



Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Wir leben
Immobilien.

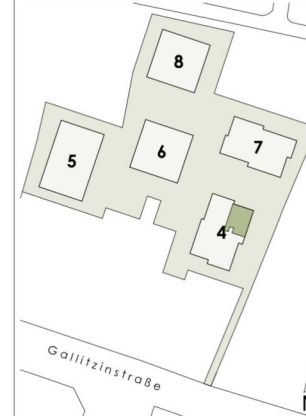




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

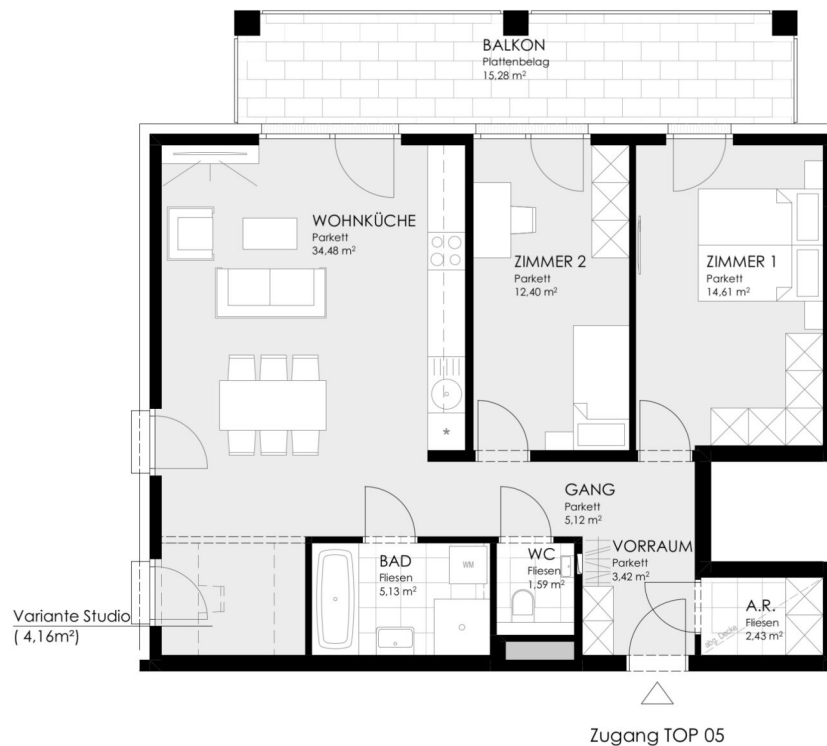
1. STOCK	STIEGE 4 / TOP 05
Wohnfläche	79,18 m ²
Balkon	15,28 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

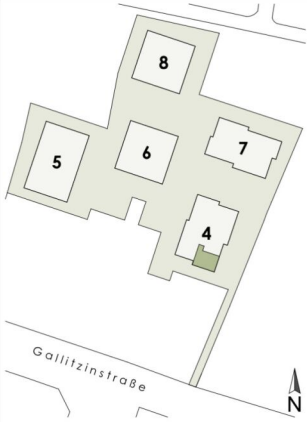
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500, ANLEGER: € 532.220



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

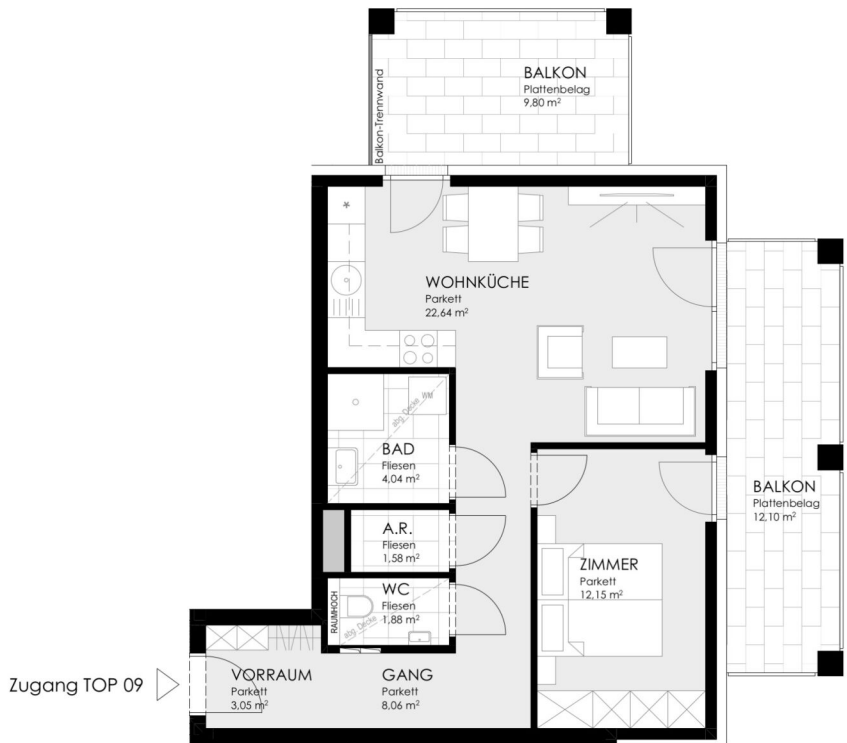
1. STOCK	STIEGE 4 / TOP 09
Wohnfläche	53,40 m ²
Balkon	21,90 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



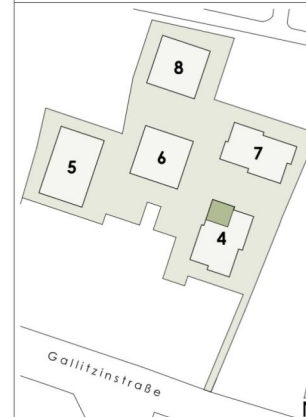
2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500, ANLEGER: € 360.180

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 4 / TOP 12**
Wohnfläche 65,86 m²
Balkon 15,30 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



◀ Zugang TOP 12

0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 65,86 m² WOHNFLÄCHE

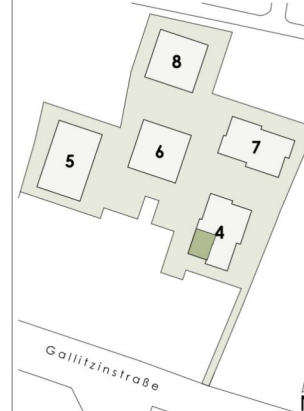
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.500, ANLEGER: € 480.700



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 4 / TOP 14**
Wohnfläche **73,00 m²**
Balkon **14,91 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Zugang TOP 14



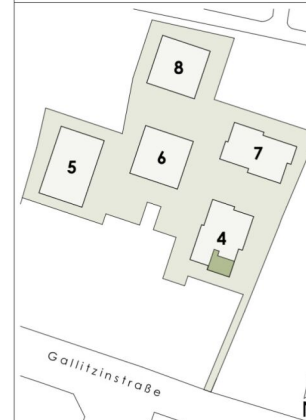
0 2 4 6 8 10m



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

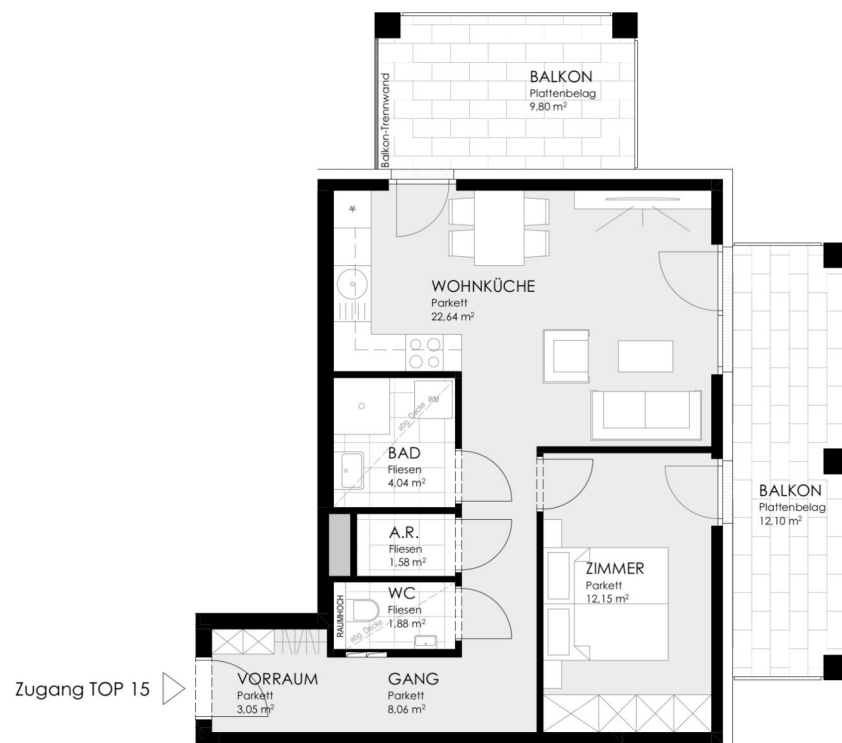
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK	STIEGE 4 / TOP 15
Wohnfläche	53,40 m²
Balkon	21,90 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

0 2 4 6 8 10m

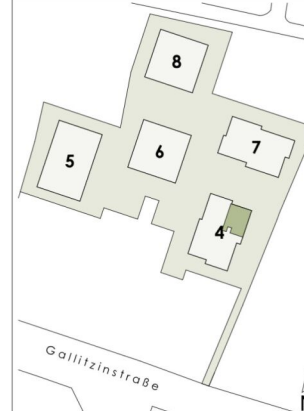
**2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE****KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800, ANLEGER: € 391.736**



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

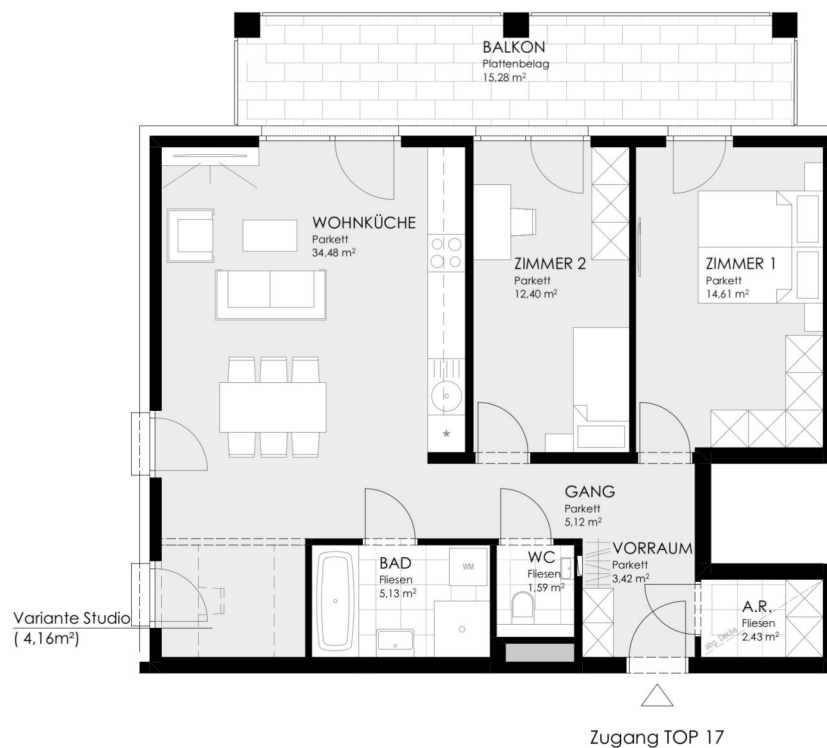
3. STOCK **STIEGE 4 / TOP 17**
Wohnfläche 79,18 m²
Balkon 15,28 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

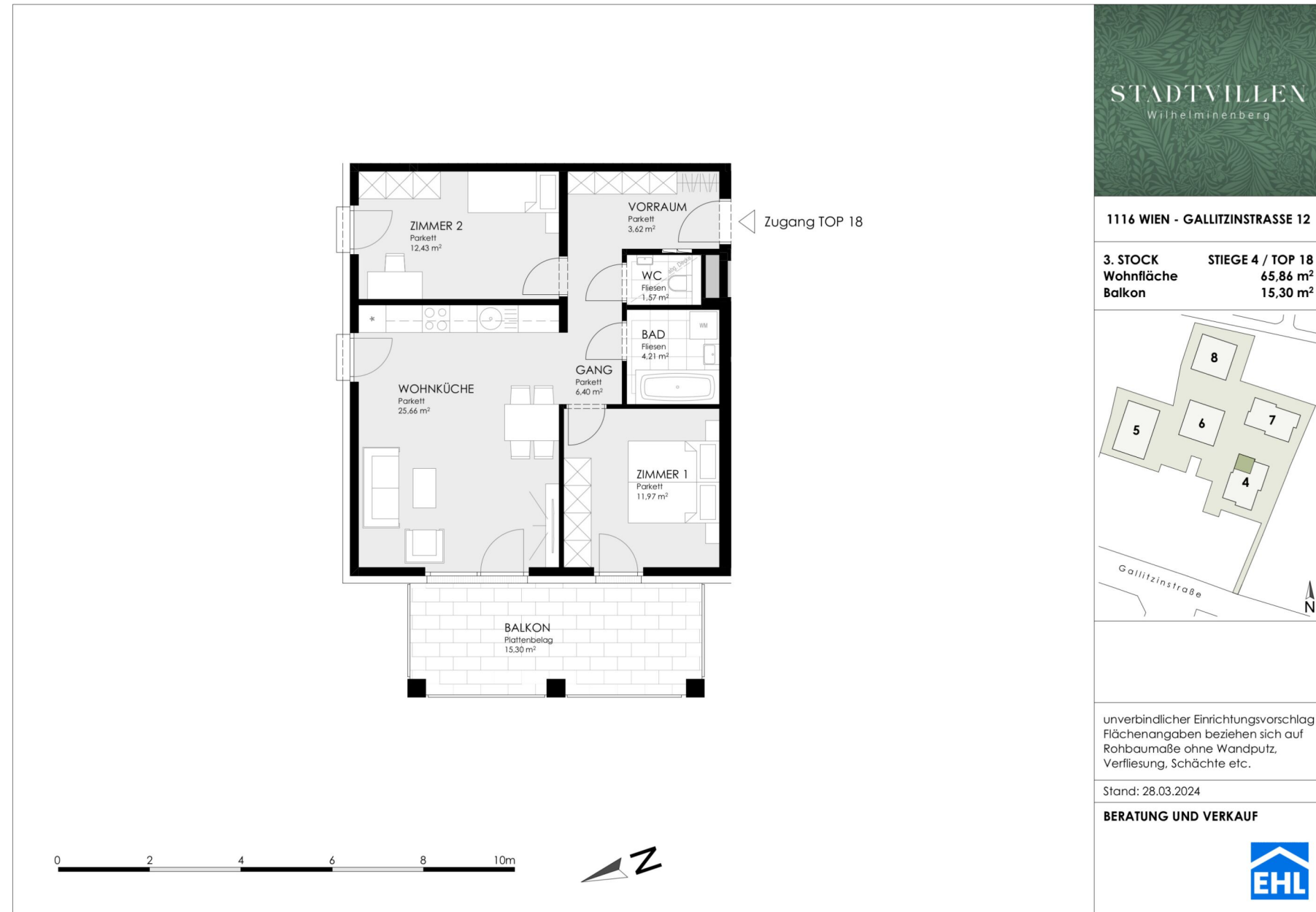
Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m







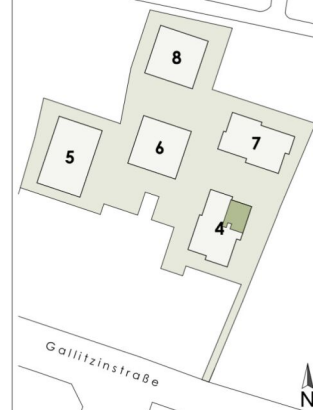




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

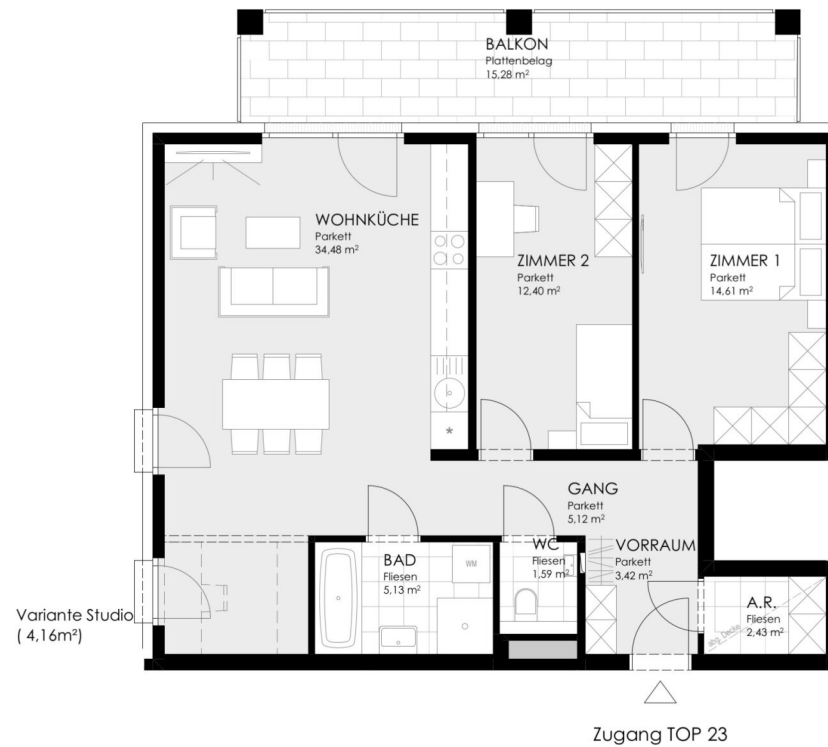
4. STOCK **STIEGE 4 / TOP 23**
Wohnfläche 79,18 m²
Balkon 15,28 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m

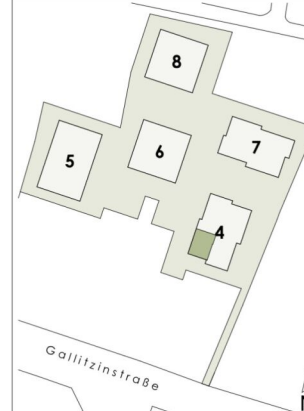




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 4 / TOP 26
Wohnfläche 73,00 m²
Balkon 14,91 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Zugang TOP 26



0 2 4 6 8 10m

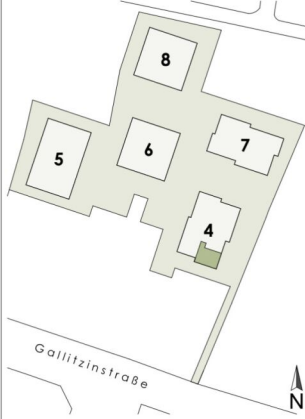




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

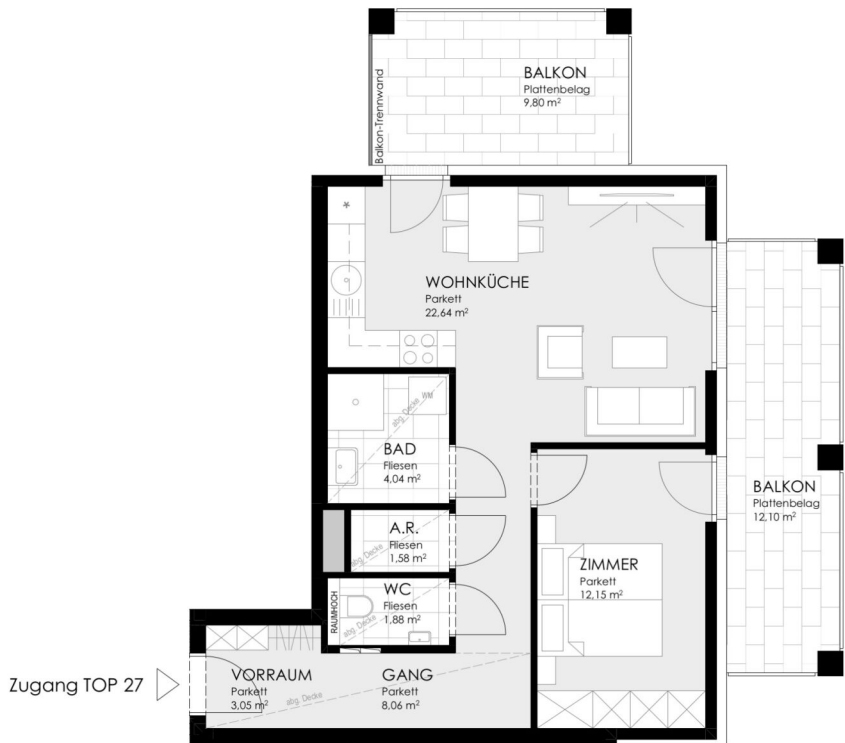
4. STOCK STIEGE 4 / TOP 27
Wohnfläche 53,40 m²
Balkon 21,90 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

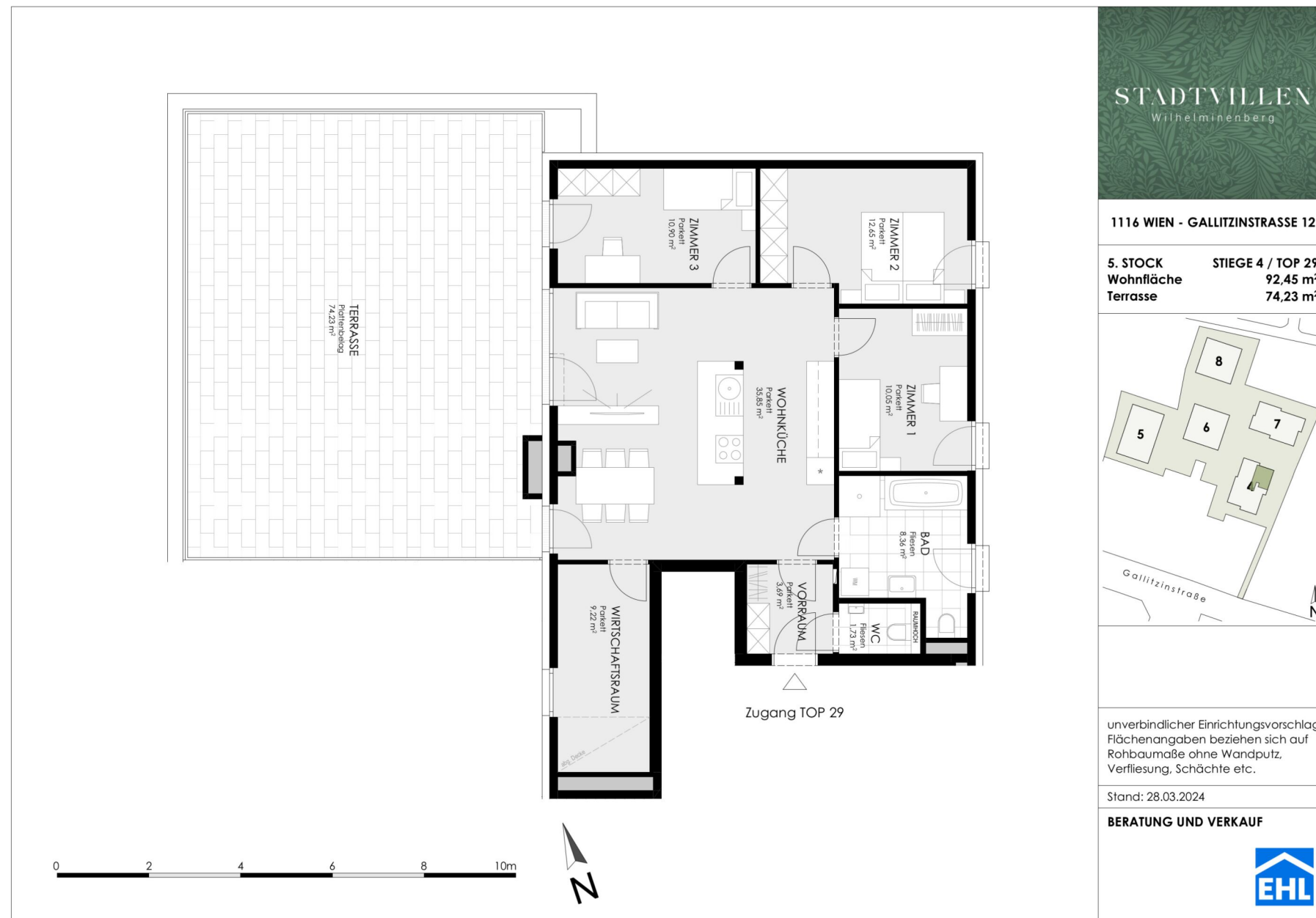


0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.600, ANLEGER: € 455.952

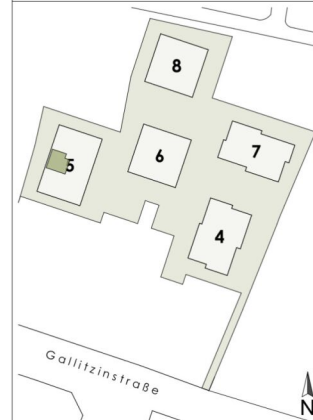




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

ERDGESCHOSS	STIEGE 5 / TOP 06
Wohnfläche	48,55 m ²
Terrasse	15,72 m ²
Garten	15,40 m ²



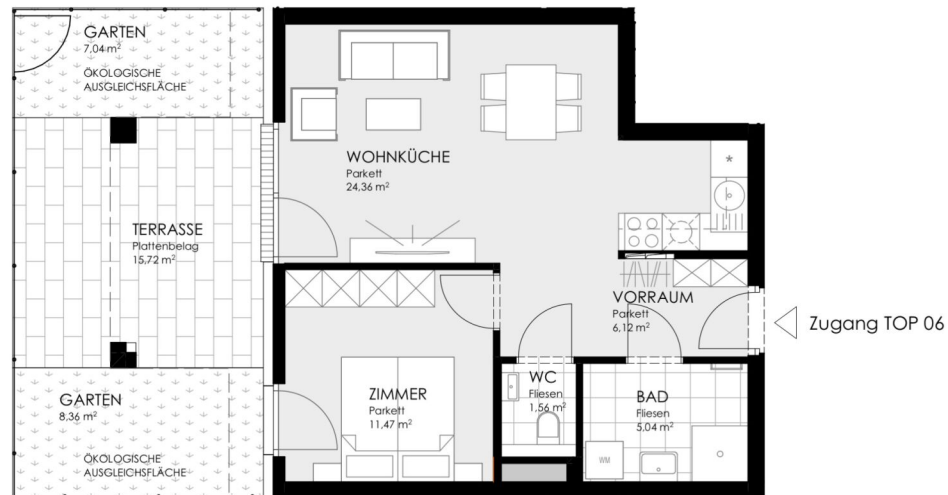
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Email: sales@boe.at

Tel: +43 1 711 80-0


BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG

0 2 4 6 8 10m

2 ZIMMER 48,55 m² WOHNFLÄCHE

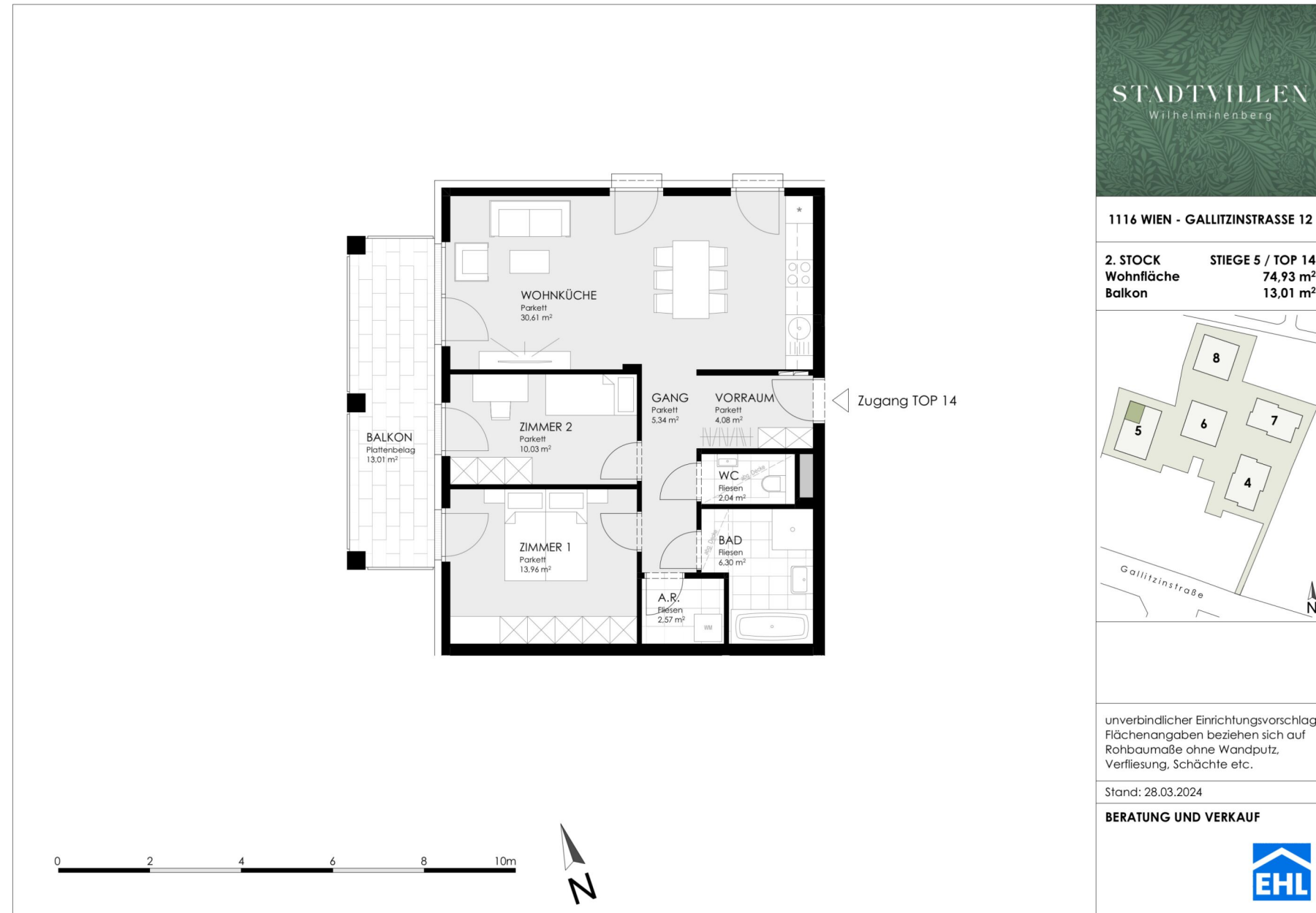
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.000, ANLEGER: € 328.440



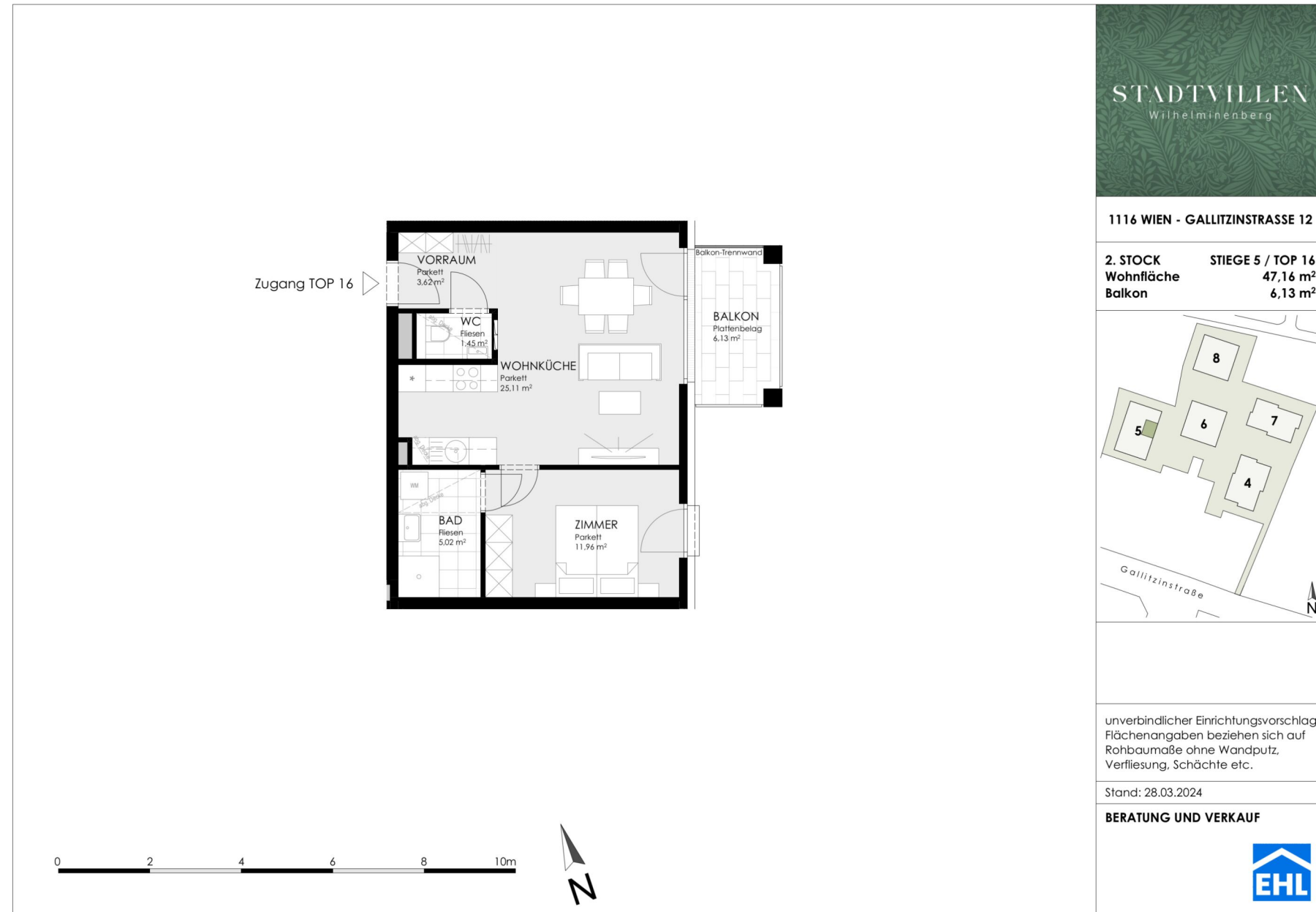
2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500, ANLEGER: € 352.820







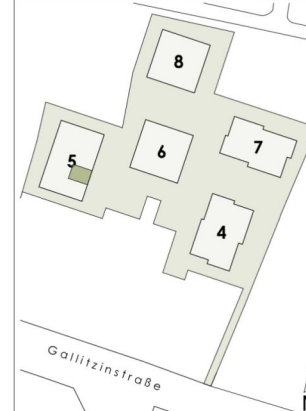


STADTVILLEN

Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 5 / TOP 17**
Wohnfläche **39,13 m²**
Balkon **6,15 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
 Flächenangaben beziehen sich auf
 Rohbaumaße ohne Wandputz,
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

BERATUNG UND VERKAUF
 Email: sales@boe.at
 Tel: +43 1 711 80-0

BOE
 BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 39,13 m² WOHNFLÄCHE

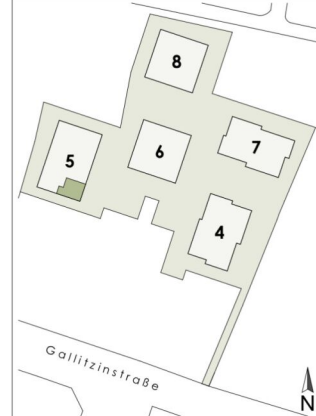
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900, ANLEGER: € 303.508



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

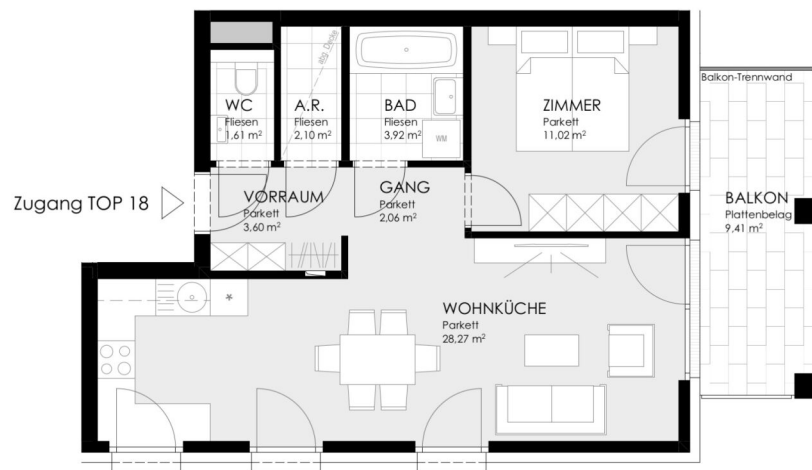
2. STOCK STIEGE 5 / TOP 18
Wohnfläche 52,58 m²
Balkon 9,41 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

