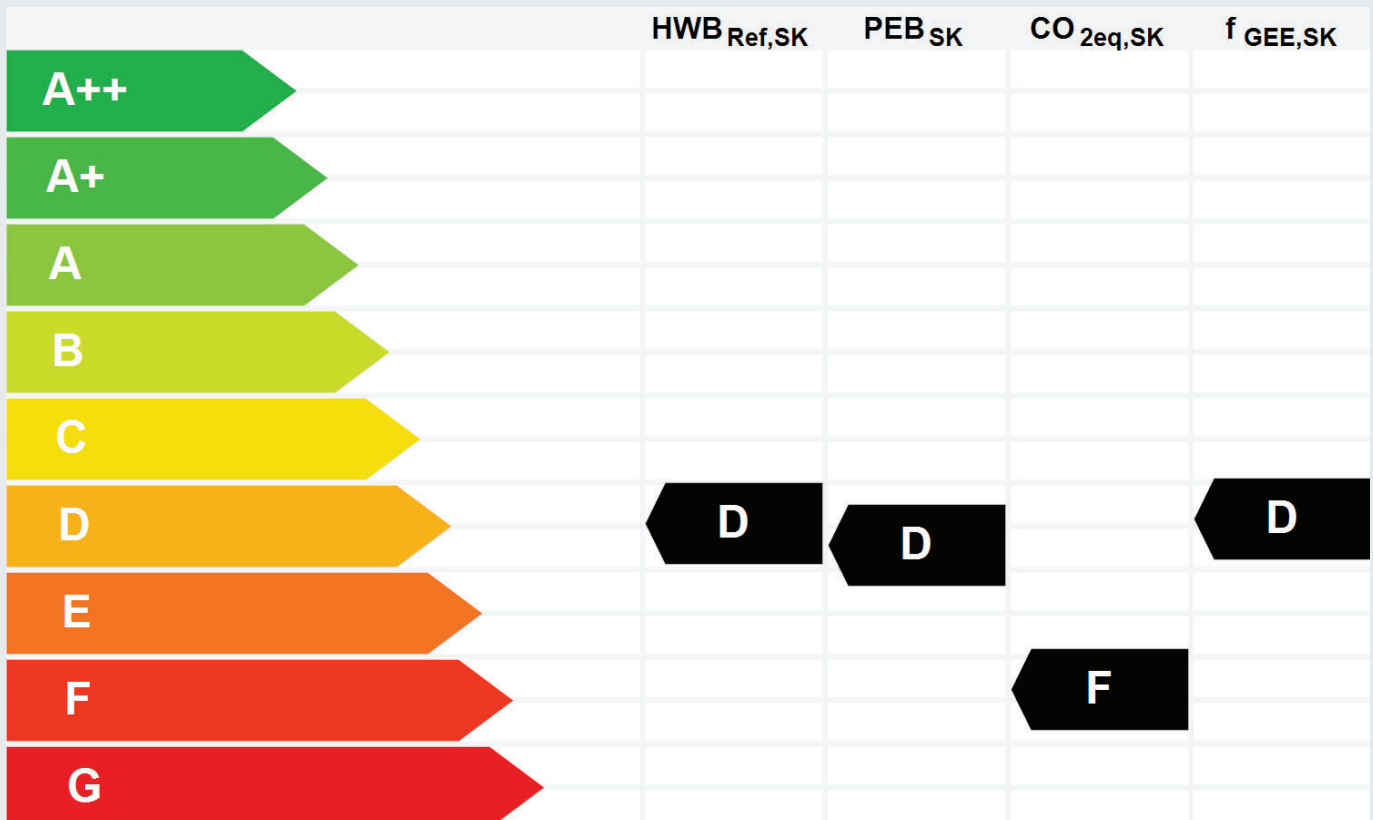


BEZEICHNUNG	BS 4326
Gebäude (-teil)	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Obkirchergasse 10/1+2
PLZ, Ort	1190 Wien-Döbling
Grundstücksnummer	616/1, 616/2

Umstellungsstand	Bestand
Baujahr	1900
Letzte Veränderung	2012
Katastralgemeinde	Oberdöbling
KG-Nummer	1508
Seehöhe	162,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.385,0 m ²	Heiztage	320 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.908,0 m ²	Heizgradtage	3.633 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	5.921,7 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.217,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,7 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,67 m	mittlerer U-Wert	1,30 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	83,51	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	111,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	111,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	196,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,03

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	294.104 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	123,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	294.104 kWh/a	HWB _{SK} =	123,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	24.375 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	450.591 kWh/a	HEB _{SK} =	188,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,14
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,35
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,41
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	54.321 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	504.911 kWh/a	EEB _{SK} =	211,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	629.761 kWh/a	PEB _{SK} =	264,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	595.903 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	249,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	33.858 kWh/a	PEB _{em,SK} =	14,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	151.916 kg/a	CO ₂ _{SK} =	63,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	2,06
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>	ErstellerIn	BauSachverständigenBüro STARNBERG & PARTNER GmbH.
Ausstellungsdatum	16.05.2021		
Gültigkeitsdatum	16.05.2031	Unterschrift	<input type="text"/>
Geschäftszahl	BS 4326		

Wände gegen AußenluftAW 0,45m U=1,50 U = 1,50 W/m²K nicht relevant**Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten**IW beh. Nachbar 0,45m U=1,50 U = 1,50 W/m²K nicht relevant**Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)**DA 0,60m U=1,00 U = 1,00 W/m²K nicht relevantDE unbeh. Dachraum 0,45m U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant**Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile**DE unbeh. Keller 0,45m U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant**Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten**DE beh. Dachraum 0,45m U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevantDE Innen 0,45m U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant