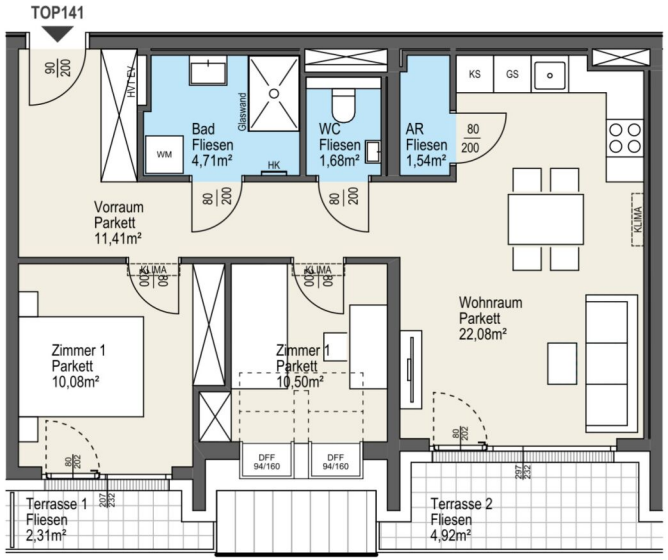
Wohnungsplan

Top 140	2. DG
Wohnraum	36,59m²
Zimmer 1	12,77m²
Zimmer 2	13,46m²
Bad	4,29m²
WC	2,16m²
Abstellraum	2,29m²
Vorraum	3,99m²
WNF	**75,55m²**
Terrasse 1	6,47m²
Terrasse 2	2,34m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Dachgeschoss

3 ZIMMER 75,51 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 477.750,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

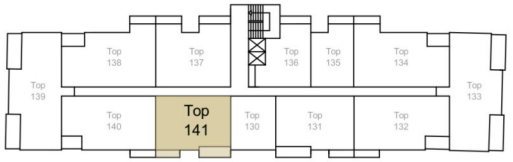
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



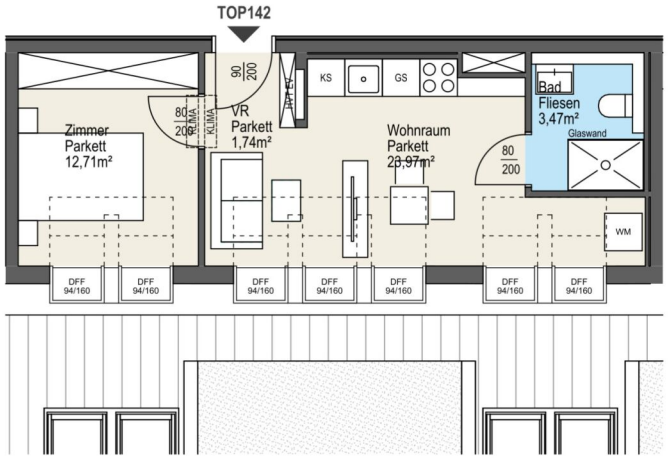
Wohnungsplan

Top 141	2. DG
Wohnraum	22,08m²
Zimmer 1	10,08m²
Zimmer 2	10,50m²
Bad	4,71m²
WC	1,68m²
Abstellraum	1,54m²
Vorraum	11,41m²
WNF	**62,00m²**
Terrasse 1	2,31m²
Terrasse 2	4,92m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 2. Dachgeschoss

3 ZIMMER 61,97 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 408.590,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

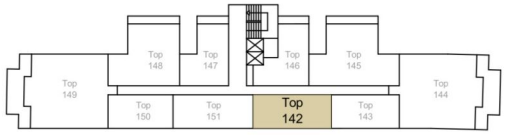
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



Wohnungsplan

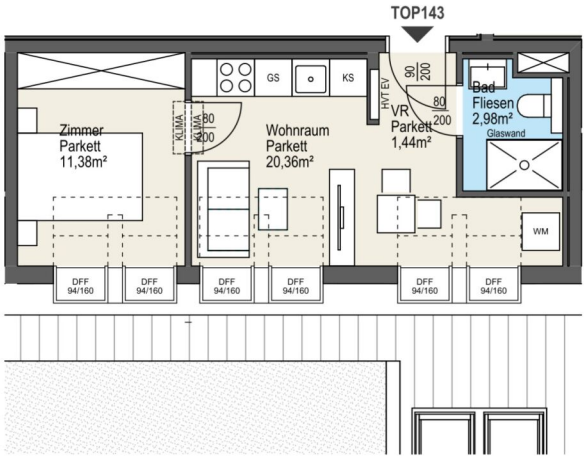
Top 142	3. DG
Wohnraum	23,97m²
Zimmer	12,71m²
Bad	3,47m²
Vorraum	1,74m²
WNF	**41,89m²**
Kellerabteil	...m²



Donaufelder Straße

Übersicht 3. Dachgeschoss

2 ZIMMER 41,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 272.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

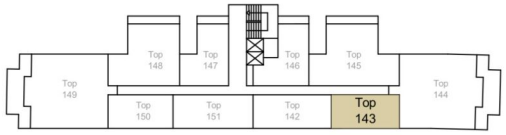
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



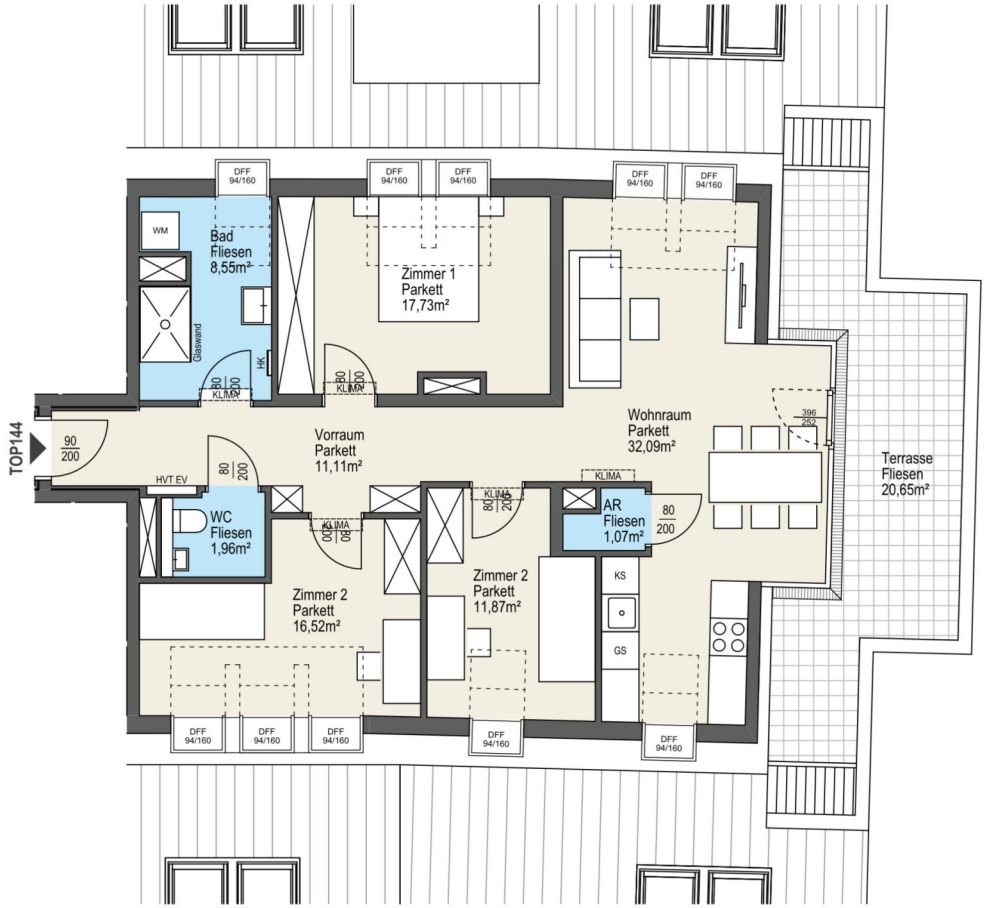
Wohnungsplan

Top 143	3. DG
Wohnraum	20,36m²
Zimmer	11,38m²
Bad	2,98m²
Vorraum	1,44m²
WNF	**36,16m²**
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Dachgeschoss

2 ZIMMER 36,61 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000,00, ANLEGER: € 226.590,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

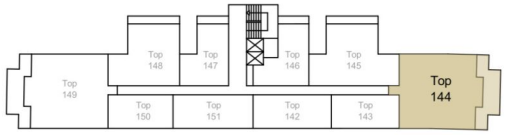
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



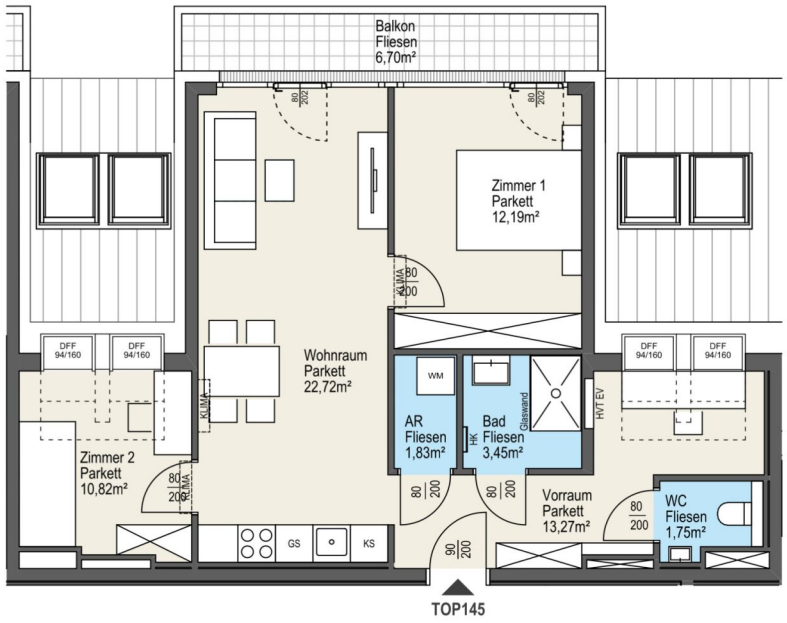
Wohnungsplan

Top 144	3. DG
Wohnraum	32,09m²
Zimmer 1	17,73m²
Zimmer 2	16,52m²
Zimmer 3	11,87m²
Bad	8,55m²
WC	1,96m²
Abstellraum	1,07m²
Vorraum	11,11m²
WNF	**100,90m²**
Terrasse	20,65m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Dachgeschoss

4 ZIMMER 100,9 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 636.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

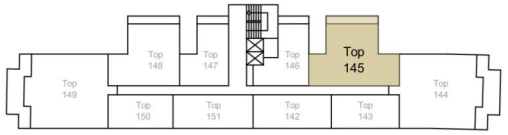
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



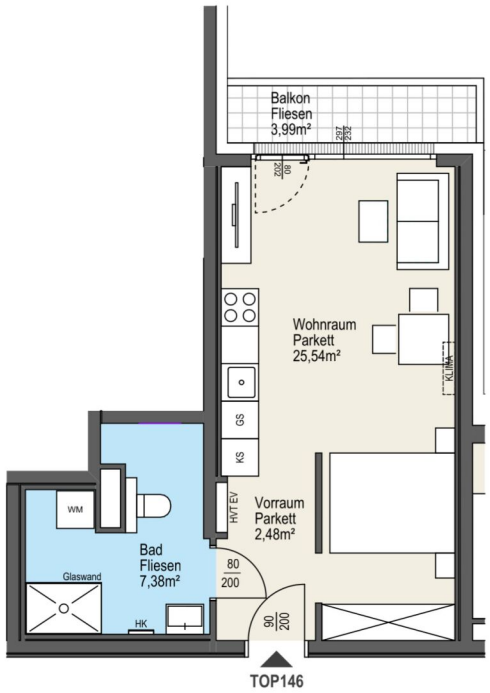
Wohnungsplan

Top 145	3. DG
Wohnraum	22,72m²
Zimmer 1	12,19m²
Zimmer 2	10,82m²
Bad	3,45m²
WC	1,75m²
Abstellraum	1,83m²
Vorraum	13,27m²
WNF	**66,03m²**
Balkon	6,70m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Dachgeschoss

3 ZIMMER 66,02 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 417.690,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

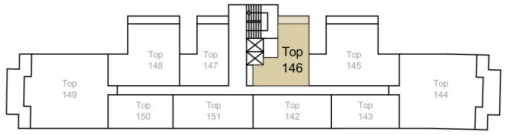
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



Wohnungsplan

Top 146	3. DG
Wohnraum	25,54m²
Bad	7,38m²
Vorraum	2,48m²
WNF	**35,40m²**
Balkon	3,99m²
Kellerabteil	...m²

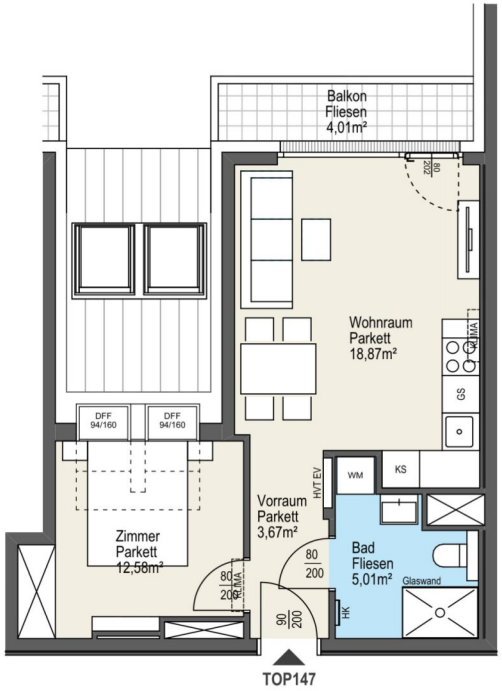


Donaufelder Straße

Übersicht 3. Dachgeschoss



1.5 ZIMMER 36,11 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000,00, ANLEGER: € 226.590,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

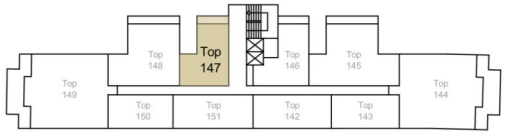
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



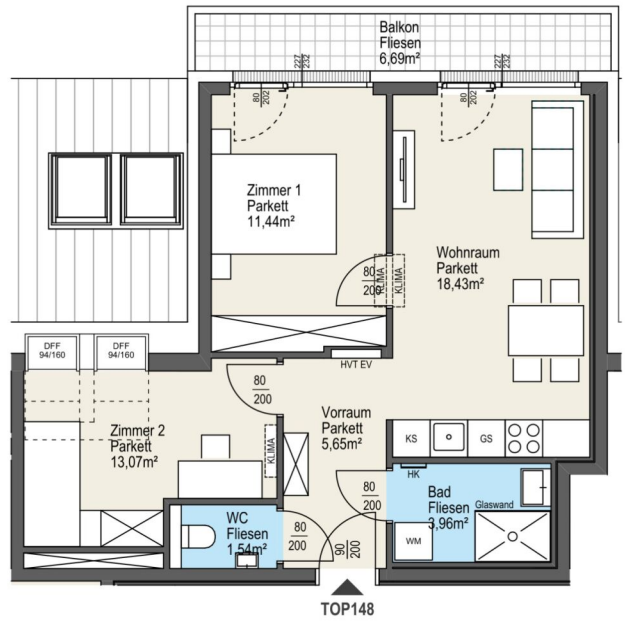
Wohnungsplan

Top 147	3. DG
Wohnraum	18,87m²
Zimmer	12,58m²
Bad	5,01m²
Vorraum	3,67m²
WNF	**40,13m²**
Balkon	4,01m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Dachgeschoss

2 ZIMMER 40,13 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000,00, ANLEGER: € 262.990,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

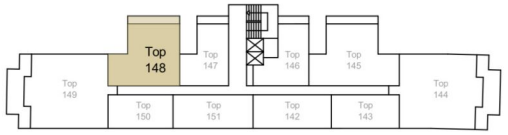
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



Wohnungsplan

Top 148	3. DG
Wohnraum	18,43m²
Zimmer 1	11,44m²
Zimmer 2	13,07m²
Bad	3,96m²
WC	1,54m²
Vorraum	5,65m²
WNF	**54,09m²**
Balkon	6,69m²
Kellerabteil	...m²

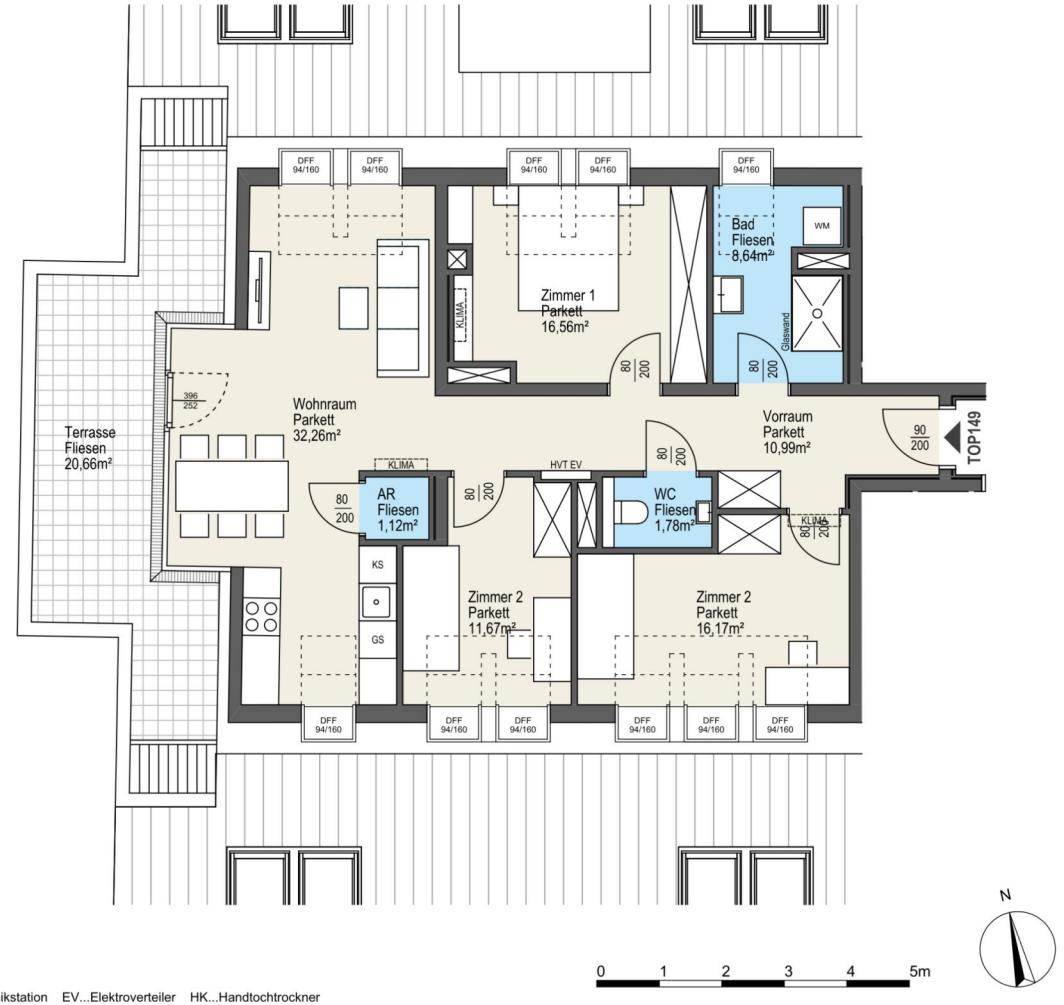


Donaufelder Straße

Übersicht 3. Dachgeschoss



3 ZIMMER 54,09 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 363.090,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

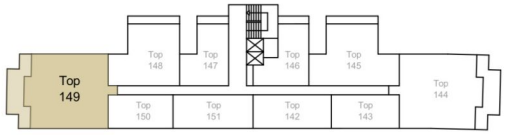
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



Wohnungsplan

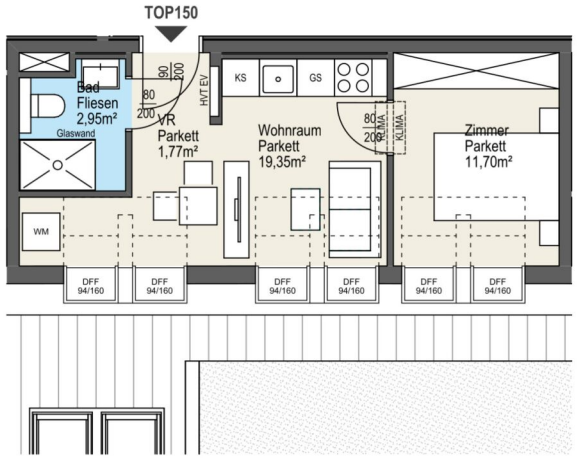
Top 149	3. DG
Wohnraum	32,26m²
Zimmer 1	16,56m²
Zimmer 2	11,67m²
Zimmer 3	16,17m²
Bad	8,64m²
WC	1,78m²
Abstellraum	1,12m²
Vorraum	10,99m²
WNF	**99,19m²**
Terrasse	20,66m²
Kellerabteil	...m²



Donaufelder Straße

Übersicht 3. Dachgeschoss

4 ZIMMER 99,19 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 636.090,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

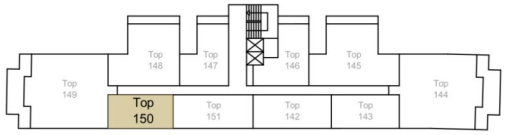
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



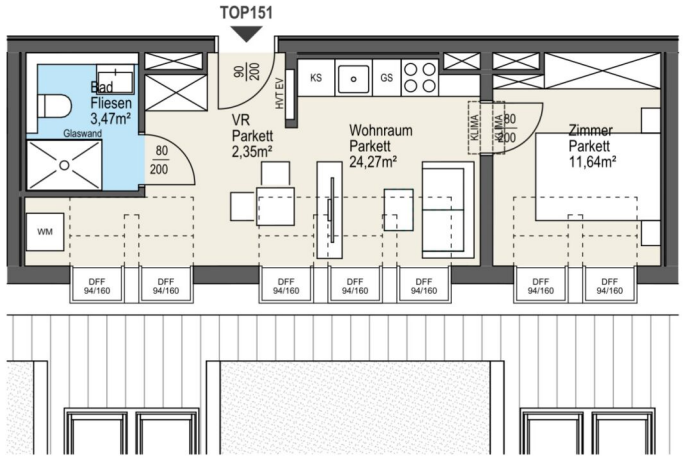
Wohnungsplan

Top 150	3. DG
Wohnraum	19,35m²
Zimmer	11,70m²
Bad	2,95m²
Vorraum	1,77m²
WNF	**35,77m²**
Kellerabteil	...m²



Übersicht 3. Dachgeschoss

2 ZIMMER 35,77 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000,00, ANLEGER: € 226.590,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

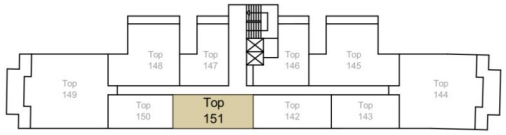
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



Wohnungsplan

Top 151	3. DG
Wohnraum	24,77m²
Zimmer	11,64m²
Bad	3,47m²
Vorraum	2,35m²
WNF	**41,73m²**
Kellerabteil	...m²