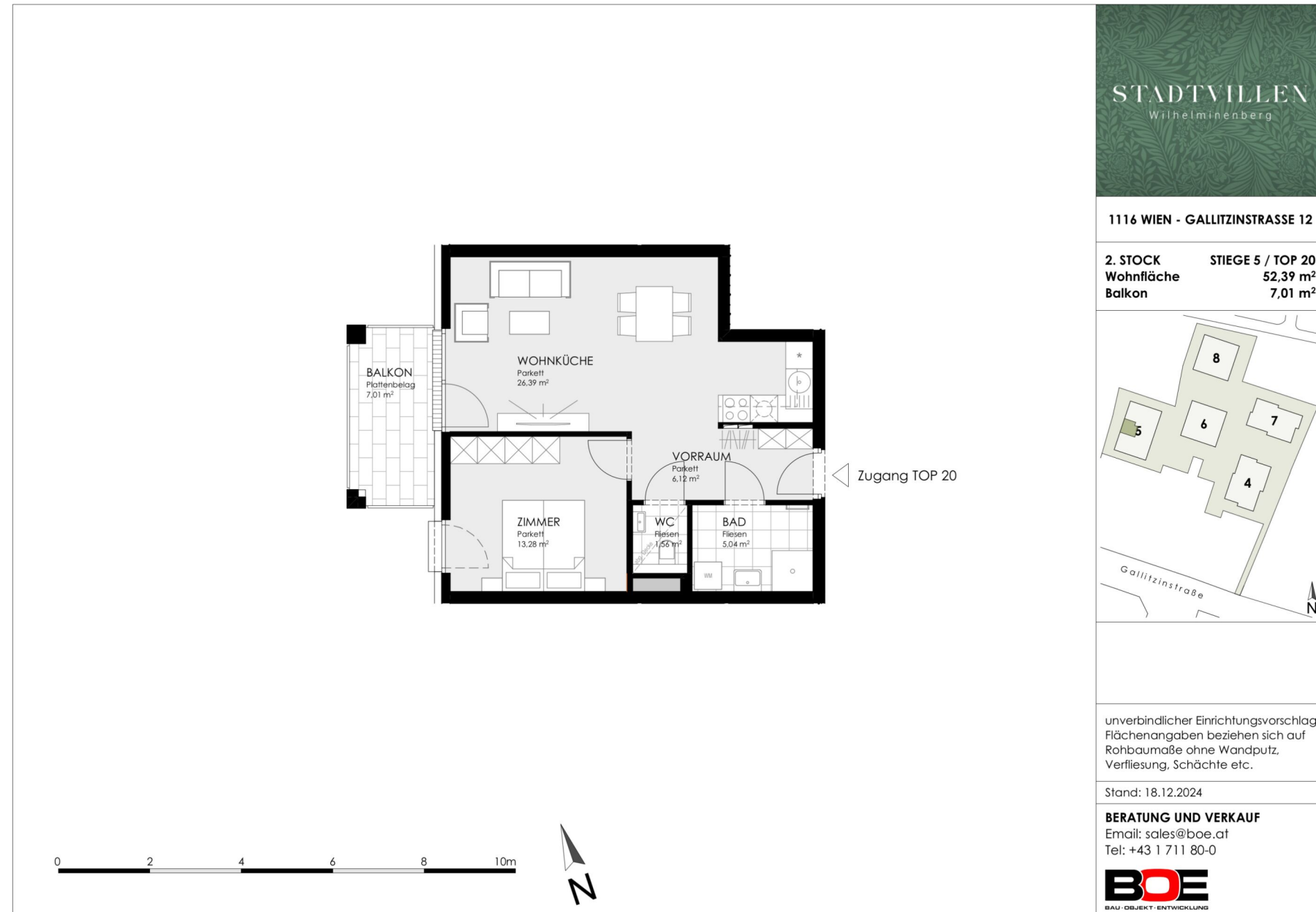


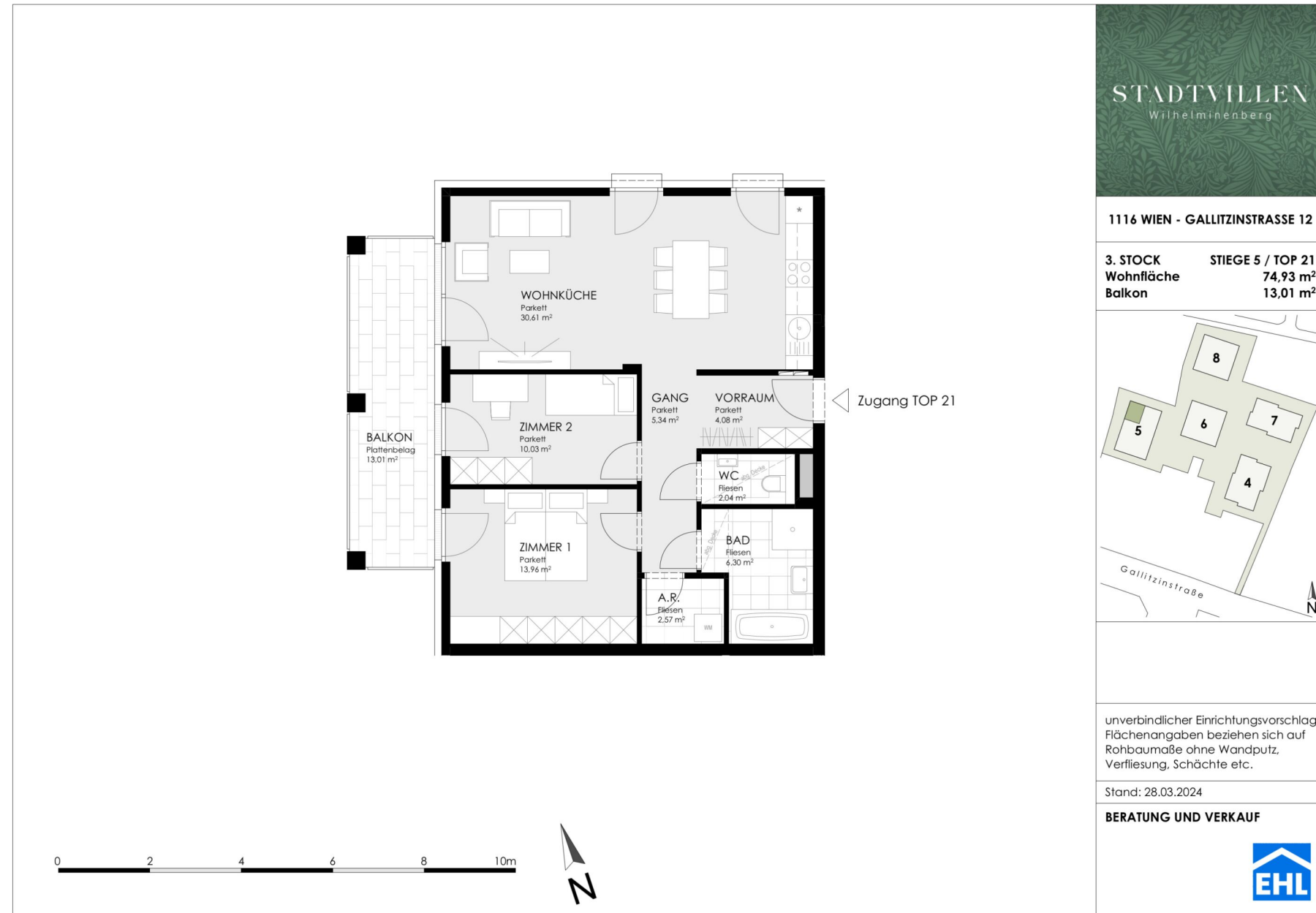
0 2 4 6 8 10m



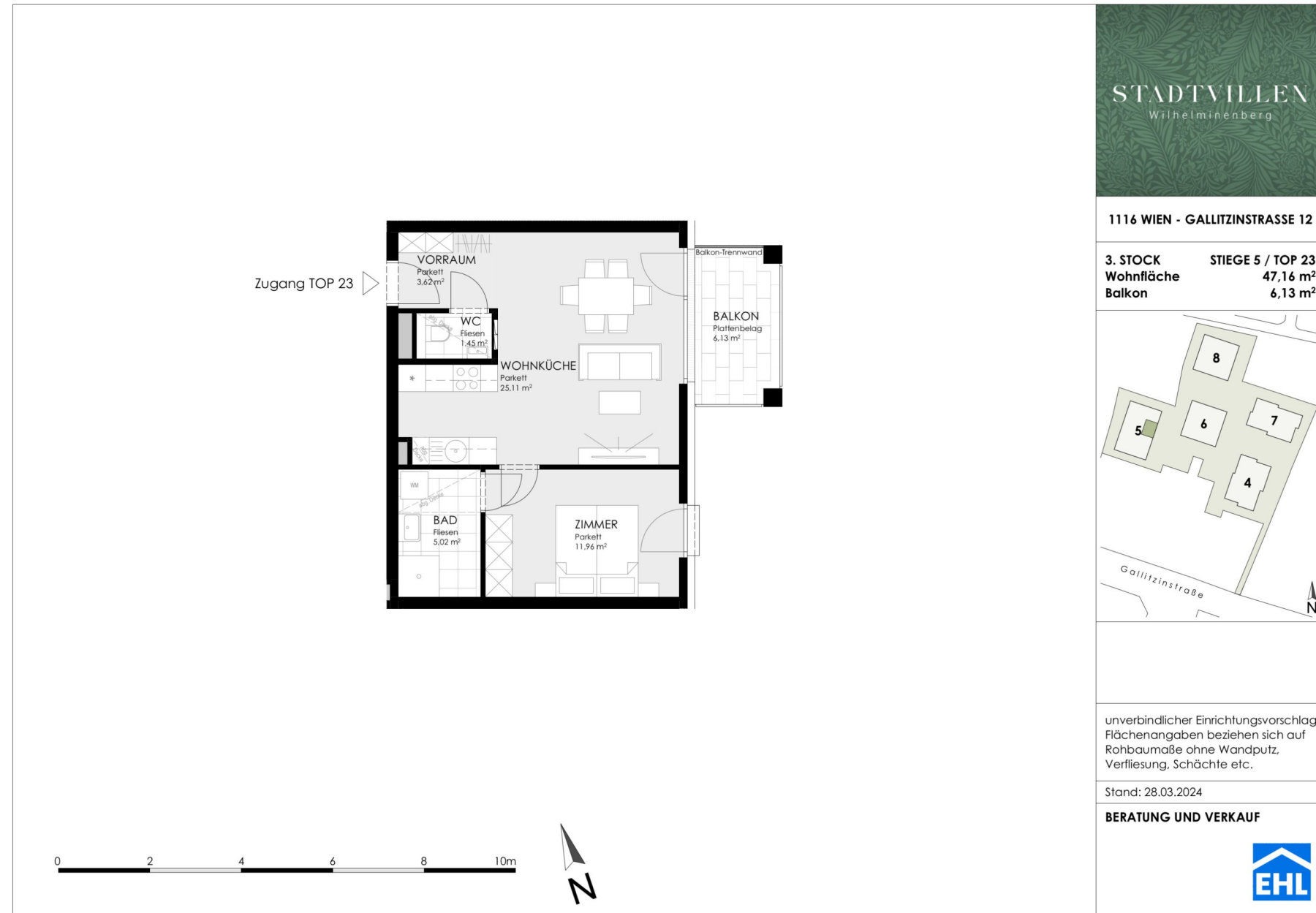
2 ZIMMER 52,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.600, ANLEGER: € 420.072





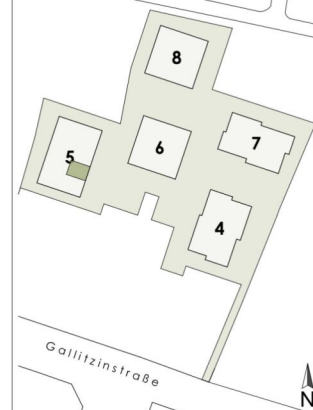




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK **STIEGE 5 / TOP 24**
Wohnfläche 39,13 m²
Balkon 6,15 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

BERATUNG UND VERKAUF
Email: sales@boe.at
Tel: +43 1 711 80-0

BOE
BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 39,13 m² WOHNFLÄCHE

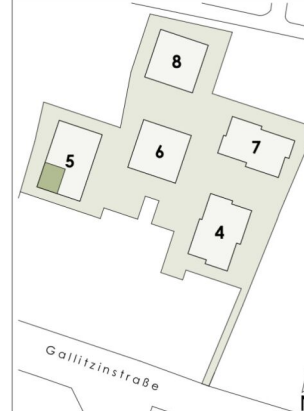
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.800, ANLEGER: € 343.896



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

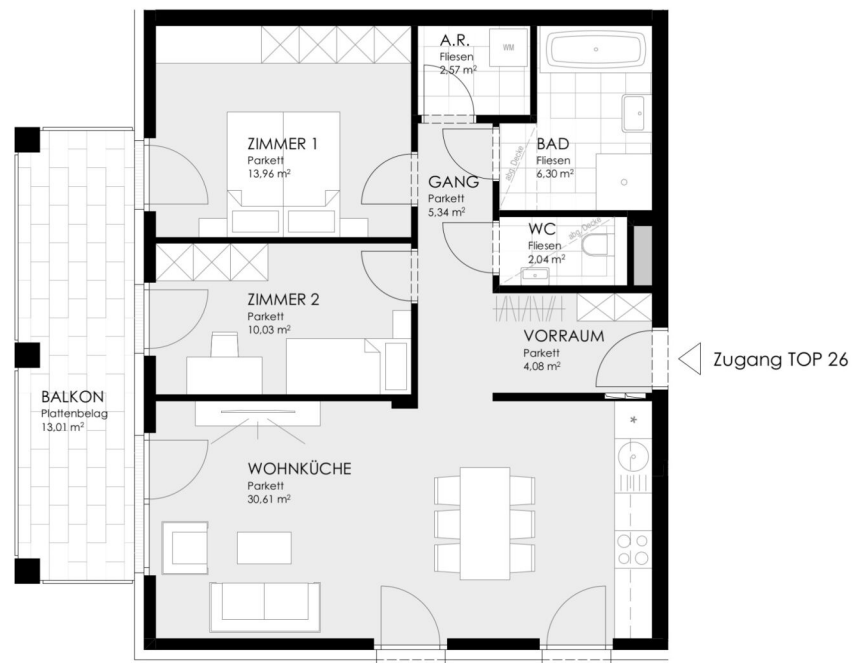
3. STOCK **STIEGE 5 / TOP 26**
Wohnfläche **74,93 m²**
Balkon **13,01 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

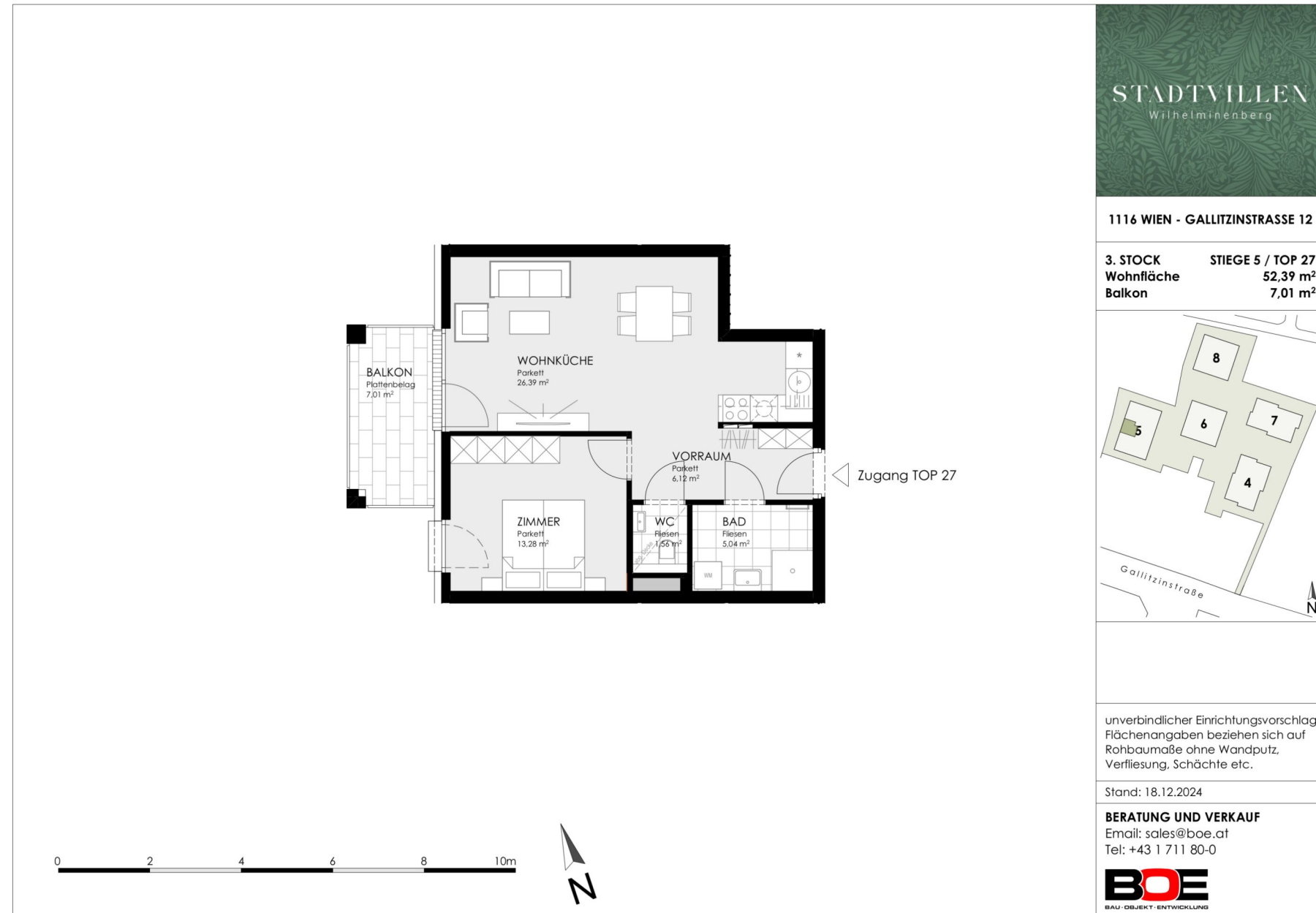


0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

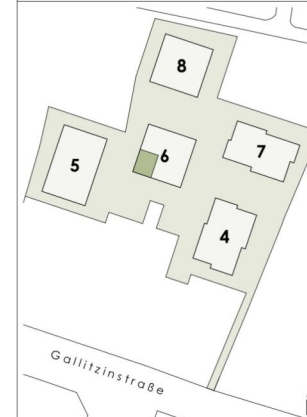
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500, ANLEGER: € 689.540



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

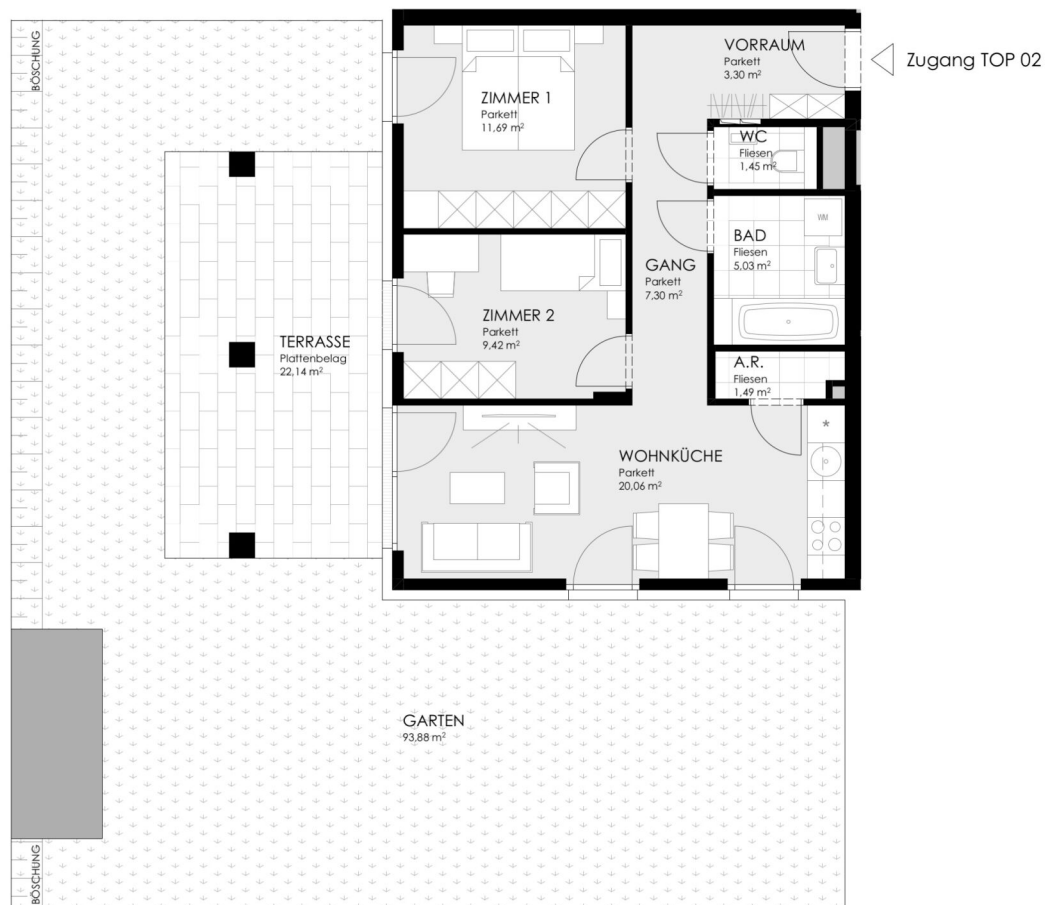
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