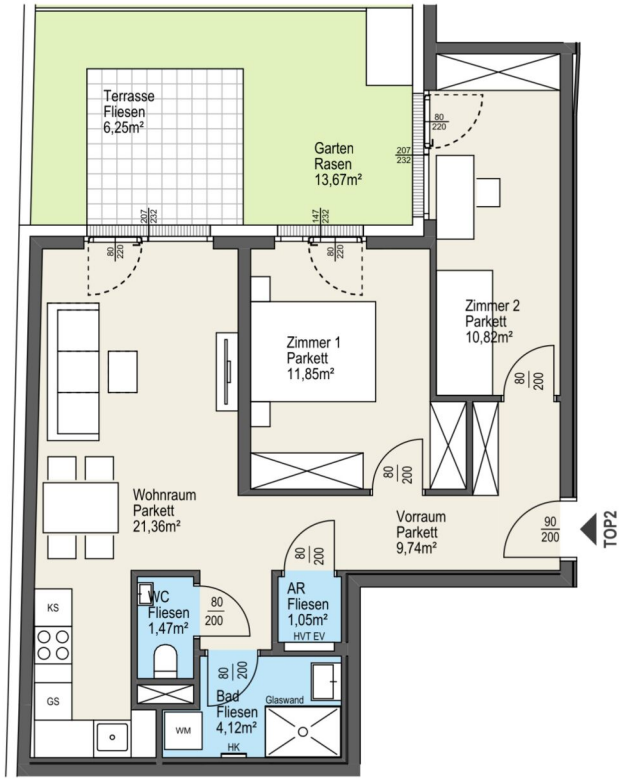


Donaufelder Straße

Übersicht 3. Dachgeschoss



2 ZIMMER 41,74 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000,00, ANLEGER: € 262.990,00







HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

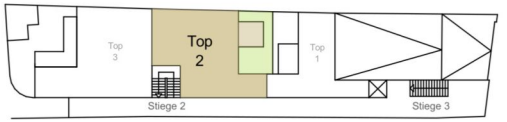
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



Wohnungsplan Stiege 2

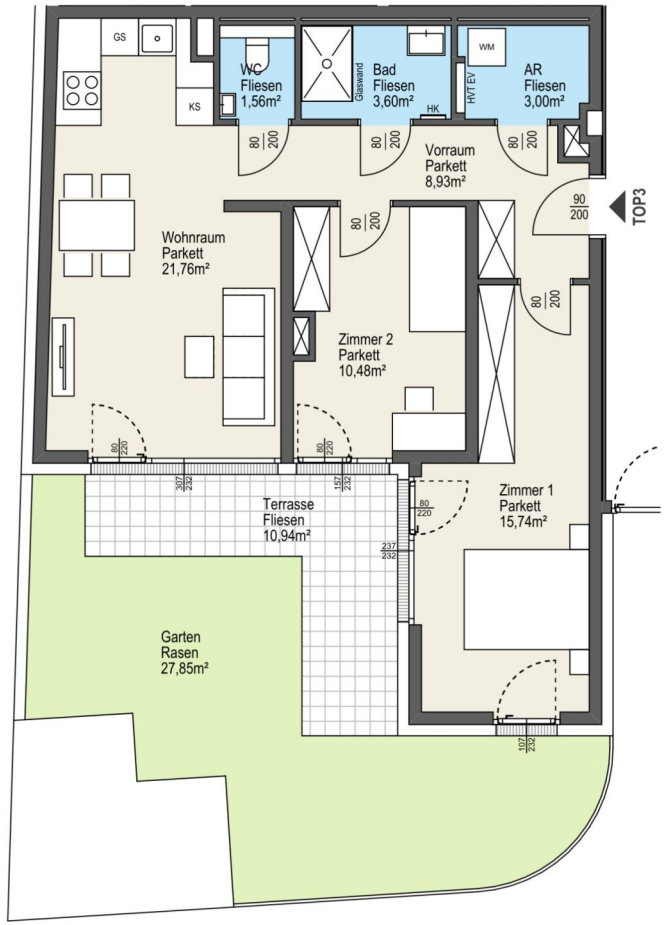
Top 2	EG
Wohnraum	21,36m²
Zimmer 1	11,85m²
Zimmer 2	10,82m²
Bad	4,12m²
WC	1,47m²
Abstellraum	1,05m²
Vorraum	9,74m²
WNF	**60,41m²**
Terrasse	6,25m²
Garten	13,67m²
Kellerabteil	...m²

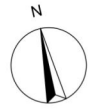


Übersicht Erdgeschoss



3 ZIMMER 60,41 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 360.000,00, ANLEGER: € 327.600,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

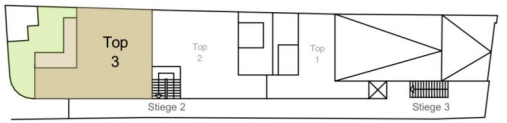
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



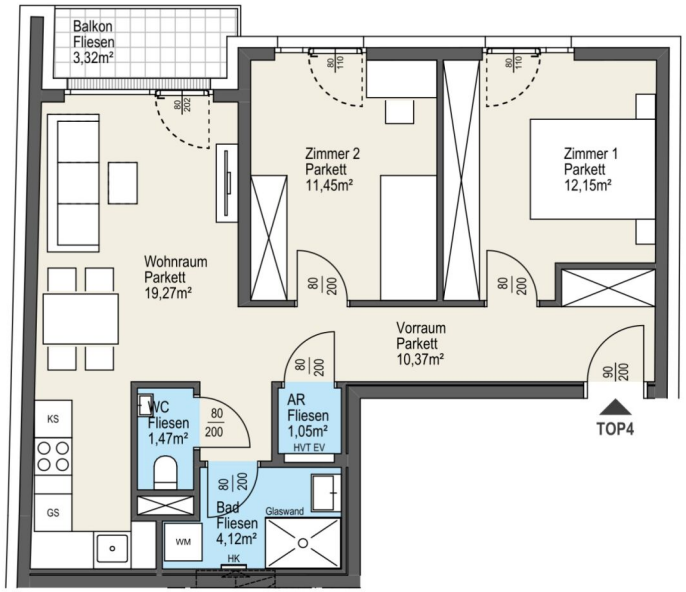
Wohnungsplan Stiege 2

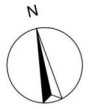
Top 3	EG
Wohnraum	21,76m²
Zimmer 1	15,74m²
Zimmer 2	10,48m²
Bad	3,60m²
WC	1,56m²
Abstellraum	3,00m²
Vorraum	8,93m²
WNF	**65,07m²**
Terrasse	10,94m²
Garten	27,85m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht Erdgeschoss

3 ZIMMER 65,07 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 363.090,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

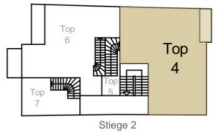
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien

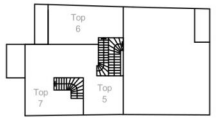


Wohnungsplan Stiege 2

Top 4	1. OG
Wohnraum	19,27m²
Zimmer 1	12,15m²
Zimmer 2	11,45m²
Bad	4,12m²
WC	1,47m²
Abstellraum	1,05m²
Vorraum	10,37m²
WNF	**59,88m²**
Balkon	3,32m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Obergeschoss

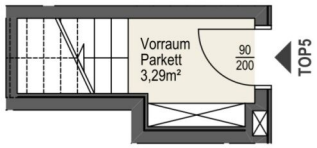


Übersicht Dachgeschoss

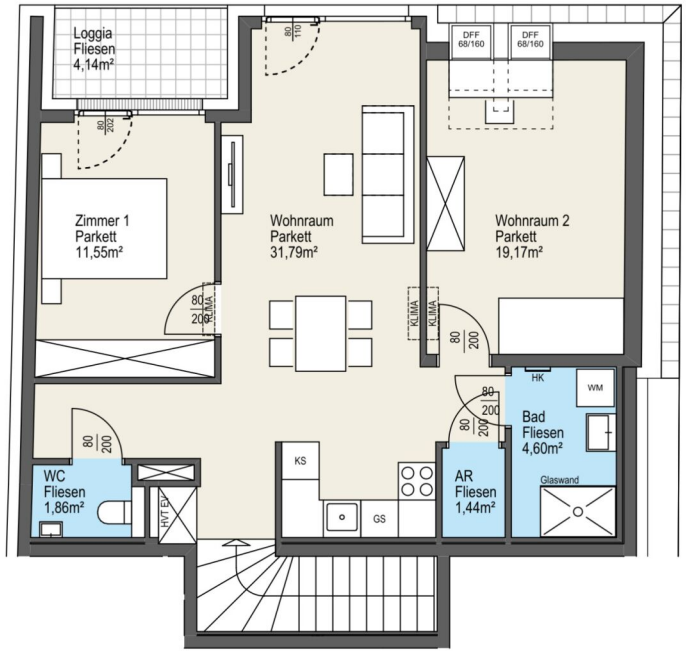
Finsterergasse



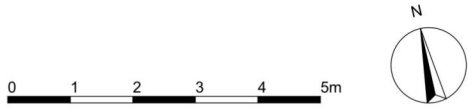
3 ZIMMER 59,88 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 360.000,00, ANLEGER: € 327.650,00



1. Obergeschoss



1. Dachgeschoss



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

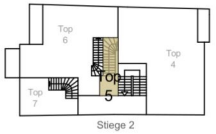
Donaufelder Straße 195

1220 Wien



Wohnungsplan Stiege 2

Top 5	1.OG & DG
Wohnraum	19,27m²
Zimmer 1	12,15m²
Zimmer 2	11,45m²
Bad	4,12m²
WC	1,47m²
Abstellraum	1,05m²
Vorraum	10,37m²
WNF	**59,88m²**
Balkon	3,32m²
Kellerabteil	...m²



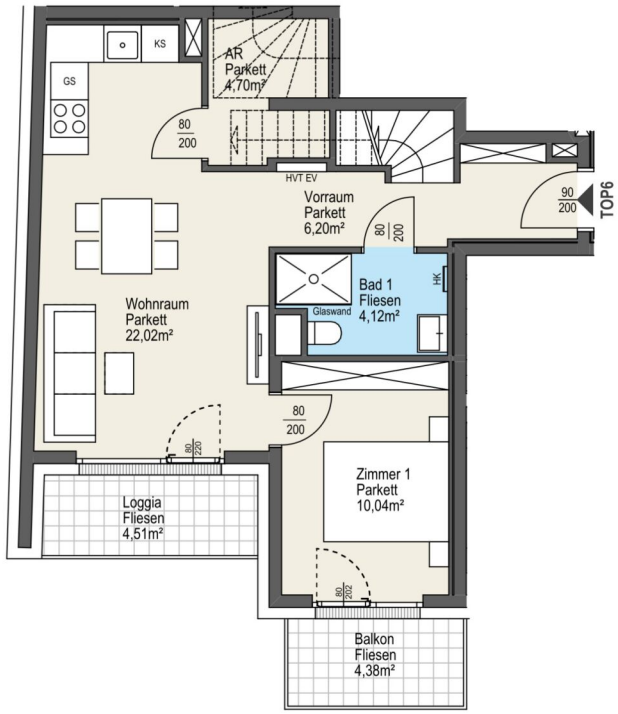
Übersicht 1. Obergeschoss



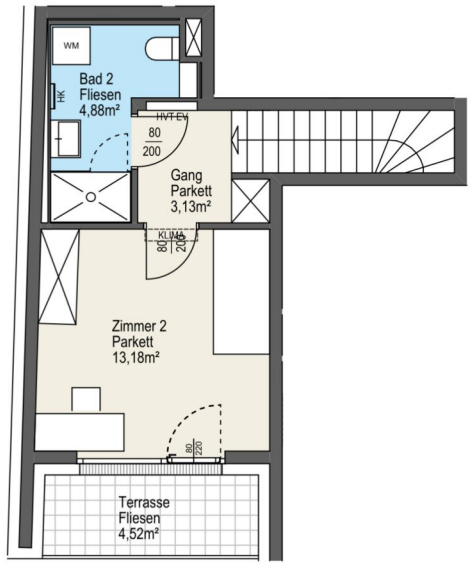
Übersicht Dachgeschoss



3 ZIMMER 73,7 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 408.590,00

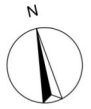


1. Obergeschoss



1. Dachgeschoss





HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

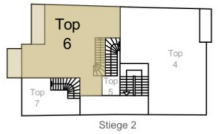
Donaufelder Straße 195

1220 Wien

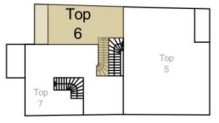


Wohnungsplan Stiege 2

Top 6	1.OG & DG
Wohnraum	22,02m²
Zimmer 1	10,04m²
Zimmer 2	13,18m²
Bad 1	4,12m²
Bad 2	4,88m²
Gang	3,13m²
Vorraum	6,20m²
Abstellraum	4,70m²
WNF	**68,27m²**
Balkon	4,38m²
Loggia	4,51m²
Terrasse	4,52m²
Kellerabteil	...m²