ERDGESCHOSS	STIEGE 6 / TOP 02
Wohnfläche	59,74 m²
Terrasse	22,14 m²
Garten	93,88 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

0 2 4 6 8 10m

3 ZIMMER 59,74 m² WOHNFLÄCHE

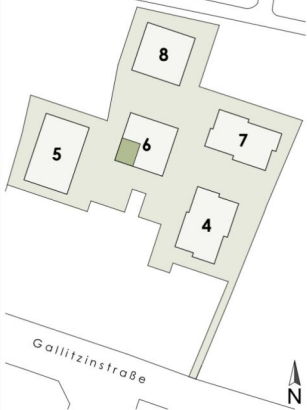
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.800, ANLEGER: € 405.536



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1.STOCK STIEGE 6 / TOP 07
Wohnfläche 59,74 m²
Balkon 14,91 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 59,8 m² WOHNFLÄCHE

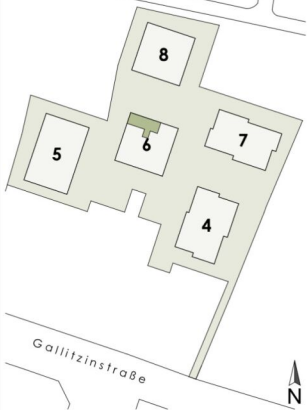
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.700, ANLEGER: € 407.284



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1.STOCK STIEGE 6 / TOP 09
Wohnfläche 52,03 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m

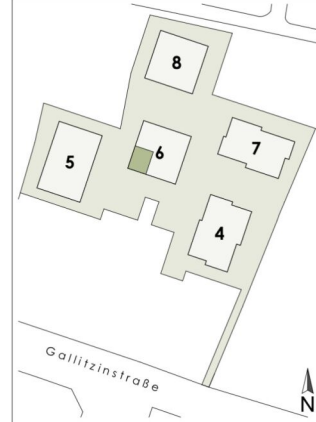




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK STIEGE 6 / TOP 12
Wohnfläche 59,74 m²
Balkon 14,91 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

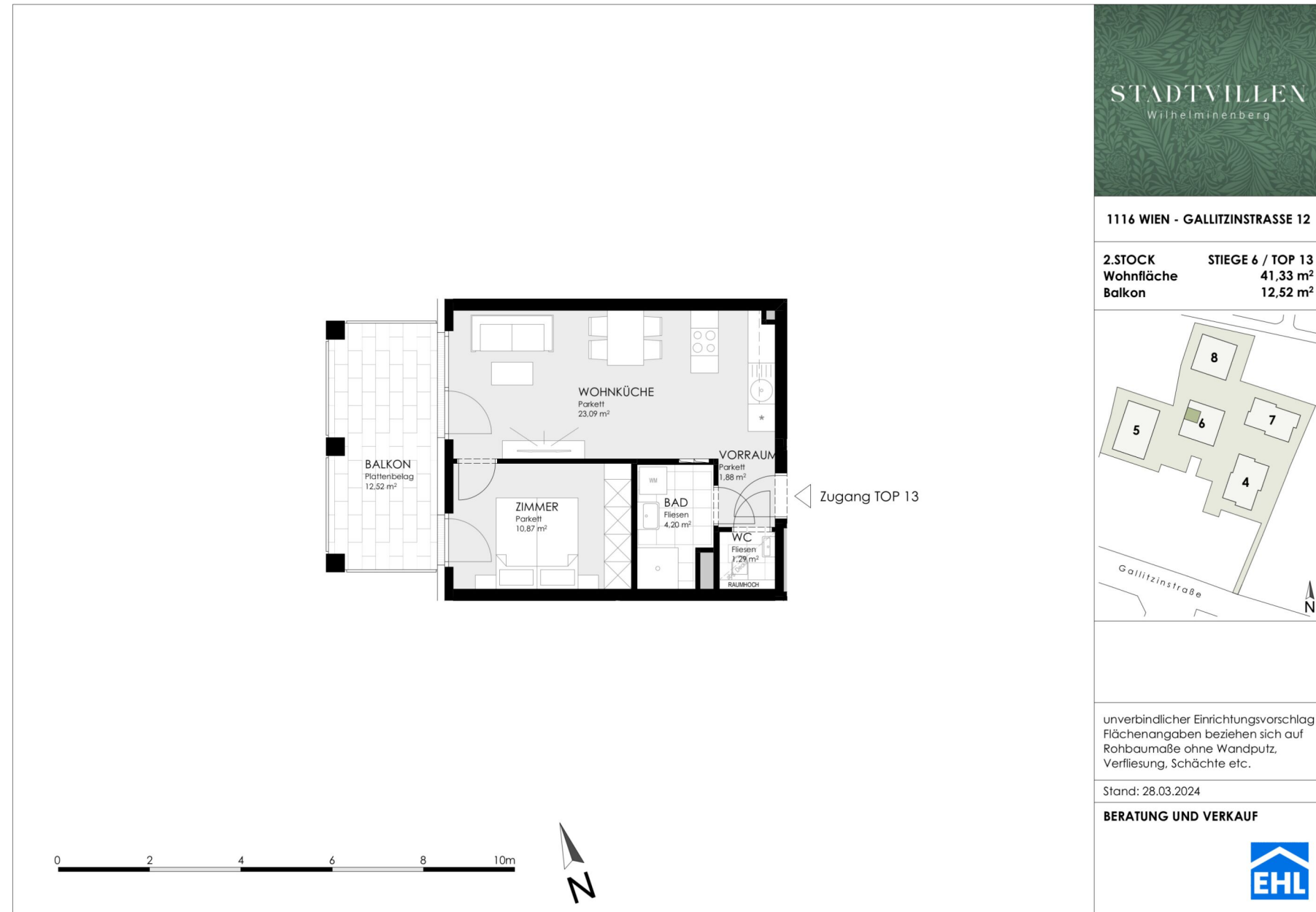


0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 59,82 m² WOHNFLÄCHE

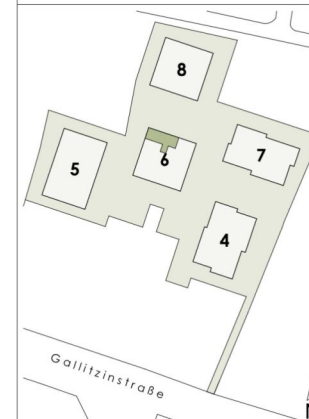
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.400, ANLEGER: € 443.808



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK	STIEGE 6 / TOP 14
Wohnfläche	52,03 m²
Balkon	12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

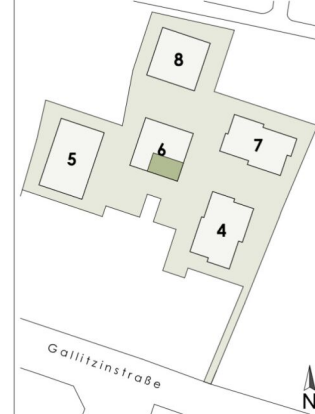
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900, ANLEGER: € 367.908

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK **STIEGE 6 / TOP 16**
Wohnfläche 82,39 m²
Balkon 18,50 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m

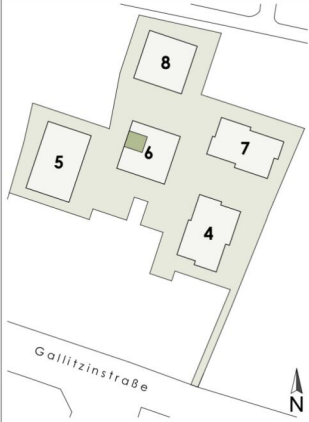




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 6 / TOP 18
Wohnfläche 41,28 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



◀ Zugang TOP 18

0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 41,33 m² WOHNFLÄCHE

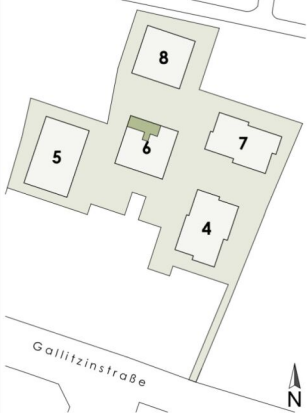
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 363.500, ANLEGER: € 334.420



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 6 / TOP 19
Wohnfläche 52,03 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

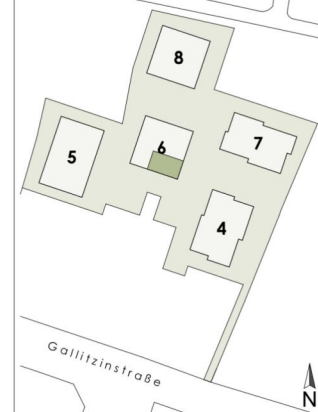
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.800, ANLEGER: € 406.456



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK **STIEGE 6 / TOP 21**
Wohnfläche 82,39 m²
Balkon 18,50 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



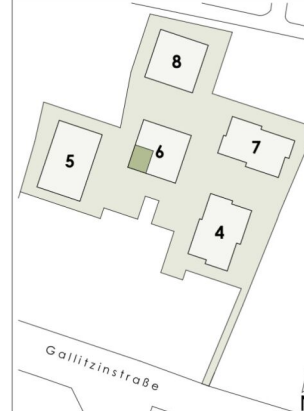
4 ZIMMER 82,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 768.900, ANLEGER: € 707.388

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK **STIEGE 6 / TOP 22**
Wohnfläche **59,76 m²**
Balkon **14,91 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



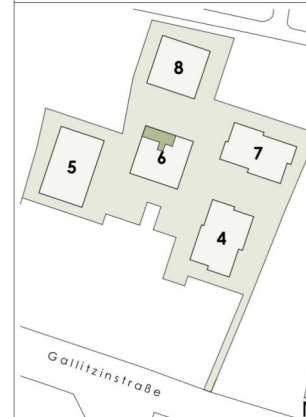
0 2 4 6 8 10m



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK **STIEGE 6 / TOP 24**
Wohnfläche 52,03 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

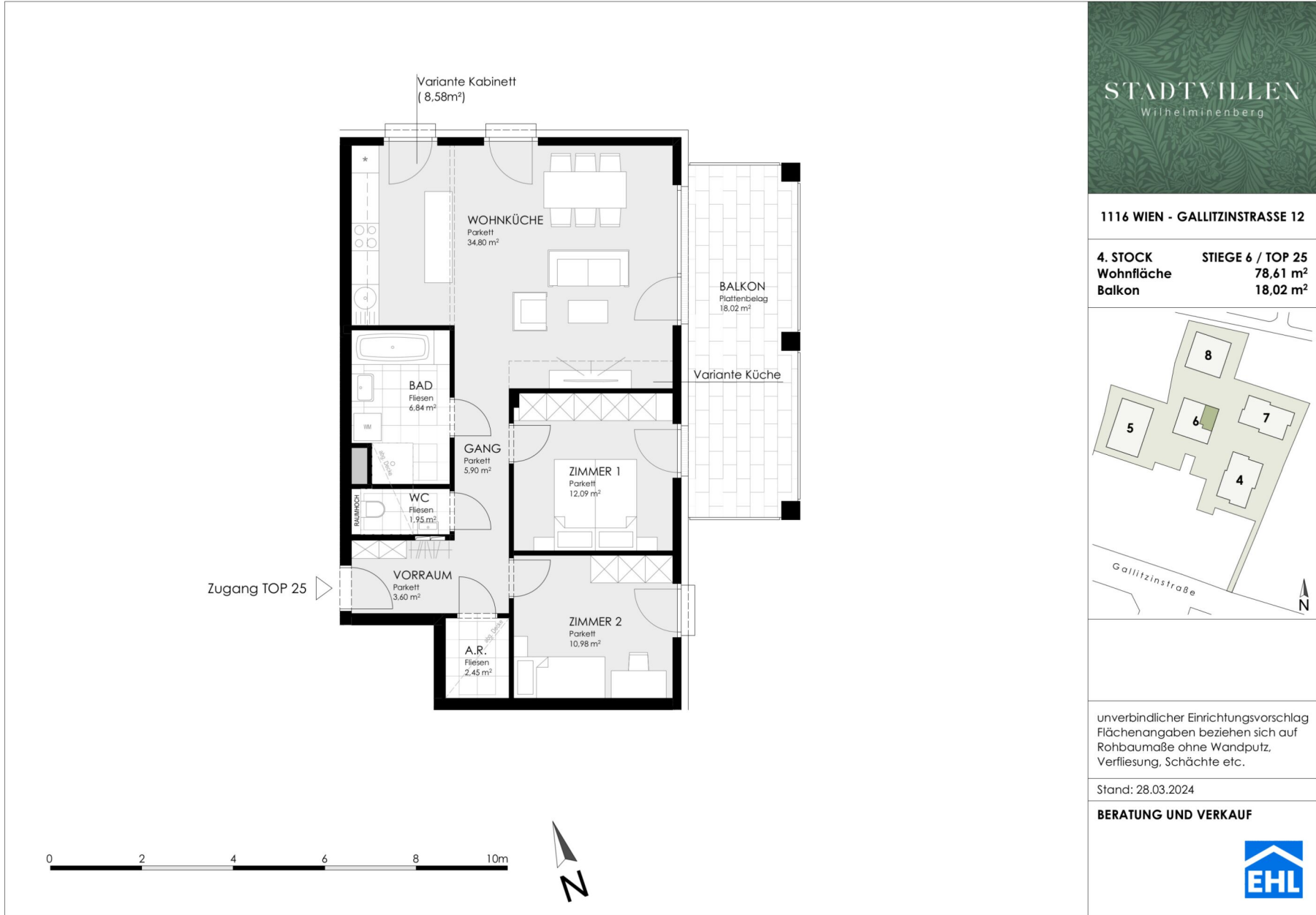
Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

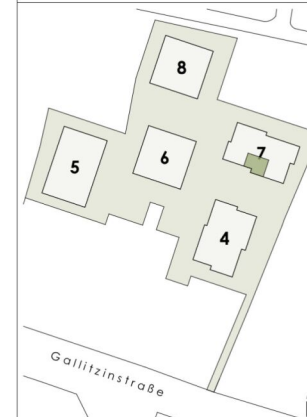
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000, ANLEGER: € 443.440



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

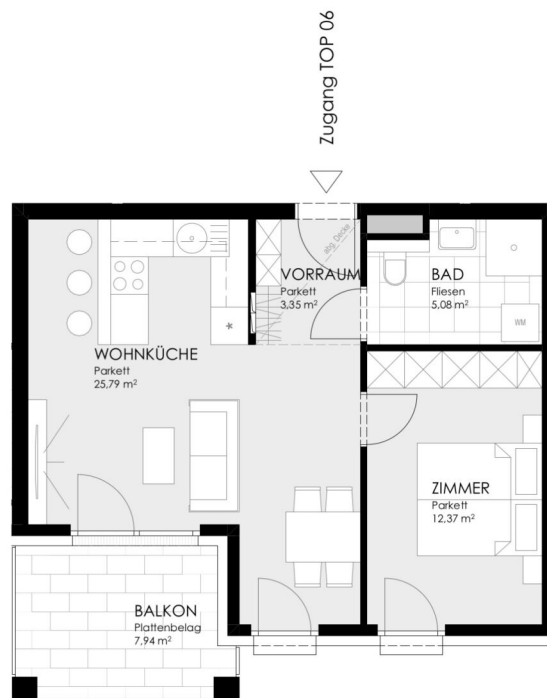
1. STOCK **STIEGE 7 / TOP 06**
Wohnfläche **46,58 m²**
Balkon **7,94 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



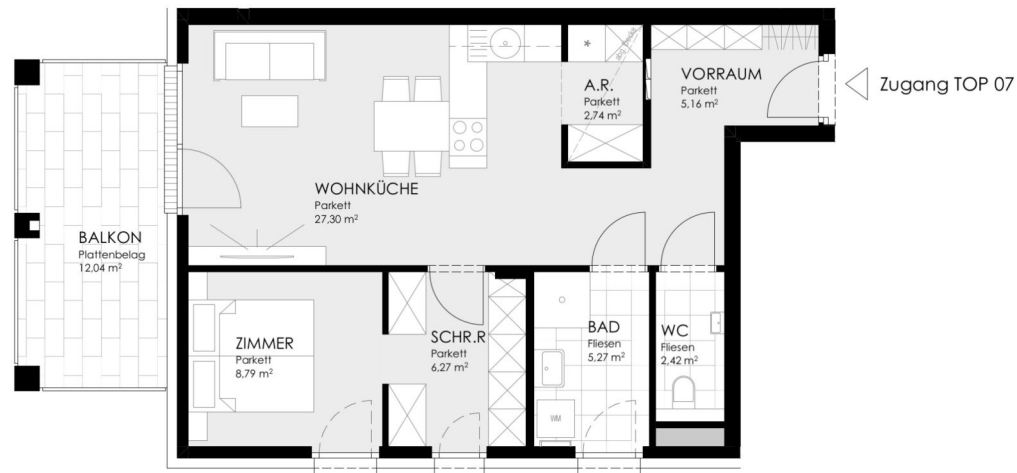
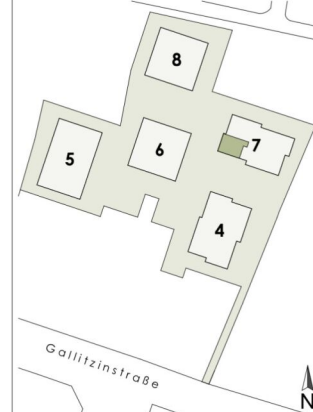
2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.800, ANLEGER: € 316.296

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK **STIEGE 7 / TOP 07**
Wohnfläche 57,95 m²
Balkon 12,04 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

BERATUNG UND VERKAUF

Email: sales@boe.at

Tel: +43 1 711 80-0

BOE
BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG

2 ZIMMER 58,07 m² WOHNFLÄCHE

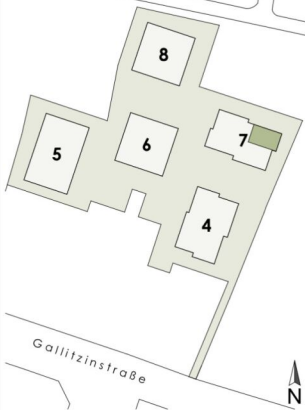
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000, ANLEGER: € 400.200



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

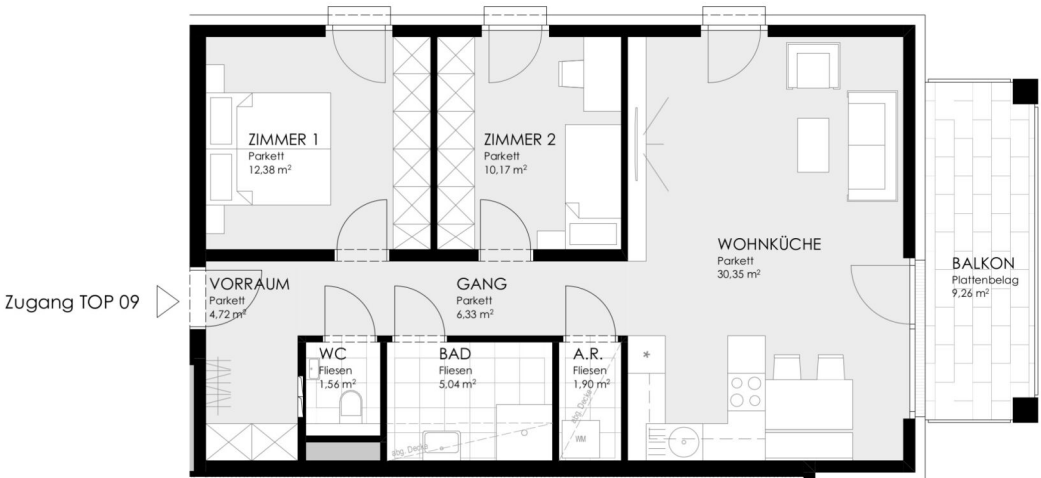
2. STOCK STIEGE 7 / TOP 09
Wohnfläche 72,45 m²
Balkon 9,26 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 72,45 m² WOHNFLÄCHE

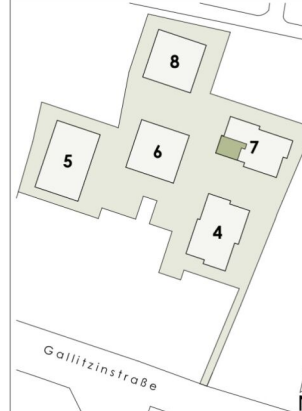
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 542.000, ANLEGER: € 498.640



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK **STIEGE 7 / TOP 12**
Wohnfläche 57,95 m²
Balkon 12,04 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

BERATUNG UND VERKAUF
Email: sales@boe.at
Tel: +43 1 711 80-0

BOE
BAU - OBJEKT - ENTWICKLUNG



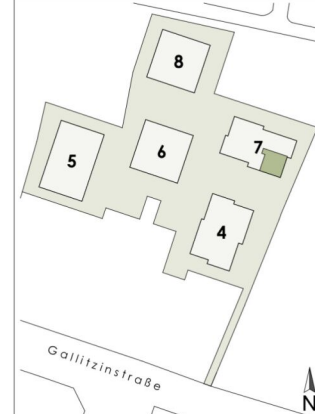
2 ZIMMER 58,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.900, ANLEGER: € 435.068

STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 7 / TOP 15
Wohnfläche 67,52 m²
Balkon 10,88 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 67,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 582.300, ANLEGER: € 535.716



2 ZIMMER 46,63 m² WOHNFLÄCHE

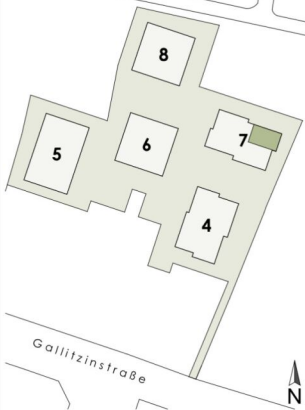
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.600, ANLEGER: € 362.112