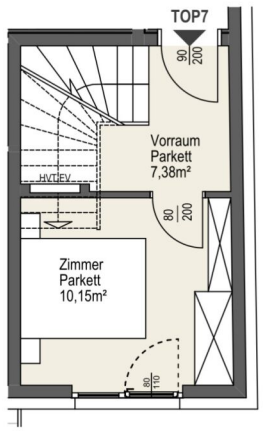


Übersicht 1. Obergeschoss

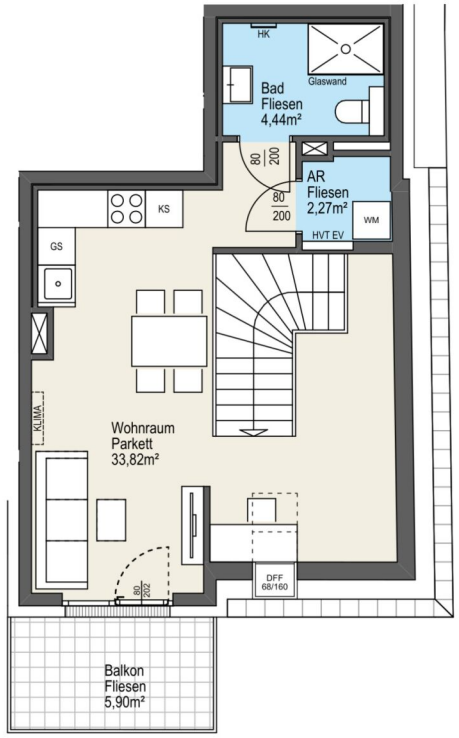


Übersicht Dachgeschoss

3 ZIMMER 68,27 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 408.590,00



1. Obergeschoss



1. Dachgeschoss





HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

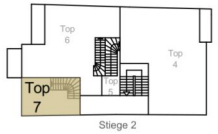
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



Wohnungsplan Stiege 2

Top 7	1.OG & DG
Wohnraum	33,82m²
Zimmer	10,15m²
Bad	4,44m²
Vorraum	7,38m²
Abstellraum	2,27m²
WNF	**58,06m²**
Balkon	5,90m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Obergeschoss

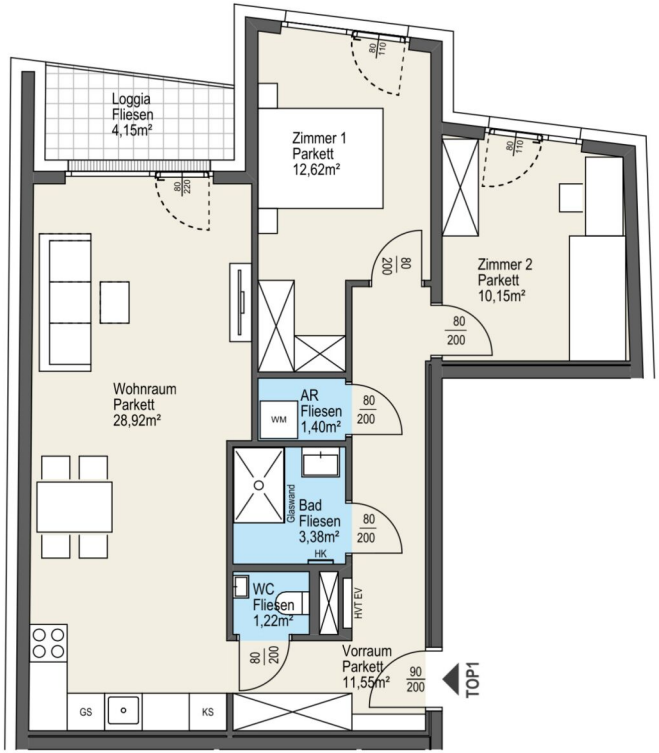


Übersicht Dachgeschoss

Finsterergasse



2 ZIMMER 58,06 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 317.590,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

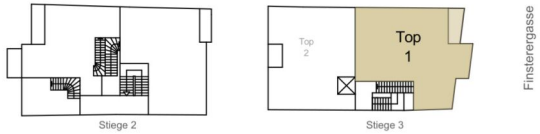
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



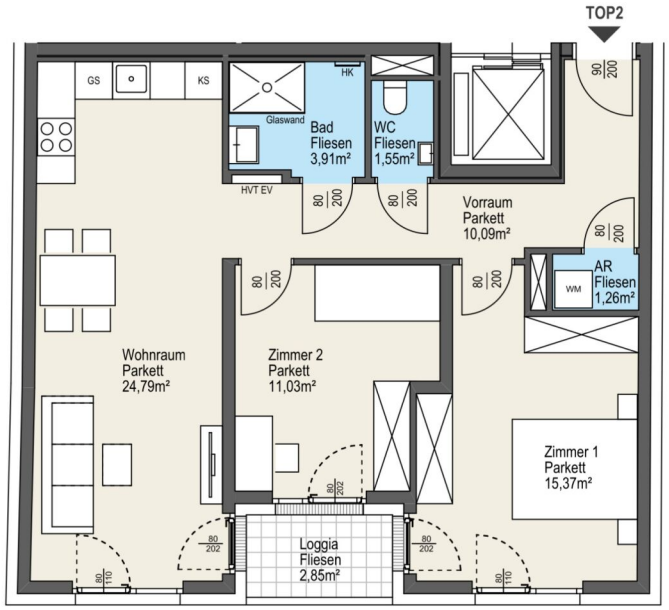
Wohnungsplan Stiege 3

Top 1	1.OG
Wohnraum	28,92m²
Zimmer 1	12,62m²
Zimmer 2	10,15m²
Bad	3,38m²
WC	1,22m²
Vorraum	11,55m²
Abstellraum	1,40m²
WNF	**69,24m²**
Loggia	4,15m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Obergeschoss