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

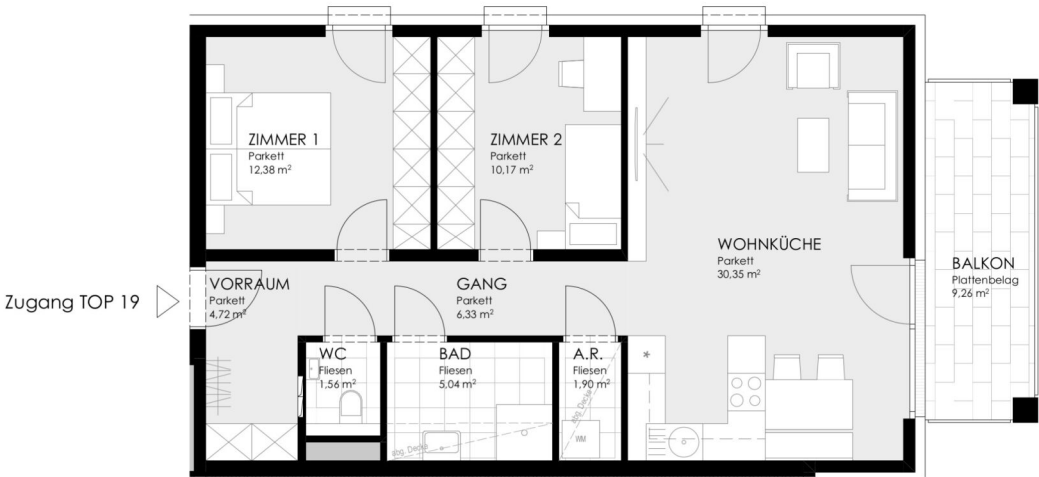
4. STOCK STIEGE 7 / TOP 19
Wohnfläche 72,45 m²
Balkon 9,26 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 72,45 m² WOHNFLÄCHE

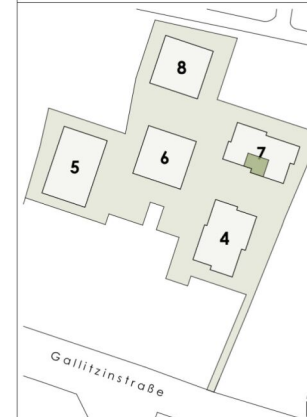
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 642.800, ANLEGER: € 591.376



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

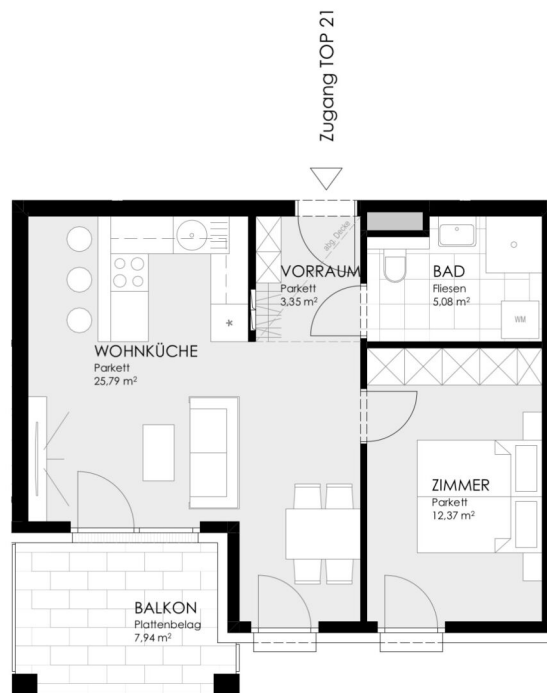
4. STOCK **STIEGE 7 / TOP 21**
Wohnfläche **46,58 m²**
Balkon **7,94 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

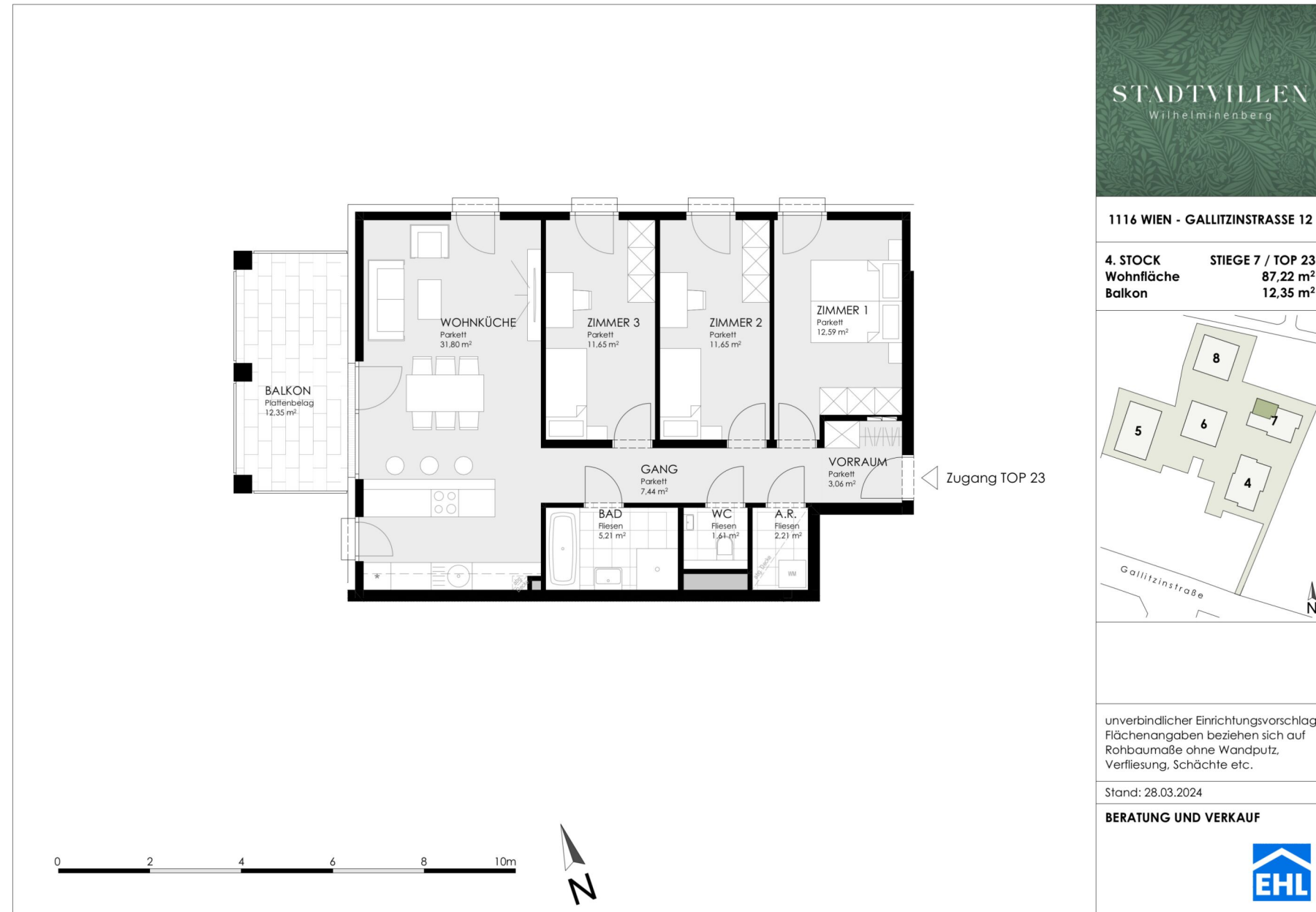


0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400, ANLEGER: € 403.328



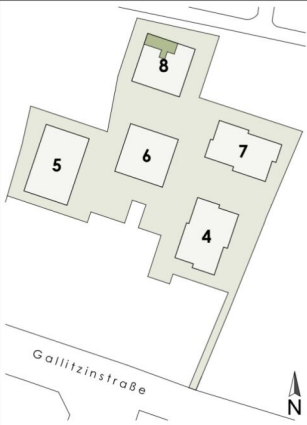




STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1.STOCK	STIEGE 8 / TOP 08
Wohnfläche	52,06 m ²
Balkon	12,52 m ²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



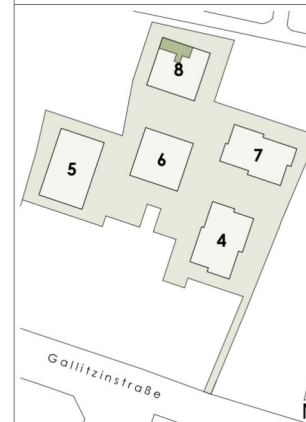
0 2 4 6 8 10m



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK STIEGE 8 / TOP 13
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

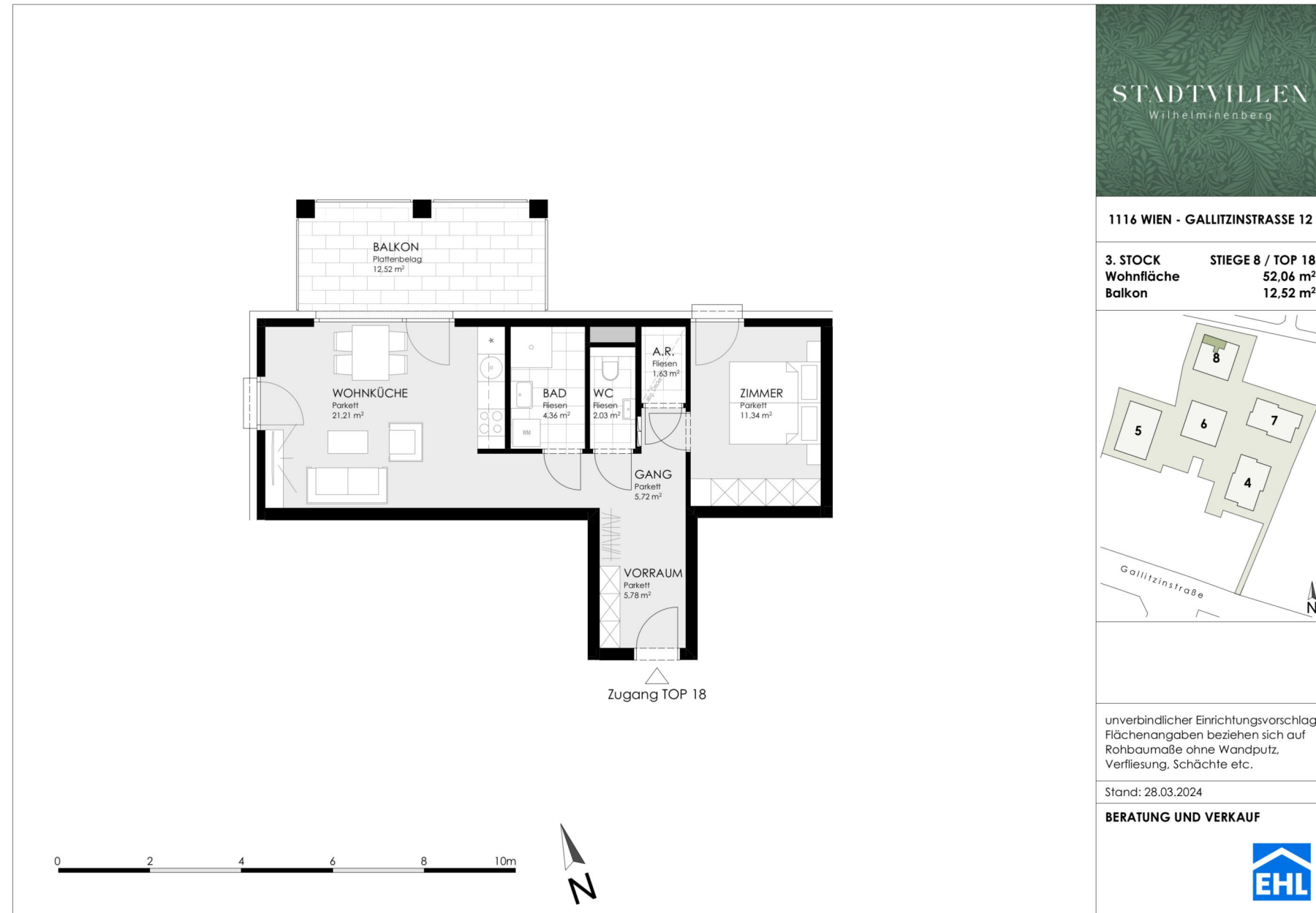
BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m

2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000, ANLEGER: € 401.120



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