3 ZIMMER 69,24 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 415.000,00, ANLEGER: € 377.650,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

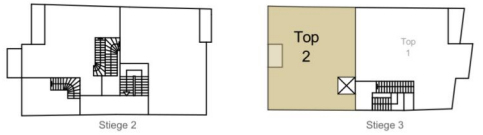
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



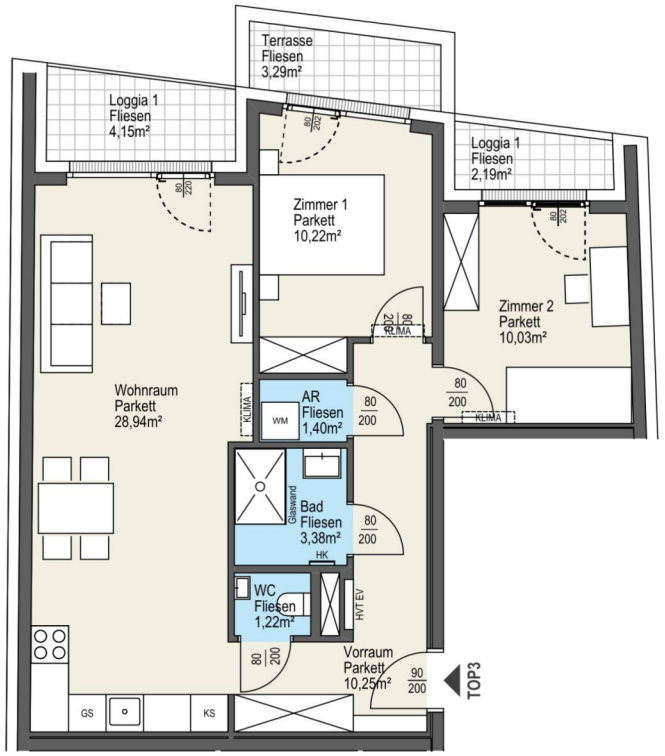
Wohnungsplan Stiege 3

Top 2	1.OG
Wohnraum	24,79m²
Zimmer 1	15,37m²
Zimmer 2	11,03m²
Bad	3,91m²
WC	1,55m²
Vorraum	10,09m²
Abstellraum	1,26m²
WNF	**68,00m²**
Loggia	2,85m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Obergeschoss

3 ZIMMER 68 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 415.000,00, ANLEGER: € 377.650,00



HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

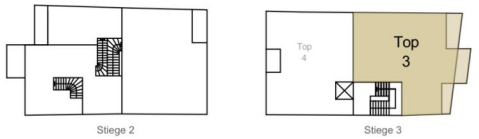
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



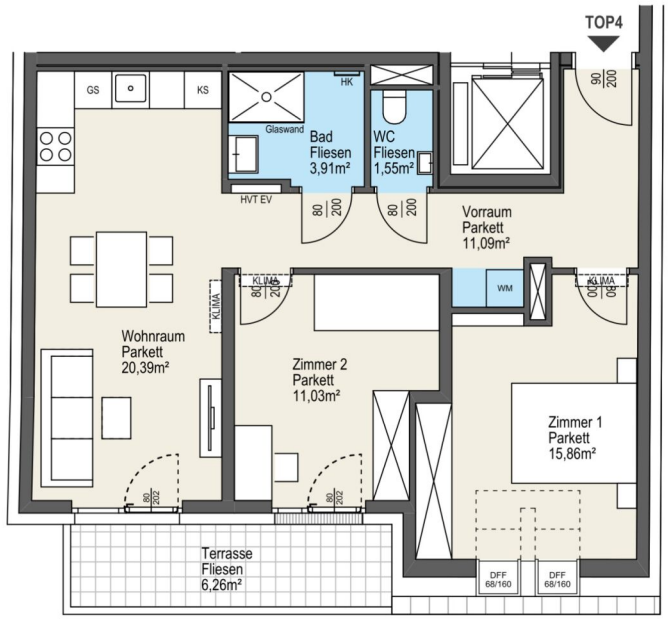
Wohnungsplan Stiege 3

Top 3	1.DG
Wohnraum	28,94m²
Zimmer 1	10,22m²
Zimmer 2	10,03m²
Bad	3,38m²
WC	1,22m²
Vorraum	10,25m²
Abstellraum	1,40m²
WNF	**65,44m²**
Loggia 1	4,15m²
Loggia 2	3,29m²
Terrasse	2,19m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

3 ZIMMER 65,71 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 408.590,00





0 1 2 3 4 5m

HVT...Haustechnikstation EV...Elektroverteiler HK...Handtochtrockner

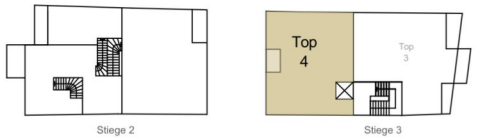
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro,- sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Zuge der Detailplanung und Bauausführung geringfügig ändern. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einabumöbel verwendbar. Hierzu sind Naturmaße zu nehmen und zu verwenden. Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Stand: September 2026

Donaufelder Straße 195
1220 Wien



Wohnungsplan Stiege 3

Top 4	1.DG
Wohnraum	20,39m²
Zimmer 1	15,86m²
Zimmer 2	11,03m²
Bad	3,91m²
WC	1,55m²
Vorraum	11,90m²
WNF	**64,64m²**
Terrasse	6,26m²
Kellerabteil	...m²



Übersicht 1. Dachgeschoss

3 ZIMMER 63,83 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 363.090,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL